

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Övertorneå kommunhus 2020-09-17, kl. 09:00

Beslutande Håkan Sandkvist (c), ordförande

Johan Kummu (sjvp)

Vega Kihlström (s)

Annika Sturk (öfa)

Bengt Rytiniemi (v)

Daniel Toolanen (s)

Tage Töyrä (s)

Övriga Maria Alldén, Samhällsbyggnadschef

deltagande Britt Omark, Byggnadsinspektör/planhandläggare

Olof Larne, Miljö- och livsmedelsinspektör

Anne-Marie Rännare, Administratör

Utses att justera Johan Kummu

Justeringens plats och tid Övertorneå kommunhus 2020-09-29

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 55-71
Anne-Marie Rännare

Ordförande
Håkan Sandkvist

Justerare
Johan Kummu

--- ANSLAG/BEVIS ---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2020-09-17

Datum för anslags
uppsättande 2020-10-01

Datum för anslags
nedtagande 2020-10-23

Underskrift
Anne-Marie Rännare

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista till Samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-17

	Ärende	Diarienummer
§55.	Ansökan om bygglov för verksamhetsområde/upplag till jord-/skogs- och lantbruk – (fastighet)	SBN-2020-167
§56.	Ansökan om bygglov för befintlig stödmur. (fastighet)	SBN-2019-87
§57.	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fiskestuga – (fastighet)	SBN-2020-96
§58.	Ansökan om planbesked för (ort)	SBN-2020-188
§59.	Anmälan om olägenhet – (fastighet)	SBN-2019-160
§60.	Klagomål om fuktskador och inomhusklimat, (fastighet)	SBN-2020-152
§61.	Ekonomi med prognos per juni 2020	
§62.	Verksamhetsrapport	
§63.	Revidering av attestliggare	SBN-2020-197
§64.	Mål 2020	
§65.	Delårsuppföljning	
§66.	Uppföljning av internkontrollplanen	
§67.	Information från ekokommungruppen	
§68.	Aktuellt inom livsmedel	SBN-2020-215
§69.	Aktuellt inom trafik	
§70.	Återrapportering av delegationsbeslut	
§71.	Delgivningar	

Sbn § 55

Dnr SBN-2020-167

**Ansökan om bygglov för verksamhetsområde/upplag till jord-
/skogs- och lantbruk. – (fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt beredningens förslag och med stöd av PBL 9 kap 31 § att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

Avgift för detta lov/beslut skall enligt PBL 12 kap 10 § samt av kommunfullmäktige fastställd taxa uttas med 2142 kr. Faktura utsändes separat.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen anser att aktuell plats, med hänsyn till lokalisering, avstånd till bebyggelse och omkringliggande markanvändning som lämplig för sökt ändamål och kan anses uppfylla de generella prövningsgrunderna enligt Plan- och bygglagens 2 kap. Således bör bygglov kunna meddelas för sökt ändamål. Sökanden/fastighetsägaren bör uppmärksammas på att inom verksamheten ej får hanteras sådant som är miljöfarligt och som kan innebära risk för negativ påverkan på människor och/eller miljö.

I och med detta beslut bör pågående tillsynsärende dnr 2016.202 avseende nedskräpning, olovligt upplag/ovårdad tomt avslutas.

Sammanfattning av ärendet

(Sökande), (ort) har inkommit med ansökan om bygglov för anordnande och upplag av materiel, reservdelar, virke, m.m. kopplat till den näringsverksamhet inom jord-, lant-, och skogsbruk som bedrivs på fastigheten. Platsen ligger i norra delen av (ort), ca. 250 meter väster om väg 981, utanför detaljplanerat område och det som klassats som sammanhållen bebyggelse. Området utgörs av en trädbevuxen dunge som omges av ängsmarker, och som ej nyttjas för jordbruksändamål på grund av dess steniga och svårbrukade karaktär. Verksamheten på platsen består främst, utöver materialupplag, av husbehovssågning av virke. Området är inhägnat och har under längre tid nyttjats för jord- och skogsbrukets behov som upplagsområde.

