

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 29 augusti 2013, kl 09.00 – 12.45.	
Beslutande	Per-Erik Muskos (s), ordförande, ej närvarande § 86 Tage Töyrä (s), ej närvarande § 97 Bengt Larsson (s) Johan Kummu (s), tjänstgörande ersättare, ordförande § 86 Anders Buska (s), tjänstgörande ersättare Auli Andersson (c) Håkan Sandqvist (c)	
Övriga deltagande	Agneta Lomakka, lantmätare Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör Bertil Suup, miljö- och byggnadschef Britt Omark, handläggare Liisa Fors, sekreterare	
Utses att justera	Tage Töyrä (ej § 97)	Johan Kummu (§ 97)
Justeringens plats och tid		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 79 – 101
	Liisa Fors	
	Ordförande	
	Per-Erik Muskos (ej § 86) Johan Kummu (§ 86)	
	Justerande	
	Tage Töyrä (ej § 97) Johan Kummu (§ 97)	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-08-29	
Datum för anslags uppsättande	2013-09-10	Datum för anslags nedtagande 2013-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå	
Underskrift	Liisa Fors	

Mbn § 79

Ändringar i föredragningslistan

Ärendelistan godkänns med följande ändringar.

Följande ärenden utgår ur ärendelistan:

- Ärende nr 9 – Klagomål på hundhållning på fastigheten Pello 2:20.
- Ärende nr 19 – Matarengi 24:2, eventuellt yttrande till länsstyrelsen.

Följande ärenden läggs till i ärendelistan:

- Armasjärvi 2:4, strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus som ersätter ett svampskadat fritidshus.
- Armasjärvi 2:4, bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av byggnad.
- Matarengi 28:3 och 8:10, marklov för gång- och cykelväg.

Mbn § 80

Åtterrapporering av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner återrapporering av följande delegationsbeslut.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastigheter. Avgiften är enligt gällande taxa.

Kuivakangas (fastighetsbeteckning), Kuivakangas (fastighetsbeteckning)
Kuivakangas (fastighetsbeteckning), Kuivakangas (fastighetsbeteckning)
Matarengi (fastighetsbeteckning), Koivukylä (fastighetsbeteckning) och
Juoksengi 12:6 (fastighetsbeteckning).

2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om registrering av följande livsmedelsanläggningar. Avgiften är enligt gällande taxa.

- Restaurang Kattilakoski på fastigheten Juoksengi 17:10
- Peter på Polcirkeln, Juoksengi f d skola på fastigheten Juoksengi 11:32
och Tornedalens folkhögskola på fastigheten Matarengi 40:1.

3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anmälan om lokal för undervisning, skolverksamhet i fastigheten Turtola 1:16, Pärkans förskola. Sökande är Pärkans förskola, Barn- och utbildningsnämnden. Avgiften är enligt gällande taxa.

4. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har på delegation enligt beslut i Mbn 2013-05-23, § 66 lämnat yttranden till Länsstyrelsen gällande Trafikverkets överklagningar om ansvarsutredning och föreläggande om efterbehandling av förorenad mark på fastigheten Matarengi 28:3, Lokstallarna.

5. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anmälan om miljöfarlig verksamhet, uppläggning av fräsmassor, på fastigheten Matarengi 28:3 vid Finlandsvägen. Sökande är Tekniska enheten. Avgiften är enligt gällande taxa.

6. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anmälan om inrättande av enskild avloppsanläggning för BDT-vatten på fastigheterna Vitsaniemi (fastighetsbeteckning). Avgiften är enligt gällande taxa.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-08-29

sida 122

Mbn § 80 forts

7. Miljö- och byggnadschefen har beviljat följande bygglov. Avgifterna är enligt gällande taxa.

- Kuurajärvi (fastighetsbeteckning), ändring av garage till hygienutrymmen
- Juoksengi (fastighetsbeteckning), nybyggnad av carport
- Liehittäjä (fastighetsbeteckning), nybyggnad av stuga
- Vitsaniemi (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus
- Juoksengi (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus med inglasning
- Juoksengi (fastighetsbeteckning), nybyggnad av växthus
- Turtola (fastighetsbeteckning), tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av garage/förråd samt nybyggnad av bastu
- Övertorneå (fastighetsbeteckning) Maevaara, nybyggnad av transformatorstation
- Matarengi (fastighetsbeteckning), nybyggnad av utebastu med eldstad och röckanal
- Matarengi (fastighetsbeteckning), inglasning av uteplats.

8. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat parkerings-tillstånd för handikappade till två personer.

Mbn § 81

Dnr 2013.0001/21

Fastställande av Förslag till budget 2014 och flerårsplan 2015-2016

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer förslaget till budget 2014 och flerårsplan 2015-2016.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-08-13, § 78 upprättat ett förslag till budget 2014 och flerårsplan 2015 – 2016 med verksamhetsmål för 2014.

Förslaget har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Förslaget har förhandlats enligt medbestämmandelagens §§ 11 – 14 med berörda fackförbund Vision och Naturvetarna.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan 2015-2016 med budget 2014, upprättat av Mbn 2013-03-18, § 78.

Mbn § 82

Budgetuppföljning nr 2 för 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljningsrapport 2 för år 2013.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommuns ekonomichef har 2013-08-15 skrivit till nämnderna att budgetuppföljningsrapport 2 per 2013-08-31 skall senast 2013-09-16 skickas till ekonomienheten som efter sammanställning och kommentar överlämnar rapporterna till kommunstyrelsen.

Ekonomichefens brev har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Sammanträdet

Ett förslag till budgetuppföljning nr 2 och en detaljerad redovisning av ekonomiska läget fram till 27 augusti 2013 delas ut i sammanträdet och föredras av miljö- och byggnadschefen.

Mbn § 83

Internkontrollplan 2013

Beslut

Miljö- och byggnadschefens förslag till kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden för år 2013 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommuns revisorer har i sin revisionsrapport för verksamhetsåret 2012 skrivit bland annat att nämnden inte har någon internkontrollplan.

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Miljö- och byggnadskontoret uppdrogs åt att upprätta ett förslag till internkontrollplan 2013.

Miljö- och byggnadschefens förslag till internkontrollplan

Mål	Mått/indikator	Ansvarig	Uppföljning/mätning
Max 4 veckors handläggningstid för bygglov.	Kontinuerligt under året.	Förvaltningschef	
Mbn-möte i byar	Årligen	Förvaltningschef	
Medverka i trafik-säkerhetsdag	Årligen	Handläggare, trafik	
Rapportera till Livsmedelsverket	Årligen	Livsmedelsinspektör	

Mbn § 84

Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt vid korsningen OK-station – Hotell Tornedalia

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillika trafiknämnden beslutar att väjningsplikt skall gälla för trafiken från Sockenvägen mot Hemvägen.

Lagrum: Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap 1 § punkt 12

Föreskriften träder i kraft den 1 oktober 2013.

Trafiknämnden uppmärksammar Tekniska kontoret om att snön skall röjas på sådant sätt att gatan och gångvägen hålls isär.

Motivering

Tjänsteyttrande miljö- och byggnadschef 2013-08-19:

Vid ombyggnation av Sockenvägen byggdes korsningen vid OK - Hotell Tornedalia om. Trafikmiljön är förvirrande i korsningen. Vad gäller frågar sig många. Högerregeln gäller men man har målat en väjningslinje för trafik från Sockenvägen. Vintertid plogas gata och gångväg utan snövall emellan. Bilisterna kör på både gatan och gångvägen. Den enda skylten, övergångsställe, verkar vara mitt i gatan. Allmän osäkerhet råder.

För att få en bättre trafiksituation föreslås att det införs väjningsplikt för trafiken från Sockenvägen mot Hemvägen. Tekniska kontoret bör även uppmärksammas på att det inte är lämpligt att snöröja så att gata och gångväg ser ut att bli ett.

Sammanfattning av ärendet

Trafiknämnden har fått telefonsamtal från Polismyndigheten med flera om trafiksituationen vid korsningen OK – Hotell Tornedalia.

Beredningsgruppen har 2013-08-13 diskuterat frågan. Miljö- och byggnadschefen lämnar ett tjänsteyttrande i ärendet.

Mbn § 85

Dnr 2013.0060

Matarengi (fastighetsbeteckning), nybyggnad av carport/förråd**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avvikelserna från gällande detaljplan är en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport/förråd på ca 20 m² på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaden får tas i bruk om bygglovet har följts i sin helhet.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport/förråd på ca 20 m² på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning).

Gällande planer och bestämmelser

För fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning) gäller byggnadsplan antagen 1978-03-17. Kvartersmarken har beteckningen BF I, dvs fristående bostäder en våning. Av planbestämmelserna framgår att den sammanlagda byggnadsytan är 200 m² och gårdsbyggnad max 40 m². Byggnadsytan för befintliga byggnader är bostadshus ca 91 m² och uthus ca 59 m² = 150 m². Återstår 50 m². Tänkt byggnation om 20 m² kan rymmas inom byggrätten.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Ansökan följer inte helt gällande detaljplan men avvikelserna kan godkännas som en liten avvikelse som inte motverkar planens syfte.

Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom den sökta åtgärden avviker något från detaljplanens bestämmelser.

Mbn § 85 forts

Dnr 2013.0060

Inkomna yttranden

Alla kända sakägare har svarat att de inte har några invändningar mot bygglovet.

Upplysningar

Bygglovsavgiften är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 86

Dnr 2013.0040

Matarengi (fastighetsbeteckning), om- och tillbyggnad av flerbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning) som planstridig.

Jäv

Mötets ordförande Per-Erik Muskos (s) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av meddelat jäv.

Ledamoten Johan Kummu (s) som varit ledamot längst tid i nämnden är ordförande i det här ärendet.

Beslutsmotivering

För fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning) gäller Detaljplan för del av kvarteret Domaren från 1984. Kvartermarken har beteckningen A= Allmänt ändamål, B= bostäder och Bg= garage. De inlämnade handlingarna visar att mer än 300 m² av byggnadsytan redan ligger på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen vad gäller byggnadsytan kan inte betraktas som en liten avvikelse, varför ansökan avslås som planstridig.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning). Nyttillkommen bruttoarea är 77 m².

Ärendets handläggning

Miljö- och byggnadschefen har 2013-05-13 lämnat tjänsteyttrande: ”För fastigheten gäller Detaljplan (DP) del av KV. Domaren från 1984. Kvartermarken har beteckningen A= Allmänt ändamål, B= bostäder och Bg= garage. Tänkt tillbyggnad är placerad mot norr och öster om södra huskroppen. I läge öster är det byggförbud som det kan tolkas, där är området mellan tomtgräns och befintlig huskropp 6m och punktprickad. Tänkt tillbyggnad beräknas hamna dryga 3 meter in på prickmark gällande den delen. Tillbyggnaden norrut kan hamna på prickmark i sin helhet eller till största delen. Ansökan saknar måttsatt situationsplan, detta är ju ett skall krav även för byggnationer utanför planlagt område. I detta ärende behövs även

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-08-29

sida 130

Mbn § 86 forts

Dnr 2013.0040

komplettering med en nybyggnadskarta som redovisar läge för befintliga byggnader, tomtgränser, ledningar, planbestämmelser etc.”

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-05-23, § 52 delegerat till ordföranden att besluta i ärendet efter komplettering i enlighet med miljö- och byggnadschefens yttrande om det visade sig att lokaliseringen kunde godkännas som en liten avvikelse från gällande detaljplan som inte motverkade planens syfte.

Ansökan har kompletterats. Ordföranden har inte kunnat nyttja sin delegationsrätt då avvikelserna inte har kunnat bedömas vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Ledamoten Per-Erik Muskos (s) har inte deltagit i handläggningen av detta ärende på grund av meddelat jäv. De kompletterade handlingarna har visat att mer än 300 m² av byggnadsytan redan låg på mark som inte får bebyggas enligt gällande plan. Beredningsgruppen har föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan som planstridig.

Upplysningar

Avgift för avslagsbeslutet är enligt gällande taxa.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 87

Dnr 2013.0076

Matarengi (fastighetsbeteckning), användning av tankanläggning för allmänheten**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår rubricerad ansökan som planstridig.

Motivering

Gällande detaljplan från 1978 anger beteckningen JmII, vilket betyder att marken endast får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Enligt miljö- och byggnadsnämnden strider den sökta åtgärden mot planens syfte, varför ansökan avslås.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för att få använda sin tankanläggning för diesel för allmänheten på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning). Deras avsikt är att kunna erbjuda sina underentreprenörer möjligheten att tanka sina fordon hos dem. Totalt beräknas ca 30 tunga fordon per dygn att tanka där huvudsakligen mellan måndag – fredag kl 12.00 – 18.00. Verksamheten bedrivs även helgdagar men de tankningarna är få enligt sökanden.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 bedömt att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan och föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan.

Enligt miljö- och hälsoskyddsinspektören behövs det inte någon miljöanmälan för tankanläggningar under 1 000 m³. Om det hade varit aktuellt med miljöanmälan skulle han ha avstyrkt den med anledning av utökade störningar för omgivningen.

