

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, torsdag 10 juni 2021, kl 18:00		
Beslutande	Tomas Mörtberg (C) Robert Grape (C) Knut Omark (SJVP) Christina Snell Lumio (V) Anders Wälivaara (KD) Roland Kemppainen (S) Henry Barsk (S) Camilla Mattila (S) Vega Kihlström (S) Ingemar Keisu (C) ers: Keijo Kauppi (ÖFA) Magnus Pettersson (SJVP) ers: Johanna Kenttämää (-)		
Övriga deltagande	Anna Andersson, kommundirektör, Jan Johansson, ekonomichef, Bengt Ersson, teknisk chef, Gunvor Westerberg, sekreterare		
Utses att justera	Henry Barsk		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	111-118
		.....	
	Gunvor Westerberg		
	Ordförande		
	.....		
	Tomas Mörtberg		
	Justerande		
	.....		
	Henry Barsk		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-06-10		
Datum för anslags uppsättande	2021-06-10	Datum för anslags nedtagande	2021-07-02
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift	.....		
	Gunvor Westerberg		

Kommunstyrelsen

**Innehållsförteckning**

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Val av protokollsjusterare		
§ 111	Begäran om tilläggsanslag för vattenförsörjning till Luppioberget	2021/132	3
§ 112	Medgivande till avyttring av fastigheten Turovaara 1:199	2021/134	4
§ 113	Ansökan om kapitaltillskott från huvudman för omställningskostnader	2021/133	5
§ 114	Upphandlingsverksamheten		6
§ 115	Sjövägen - ny utfart mot TIngshusvägen/Orjasjärvivägen		7
§ 116	Underhållsarbeten Ringvägen i Juoksengi		8
§ 117	Delgivningar		9
§ 118	Övriga frågor		10

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 111

### **Begäran om tilläggsanslag för vattenförsörjning till Luppioberget**

#### **Beslut**

Tekniska enhetens begäran om tilläggsanslag med 2 Mkr avslås.

#### **Ärendebeskrivning**

Tekniska enheten har genom offentlig upphandling fått in anbud på ny vattenförsörjning till Luppioberget. Efter utvärdering av det 3 inkomna anbuden visar det sig att pris för entreprenaden är på en nivå som budgeterade medel inte svarar mot för projektet.

Tekniska enheten bedömer ett behov av tilläggsanslag på 2 mkr till ny vattenförsörjning om projektet vattenförsörjning ska genomföras på entreprenad.

#### **Beslutsexpediering**

Tekniska enheten  
Ekonomienheten

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 112

**Medgivande till avyttring av fastigheten Turovaara 1:199**

**Beslut**

Kommunstyrelsen ger Stiftelsen Matarengihem medgivande till försäljning av fastigheten Turovaara 1:199.

**Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Matarengihem anhåller om Övertorneå kommuns medgivande för att genom försäljning avyttra fastigheten Turovaara 1:199.

På fastigheten finns 3 bostadsbyggnader. Byggnaderna på fastigheten inrymmer totalt 16 lägenheter med tillhörande förråd, garage och p-platser.

**Anmälan av jäv**

Knut Omark (sjvp) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

**Beslutsexpediering**

Stiftelsen Matarengihem

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 113

### **Ansökan om kapitaltillskott från huvudman för omställningskostnader**

#### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Stiftelsen Matarenghem tillförs under 2021 maximalt 3.000.000 kr för uppkomna kostnader till följd av avyttring / nedskrivning / omstrukturering av överskottsbestånd.

Kommunstyrelsen ges delegation att under 2021 fatta beslut om att till Stiftelsen Matarenghem utbetala maximalt 3.000.000 kr för uppkomna kostnader till följd av avyttring / nedskrivning / omstrukturering av överskottsbestånd.

Finansieringen sker ur eget kapital.

#### **Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Matarenghem brottas sedan en tid tillbaka med ett överskott av bostäder med stora vakanskostnader som följd. För tillfället finns ett överskott av ca 50–60 lägenheter och en årlig kostnad för hyresbortfallet av ca 4 miljoner kronor. För att komma till rätsida med problematiken och kunna bidra till kommunens mål om attraktivt boende kommer Stiftelsen Matarenghem behöva försälja, omvandla eller riva delar av beståndet som inte längre kan anses som attraktivt eller inte till rimliga kostnader kan förädlas till att anses som attraktiva.

Med en avyttring av lägenhetsöverskottet bedömer Matarenghem att det finns större möjligheter att bibehålla en acceptabel underhållstakt i den normala driften finansierad av hyresintäkter.

Stiftelsen Matarenghem ansöker hos huvudman om kapitaltillskott för omställningskostnader. För 2021 har hitintills uppkommit kostnader för avyttring av bestånd i Juoksengi med 600 000kr och troligen kommer ett underskott med 600 000 kr för avyttring av ett område på Aspvägen att uppkomma. Eventuellt kan ytterligare kostnader tillkomma för avyttringar i Hedenäset.

#### **Anmälan av jäv**

Knut Omark (sjvp) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 114

### Upphandlingsverksamheten

#### Beslut

Kommundirektör Anna Andersson tillsammans med ekonomichef Jan Johansson och teknisk chef Bengt Ersson får i uppdrag att se över organisationen och skallkraven vid upphandlingar och presentera ett förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott i augusti 2021.

#### Ärendebeskrivning

Ordföranden Tomas Mörtberg informerar om upphandlingsverksamheten.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 115

### Sjövägen - ny utfart mot Tingshusvägen/Orjasjärvivägen

#### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen i dagsläget ej skall ta över Sjövägen.

#### Ärendebeskrivning

Tomas Mörtberg informerar om Sjövägen som är en enskild väg på privat samfällighetsmark.

#### Förslag till beslut

Knut Omark (sjvp) föreslår att kommunen tar över Sjövägen.

Tomas Mörtberg (c) föreslår att kommunen ej i dagsläget skall ta över vägen.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla Mörtbergs förslag.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 116

**Underhållsarbeten på Ringvägen i Juoksengi**

**Beslut**

Informationen föranleder inget beslut.

**Ärendebeskrivning**

Tomas Mörtberg informerar i ärendet.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

KS § 117

**Delgivningar**

1. Generell pantsättning, meddelande om pantförskrivning av överhypotek gällande fastigheten Niemis 10:8
2. Kommunens yttrande till Förvaltningsrätten angående överklagan av samtliga beslut i kommunfullmäktige 2021-04-26

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS § 118

### Övriga frågor

Knut Omark (sjvp) frågar om BDX avtalet.

Kommunstyrelsens ordförande svarar på frågan.

Omark frågar även om det kommit anbud på hotellet.

Anna Andersson svarar att inget anbud har inkommit. Kommunledningsförvaltningen jobbar vidare med frågan. En ny upphandling skall göras.

Omark frågar även om kulissen bakom Luppiobergstomten. Ordföranden Tomas Mörtberg får i uppdrag att utreda frågan vidare.

Tomas Mörtberg informerar om domen från Förvaltningsrätten i Umeå angående överklaganden som inlämnats angående kommunfullmäktiges möte 2021-04-26.

Magnus Pettersson (sjvp) frågar om Kämpa konstverket i Ruskola.

Robert Grape svarar att invigningen blir till hösten 2021.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande