

Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-26

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, 09:00-12:00		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Johan Kummu (sjvp) Annika Sturk (öfa) Bengt Rytiniemi (v) Vega Kihlström (s) Bengt Aili (s) Tage Töyrä (s)		
Övriga deltagande	Johny Lantto, samhällsbyggnadschef Jennifer Henriksson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Britt Omark, byggnadsinspektör/planhandläggare Annika Jakobsson, sekreterare Ole Lampinen (sjvp)		
Utsetts att justera	Annika Sturk		
Justeringens plats och tid	2019-10-15 kl 13:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	41-53
		
	Ordförande	Anne-Marie Rännare	
		
	Justerande	Håkan Sandkvist	
		
		Annika Sturk	
		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-26		
Datum för anslags uppsättande	2019-10-22	Datum för anslags nedtagande	2019-11-12
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift		
	Anne-Marie Rännare		
		
	Utdragsbestyrkande		

Sbn § 41

Ändringar i Ärendelistan

Följande ärenden läggs till i ärendelistan:

- Förhandsbesked för stuga på fastigheten Juoksengi 14:4
- Aktuellt inom trafik: Hjälmanvändning i Övertorneå kommun samt Norrbottens län, statistik från NTF Norrbotten.

Sbn § 42

Delårsrapport med verksamhetsberättelse för 8 månader 2019

Beslut

Delårsrapporten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen har upprättat ett förslag till delårsrapport med verksamhetsberättelse för de åtta första månaderna 2019.

Förslaget har skickats till ledamöterna före sammanträdet.

Sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet beräknas ha ett överskott gentemot den gällande budgetramen. Detta på grund av förändringar i personalgruppen.

Beslutsunderlag

Förslag till *delårsrapport, 2019-08-31*.

Sbn § 43

Budgetuppföljningsrapport 2 för 2019

Beslut

Budgetuppföljningsrapport 2 för 2019 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschefen har upprättat ett förslag till budgetuppföljningsrapport för de åtta första månaderna 2019.

Förslaget har skickats till ledamöterna före sammanträdet.

Sammanträdet

Samhällsbyggnadschefen redovisar förslaget. Prognosen efter åtta månaders verksamhet visar ett överskott, vilket i huvudsak beror på vakant tjänst och minskad tjänstgöringsgrad.

Beslutsunderlag

Förslag till *budgetuppföljningsrapport 2 för 2019*

Sbn § 44

Revidering av delegationsordning

Beslut

Reviderad delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden fastställdes 2019-06-19.

Revidering av delegationsordningen är aktuell med anledning av förändringar i personalgruppen, samt omfördelning av arbetsuppgifter.

Byggnadsinspektören har upprättat ett förslag till ny delegationsordning.

Sammanträdet

Respektive tjänsteman redovisar hur delegationsordningen ändrats utifrån deras arbetsuppgifter.

Beslutsunderlag

Förslag till *Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden*.

Sbn § 45

Aktualisering av 1968 fastställd Byggnadsplan för Övertorneå kyrkoby – genomgång av förslaget inför fortsatt process.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå vidare med planprocessen undantaget förslaget som avser förändringarna gällande prickmarken. Med anledning av ovanstående skall förslaget, efter omarbetning, ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under tiden 23 maj till och med 16 juni 2019. Kungörelse är gjord i de lokala tidningarna NSD och Övertorneå nytt. Handlingarna har skickats till berörda statliga myndigheter för att samla in synpunkter och har även funnits tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen samt på kommunens hemsida för allmänheten.

Synpunkter som inkommit, finns samlade i en *samrådsredogörelse* daterad 2019-06-28.

Det har även skrivits en *granskningshandling* som är daterad 2019-06-28.

Samhällsbyggnadschefen har skrivit ett *tjänsteytrande* som är daterad 2019-09-19.

Alla tre handlingar har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

Sammanträdet

Aktualiseringen av byggnadsplanen diskuteras.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse daterad 2019-06-28.

Granskningshandling daterad 2019-06-28.

Tjänsteytrande daterad 2019-09-19.

Sbn § 46

Dnr 2014.6

(fastighet) – ovårdad tomt – ställningstagande inför fortsatt process**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt Plan- och bygglagens 8 kap 9 §, pkt 6 med stöd av 11 kap 19 och 37 § samma lag förelägga (åtgärd föreläggande) ägaren till fastigheten (fastighet) (namn), (adress), (postadress) att omedelbart, dock senast den 31 oktober 2019, för att undanröja tillträde och risk för olycksfall, vid vite av 10 000 kr anlägga stängsel runt påbörjat byggnadsobjekt/huvudbyggnad.

Nämnden beslutar även att enligt Plan- och bygglagens 11 kap 21 § förelägga (rivningsföreläggande) ägaren till fastigheten (fastighet), (namn), (adress), (postadress) vid vite av 100 000 kr senast till den 31 september 2020 riva påbörjad bostadsbyggnad/huvudbyggnad samt försätta tomten/fastigheten i ett för omgivningen säkert och vårdat skick.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande byggnadslov har slutat gälla 2019-04-25.

Vid tillsynsbesök 2019-06-19, kunde det konstateras att byggnadsarbetena är långt ifrån färdigställda. På tomten finns utspritt gammalt byggnadsmaterial och skräp så som brädor, plåt, olika upplag osv. Tomten har också förbuskats. Byggnaden som står olåst kan också vara en fara för barn och ungdomar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat 2019-06-19, Sbn §34/2019 om att utfärda ett åtgärdsföreläggande till fastighetsägaren, avseende städning av tomten samt redovisa en åtgärdsplan avseende påbörjad byggnad. Fastighetsägaren skulle senast 2019-09-04 utfört dessa åtgärder.

Ingen åtgärdsplan har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen och vid nämndens platsbesök 2019-09-26 kunde det konstateras att efterlevnad av meddelat föreläggande ej skett och någon uppstädning av tomten är ej heller gjord.

Vidare konstaterar nämnden en påtaglig risk för olycksfall då tomten och byggnaden är öppen och tillgänglig samt ligger mitt i ett bostads- och skolområde. Därför är det ytterst motiverat med instängsling av byggnaden/byggarbetsplatsen.

Sbn § 46 Dnr 2014.6

Då fastighetsägaren inte visat någon vilja till efterlevnad av tidigare meddelade uppmaningar eller förelägganden bör det anses motiverat att även detta föreläggande förenas med vite.

Sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärderna bör indelas i två separata steg, det första för att undvika risk för olycksfall då barn och andra obehöriga kommer in på tomten och i byggnaden, och det andra för att uppnå rättelse vad avser byggnadens (den påbörjade byggnadens) icke önskvärda inverkan på omgivning och stadsbild samt det faktum att byggnaden idag saknar bygglov.

För att nå rättelse bör föreläggandena (åtgärdsföreläggande samt rivningsföreläggande) förenas med vite på 10 000 kr respektive 100 000 kr.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport daterad 2019-07-19

Åtgärdsföreläggande daterad 2019-07-19

Sbn § 47

Dnr 2019.196

Bygglov – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att utsedda delegater (tjänstemän) prövar nytt bygglov för aktuellt objekt enligt gällande detaljplan samt övriga bestämmelser i Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om förlängning av tidigare meddelat bygglov för nybyggnad av konsthall 2019-09-09.

Det ursprungliga bygglovet beviljades 2015-12-10 av Miljö- och byggnadsnämnden, MBN 2015/§79.

2017-12-12, beviljades ovanstående byggnadslov en förlängning av dåvarande Samhällsbyggnadschefen, genom delegationsbeslut, eftersom bygget inte startat, då byggherren fortfarande arbetade med finansiering av projektet.

Det nuvarande bygglovet löper ut 2019-12-12. Sökanden anhåller om förlängning, då byggnationen ännu inte startat, eftersom de fortfarande arbetar med att resa det egna kapitalet.

Sammanträdet

Samhällsbyggnadschefen påpekar att det i aktuellt fall blir att ta ställning till nytt bygglov då det nu gällande löper ut.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan inkommen 2019-09-09

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 48

Information från eko-kommungruppen

Beslut

Ärendet föranleder inget beslut och läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Information från eko-kommungruppen är sedan 2019-06-19 en stående punkt vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden

Sammanträdet

Bengt Aili (s), ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden och Eko-kommungruppen, informerar om vad som pågår och är planerat.

Sbn § 49

Aktuellt inom livsmedel

Beslut

Ärendet föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom livsmedel är en stående punkt på dagordningen.

Sedan 2019-01-01 inkluderas även energi- och klimatrådgivning i Livsmedelsinspektörens arbetsuppgifter.