Aktuell plats har sedan 2016 (Dnr 2016.202) hanterats som ett tillsynsärende av dåvarande Miljö- och byggnämnden. Fastighetsägaren har i ett antal omgångar uppmanats såväl inkomma med åtgärdsplaner som uppmanats till åtgärder.

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-17

Sbn § 55 forts.

Dnr SBN-2020-167

I tidigare uppföljande platsbesök har kunnat konstateras att fastighetsägaren vidtagit åtgärder som förbättrat ordningen inom området. Senaste platsbesöket är gjort av t.f. Byggnadsinspektör Johny Lantto den 23 juni 2020.

Upplysningar

Sökanden/fastighetsägaren bör uppmärksammas på att inom verksamheten ej får hanteras sådant som är miljöfarligt och som kan innebära risk för negativ påverkan på människor och/eller miljö.

Delges

(fastighet)

(sökande)

Sbn § 56

Dnr SBN-2019-87

Ansökan om bygglov för befintlig stödmur – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar enligt beredningens förslag att bevilja bygglov med stöd av pågående markanvändning, allmänna lämplighetsgrunderna i PBL 2 kap 2—6 §§ samt enligt PBL 9 kap 31 § för sökt åtgärd.

Avgift för detta lov/beslut enligt PBL 12 kap 10 samt av kommunfullmäktige fastställd taxa uttas med (summa), faktura utsändes separat.

Beredningens förslag till beslut

Aktuell plats ligger i (ort) utanför detaljplanelagt område men inom det som är att anse utgöra sammanhållen bebyggelse.

Enligt Plan- och bygglagens (PBL) 9 kap 31§ skall bygglov utanför detaljplan lämnas om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beredningen anser att sökt åtgärd ej förutsätter planläggning och i övrigt uppfyller de krav som ställas med stöd av PBL 9 kap 31 § pkt 3.

Således bör bygglov för sökt åtgärd meddelas.

Beslutet bör även kompletteras med upplysning om att tidigare, utan bygglov utförda åtgärder, prövas avseende byggsanktionsavgift i särskild ordning.

Sammanfattning av ärendet

2019-04-19 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden en anmälan om olovligt uppförd mur på bostadsfastigheten (fastighet). 2019-05-07 genomförde Samhällsbyggnadsnämnden platsbesök. Vid besöket kunde konstateras att muren ej var nyuppförd utan funnits på platsen en längre tid. Enligt fastighetsägaren uppfördes muren 1980 vilket styrks av den tidigare ägaren lämnat skriftligt intyg. Under 2016 har nuvarande ägaren kompletterat muren för ökad stabilitet och har idag en höjd som högst på ca. 1,5 meter och är längst ner utförd av gamla järnvägsslipers och högst upp med två, och i vissa delar tre, varv gamla telefonstolpar.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 56 forts.

Dnr SBN-2019-87

2019-09-23 beslutar Samhällsbyggnadsnämnden om lovföreläggande och förelägger ägaren till (fastighet) att, då muren beaktat sin höjd ansågs vara bygglovpliktig enligt Plan- och byggförordningen 6 kap 1 § pkt 7. söka bygglov.

2019-10-11 lämnar ägaren till (fastighet) in ansökan om bygglov för mur. Ansökan/förslaget skickas till berörda sakägare på samråd enligt PBL 9 kap 25 §. 2019-10-28 inkommer yttranden från ägarna till (fastigheter) där de avstyrker ansökan vilket delges sökanden.

2019-11-14 sökanden återtar sin ansökan om bygglov och meddelar att avsikten är istället att demontera den höjning av muren som gjorts 2016. Därmed kan Samhällsbyggnadsnämnden ej pröva tidigare inlämnad ansökan om lov.

2020-01-14 överlämnas tjänsteskrivelse till ägaren (fastighet) om att antingen åter söka bygglov för muren eller alternativt avlägsna den 2020-05-20 återuppväcker ägaren till (fastighet) tidigare 2019-10-11 inlämnad ansökan om bygglov för befintlig stödmur med det tillägget att utsida skall bekläs med beklädnad ty Steni-sockelskiva eller motsvarande. Förslaget/ansökan översänds enligt PBL 9 kap 25 § till grannar/sakägare på samråd. 2020-06-10 inkommer synpunkter från ägare till (fastighet) som överlåter ställningstagandet till ägaren av (fastighet) då han avser sälja berörd del till denne. 2020-06-18 inlämnar ägaren till (fastighet) yttrande i vilken framförs att bygglov skall sökas före man bygger och inte få göras efteråt.