Upplysningar

Avgift för avslagsbeslutet är enligt gällande taxa.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 88

Dnr 2013.0068

Kukasjärvi (fastighetsbeteckning), strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Vattenfall Eldistribution AB (adress) dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § c punkt 4 för nybyggnad av nätstation på 6 m² på fastigheten Kukasjärvi (fastighetsbeteckning).

Dispensen gäller för den yta som byggnaden tar i anspråk.

Motivering

Syftet med strandskyddet enligt 7 kap 13 § miljöbalken är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att trygga allmänhetens tillgång till strandområden.

Dispensen beviljas med stöd av att det är frågan om utvidgning av pågående verksamhet som inte kan genomföras utanför det strandskyddade området. Enligt bygglovsansökan sätts den nya nätstationen upp i samband med ombyggnation av elnätet i Kypasjärvi och Paloniemi.

Lagrum: Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 4

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, (adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av nätstation på 6 m² på fastigheten Kukasjärvi (fastighetsbeteckning). Ny nätstation sätts upp i samband med ombyggnation av elnätet i Kypasjärvi och Paloniemi.

Ärendets handläggning

Markanvändningen regleras inte av någon detaljplan. Nybyggnaden kommer att hamna inom strandskyddat område. Beredningsgruppen har 2013-08-13 föreslagit att nämnden beviljar strandskyddsdispensen eftersom ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske utanför området.

Sökanden har informerats om att strandskyddsdispensen kommer att behandlas av nämnden separat från bygglovet.

Mbn § 88 forts

Dnr 2013.0068

Upplysningar

Avgiften för strandskyddsdispensen är enligt gällande taxa.

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga dispensbeslutet.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 89

Dnr 2013.0068

Kukasjärvi (fastighetsbeteckning), bygglov för nybyggnad av nätstation**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Kukasjärvi (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Byggnaden får tas i bruk utan miljö- och byggnadsnämndens slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, (Adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av nätstation på 6 m² på fastigheten Kukasjärvi (fastighetsbeteckning). Ny nätstation sätts upp i samband med ombyggnation av elnätet i Kypasjärvi och Paloniemi. Fastigheten Kukasjärvi (fastighetsbeteckning) ägs av en annan än sökanden..

Ärendets handläggning

Markanvändningen regleras inte av någon detaljplan. Nybyggnaden kommer att hamna inom strandskyddat område. Frågan om strandskyddsdispens har behandlats i föregående paragraf. Beredningsgruppen har 2013-08-13 föreslagit att nämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Avgiften för bygglovet är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 90

Dnr 2013.0074

Ruskola (fastighetsbeteckning), nybyggnad av mast och teknikbodar för mobiltelefoni**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar för mobiltelefoni enligt ansökan på fastigheten Ruskola (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Anläggningen får tas i bruk utan miljö- och byggnadsnämndens slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Net4Mobility HB, (Adress) har ansökt om bygglov för nyanläggning av en 72 meter hög stagad mast och två tillhörande teknikbodar på ca 7 m² vardera på fastigheten Ruskola (fastighetsbeteckning). Fastigheten ägs av en annan än sökanden.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden sökts på ett område som inte omfattas av en detaljplan och det inte är frågan om en kompletteringsåtgärd.

Inkomna synpunkter

Av elva kända sakägare har sex personer svarat inom utsatt svarstid. Inkomna synpunkter har skickats till sökanden för kännedom och eventuellt bemötande.

Ägaren till fastigheten i fråga har framfört att det i dagsläget inte finns något arrendeavtal med Netel AB. Delägarna till Ruskola (fastighetsbeteckning) har framfört att inga staglinor eller byggnadsdel samt att

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-08-29

sida 137

Mbn § 90 forts

Dnr 2013.0074

ingen luftledning eller kabel för kraftmatning får komma närmare än 10 meter från deras gräns.

Upplysningar

Avgiften för bygglovet är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 91

Dnr 2013.0075

Niemis (fastighetsbeteckning) , nybyggnad av mast och teknikbodar för mobiltelefoni**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mast och teknikbodar för mobiltelefoni enligt ansökan på fastigheten Niemis (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Anläggningen får tas i bruk utan miljö- och byggnadsnämndens slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

Net4Mobility HB, (Adress) har ansökt om bygglov för nyanläggning av en 48 meter hög stagad mast och två teknikbodar på ca 7 m² vardera på fastigheten Niemis (fastighetsbeteckning). Fastigheten i fråga ägs av en annan än sökanden.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Kända sakägare har enligt plan- och bygglagens 9 kap 25 § getts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom åtgärden sökts på ett område som inte omfattas av en detaljplan och det inte är frågan om en kompletteringsåtgärd.

