

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, torsdagen den 22 oktober 2015, kl 08.00 – 13.15.		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Marianne Salometsä (öfa) Peter Jakobsson (ns) Bror Noppa (c) Vega Kihlström (s) Bengt Larsson (s) Birger Isaksson (v)		
Övriga deltagande	Kommunrevisorer Roland Hedlund (s), Lars-Gösta Larsson (s), Hjördis Niemi (s) och Thomas Wahlberg, alla närvarande § 63 Certifierad kommunal revisor Hans Forsström, närvarande § 63 Agneta Lomakka, lantmätare, ej närvarande § 63 Aferdita Jashari, miljö- och byggansvarig, ej närvarande § 63 Per Lundbäck, miljö- och hälsoskyddsinspektör, ej närvarande § 63 Britt Omark, handläggare, ej närvarande § 63 Liisa Fors, sekreterare, ej närvarande § 63		
Utses att justera	Bror Noppa		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	63 – 71
		Liisa Fors	
	Ordförande	Håkan Sandkvist	
	Justerande	Bror Noppa	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-10-22		
Datum för anslags uppsättande	2015-11-03	Datum för anslags nedtagande	2015-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift	Liisa Fors		

Mbn § 63

Årligt möte med kommunens revisorer – Ansvarsutövande 2015

Beslut

Diskussionerna kommer att sammanfattas i en revisionsrapport.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommuns revisorer Roland Hedlund (s), Hjärdi Niemi (s), Lars-Gösta Larsson (s) och Thomas Wahlberg samt deras sakkunnige Hans Forsström från PwC har träffat ledamöterna för genomgång av nämndens ansvarsutövande 2015.

Ledamöterna har fått besvara frågor om ansvarsutövande 2015. PwC har sammanställt enkätsvaren som har fungerat som diskussionsunderlag.

Mbn § 64

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapportering av delegationsbesluten godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att följande fastighetsägare har fullgjort sin anmälningsplikt om installation av värmepump. Handläggningsavgiften är enligt gällande taxa.
 - Kuivakangas 29:15, Kuivakangas 12:16 och 12:3 samt Kuivakangas 20:13.
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har meddelat tillstånd till ändring av enskild avloppsanläggning på fastigheten Armasjärvi 9:3. Handläggningsavgiften är enligt gällande taxa.
3. Miljö- och byggnadsnämndens handläggare har beviljat parkeringstillstånd för handikappade till *en* person.
4. Miljö- och byggansvarig har beviljat bygglov för
 - Tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Pello 5:29. Avgiften är enligt gällande taxa.
 - Nybyggnad av fritidshus på 80 m² på fastigheten Liehittäjä 3:4. Avgiften är enligt gällande taxa.
5. Miljö- och byggansvarig har beviljat startbesked för
 - Tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Niemis 7:2. Avgiften är 1 851 enligt gällande taxa.
 - Tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Matarengi 61:3. Avgiften är enligt gällande taxa.
 - Installation av eldstad på fastigheten Juoksengi 4:25. Avgiften är enligt gällande taxa.
6. Miljö- och byggansvarig har, efter tekniskt samråd, beviljat startbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Ruskola 7:14.
7. Miljö- och byggansvarig har beviljat slutbesked för
 - Nybyggnad av garage på fastigheten Juoksengi 11:12
 - Rivning av förråd på fastigheten Matarengi 11:24, Matarengivägen 15

Mbn § 64 forts

- Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pello 1:23
- Nybyggnad av förråd på fastigheten Turovaara 1:35
- Nybyggnad av carport på fastigheten Aapua 3:38.

8. Miljö- och byggansvarig har beslutat att avskriva ärendet om tillkommen byggnad på fastigheten Vitsaniemi 5:19 eftersom byggnaden har flyttats till den plats som bygglovets har beviljats till.

9. Miljö- och byggnadsnämndens ordförande har beslutat om reviderat förslag till ändrad taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Mbn § 65

Dnr 2015.0157

Rapport över inspektion. Misstänkt otillåten miljöverksamhet, Juoksengi 4:9**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anmäler den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har 2015-08-12 gjort en inspektion med anledning av att avfallsmassor från vägbygget av väg 99 vid Juoksengi hade spridits ut på fastigheten Juoksengi 4:9.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektör 2015-10-05

Anledning till inspektionen: Observationer under augusti, utefter väg 99.