Tolkningen av yttrandet är att det avstyrker ansökan.

2020-06-22 inkommer ägaren till (fastighet) med yttrande i vilken ansökan förkastas/avstyrks.

Inkomna yttranden delges sökanden som 2020-07-13 väljer, skriftligen på finska, framföra att aktuell mur funnits redan då de köpt fastigheten och de åtgärder de vidtagit har skett i syfte att förhindra att muren förskjuts mot (fastighet). Sen anser de ej att (fastighet) i deras mening kan anses vara berörd av sökt åtgärd.

Upplysningar

Då byggnationer påbörjats innan bygglov meddelats kommer frågan om byggsanktionsavgift att behandlas vid Samhällsbyggnadsnämndens kommande sammanträde.

Delges

(fastighet)

(sökande)

Sbn § 57

Dnr SBN-2020-96

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fiskestuga – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det kvarvarande skälet enligt Mark- och miljödomstolens beslut 2019-09-02 till att ej medge strandskyddsdispens, nämligen förhållandet att utredningen i målet tidigare ej gett tillräckligt stöd för att området mellan befintliga fastigheter skulle vara ianspråktaget på ett sådant sätt att området saknar betydelse för växt- och djurliv, nu med inlämnat sakkunnigutlåtande är tillgodosett och hinder för att ej meddela strandskyddsdispens därmed är undanröjt.

Därför beslutar Samhällsbyggnadsnämnden enligt beredningens förslag, med stöd av Miljöbalkens 7 kap 18 § b och c pkt 1., meddela dispens från gällande strandskydd-/byggförbud för sökt åtgärd.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen har tagit del av den komplettering i form av 2020-07-01 daterad sakkunnigutlåtande upprättad av biolog Rolf Lahti, Arctic Circle Experience, avseende aktuell etableringsplats naturvärden. Utlåtandet styrker att aktuell plats ej innehåller sådana värden för strandnära djur- och växters livsbetingelse att strandskyddsdispens av dessa skäl ej kan meddelas. Beredningens bedömning är därför att det kvarvarande skälet enligt Mark- och miljödomstolens beslut till att ej medge strandskyddsdispens, nämligen förhållandet att utredningen i målet tidigare ej gett tillräckligt stöd för att området mellan befintliga fastigheter skulle vara ianspråktaget på ett sådant sätt att området saknar betydelse för växt- och djurliv, nu med inlämnat utlåtande är tillgodosett. Därför bör dispens med stöd av MB 7 kap 18 § b och c pkt 1. kunna meddelas.

Sammanfattning av ärendet

(Namn), (ort) har inkommit med ansökan om dispens från gällande strandskydd och byggförbud enligt Miljöbalkens (MB) 7 kap 13-15 §§. Platsen ligger invid Torneälvens västra strand i södra delen av (ort). Området ingår ej i detaljplan men väl i vad som är att anse vara sammanhållen bebyggelse. Platsen, som består av öppen odlingsmark, utgörs av en ca.40 meter bred lucka i befintlig bebyggelse. För platsen gäller generellt byggförbud enligt MB 7 kap 13-15 §§ intill 100 meter från strand till Torne älv.

Forts.

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-02-20

Sbn § 57 forts.

Dnr SBN-2020-96

Lokalisering och strandskyddsdispens har tidigare prövats på samma plats men några enstaka meter närmare strand. 2018-02-14, § 9 beviljade Övertorneå kommuns Miljö- och Byggnämnd dispens för stuga och förråd. Detta beslut överprövades av Länsstyrelsen som 2018-10-18 upphävde kommunens dispens. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och Miljödomstolen som 2019-09-02 avslog sökandens överklagande.