Inkomna synpunkter

Av 18 kända sakägare har fjorton personer svarat inom utsatt svarstid. Inkomna synpunkter har skickats till sökanden för kännedom och eventuellt bemötande.

En sakägare undrar om TV-mottagningen påverkas. De övriga har inga invändningar mot ansökan.

Mbn § 91 forts

Dnr 2013.0075

Upplysningar

Avgiften för bygglovet är enligt gällande taxa.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 92

Dnr 2012.0023

Pello (fastighetsbeteckning), ansökan om förhandsbesked för planerad nybyggnad av fritidshus – Ny handläggning med anledning av att Länsstyrelsen upphävt miljö- och byggnadsnämndens tidigare beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut från 28 maj 2012, § 46 att inte bevilja (Namn och adress) positivt förhandsbesked för två fritidshustomter på fastigheten Pello (fastighetsbeteckning).

Motivering

Se miljö- och byggnadschefens utredning/tjänsteyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har upphävt miljö- och byggnadsnämndens beslut den 28 maj 2012, § 46 att ge (Namn) negativt förhandsbesked på hans ansökan om avstyckning av två fritidshustomter på fastigheten Pello (fastighetsbeteckning).

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Länsstyrelsens beslut har skickats till ledamöterna med kallelsen. Miljö- och byggnadschefens utredning och tjänsteyttrande har delats ut i sammanträdet.

Miljö- och byggnadschefens utredning

(Namn och adress) har i ansökan, inkommen 2012-03-22, ansökt om förhandsbesked för planerad nybyggnad av fritidshus. Tilltänkt avstyckning ca.2000-3000 m². Som en upplysning till miljö- och byggnadsnämnden skriver han, *Vår tanke är att stycka av o sälja 2st tomter, för att bygga fritidshus på.*

Sökanden har i bilaga till ansökan redovisat 2 st tänkta tomtplatser från Pello (fastighetsbeteckning) i södra fastighetsgränsen mot jordbruksfastigheten Pello (fastighetsbeteckning), den ena skulle hamna på strandskyddsområde= innanför 100meter från Torneälv. 2012-04-18 har sökanden reviderat ansökan såtillvida att tänkta avstyckningar nu är mer än100 meter från Torne älv samt att de lokaliseras från väst-östlig riktning, till nord-sydlig riktning dvs bara den ena etableringen har gräns mot Pello (fastighetsbeteckning).

Lagrum: Beslut om förhandsbesked regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900

Mbn § 92 forts

Dnr 2012.0023

PBL 9 kap 17 §. Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen

PBL 2 kap. 2§ Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

PBL 2 kap 4§. Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteytttrande:

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ska enligt PBL 9 kap.17§ prövas av Miljö- och byggnadsnämnden. I nu gällande Översiktsplan finner jag inget stöd för fritidshuslokaliseringen enligt ansökan, tvärtom kan man i ÖP finna försvårande omständigheter enligt Kommunfullmäktiges (KF) ställningstagande.

KF i Övertorneå kommun har 2004-06-07 antagit nu gällande Översiktsplan (ÖP). Där har KF tagit ställning och uttryckt sin vilja gällande nya bebyggelselokaliseringar.

ÖP 9 kap.1, sidan 66, femte stycket höger sida. *Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogsbruket. Ett skyddsavstånd på 200 meter bör eftersträvas.*

Pello (fastighetsbeteckning) har en bredd på ca 165 meter föreslagen fritidshusetablering skulle hamna några 10-tal meter från djurstall på Pello (fastighetsbeteckning).

ÖP 9 kap. 2 sidan 67, tredje stycket vänster sida. *Etablering av nya fritidshus skall föregås av detaljplanläggning.*

Fjärde stycket. *Kommunen motsätter sig inte heller spridd fritidsbebyggelse förutsatt att sådan etablering inte utgör något hinder för jordbruket och det rörliga friluftslivet.*

Enligt kommunens tidigare ställningstaganden bör avstånd jordbruk-bebyggelse vara 200 meter, här skulle man bli rågrannar.