Vid inspektionen konstaterades följande:

Avfallsmassor från vägbygget av väg 99 vid Juoksengi har spridits ut på fastigheten Juoksengi 4:9. Massorna har planats ut över skiftet, från väg 99 och några tiotal meter västerut.

Bedömning

Det är anmälningspliktigt att använda avfall för anläggningsändamål, enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 29 kap 14 §, på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

Här föreligger en föroreningsrisk som är ringa eller större än ringa.

Avfallsförordningen (2011:927), 53 §:

”För att få lämna avfall som uppkommit i en yrkesmässig verksamhet till någon annan för transport eller annan hantering krävs att

1. Den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen, och
2. Den som lämnar avfallet har kontrollerat att kravet i lär uppfyllt”

Åtgärder

Nämnden bör anmäla den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Beredningsgruppen 2015-10-08

Beredningsgruppen har föreslagit att nämnden anmäler den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Mbn § 66

Dnr 2015.0158

Rapport över inspektion. Misstänkt otillåten miljöverksamhet, Juoksengi 16:18**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden anmäler den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har 2015-08-12 gjort en inspektion med anledning av att avfallsmassor från vägbygget av väg 99 vid Juoksengi hade spridits ut på del av fastigheten Juoksengi 16:18.

Tjänsteyttrande miljö- och hälsoskyddsinspektören 2015-10-05

Anledning till inspektionen: Observationer under augusti, utefter väg 99.

Vid inspektionen konstaterades följande:

Avfallsmassor från ombyggnad av väg 99 vid Juoksengi har spridits ut på del av fastigheten Juoksengi 16:18. Massorna har planats ut över skiftet, från väg 99 mot Torne älv på en yta av ca 1500 – 2000 m².

Bedömning

Det är anmälningspliktigt att använda avfall för anläggningsändamål, enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 29 kap 14 §, på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

I detta fall är det frågan om avfallsmassor från vägombyggnad, med inslag av bl a ferrokromslaggranulat.

Här föreligger en föroreningsrisk som är ringa eller större än ringa.

Informationsskyldighet

Avfallsförordningen (2011:927), 53 §:

”För att få lämna avfall som uppkommit i en yrkesmässig verksamhet till någon annan för transport eller annan hantering krävs att

1. Den som ska hantera avfallet har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs för hanteringen, och
2. Den som lämnar avfallet har kontrollerat att kravet i 1 är uppfyllt”

Mbn § 66 forts

Dnr 2015.0158

Strandskydd

Samtidigt kan det innebära en överträdelse av bestämmelserna om strandskydd, byggande inom strandskyddsområde, utan erforderlig dispens från förbudet.

Hela anläggningen ligger inom strandskyddsområdet på platsen.

Miljöbalken (1998:808) 29 kap 2 §, punkten 2 innebär att straffansvar för brott/överträdelse mot de förbud som framgår direkt av 7:15 MB kan utkrävas. Förbuden avser strandskyddsområden. Med strandskyddsområden avses det som anges i 7:14 Miljöbalken, i normalfallet land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Deponi

Beroende på syftet med verksamheten kan det istället vara fråga om deponi. Verksamhetsutövaren har möjlighet att förklara vad syftet med verksamheten är. Är det inte en anläggning så kan det i stället vara en deponi.

Länsstyrelsens tillstånd till deponi krävs enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251) 29 kap 36 § alternativt 37 §.

Åtgärder

Nämnden bör anmäla den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Beredningsgruppen 2015-10-08

Beredningsgruppen har föreslagit att nämnden anmäler den misstänkta otillåtna miljöverksamheten till Polismyndigheten.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 67

Dnr 2012.0093

Detaljplan för Del av Vitsaniemi 9:7 m fl – Konsthall**Beslut om granskningsutställning**

Förslaget till Detaljplan för Del av Vitsaniemi 9:7 m fl – Konsthall skall ställas ut för *granskning* efter att handlingarna reviderats enligt följande:

- Exploatören står för kostnader som uppkommer för åtgärder för säker passage över väg 99.
- Miljökonsekvensbeskrivningen skall justeras enligt miljö- och hälsoskyddsinspektörens synpunkter, dat 2015-10-13.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av konsthall som kommer att inrymma utställningsytor, hörsal, restaurang/café med mera, totalt ca 1700 m² på fastigheten Vitsaniemi 9:7 m fl i Risudden.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 2015-07-21 – 2015-08-14 hos länsstyrelsen, lantm teriet, kommunstyrelsen i Övertorneå kommun samt grannkommunerna Haparanda och finska Ylitornio. Kända sakägare enligt fastighetsförteckning, Övertorneå Energi AB och kommunens bredbandsverksamhet har via direktutskick inbjudits till att lämna synpunkter på planförslaget.

