



Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, måndagen den 17 december 2012, kl 10.00 – 15.00		
Beslutande	Roland Kemppainen, (s) ordförande Inga Savilahti Häggbo (s) Marita Mattsson Barsk (s) Arne Honkamaa (s) Tomas Kerttu (s) Hans Palo (s) Christina Snell Lumio (v) Jörgen Ekersund (öfa) Ulf Hannu (c) Auli Andersson (c) Henrik Luttu (m)		
Övriga deltagande	Rolf Kummu, Kjell Hedlund, Magnus Petterson ej tjug ers Leif Karlsson PwC, Ingemar Stenman, Jan Kohkoinen § 194, Anna Tuomas, Elina Johansson, Moa Penttilä § 195,		
Utses att justera	Arne Honkamaa		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	194 - 203
		<hr/>	
	Rolf Kummu		
	Ordförande	<hr/>	
	Roland Kemppainen		
	Justerande	<hr/>	
	Arne Homkamaa		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2012-12-17		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-27	Datum för anslags nedtagande	2013-01-18
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	<hr/>		
	Gunvor Westerberg		



Ks § 194

Dnr 210/12

Utvärdering av fastighetsskötseln i Övertorneå kommun**Kommunstyrelsens beslut**

Tekniska enheten får i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 4 februari 2013

- Lämna in förslag till planerade och prioriterade underhållsåtgärder. Denna underhållsplan för fastigheter fastställs av kommunstyrelsen.
- Lämna in förslag till nytt förfrågningsunderlag för fortsatt fastighetsdrift/skötsel i entreprenadform

Inom befintliga budgetramar tillförs 1,0 tjänst som fastighetsingenjör/fastighetsförvaltare vid tekniska enheten.

Ärendebeskrivning

Övertorneå kommun har under ett år haft fastighetsskötsel, drift och underhåll av sitt fastighetsbestånd utlagd hos entreprenören Dalkia Energy & Building Services AB (Dalkia). Avtalet avser två år med möjlighet för beställaren att förlänga kontraktet med ett (1)år i taget med maximalt två (två) år, enligt SF 4.2. Kommunstyrelsen har beslutat att inte förlänga avtalet vilket gör att kontraktet upphör automatiskt vid avtalstidens slut 2012-09-30 utan föregående uppsägning. Samtidigt vill kommunstyrelsen avvakta pågående utvärdering av entreprenaden (2011-10-01- 2012-09-30) innan en förnyad upphandling påbörjas i början av 2013.

Kommunledningsförvaltningen har anlitat Leif Karlsson Pvc för en utvärdering fastighetsdriften i entreprenadform. Utvärderaren har för att få en helhetsbild av kommunens fastighetsförvaltning och drift genomfört ett flertal intervjuer tillsammans med okulärbesiktning av ett antal större fastigheter i centrala Övertorneå. Föreligger en slutrapport från utvärderaren som belyser:

- Bedömning av ekonomiskt utfall, ekonomi och kvalitet
- Löpande uppföljning samt genomgång av rutiner
- Fastighetskompetens, bedömning
- Uppskattade nollställningskostnader, jämförelse

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 194 forts

- Redovisning av erfarenheter och synpunkter från beställare och entreprenör

Leif Karlsson, PWC informerar om rapporten rörande utvärdering av fastighetsdrift/skötsel, entreprenadavtal i Övertorneå kommun

Beslutsunderlag

PWC:s slutrapport ”Utvärdering av fastighetsdrift/skötsel, entreprenadavtal i Övertorneå kommun

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 195

Ung i Tornedalen

Kommunstyrelsens beslut

Informationen i sig föranleder inget beslut.

Ärendebeskrivning

Anna Tuomas, Elina Johansson och Moa Penttilä lämnar information om projekt Ung i Tornedalen där Arvsfonden gått in som huvudfinansiär. Övriga finansiärer är bland annat Landstinget, Länsstyrelsen samt Haparanda, Pajala och Övertorneå kommuner. Projektet, som kommer att pågå under tre år, har som främsta syfte att stötta och inspirera unga människor (ca 12-25 år) i Tornedalen att vara med och påverka samhällsutvecklingen och sin egen livssituation. Tanken är utgå från ungas olika intresseområden och stötta idéer som de har och vill genomföra

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 196

Dnr 246/12

Utredning om kostverksamheten**Kommunstyrelsens beslut**

Tekniska enheten får i uppdrag att till kommunstyrelsens sammanträde den 4 februari 2013 mer detaljerat redovisa orsaken till kostnadsökningarna de senaste 5 åren.

Tekniska enheten får också i uppdrag att inhämta synpunkter från beställare, arbeta vidare med föreslagna åtgärder, genomföra MBL-förhandlingar i ärendet och därefter återkomma till kommunstyrelsen med konkreta beslutsförslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger utredning av kostverksamheten gjord av PWC i oktober 2012.