Mbn § 92 forts

Dnr 2012.0023

Femte stycket. *Ny fritidsbebyggelse i byarna bör koncentreras till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn skall tas till pågående jordbruksdrift.*

Det finns i dag en befintlig bebyggelsegrupp vid fastighetens norra gräns. Lämplig mark till bebyggelse finns på fastigheten som ju i norr gränsar till redan avstyckade och till viss del bebyggda tomter, där är störningen från Pello (fastighetsbeteckning) i södra rået mindre.

ÖP 11.1 sidan 74. Rekommendationer för Pello - Neistenkangas. *Hänsyn skall tas till jordbruksnäringen vid lokalisering av ny bebyggelse.*

Kommunfullmäktiges ställningstagande är att jordbruksnäringen prioriteras.

Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till jordbruksfastigheten Pello (fastighetsbeteckning) motsätter sig en eventuell byggnation av fritidshus enligt ansökan. De vill bedriva ett litet jordbruk med djurhållning med vad det innebär såsom besvär av djur, lukter och störande ljud på obekvämtid.

Upplysningar

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 93

Dnr 2013.0026

Matarengi (fastighetsbeteckning), begäran om omprövning av nämndens beslut att avslå bygglovsansökan för om- och tillbyggnad av flerbostadshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden är positiv till den sökta åtgärden men meddelar att den inte inryms i gällande planbestämmelser. Ärendet måste därför föregås av en planändring.

Sökanden skall initiera en eventuell planändring hos kommunstyrelsen som har delegation från kommunfullmäktige att lämna planbesked.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av vindsvåningen i flerbostadshus på fastigheten Matarengi (fastighetsbeteckning).

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013-05-23, § 58 avslagit ansökan eftersom vinden inte fick inredas enligt gällande detaljplan från 1997.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Miljö- och byggnadschefen har på sökandens begäran besökt platsen och tagit foton på vindsvåningen.

Miljö- och byggnadschefens tjänsteyttrande:

Sökanden önskar att MBN omprövar beslut om avslag. Jag har besökt fastigheten och kunnat konstatera att plan tre tidigare har inretts, och använts, till bostadsändamål. Där finns badrum, sovrum, pentry mm. Om MBN finner att lov för ombyggnation kan lämnas, finns krav på hiss i Plan- och byggförordningen (PBF) 3 kap. 4 §.

Uppllysning

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 94

Dnr 2013.0079

Pello (fastighetsbeteckning), nybyggnad av förråd**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd på 27,5 m² på fastigheten Pello (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Byggnadsarbeten bedöms ha påbörjats utan startbesked i och med att betongplattan redan är gjuten. Frågan om byggsanktionsavgift kommer att behandlas i nämndens nästa sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Om bygglovet följs i sin helhet får byggnaden tas i bruk utan miljö- och byggnadsnämndens slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av förråd på 27,5 m² på fastigheten Pello (fastighetsbeteckning).

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 behandlat ärendet. Miljö- och byggnadschefen har fått telefonsamtal om att det redan finns en gjuten platta på gården. Om nybyggnaden är tänkt att placeras på plattan har byggnationen i så fall påbörjats utan bygglov, vilket innebär att sökanden kan krävas på en byggsanktionsavgift.

Miljö- och byggnadschefen har besökt platsen. Enligt tagna foton är det klarlagt att betongplattan är på plats och byggandet har påbörjats utan startbesked.

Upplysningar

Avgiften för bygglovet är enligt gällande taxa.

Frågan om byggsanktionsavgift kommer att behandlas i nämndens nästa sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-08-29

sida 145

Mbn § 94 forts

Dnr 2013.0079

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 95

Dnr 2012.0021

**Detaljplan för kvarteret Tunnbindaren, Matarengi 39:1 m fl
- Förslag om antagande****Miljö- och byggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för kvarteret Tunnbindaren, Matarengi 39:1 m fl.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att pröva förutsättningarna för utvidgning av fastigheten Matarengi 39:1. Tornedalens Fordonsteknik AB har ansökt om bygglov för en tillbyggnad av bilverkstaden för att kunna utöka sin verksamhet.

Ärendets handläggning

Handläggningen sker med normalt planförfarande.

Rubricerad detaljplan har varit utställt för granskning under tiden 2013-06-24 – 2013-07-19.

Beredningsgruppen har 2013-08-13 föreslagit att miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen. Antagandehandlingarna har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar som består av plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande och samrådsredogörelse, upprättade av planförfattare MAF Arkitektkontor AB.