Sammanträdet

Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerar om vad som är på gång inom livsmedelsområdet.

Sbn § 50

Aktuellt inom trafik

Beslut

Dnr 2019.186

Önskemålet om hastighetsnedsättning avslås. Nämnden förordar ett alternativt ett övergångsställe på sträckan.

Dnr 2019.1-14

Tjänstemännen ska se över om kommunen kan medverka i någon trafiksäkerhetskampanj.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom trafik är en stående punkt i Samhällsbyggnadsnämndens dagordningar fr.o.m. 2019-02-14 för att komma ihåg att nämnden även är trafiknämnd.

Dnr 2019.186

Ett önskemål om sänkt hastighet och hastighetsbegränsande åtgärder på en sträcka om 300 m längs väg 99 i Hedenäset har inkommit 2019-08-28. Den har vidarebefordrats från Trafikverket för handläggning och beslut gällande hastighetsnedsättningen till nämnden. Övriga önskemål i ansökan besvaras av Trafikverket.

Dnr 2019.1-14

NTF Norrbotten har skickat ut en rapport emottagen 2019-09-12 avseende cykel- och mopedhjälmsanvändning i Övertorneå samt Norrbotten. 2019-09-23 har de skickat ut en mejlförfrågan om vad Övertorneå kommun avser göra med resultaten.

Sammanträdet

De inkomna ärendena diskuteras.

Beslutsunderlag

E-postmeddelande från trafikverket ankomststämplad 2019-08-27

Ansökan om hastighetsbegränsande åtgärder ankomststämplad 2019-08-27

E-post från NTF Norrbotten inkommen 2019-09-23

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 51

Förhandsbesked för stuga på fastigheten (fastighet)

Beslut

Nämnden överlåter åt ordförande att ta ett positivt beslut, förutsatt att grannarna inte har något att erinra.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2019-09-06 emottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av stuga på 40 kvm på fastigheten (fastighet). 2019-09-25 har ärendet skickats ut för grannhörande på grund av ny lokaliseringsprövning.

Sammanträdet

Byggnadsinspektören informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2019-09-06

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 52

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Återrapporteringens godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av installation av värmepump på följande fastigheter.
 - Matarengi 30:1 (bergvärme)
 - Matarengi 5:6 (bergvärme)
 - Matarengi 47:14 (bergvärme)
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om kompostering på följande fastigheter.
 - Juoksengi 3:19
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har gett tillstånd för att inrätta en avloppsanläggning, sluten tank för vattentoalett till följande fastighet.
 - Pello 4:27
4. Miljö och hälsoskyddsinspektören har tagit beslut gällande årsrapport för 2018 för HFC för företagare på fastigheterna:
 - Haapakylä 41:1
 - Matarengi 13:31
 - Juoksengi 34:2
 - Rantajärvi 3:46
 - Matarengi 13:27
 - Matarengi 11:41
 - Matarengi 13:7
 - Juoksengi 20:8
 - Koivukylä 43:1
 - Kuivakangas 12:10
 - Koivukylä 54:2
 - Pello 20:9
 - Matarengi 1:10

Sbn § 52 forts.

5. Miljö och hälsoskyddsinspektören har beslutat om miljöstraffavgift för Pello 20:9, (företag). Avgift på 1000 kr tillfaller kammarkollegiet.
6. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om avgift för nedlagd handläggningstid till verksamhetsutövare på fastigheterna:
 - Koivukylä 54:9
 - Haapakylä 41:1
 - Turtola 1:16
 - Juoksengi 9:13
 - Matarengi 15:5
 - Turovaara 1:149 samt 1:150
 - Pello 5:2
7. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om att vidta åtgärder på följande fastigheter:
 - Armasjärvi 11:3
8. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat att avskriva ett ärende på följande fastigheter:
 - Koivukylä 24:3
9. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning:
 - Naturpunkt Tornedalen, på fastigheten Matarengi 11:28.
 - Active Norberg, på fastigheten Matarengi 13:46.
 - Tornedalens Mejeri, på fastigheten Matarengi 40:1.
10. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om inplacering i riskklass och årlig kontrolltid på:
 - 1 timme för Naturpunkt Tornedalen.
 - 2 timmar för Active Norberg.
 - 3 timmar för Tornedalens Mejeri.
11. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om en extra kontrollavgift för nedlagd handläggningstid på livsmedelsanläggningen, på fastigheten Haapakylä 41:1.

