

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-06-11

Plats och tid	Övertorneå kommuns förvaltningsbyggnad, 09:00 – 12:30		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c), ordförande Johan Kummu (sjvp) Annika Sturk (öfa) Bengt Rytiniemi (v) Tage Töyrä (s) Bengt Aili (s) Daniel Toolanen (s)		
Övriga deltagande	Maria Alldén, Samhällsbyggnadschef Britt Omark, Byggnadsinspektör/planhandläggare Olof Larne, Miljö- och livsmedelsinspektör Johny Lantto, t.f. Bygglovhandläggare		
Utses att justera	Daniel Toolanen		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 2020-06-11		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	43
		
		Britt Omark	
	Ordförande	
		Håkan Sandkvist	
	Justerande	
		Daniel Toolanen	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-06-11		
Datum för anslags uppsättande	2020-06-11	Datum för anslags nedtagande	2020-07-03
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden, Övertorneå		
Underskrift		
	Anne-Marie Rännare		
	Utdragsbestyrkande		

Sbn § 43

Dnr 2014.6

(Fastighet) – ovårdad tomt – ställningstagande om åtgärdsföreläggande med vite.**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- hos Mark- och miljödomstolen begära utdömmande av 2019-09-26, § 46 beslutat vite om 10 000 kr.
- enligt Plan- och bygglagens 8 kap 9 §, pkt 6 med stöd av 11 kap 19 och 37 § samma lag förelägga (åtgärdsföreläggande) ägaren till fastigheten (fastighet) (Namn), (Adress), (Postadress) att omedelbart, dock senast den 15 juli 2020, för att undanröja tillträde och risk för olycksfall, speciellt avseende barn, vid vite av 30 000 kr anlägga stängsel runt påbörjat byggnadsobjekt/huvudbyggnad.
- beslutet skall, då mottagaren vid tidigare delgivningar ej återsänt mottagningsbevis, delges via stämmingsman.
- beslutet förklaras omedelbart justerat.

Nämnden vill även uppmärksamma fastighetsägaren om det med vite om 100 000 kr förenade rivningsföreläggandet som Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2019-09-26, § 46 vars tidsfrist löper ut 31 september 2020.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare byggnadslov för aktuell åtgärd/fastighet har slutat att gälla 2019-04-25.

Vid tillsynsbesök 2019-06-19, kunde det konstateras att byggnadsarbetena är långt ifrån färdigställda. På tomten finns utspritt gammalt byggnadsmaterial och skräp så som bräddor, plåt, olika upplag osv. Tomten har också förbuskats. Byggnaden som står olåst kan också vara en fara för barn och ungdomar i området.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat 2019-06-19, Sbn §34/2019 om att utfärda ett åtgärdsföreläggande till fastighetsägaren, avseende städning av tomten samt redovisa en åtgärdsplan avseende påbörjad byggnad. Fastighetsägaren skulle senast 2019-09-04 utfört dessa åtgärder.

Ingen åtgärdsplan har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen och vid nämndens platsbesök 2019-09-26 kunde det konstateras att efterlevnad av meddelat föreläggande ej skett och någon uppstädning av tomten är ej heller gjord.

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 42 forts.

Dnr 2014.6

Vidare konstaterar nämnden en påtaglig risk för olycksfall då tomten och byggnaden är öppen och tillgänglig samt ligger mitt i ett bostads- och skolområde. Därför är det ytterst motiverat med instängsling av byggnaden/byggarbetsplatsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-26, § 46 att vid vite om 10 000 kr förelägga fastighetsägaren (åtgärdsföreläggande) att omedelbart, dock senast 31 oktober 2019 för att undanröja risk för tillträde olycksfall, anlägga stängsel runt påbörjat byggnadsobjekt/huvudbyggnad. Nämnden beslutade även att förelägga (rivningsföreläggande) ägaren att vid vite av 100 000 kr senast till den 31 september 2020 riva påbörjad bostadshus/huvudbyggnad samt försätta tomten/fastigheten i i ett för omgivningen säkert och vårdat skick.

Beslutet delgavs fastighetsägaren som dock ej mottog handlingarna med mindre än att delgivning skedde genom stämmingsman. Mottagande/delgivning skedde 1 april 2020.

Till dags dato 2020-06-11, konstaterat vid platsbesök, har åtgärd eller rättelse enligt 2019-09-26 fattat beslut ej skett i någon del.

Sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att rättelse enligt beslut 2019-09-26, § 46 ej skett varken vad avser instängsling eller rivning, och bedömer att risk för olycksfall, då barn och andra obehöriga kommer in på tomten och i byggnaden, är oförändrad.

För att nå rättelse bör beslut om nytt föreläggande (åtgärdsföreläggande) tas avseende instängsling av tomten/byggarbetsplatsen. Föreläggandet bör förenas med ett skärpt vite om 30 000 kr.

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport daterad 2019-07-19

Åtgärdsföreläggande daterad 2019-07-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 46, 2019-09-26

Bilaga

Hur man överklagar

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------