Mbn § 96

Dnr 2013.0015

Begäran om revidering av detaljplan antagen 1990-10-26 för Pullinki Ski Center, Turtola 1:156 och 1:232**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden remitterar ärendet till stadsarkitekt Mats Tormod för utlåtande.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har 2013-08-12 lämnat in en ändrad begäran om revidering av rubricerad detaljplan med tillhörande karta på 1:1 000.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 har diskuterat oklarheter på bland annat bestämmelsen e₂ ”Ingen begränsning i byggnadsarean” samt huvudmannaskapet för gator, vatten och avlopp och så vidare. Finns det något exploateringsavtal upprättat?

Sökandens begäran om revidering av rubricerad detaljplan har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Lantmätaren har varit i kontakt med länsstyrelsens planenhet. Enligt länsstyrelsen skall planhandlingarna vara tydliga och fackmässigt upprättade.

Mbn § 97

Dnr 2013.0062

Föreläggande**Ruokojärvi (fastighetsbeteckning) – Klagomål på häst- och hundhållning****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger (Namn och Namn, adress) att hålla hundarna på ett sådant sätt att de inte har tillgång till andra fastigheter vid vite av 10 000 kronor, vardera 5 000 kronor, efter delfäendet av detta beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att detta beslut gäller även om det överklagas.

Slutligen beslutar miljö- och byggnadsnämnden att överlåta ärendet om lösspringande hundar till Polismyndigheten i Norrbotten för åtgärd.

Lagrums: Miljöbalken 26 kap 9, 14, 26 §§

Jäv

Ledamoten Tage Töyrä (s) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av meddelat jäv.

Ledamoten Johan Kummu (s) justerar denna paragraf.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål på störande häst- och hundhållning på fastigheten Ruokojärvi (fastighetsbeteckning) har framförts till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets handläggning

Beredningsgruppen har 2013-08-13 informerats muntligen om ärendet. Ledamoten Tage Töyrä har inte deltagit i handläggningen av ärendet i beredningsgruppen på grund av meddelat jäv.

Miljö- och hälsoskyddsinspektörens rapport över inspektion av djurhållning, utförd 2013-05-31, på fastigheten Ruokojärvi (fastighetsbeteckning) har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-08-29

sida 149

Mbn § 97 forts

Dnr 2013.0062

Rågrannar och närboende fastighetsägare har getts tillfälle att lämna synpunkter på djurhållningen. Sammanställning över inkomna synpunkter har skickats till djurhållarna för kännedom och eventuellt bemötande.

Sammanträdet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören föredrar ärendet. Yttrandet från djurägaren har kommit in 2013-08-20. Fastighetsägaren har ingett synpunkter och upplysningar muntligt samt översänt protokoll från besiktning av fastigheten.

Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerar om att ärendet om hästhållning sköter länsstyrelsen om.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören:

Nämnden bör besluta förelägga (Namn och Namn) att hålla hundarna på ett sådant sätt att de inte har tillgång till andra fastigheter vid vite av 10 000 kronor, vardera 5 000 kronor, efter delfåendet av detta beslut.

Nämnden bör vidare besluta att detta beslut gäller även om det överklagas.

Slutligen bör nämnden besluta att överlåta ärendet om lösspringande hundar till polismyndigheten i Norrbotten för åtgärd.

Upplýsningar

Bilaga: Hur man överklagar

Miljö- och byggnadsnämnden

2013-08-29

sida 150

Mbn § 98

Dnr 2013.0081

Armasjärvi (fastighetsbeteckning), strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus som ersätter ett svampskadat fritidshus**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar (Namn och adress) dispens från strandskyddsbestämmelserna med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § c punkt 1 för nybyggnad av fritidshus på 80 m² som ersätter ett svampskadat fritidshus på samma ställe på fastigheten Armasjärvi (fastighetsbeteckning).

Motivering

Syftet med strandskyddet enligt 7 kap 13 § miljöbalken är att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt att trygga allmänhetens tillgång till strandområden.

Det nya fritidshuset kommer att uppföras på samma ställe där den svampskadade byggnaden kommer att rivas. Dispensen beviljas med stöd av att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Lagrum: Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 80 m² på fastigheten Armasjärvi (fastighetsbeteckning) och rivningslov för en svampskadad byggnad på samma ställe.

Ärendets handläggning

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område. Strandskyddet på 100 meter gäller. Sökanden har informerats om att strandskyddsdispens kommer att prövas av nämnden separat från bygglovsansökan.