MMD motiverade sitt avslag på överklagandet med att utredningen i målet inte gav tillräckligt stöd för att aktuell plats var ianspråktagen på ett sådant sätt att området saknade betydelse för växt och djurliv. Däremot ansåg domstolen, till skillnad mot Länsstyrelsen, att platsen saknade betydelse för allmänhetens tillgång till strandområdet.

Ärendet överklagades av sökanden till Mark- och miljööverdomstolen som inte beviljade prövningstillstånd. Samhällsbyggnadsnämnden har 2020-06-11, § 45 har ärendet uppe till förnyad prövning varvid nämnden beslutade att återförvisa ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning samt till sökanden med begäran om komplettering med sakkunnigutlåtande beträffande sökt åtgärds inverkan på strandnära växters- och djurs livsbetingelser.

Beslutsunderlag

Delges(fastighet)
(sökande)

Sbn § 58

Dnr SBN-2020-188

Ansökan om planbesked för (ort)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det bebyggelsestryck som råder i området, inte föranleder en utredning i form av en detaljplan och avslår därmed ansökan om planbesked för (ort).

Samhällsbyggnadsnämnden anser dock att området kan utredas vid en eventuellt kommande Fördjupad Översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

(Namn) ansöker om planbesked för ny detaljplan i (ort). Föreningen anser att det saknas planerad mark för bostäder och industrier och att utvecklingen av byn förhindras.

Delges

(sökande)

Sbn § 59

Dnr SBN-2019-160

Anmälan om olägenhet - (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger (Företag), (organisationsnummer), på fastigheten (fastighet) i Övertorneå kommun att snarast, dock senast 31 augusti 2021:

- På ett miljömässigt godtagbart sätt städa upp och omhänderta de föremål som utgör nedskräpning enligt bifogade bilder.
- Avfallet innehållande rivningsavfall transporteras till en godkänd mottagare av avfall,
- Transportdokument inlämnas där uppgifter enligt 6 kap. 19 § avfallsförordningen (2020:614) framkommer uppgifter om avfallslag, avfallsmängd, vem som är lämnare och vem som är mottagare. Transportdokumentet ska vara undertecknat av mottagaren.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 1 juli 2019 mottagit en anmälan rörande nedskräpning på fastighet (fastighet). Verksamhetsutövaren kommunicerades via en skrivelse. Verksamhetsutövaren meddelade 24 juli 2019 att oljefaten var borta samt att uppstädning skulle ske hösten 2019 samt succesivt under våren 2020. Den 22 juli 2020 inkom ett nytt klagomål till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen utförde den 18 augusti 2020 en inspektion med anledning av inkomna anmälningar rörande nedskräpning på fastigheten (fastighet) samt svarsbrevet från fastighetsägarna med tidsplan för städandet.

Verksamhetsutövarna meddelade vid inspektionen att alla byggnader kommer rivs och rivningsavfallet kommer sorteras och föras till återvinningscentralen. Byggnaderna som är i betong kommer att monteras ned och transporteras till deras verksamhet i (ort), (kommun).

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föremålen på bifogade bilder utgör nedskräpning enligt miljöbalken.

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-17

Sbn § 59 forts.

Dnr SBN-2019-160

Föremålen anses vanprydande och är påtagligt främmande i den miljö de finns. Det kan vara fråga om nedskräpning när bråtar av fullt användbart gods, som inte är övergivet, ligger och skämmer naturen på ett omotiverat och planlöst sätt. Med bilderna i bifogad bilaga som underlag bedömer samhällsbyggnadsnämnden att föremålen på bilderna är vanprydande.

Lagstöd

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 21 §§ miljöbalken.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken råder ett allmänt förbud om nedskräpning utomhus på plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska skyddsåtgärder och försiktighetsmått vidtas för att förebygga, hindra eller motverka att åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Delges (fastighet)
(företag)
(adress)
(postadress)(ort)

Bilagor: Bilder från tillsynsbesöket 2020-08-18
Delgivningskvitto
Hur man överklagar

Kopia till: (namn), (adress), (postnummer), (ort)

(namn), (adress), (postadress), (ort)











Sbn § 60

Dnr SBN-2020-152

Klagomål om fuktskador och inomhusklimat – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger (företag) att komplettera åtgärdsplanen med provresultat på mögelprov från fuktskadat väggmaterial som är samhällsbyggnadsnämnden tillhanda senast 8 oktober 2020. Detta för att utreda och avhjälpa olägenheter för de boendes hälsa som konstaterats vid inspektion 23 juni 2020, på adressen (adress) i (ort), fastigheten (fastighet). Dessutom kräver samhällsbyggnadsnämnden redovisning av egenkontroll avseende ventilation och uppvärmning för fastigheten senast 8 oktober 2020.

