



# **ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

**För brukande av Övertorneå kommuns  
allmänna vatten- och avloppsanläggningar**

**ABVA**

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV ÖVERTORNEÅ KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR. ABVA

Antagna av kommunfullmäktige den 15. 5. 1972, § 44.  
Reviderat av kommunfullmäktige den 18.12.2008, § 66.

### **Inledande bestämmelser**

1. Beträffande fastighetsägares brukande av kommunens allmänna va-anläggning gäller vad som stadgas i lagen den 5 juni 1970 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen), annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning, samt vad här nedan särskilt föreskrives.
2. Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas under kommunens styrelse eller särskild nämnd av va-verket.
3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde.

Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos länsstyrelsen och va-verket.

Har va-verket träffat avtal med nyttjanderättshavare eller eljest med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne jämlikt 3 § va-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrives om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 3 § va-lagen, när omständigheterna föranleder det, förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

### **Den allmänna anläggningen**

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpverk samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål, inberäknat ledningar och övriga anordningar fram till de förbindelsepunkter som va-verket bestämt för varje fastighet (allmän del av servisledningen).

Alla till den allmänna anläggningen hörande anordningar utföres av va-verket. Va-verket ombesörjer också skötsel, underhåll, ändring och borttagande av vad sålunda utförts.

Kostnad för anläggningsarbete och annat arbete, som nyss sagts, bestrides av va-verket. Vad gäller särskild anordning, som erfordras endast för viss eller vissa fastigheters behov, såsom anordning för tryckstegring eller uppfordring, åvilar kostnaden härför dock vederbörande fastighetsägare om ej va-verket annat bestämt.

5. Om förbindelsepunkter gäller att sådana för fastighet, vars va-installation senast den 1. 1. 1973 blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är belägna på befintliga ledningar en meter utanför fastighetens gräns, om ej va-verket föreskrivit annat, och

för annan fastighet har de plan och höjdlägen som va-verket för varje fastighet särskilt bestämmer.

### **Om inkoppling<sup>1</sup> av fastighetsägarens va-installation m m**

6. Vill fastighetsägare bruka den allmänna anläggningen skall han göra anmälan därom hos va-verket. Anmälan skall upprättas enligt fastställt formulär samt innehålla sådana uppgifter och vara åtföljd av dels sådana ritningar som va-verket finner erforderliga, dels medgivande av den vars rätt beröres av anmälan.
7. Befinnes fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, framdrar va-verket till förbindelsepunkterna — om så ej redan skett — ledningar för renvatten, spillvatten samt dag- och dräneringsvatten med de dimensioner och utföranden samt till det antal som verket bestämmer. Va-verket äger besluta om avvikelse från vad sålunda angivits om ledningsdragning.

Verket är i vissa fall enligt 8 § va-lagen berättigat till anstånd med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen verkställes enligt va-verkets bestämmande.

Med va-installation förstås enligt 17 § va-lagen ledning, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbundits med sådan ledning (ledning mellan förbindelsepunkt och byggnad benämnes fastighets del av servisledning).

### **Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna renvattenanläggningen.**

9. Va-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna anläggningen och iakttaga för brukandet gällande bestämmelser.

Va-verkets leveransskyldighet avser ej vatten av annan beskaffenhet än som erfordras för hushållsändamål. Verket garanterar ej visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet.

10. Va-verket äger avbryta vattenleveransen vid eldsvåda om så erfordras för att öka vattentillgången på brandplatsen, så ock eljest när va-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada. Vattenleveransen får avbrytas också för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd, berörande va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Om vatten av nu nämnda eller andra orsaker endast kan tillhandahållas i begränsad omfattning, äger va-verket inom ramen för den nedsatta leveransmöjligheten tillgodose berörda fastighetsägares vattenbehov i den utsträckning va-verket finner möjligt och lämpligt. Fastighetsägarna är härvid skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt va-verkets anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar va-verket på lämpligt sätt meddelande härom.

11. Förbrukning av vatten hos fastighetsägare fästställes, om ej va-verket annat bestämmer, genom mätare, som tillhandahålles av verket och förblir verkets egendom. Verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för mätarens uppsättande och sammankoppling med installationen i övrigt.
12. Mätarens plats skall godkännas av va-verket, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och ensamt har befogenhet att uppsätta, nedtaga, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För nämnda åtgärder ävensom för avläsning skall verket äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren.
13. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan ävensom mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan.

Fastighetsägare, som önskar att vattenmätare på grund av frostrisk eller annan orsak skall tillfälligt borttagas, har att anmäla detta till va-verket, som mot ersättning borttager och återuppsätter mätaren.

14. Antages mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga eller icke ha fungerat, skall va-verket låta undersöka mätaren, om verket så finner erforderligt eller fastighetsägaren begär det. Kostnaden för undersökning av mätaren bestrides av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkännes, eljest av va-verket.

Verket äger, om felets storlek ej kan utrönas eller mätaren ej fungerat, uppskatta förbrukningen.

Åtnöjes fastighetsägaren ej med verkets beslut i anledning av undersökning eller om uppskattad förbrukning, äger han påkalla prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt, varom överenskommelse kan träffas med verket.

Mätare och mätresultat skall godkännas om vid undersökning eller prövning, som här ovan avses, felvisningen vid halv nominell belastning befinnes ej överstiga fem procent.

### **Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna avloppsanläggningen**

15. Va-verket mottager avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttaga för brukandet gällande bestämmelser.

Va-verkets skyldighet att mottaga spillvatten avser icke spillvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten.

