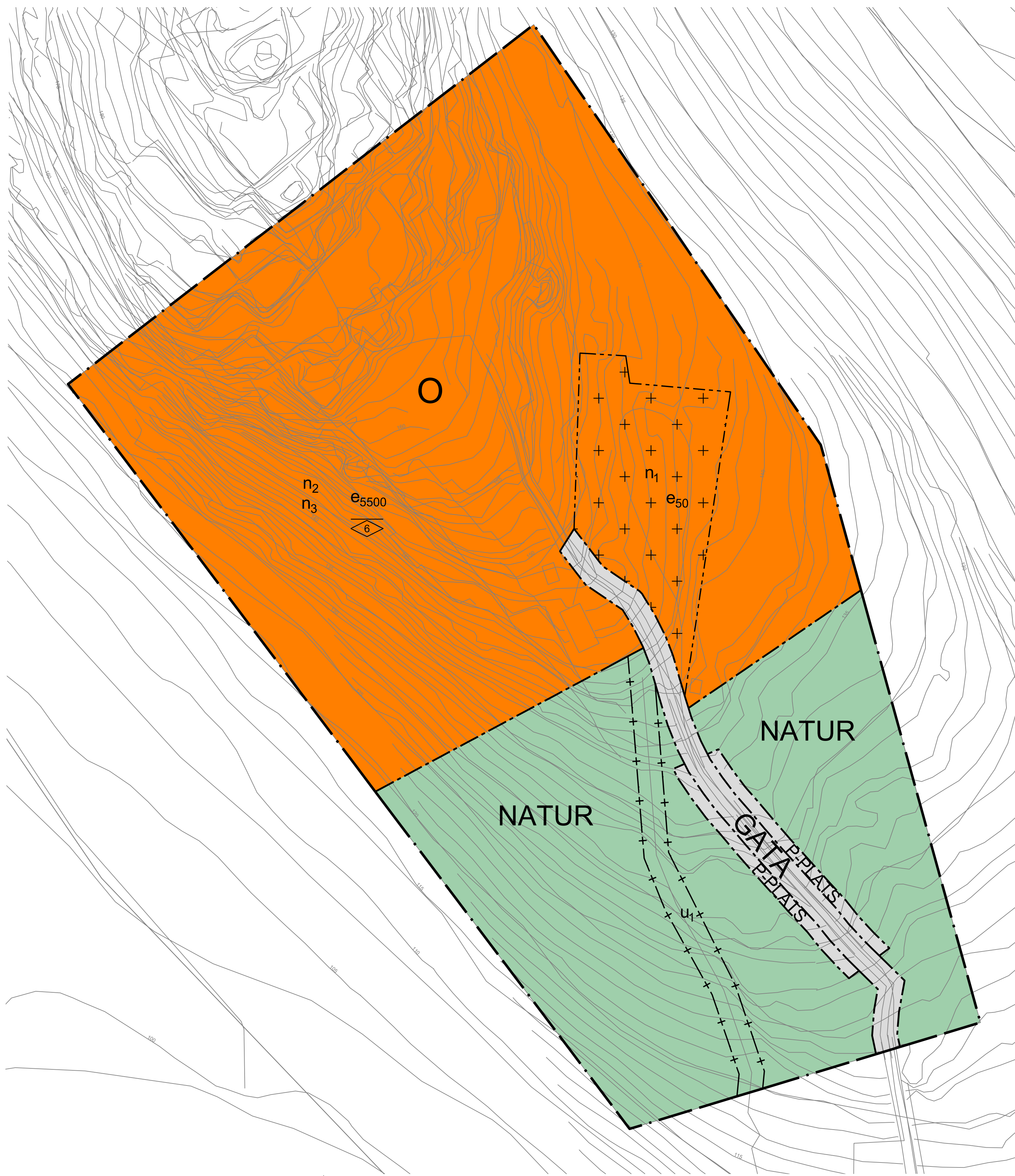


PLANKARTA



Teckenförklaring

- Ledning, linje**
- Dataledning
 - Elledning
 - VA-ledning
 - Optoledning
 - Teleledning
- Väggkant, linje**
- Beläggning
 - Cykelbana
 - Gång- och cykelbana
 - Gångbana
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - Parkeringsplats
 - Refug
 - Stig
 - Sämlare bilväg
 - Övrigt
 - Byggnad
- Höjdkurva**
- STYPE**
- 1 m höjdkurva
 - 10 m höjdkurva
 - 2,5 m höjdkurva
 - 25 m höjdkurva
 - 5 m höjdkurva
 - Ortnamnspunkt
 - Traktgräns
 - Traktgräns 1:5
 - Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Lokalgata
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bygghandens omfattning

- e₅₀ Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₅₅₀₀ Största exploatering är 5500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnader till verksamheten. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras med anpassning till markens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. 4 kap 16 § 1

Utformning

Fasad ska ha en dov färgsättning som är väl anpassad till naturmiljön, exempelvis brun eller grå. 4 kap 16 § 1

Utformning av plintgrund ska ske med anpassning till naturmiljön och får inte byggas igen eller täckas. 4 kap 16 § 1

Byggnader och anläggningar ska utformas och anpassas med särskild hänsyn till naturmiljö och befintlig bebyggelse vad gäller form och materialval. 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 6 meter för övernattningsstuga beräknad från marknivå vid entré. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering. 4 kap 13 § 1
- n₂ Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3
- n₃ Marken får beläggas med bergstenkross sammanfogad med grått bindemedel. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för trädällning, schaktning, fyllning, sprängning och upplag. 4 kap 15 § 3

Markreservat

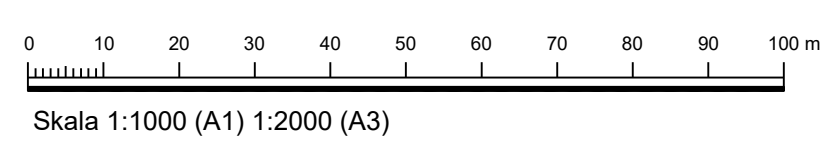
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

- Till planen hör:
- Plankarta
 - Samrådsredogörelse
 - Planbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Illustration
 - Fastighetsförteckning
 - Översiktlig geoteknisk utredning
 - VA-utredning
 - Rapport geoteknik

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av Niemis 10:3 Luppioberget

Övertorneå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Plankarta		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2020-02-20	Reviderad	Laga kraft	
Britt Omark Planhandläggare, Övertorneå kommun	Madelene Rova Ansvarig planarkitekt, Ramboll Sverige		



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Primärkarta till detaljplan över del av Niemis 10:3

Övertorneå kommun
Norrbottnens län

Kartan upprättad av Övertorneå kommun
2019-09-02
Koordinatsystem i plan
Sweref 99 23 15

Plankarta ritad av:
Madelene Rova
Planarkitekt, Ramboll Sverige