Sbn § 52 forts.

12. Byggnadsinspektören har bekräftat anmälan samt beviljat startbesked för installation av eldstad till följande fastigheter:

- Kuivakangas 29:25
- Kuivakangas 23:7
- Juoksengi 21:10

13. Före detta samhällsbyggnadschefen har beviljat rivningslov samt startbesked till:

- (företag), för rivning av godsmagasin på 205 kvm på fastigheten Matarengi 28:3.

14. Före detta samhällsbyggnadschefen har beviljat strandskyddsdispens till:

- (namn), för byggande av förråd/bastu, på fastigheten Armasjärvi 9:3.
- (namn), för komplementbyggnad, på fastigheten Juoksengi 5:7.

15. Samhällsbyggnadschefen har beviljat strandskyddsdispens till:

- (företag), för markanlagda ledningar på fastigheten Puostijärven ylipää 2:14, 2:9, 2:11, 2:12 samt 2:13.

16. Före detta samhällsbyggnadschefen har beviljat bygglov i efterhand till:

- (namn), för tillbyggnad av fritidshus, på fastigheten Juoksengi 33:11.

17. Före detta samhällsbyggnadschefen har beviljat ett tidsbegränsat bygglov, giltigt till och med 2021-12-31, till:

- (företag), för redskapsbod på 15 kvm, på fastigheten Turovaara 1:1.

18. Före detta samhällsbyggnadschefen har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (företag), för ändrad användning, från äldreboende till förskola, på fastigheten Juoksengi 9:13.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 52 forts.

- (företag), för överbyggnad till avloppspumpstation, på fastigheten Pello 13:4.

19. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (namn), för tillbyggnad av enbostadshus, på fastigheten Jänkisjärvi 3:7.
- (namn), för nybyggnad av garage, på fastigheten Alkkula 1:14.
- (namn), för tillbyggnad av inglasning, på fastigheterna Kuivakangas 3:20/3:21.
- (namn), för tillbyggnad av affärslokal, på fastigheten Pello 17:4.
- (namn), för uppförande av förrådsbyggnad på fastigheten Matarengi 13:24.
- (företag), för nybyggnad av förråd, på fastigheten Koivukylä 54:10.
- (företag), för uppförande av staket och grindar, på fastigheterna Matarengi 68:13, 55:22 samt 51:7.

20. Byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:

- (Namn och namn), för nybyggnad av komplementbyggnad, på fastigheten Koutojärvi 4:15.

21. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har beviljat bygglov och startbesked till:

- (namn), för uppförande av plank, på fastigheten Turovaara 1:77.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 53

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Länsstyrelsen i Norrbottens remiss gällande anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Päckilä 3:5.
2. Länsstyrelsen i Norrbottens beslut gällande vattenverksamhet på fastigheten Päckilä 3:5.
3. Länsstyrelsen i Norrbottens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för anläggning av luftledning och markkabel samt raseriing av befintlig elledning mellan Rantajärvi och Ylinenjärvi, Övertorneå kommun.
4. Miljö- och livsmedelsinspektörens yttrande gällande Ab Arctic gardens ansökan om tillfälligt serveringstillstånd under Matarengi marknad 11-14 juli 2019.
5. Miljö- och livsmedelsinspektörens yttrande gällande Juoksengi byaförenings ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för 10 datum under 2019.
6. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande gällande Övertorneå sportklubbs ansökan om offentlig tillställning 11-13 juli 2019, Matarengi marknad, samt dans och disco på folkets hus.
7. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande gällande Olap AB:s ansökan om tillfälligt serveringstillstånd 12-14 juli 2019 under Matarengi marknad på hotell Tornedalia.
8. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens underrättelse om inkomna uppgifter till fastighetsägare på fastighetsbeteckningen:
 - Matarengi 28:10
 - Kuivakangas 52:3
 - Turovaara 1:57
 - Juoksengi 11:29
 - Siekasjärvi 1:5

Sbn § 53 forts.

9. Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätts dom, avseende (namn) överklagan gällande strandskyddsdispens för stuga och förråd på fastigheten Juoksengi 13:19.
10. NTF Norrbottens tillståndsmätningar på cykel- och mopedhjelmsanvändningen i Övertorneå och Norrbotten för 2019.
11. Miljö- och livsmedelsinspektörens tillsynsrapport över rökfria miljöer på fastigheten Haapakylä 41:1.