Beredningsgruppen har 2015-10-08 tagit del av samrådsredogörelsen och den reviderade mil j konsekvensbeskrivningen som tillsammans med mil j - och h lsoskyddsinspekt rens synpunkter på MKB:n och stadsarkitektens synpunkter har skickats som bilagor till kallelsen.

Övrigt

Utställningshandlingar, inkomna 2015-10-22, diskuteras i dagens sammanträde. Vissa revideringar skall göras i handlingarna innan planförslaget ställs ut för granskning i Kommunalkontoret, Tornedalens bibliotek och på kommunens hemsida.

Mbn § 68

Dnr 2015.0150

**Tillkommen byggnad på fastigheten Övertorneå 1:13 –
Byggsanktionsavgift****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglagens (2010:900) 11 kap 51 § att (Namn och adress) skall betala en byggsanktionsavgift på 213 600 kronor för att han utan startbesked har börjat bygga baracker för kontor och service/omklädning på fastigheten Övertorneå 1:13. Avgiften fastställs enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap 1 § och 6 § punkt 3.

Enligt Plan och bygglagen 11 kap 61 § ska byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap 59 §. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft.

Lagrum: Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 61 §.

Avgiften ska betalas utan särskild anmodan till Övertorneå kommun Tingshusvägen 2, 957 85 Övertorneå, Plus Giro nr 12 71 50-1.

Beslutsmotivering

Beslutsmotivering är enligt miljö- och byggansvarigs tjänsteyttrande.

Sammanfattning av ärendet

Det har framkommit att (Namn) har börjat sätta upp baracker för kontor och service/omklädning på fastigheten Övertorneå 1:13 utan att ha sökt bygglov och startbesked för åtgärden.

Tjänsteyttrande miljö- och byggansvarig 2015-10-01**Förslag till beslut**

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår miljö och byggnadsnämnden besluta att påföra sökanden, (Namn) i enlighet med plan- och bygglagens 11 kap 51 §, byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat byggnadsarbeten. Byggsanktionsavgiften fastställs enligt plan- och byggförordningens 9 kap. 6 § punkt 3 till 213 600 kronor.

Mbn § 68 forts

Dnr 2015.0150

Beslutsmotivering

Plan och bygglagen (PBL) anger i 11 kap. 51 § att tillsynsmyndigheten, i detta fall miljö och byggnadsnämnden, ska ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Fastighetsägaren har i ärendet brutit mot plan och bygglagens 10 kap. 3 § som säger att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov

Fastighetsägaren har påbörjat åtgärden innan startbesked från byggnadsnämnden har meddelats.

Överträdelsen medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Storleken på avgiften bestäms med ledning av plan- och byggförordningens (PBF) 9 kap. 6 § punkt 3. Den debiterade arean i bygglovet är 105 m², vilken ska minskas med 15 m² vilket ger sanktionsarean. Sanktionsarean blir 90 m².

Avgiften ska bestämmas till:

Prisbasbeloppet för 2015 är 44 500 kr

9 kap. 6 § (PBF) punkt 3:

3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea

$(3 \times 44\,500) + (0,02 \times 44\,500 \times 90) = 133\,500 + 80\,100$, totalt 213 600 kr.

Nedsättning av byggsanktionsavgift

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Sökanden har i sitt svar på begäran om yttrande förklarat omständigheter varför överträdelsen har uppkommit.

Betalning av byggsanktionsavgiften

Enligt Plan och bygglagen 11 kap 61§, byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Mbn § 68 forts

Dnr 2015.0150

Ärendets handläggning

Miljö- och byggansvarig har kommunicerat med (Namn) om byggsanktionsavgift.

Beredningsgruppen har 2015-10-08 föreslagit att nämnden beslutar enligt MB-ansvarigs förslag.

Svarsskrivelse från (Namn), inkommen 2015-09-02 och lovföreläggande, dat 2015-09-14, med beräkning av byggsanktionsavgift samt informationsbrev, bygglovsansökan med bilagor från (Namn) inkomna 2015-09-28, har skickats som bilagor till kallelsen.