Upplysningar

Avgiften för strandskyddsdispensen är enligt gällande taxa.

Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Mbn § 98 forts

Dnr 2013.0081

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet inkommit till dem ta ställning till om de tänker överklaga dispensbeslutet.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 99

Dnr 2013.0081

Armasjärvi (fastighetsbeteckning), bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av byggnad**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för svampskadad byggnad och bygglov för nybyggnad av fritidshus på samma ställe på fastigheten Armasjärvi (fastighetsbeteckning).

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökta åtgärder. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Slutbesked

Om bygglovet följs i sin helhet får fritidshuset tas i bruk utan miljö- och byggnadsnämndens slutbesked.

Sammanfattning av ärendet

(Namn och adress) har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på ca 85 m² på fastigheten Armasjärvi (fastighetsbeteckning) och rivningslov för en svampskadad byggnad på samma ställe.

Ärendets handläggning

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Strandskyddet på 100 meter gäller. Dispensen från strandskyddet har beviljats i föregående §.

Upplysningar

Avgiften för rivningslovet och bygglovet är enligt gällande taxa.

Rivningslovet och bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 100

Dnr 2013.0082

Matarengi 28:3 och 8:10, marklov för gång- och cykelväg**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för gång- och cykelväg mellan Matarengivägen och Tullparken vid vägen till Finland på fastigheterna Matarengi 28:3 och 8:10.

Startbesked och kontrollplan

Miljö- och byggnadsnämnden ger startbesked för sökt åtgärd.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen. Enligt denna behöver inga kontroller utföras.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommun, Tekniska enheten, 957 85 Övertorneå har ansökt om marklov för anläggande av gång- och cykelväg mellan Matarengivägen och Tullparken vid vägen till Finland på fastigheterna Matarengi 28:3 och 8:10.

Upplysningar

Avgiften för marklovet är enligt gällande taxa.

Marklovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglovet upphör att gälla.

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 101

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Övertorneå kommun, Minoritetspråkgruppen, protokoll från 2013-05-16 om fördelning av minoritetspråkmedel för 2013 med mera. Miljö- och byggnadsnämnden har sökt och fått 100 000 kronor för täckande av merkostnader i myndighetsutövning.
2. Övertorneå kommuns lokala trafikföreskrift om nedsättning av hastighet till 30 km/tim på Matarengivägen under tiden 2013-05-21 – 2013-11-01.
3. Övertorneå kommuns lokala trafikföreskrift om parkeringsförbud på båda sidor av Matarengivägen sträckan f d Granngården till rondellen under tiden 2013-05-21 – 2013-11-01.
4. Övertorneå kommuns lokala trafikföreskrift om tillfälligt förbud mot trafik med fordon på Matarengivägen mellan Gamla vägen och rondellen under tiden 2013-05-21 – 24.
5. Länsstyrelsens beslut om lokal trafikföreskrift om tillfälligt förbud mot trafik med fordon på Matarengivägen och Gamla vägen under tiden 2013-07-11 - - 2013-07-14.
6. Länsstyrelsens tillstånd till täktverksamhet inom fastigheten Haapakylä (fastighetsbeteckning). Sökande är (Företagsnamn).
7. Länsstyrelsens godkännande av efterbehandling av täkt inom fastigheten Liehittäjä (fastighetsbeteckning). Sökande är (Företaget).
8. Länsstyrelsens bekräftelse till (Namn) om att hans anmälan om transport av farligt avfall som uppkommer i egen verksamhet har tagits emot.
9. Länsstyrelsens bekräftelse till (Företagsnamn) om att deras anmälan om transport av farligt avfall som uppkommer i egen verksamhet har tagits emot.
10. Pajala kommuns bygglov till Net4Mobility HB, c/o Netel AB, Boden för nybyggnad av telekommunikationsanläggning på fastigheten Allmänningsskogen 1:1, väster om Jarhois by.

Mbn § 101 forts

11. Sveriges Kommuner och Landsting cirkulär 13:28 – Kommunens skyldighet att besluta om belägenhetsadresser för fritidshus senast den 1 januari 2015 samt vikten av att kommunen uppdaterar lägenhetsregistret.

12. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens upplysning till (Namn) i anledning av länsstyrelsens beslut om vattenverksamhet på Koutojärvi (fastighetsbeteckning).

13. Länsstyrelsens upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 23 maj 2013 att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kuivakangas (fastighetsbeteckning).