16. Om va-verkets rätt att tillfälligt avstänga fastighet från tillgång till avlopp gäller punkt 10 i tillämpliga delar.
17. Utsläpp av dag- och dräneringsvatten i ledning, avsedd enbart för spillvatten, får ej äga rum.

Va-verket kan medge undantag från detta förbud, om särskilda skäl därtill föreligger.

Har särskild ledning för dagvatten framdragits till förbindelsepunkt för sådan ledning, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkt sålunda upprättats, ej fortsätta att släppa ut dag- och dräneringsvatten från fastigheten i annan, till den allmänna anläggningen hörande ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

Va-verket kan efter ansökan dels, om särskilda skäl därtill föreligger, medge anstånd med tillämpning av förbud, som nyss sagts, dels, om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dräneringsvattnet avledes till den allmänna dagvattenledningen, bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen i den mån detta på särskild grund befinnes skäligt.

Vid tillämpning av vad i denna punkt stadgas likställes med dag- och dräneringsvatten allt avloppsvatten, som va-verket bedömer böra avledas till dagvattenledning.

Sedan särskilda ledningar för spillvatten och för dag- och dräneringsvatten anordnats fram till förbindelsepunkter, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkter sålunda upprättats, ej fortsätta att släppa ut spillvatten från fastigheten i numera för dag- och dräneringsvatten avsedd allmän ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

18. Fastighetsägaren får ej i den allmänna avloppsanläggningen utsläppa lösningsmedel eller färger, olja, bensen eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller sura, frätande eller giftiga vätskor eller eljest vätska, ämne eller föremål, som genom att orsaka stopp, sedimentering, vidhäftning, gasbildning eller explosion eller på annat sätt kan skada ledningsnätet, inverka menligt på dess funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk, åstadkomma besvärande lukt eller eljest medföra skada eller olägenhet. Ej heller ånga eller varmvatten med högre temperatur än 50°C får tillföras vid förbindelsepunkten.

Om fastighetsägares skyldighet att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet stadgas i punkt 20.

Avfallskvarn får endast installeras om va-verket efter ansökan medger det.

19. Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än

hushållsspillvatten kan, om va-verket prövar det möjligt, medges på de särskilda villkor som verket därvid föreskriver.

20. Om fastighetsägare använder eller upplåter fastighet eller del därav för annat än bostadsändamål eller om va-verket påfordrar det, är han skyldig att dels lämna va-verket uppgift om arten och omfattningen av sådan särskild verksamhet å fastigheten, som kan inverka på beskaffenheten hos det från fastigheten härrörande avloppsvattnet, dels bekosta de provtagningar och analyser va-verket finner erforderliga för kontroll av avloppsvattnet.

Va-verket äger fordra att fastighetsägaren enligt verkets bestämmande dels för journal över verksamhet, som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet, dels själv företar kontroll därav genom provtagningar och analyser.

21. När fastighetsägare, som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen, på grund av skyldighet därtill eller eljest vill söka tillstånd eller dispens eller göra anmälan enligt miljöskyddslagen eller miljöskyddskungörelsen, skall dylik åtgärd företagas först efter samråd med va-verket.

### **Allmänna föreskrifter**

22. Ägare av fastighet, för vilken den allmänna anläggningen brukas, är skyldig att väl sköta och underhålla va-installationen och bruka den så att skada eller olägenhet för va-verket och annan såvitt möjlig undvikas.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o d skall tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

Va-verket äger föreskriva, att tömning mot ersättning skall skötas av va-verket eller av entreprenör utsedd av va-verket.

Fastighetsägaren ansvarar för att allt installationsarbete, även sådant som ej kräver byggnadslov, utföres enligt gällande installationsföreskrifter. Va-verket äger enligt 20 § va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

23. Om skyldighet för fastighetsägare att betala avgifter till va-verket stadgas i den för anläggningen vid varje tidpunkt gällande taxan.
24. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts hans va-installation.
25. Fastighetsägaren är skyldig att på anfordran lämna va-verket för avgiftsberäkning erforderliga uppgifter samt att utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen och annat förhållande som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
26. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsplikt föreligger, skall, när fastigheten övergår till ny ägare, utan dröjsmål underrätta va-verket därom samt uppge nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

27. Va-verket äger enligt 30 § va-lagen rätt att avstänga vattentillförseln till fastighet vid bristande avgiftsbetalning eller annan väsentlig försummelse av fastighetsägaren, om rättelse ej kunnat åstadkommas genom anmaning samt avstängning kan ske utan att sanitär olägenhet uppkommer. Fastighetsägaren är skyldig att ersätta va-verket kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling enligt grunder som anges i taxan.
28. Fastighetsägare är skyldig att underkasta sig ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt 23 § va-lagen rätt att härom bli underrättad på sätt som stadgas i lagen.

Va-verket äger för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser utfärda sådana särskilda föreskrifter, som på grund av tillfälliga eller särskilda förhållanden finnes erforderliga.

29. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, äger va-verket med sådan fastighets ägare träffa avtal om särskilda villkor för hans brukande av den allmänna va-anläggningen.

### **Övergångsbestämmelser**

30. Dessa bestämmelser träder i kraft den 1. 7. 1972 varvid av kommunfullmäktige den 26. 4. 1969 antaget reglemente för kommunens vatten och avloppsverk med däri sedermera företagna ändringar upphör att gälla.
31. Föreskrift, som utfärdats med stöd av ovannämnda reglemente eller motsvarande äldre bestämmelser, äger alltjämt giltighet i den mån den icke strider mot lag eller dessa allmänna bestämmelser eller av va-verket förklarats ej skola gälla.