När ärendet är avslutat kommer samhällsbyggnadsnämnden att debitera (företag) för den tid som lagts ner i ärendet, enligt Övertorneå kommuns taxa för tillsyn enligt miljöbalken.

Beredningens förslag till beslut

Beredningen inväntar åtgärdsplan innan slutliga ställningstagandet tas.

Om inte åtgärdsplan och egenkontrollprogram inkommit till samhällsbyggnadsnämnden senast datumet som angavs, kan beslutet förenas med förbud att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten på (adress), (postnummer), (postort), fastigheten (fastighet) som bostad, tillfälligt boende eller annan verksamhet som innebär övernattnings oavsett om boende betalar för sitt uppehälle eller inte, eller om det upprättas hyreskontrakt. Beslutet kan förenas med ett vite.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål om dålig inomhusmiljö på lägenheten (adress), (våning) som (företag) hyr ut inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 23 juni 2020. Boende påtalade stillastående luft, fuktskada, inläckande vatten vid regn, misstänkt mögel, och hälso-problem (andningsbesvär m.m.) som förvärrats när de vistats i bostaden. Enligt de boende hade hyresvärden (företag) inte gjort något åt problemen när de vänt sig till hyresvärden, samt det har funnits problem i ca 6 år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillsynade lägenheten enligt miljöbalken (SFS1998:808) den 23 juni 2020 och skickade sedan rapport till fastighetsansvarig.

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-17

Sbn § 60 forts.

Dnr SBN-2020-152

Vid tillsynen upptäcktes att ventilationen var avstängd och temperaturen var mellan 28 och 30°C i lägenheten. Missfärgningar på tapeter och tak indikerade fuktskador på väggar och tak i två sovrum, vardagsrum, kök och hall till balkongdörr. En unken lukt, särskilt i vardagsrummet, märktes av och efter en stunds vistelse i lägenheten var det lite ansträngt att andas. Särskilt sovrummet vid entrén hade sliten och bucklig tapet intill fönstret och enligt de boende har insekter etablerat sig där. På just denna del av tapeten var miss-färgningen misstänkt lik mögel. Boende beskrev även att ett av de andra sovrummens fönster som tidigare varit dragit hade åtgärdats av kommunen genom att det satts igen och inte längre går att öppna. Det omöjliggör vädring i rummet och tillsammans med avstängd ventilation innebär det att luftkvaliteten försämrats och har blivit svårt att sova där.

Fastighetsansvarig på (företag) kommunicerades klagomålet och inkom med skriftligt svar 9 juli 2020. I svaret angavs att ventilationen var igångsatt och OVK-besiktning utförd. Vidare angavs att fuktmätning på tidigare fuktangripna ytor inte visade över normal-värdet, samt att vid besöket och uppstarten av ventilationsanläggningen upplevdes ingen avvikande lukt, som mögel. Den 7 september 2020 har även åtgärdsplan inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen om att väggar med uttorkade fuktskadade tapeter och väggskiva i trä kommer bytas under september månad. Takkonstruktionen har även undersökts, varvid (företag) anger att inget läckage finns i yttertak och kallvinda, men att fukt i väggar uppstått vid snösmältningen. Detta har åtgärdats vecka 35 med tätningsband för att inte snö skall kunna driva in under takplåten. I rummet med igensatt fönster ska tydligen finnas en vädringslucka redan som går att öppna, något som möjligen samhällsbyggnadsförvaltningen inte upptäckte vid tillsynen 23 juni 2020.

Hittills har framgått vid muntlig kontakt med (företag) och OVK-kontrollanten att rengöring av ventilation kommer att göras och bland annat att hyresgästen fått rådet att ansöka om ny lägenhet hos Stiftelsen matarengihem.