Uppdraget har varit att göra en bred utredning av kommunens kostverksamhet och sammanfattas i följande punkter:

- utreda och analysera kostnader och kvalitet i jämförelser med andra kommuner
- utreda och analysera kundnöjheten av kostverksamheten
- utreda och analysera om arbetsätten och organisationen av kostverksamheten och kosthanteringen är ändamålsenlig
- utreda och analysera befintliga beställnings- och distributionsrutiner

Kommunstyrelsen beslutade 2012-11-26, § 179 att kommunchefen och kostchefen får i uppdrag till nästkommande kommunstyrelse möte 17 december 2012 inlämna en komplettering till utredningen gjord av PWC.

Beslutsunderlag

PWC:s utredning om kostverksamheten
Kommunledningsförvaltningens utredning om kostverksamheten

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 197

Ansökan om verksamhetsstöd till föreningen Polcirkelland

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Föreningen Polcirkelland verksamhetsbidrag för år 2013 med 200.000 kronor.

Ärendebeskrivning

Föreningen Polcirkelland har återupptagit sin verksamhet och ansöker om ett verksamhetsbidrag för år 2013 på 200.000 kronor.

Beslutsunderlag

Ansökan från föreningen Polcirkelland 2012-11-30

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 198

Dnr 273/12

Ansökan om stöd/sponsring av UDM Distriktsmästerskap i basket 2013**Kommunstyrelsens beslut**

Övertorneå IF, Kuivakangas SK och IF Polcirkeln beviljas sponsring i enlighet med antagna riktlinjer till att arrangera UDM Distriktsmästerskap i basket 2013 med totalt 0,25 basbelopp.

Ärendebeskrivning

Övertorneå IF, Kuivakangas SK och IF Polcirkeln ansöker om stöd för arrangemanget med 20.000 kr samt avgiftsbefrielse för lokalhyra i kommunens lokaler.

Yrkanden

Arne Honkamma (s), Tomas Kerttu (s) och Ulf Hannu (c) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att bevilja Övertorneå IF, Kuivakangas SK och IF Polcirkeln sponsring i enlighet med antagna riktlinjer till att arrangera UDM Distriktsmästerskap i basket 2013 med totalt 0,25 basbelopp.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Ansökan från föreningarna 2012-11-26

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 199

Dnr 281/12

Fördelning av löneökningensanslag 2012**Kommunstyrelsens beslut**

Tilläggsanslag för löneökningar 2012 fördelas till kommunstyrelsen med 706 552 kronor, miljö- och byggnadsnämnden med 34 130 kronor, kultur- och fritidsnämnden med 51 711 kronor, barn- och utbildningsnämnden med 1 229 876 kronor samt till socialnämnden med 1 277 731 kronor.

Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att i detalj fördela nämnderna/styrelsernas löneökningensanslag.

Ärendebeskrivning

I budget 2012 har inom resultaträkningens finansieringsdel anslagits 3 300 tkr för löneökningar under 2012. Kommunstyrelsen har delegerats uppgiften att fördela löneökningensanslaget efter att de lokala förhandlingarna avslutats.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunledningskontoret 2012-12-05

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 200

Återrapportering av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Återrapporterade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande ärende anmäls:

1. Kommunchef Rolf Kumu – direktupphandling storage lösning (back up) till kommunförvaltningens uppgraderade administrativa datasystem

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 201

Dnr 237/12

Handlingsplan för förorenade områden

Kommunstyrelsens beslut

Handlingsplanen antas.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har begärt en av kommunstyrelsen antagen plan för inventering, undersökning och åtgärder avseende förorenade områden i kommunen. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till handlingsplan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens förslag till handlingsplan 2012-11-07

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 202

Övriga frågor

1. Auli Andersson (c) frågar om utbetalningsdagar för löner och möjligheter till att kommunen kan lämna information om var hjärtstartare finns inom kommunen samt om det finns en möjlighet att samtliga politiker får sig tillsänt fastställda sammanträdesdagar via I-paden.
2. Jörgen Ekersund (öfa) frågar kommunstyrelsens ordförande om aktuella företagsetableringar i kommunen.
3. Kommunchef Rolf Kummu och kommunstyrelsens ordförande Roland Kemppainen besvarar frågorna.
4. Kommunchef Rolf Kummu lämnar information om förstudie samverkan myndighetsutövning Östra Norrbotten samt efterfrågad samverkan kring telefonväxel.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Ks § 203

Delgivningar

1. Remiss från Länsstyrelsen 2012-11-13 – Plan för krishantering och räddningstjänst samt kommunens yttrande till Länsstyrelsen
2. Socialstyrelsens beslut 2012-12-03 – tillsyn på HVB Nova 2012-11-21-22
3. Socialstyrelsens beslut 2012-12-03 – tillsyn på HVB Atlas 2012-11-21
4. Kommunens yttrande 2012-12-11 till Energimarknadsinspektionen ang ansökan om nätkoncession för ny 36 kW luftledning från Kursuvaara till kraftverken inom Maevaara vindkraftpark

Justerades sign

Utdragsbestyrkande