Uppllysning

Bilaga: Hur man överklagar

Mbn § 69

Dnr 2015.0168

Fastställande av tjänstegarantier, jämställdhetsmål och hållbarhetsmål

Beslut

Tjänstegarantier, jämställdhetsmål och hållbarhetsmål fastställs enligt förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Alla nämnder och styrelsen skall fastställa tjänstegarantier, jämställdhets-mål och hållbarhetsmål inom sina verksamhetsområden.

Ärendets handläggning

Miljö- och byggansvarig har i samverkan med övriga tjänstemän i miljö- och byggnadskontoret har upprättat rubricerat förslag.

Förslaget har skickats till ledamöterna med kallelsen.

Beslutsunderlag

Förslag till tjänstegarantier, jämställdhetsmål och hållbarhetsmål

Mbn § 70

Dnr 2015.0165

Remiss – Länsstyrelsens begäran om yttrande över ansökan om förlängd bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter vid Isovuoma**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avstyrka förlängd bearbetningskoncession för torvtäkt vid Isovuoma.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsens remiss, dnr 543-233-15, har kommit in 2015-10-09.

Neova AB har hos länsstyrelsen ansökt om förlängning av bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter vid våtmarken Isovuoma rörande fastigheterna Pello 20:1, 4:6, 9:1, 1:38, 20:12, 1:5, 5:8, 14:4 och 7:2.

Länsstyrelsen önskar få miljö- och byggnadsnämndens yttrande till senast den 9 november 2015.

Kommunala mål

En av Övertorneå kommuns visioner anger att kommunen ska ligga i framkant i miljöarbetet för att nå en långsiktigt hållbar utveckling.

För att arbeta i enlighet med visionen innebär att man använder andra bränslen än torv i kommunens anläggningar.

Ur energiplanen 2010-05-03:**” Övergripande mål**

Vårt långsiktiga mål är att summan av våra handlingar inte påverkar miljön och klimatet negativt år 2050. Det betyder att 100 % av all energi i Övertorneå kommun kommer från förnyelsebara energikällor (inkl transporter i och till och från kommunen)”.

En viktig princip i arbetet mot målen är att ”använda förnybara energikällor i största möjliga utsträckning”.

Mbn § 70 forts

Dnr 2015.0165

Kommunens klimatarbete

Kommunen driver ett projekt benämnt ABCD, vilket innebär att man samarbetar med Sveaskog och privata markägare och sköter skog så att mer koldioxid kan bindas i träden. LKAB klimatkompenserar sedan sin produktion genom att köpa koldioxidkrediter av deltagarna i projektet.

Sammanfattande bedömning

Torvtäkten har även påverkan på Natura2000-objektet Torne- och Kalix-älvsystem genom ökade utsläpp av vatten från myren.

Kommunen har installerat en ny fastbränslepanna för träbränsle.

Kommunens inriktning framgår ur flera dokument.

Konsekvent av detta kan man inte motivera att arbeta för torvbrytning i kommunen.

Mbn § 71

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsens beslut om att inte pröva beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Liehittäjä 3:4.
2. Länsstyrelsens beslut om ändring av villkor av länsstyrelsens beslut 2005-12-20 avseende bearbetningskoncession vid Kaartivuoma torvtäkt i Haparanda och Övertorneå kommuner.
3. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegations beslut om förlängning av provotiden för utredning och redovisning av vindkraftsverksamhetens inverkan på renflyttningsledens funktion.
4. Länsstyrelsens beslut om kontrollprogram beträffande drift av Maevaara Vindkraftanläggning.
5. Länsstyrelsens bekräftelse på registrering av Team Lindahl AB:s anmälan om transport av farligt avfall.
6. Länsstyrelsens beslut i överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden i Övertorneå kommuns beslut den 29 oktober 2013, § 107 angående klagomål på störande hundskall på fastigheten Pello 2:20.
7. Åklagarmyndighetens underrättelse om att inte inleda förundersökning på misstänkt otillåten miljöverksamhet på Juoksengi 36:10.
8. Naturvårdsverket – Samråd om vindkraftspark i områdena Palovaara och Ahkiovaara i Pello kommun, Finland.
9. Länsstyrelsens beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Koutojärvi 5:6.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------