Bedömning och motivering

Situationen i bostaden innebär allvarlig och akut risk för olägenhet för de boendes hälsa. De symptom på ohälsa som de boende beskriver kan mycket troligt kopplas till den dåliga inomhusmiljön. Däremot har uppgifter från de boende inkommit om att de vill bo kvar tills de erbjudits en annan bostad.

Hittills har varken besked om mögelprovtagning eller redovisning av egenkontroll framgått av åtgärdsplanen.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-17

Sbn § 60 forts.

Dnr SBN-2020-152

En av delarna som är väsentlig i klagomålsärendet är just eventuell mögelförekomst i lägenheten, men också att uppvärmning fungerar och att det finns rutin för att ventilationskontroll genomförs.

Bostaden bedöms som ohälsosam och vidare åtgärder som har presenterats kommer att utvärderas och omprövas inför kommande nämndssammanträde.

För kännedom: samhällsbyggnadsförvaltningen utförde även fuktmätning vid tillsynen 23 juni 2020 i lägenheten, men dokumenterades ej i tillsynsrapporten då inga märkbart förhöjda värden märktes. Eftersom tidigare fuktskador inte åtgärdats och har helt eller delvis torkat samt de boende upplever hälsoproblem är det hög tid att lägenhetens standard förbättras, även för att ev. framtida hyresgäster ska kunna bo där.

Beslutsunderlag

Kommunikation inför föreläggande

Delges

- (Hyresgästen)

- (företag)

Sbn § 61

Ekonomi med prognos per juni 2020**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att prognosen visar på ett överskott och att detta beror främst på lägre personalkostnader och även rese- och utbildningskostnader som minskar med anledning av restriktionerna som Corona/Covid-19 medfört. Detta är dock ingen hållbar utveckling och samhällsbyggnadsförvaltningen bör se över resurserna på förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens prognos visar ett överskott på 363,6 tkr.

Personalkostnaderna har varit lägre än budgeterat med anledning bland annat av lösningen för chefstjänsten. Den vakanshållna tjänsten som planhandläggare påverkar också utfallet, detta även trots att den extra resursen som varit anställd under årets första del balanserar upp och minskar det prognostiserade överskottet. En besparing kommer också att ske då livsmedelsinspektören går ner på 90 % from 1 augusti. Rese- och utbildningskostnader har minskat med anledning av restriktioner.

Det har troligtvis även skett en eftersläpning av tillsynsintäkter och eventuellt uteblivna intäkter med anledning av Corona/Covid-19. Det finns möjlighet att förlänga förfallodatum på avgifter och några företag bedriver ingen verksamhet. Corona/Covid-19 kommer att påverka verksamhetens intäkter i form av tillsynsavgifter negativt under årets början men kommer sedan att stabiliseras under hösten och förmodligen hamna på budgeterad nivå. Statsbidrag för Covid-19 tillsynen på olika livsmedelsanläggningar kommer att eftersökas under september månad.

Bidrag för energi- och klimatrådgivningen ska erhållas under hösten. Bygglov har ökat under sommaren och fakturering pågår, detta har dock varit väldigt högt budgeterat. Svårt att förutsäga om det kommer att hamna på budgeterad nivå.

	Prognos juni 2020	Budget 2020	Avvikelse
07000 Miljö och byggnadskontor	1958,0	2044,9	86,9
07200 Bygg och samhällsplanering	-178	-293	-115
07250 Planhandläggare	0	130,5	130,5

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

81010 Samhällsbyggnads – Trafiknämnd	235,8	263,4	27,6
81100 Livsmedelstillsyn	121,6	265,1	143,5
82100 Miljöskyddsverksamhet	342,0	432,1	90,1
Summa	2479,4	2843,0	363,6

Sbn § 62

Verksamhetsrapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar punkten efter information.

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

a) Corona/Covid-19

Corona/Covid-19 påverkar fortfarande verksamheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Även om en större andel av tillsyn och kontroll är tänkt att infalla under sommarmånaderna och hösten har det skett en eftersläpning mot planen under våren, vilket beror på den extraordinarie situationen orsakad av Covid-19. Det har även tillkommit ett uppdrag från Folkhälsomyndigheten att utföra Covid-19 tillsyn på olika livsmedelsanläggningar, ett uppdrag som har varit brådskande och som har tagit tid från annan tillsyn.

b) Verksamhetsutveckling

Utveckling av kartstödsprogrammet Geosecma pågår för att få en mer rättssäker bygglovsprocess. Olika lager bland annat strandskyddslinjen och LIS-områdena ska implementeras i programmet.

Utvecklingsarbete pågår med att förbättra och digitalisera nämndsprocessen. Undersöker även lösningar för att implementera Samhällsbyggnadsnämnden i samma mötesmodul som övriga delar av kommunen använder eller att invänta EDP:s egen mötesmodul. En översyn av rutiner pågår också, det finns behov av att skriva nya rutiner samt se över befintliga rutiner.

c) Budget 2021

Budgetarbetet för 2021 pågår i kommunen och ytterligare information kring detta kommer på kommande sammanträde. Det finns ett behov kring utökning av resurser för att klara de åtagande kommunfullmäktige har i beslut 2018-11-12, § 54 lämnat över till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sbn § 63

Dnr SBN-2020-197

Revidering av attestliggare.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den nya attestliggaren.

Sammanfattning av ärendet

Gällande attestliggare är antagen 2020-02-20 §15. Den är nu inaktuell, då ny Samhällsbyggnadschef anställts.

Beslutsunderlag

Förslag till Attestliggare

—

Delges

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sbn § 64

**Prioriterade utvecklingsmål samt aktiviteter för
Samhällsbyggnadsnämnden år 2021**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är positiva till angivna förslag över prioriterade utvecklingsmål samt aktiviteter för 2021 och att ger till uppdrag till förvaltningen att verkställa de förslag som är möjliga utifrån resurstillgång samt pågående restriktioner med anledning av Corona/Covid-19.

Redogörelse

Förvaltningen har fått i uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen att se över prioriterade utvecklingsmål samt aktiviteter för 2021 utifrån av Kommunfullmäktige i Övertorneå kommun antagna övergripande mål.

Bilaga

Mål 2021

Delges

Kommunstyrelsen

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Bilaga. Samhällsbyggnadsnämndens mål för 2021

Övergripande mål	Prioriterade utvecklingsområden	Aktiviteter	Mått	Måluppfyllelse	Kommentar
Övertorneå kommun ska arbeta för ett tillgängligt och inkluderande kultur- och fritidsutbud. Kommunfullmäktige	Öka tillgängligheten i publika lokaler	Inventera EAH i kommunens publika lokaler	Inventera 4 st lokaler/år.		
Övertorneå ska med jämställdhet i fokus, arbeta för att tillgodose medborgarnas behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina. Kommunfullmäktige	Ökad digitalisering	Möjlighet att delta digitalt vid samrådsmöten och övriga informationsträffar.	Enkät vid deltagande.		
Övertorneå kommun ska verka för ökad tillväxt inom privat och offentligt näringsliv. Kommunfullmäktige	Förbättra och effektivisera ärendehantering för effektivare service och snabbare beslutsgång. Öka tillgängligheten och minska sårbarheten. Förbättra informationen till allmänheten och näringslivet.	Digitalisera ärendehantering och utveckla EDP Ta fram en kompetensutvecklingsplan för såväl miljö som byggsidan för att minska sårbarheten. Informationsinsatser på hemsida och lokal mediekanal.	Utveckla EDP med e-postfunktion, mallar, automatisera Poit, digitala stämpeln. Ta fram informationsbroschyrer om vad man ska tänka på vid installation av värmepumpar och enskilda avlopp. Minst en informationsinsats från bygg och en från miljö.		
Övertorneå kommun ska profilera sig som en framgångsrik utbildningsort. Kommunfullmäktige	Synliggöra verksamheten, kan ses som ett led i arbetet med kompetensförsörjning	Utreda möjlighet att ta emot högskolepraktikanter/feriearbetare			
Övertorneå kommun ska stimulera och verka för tillkomsten av attraktiva boendeformer för alla. Kommunfullmäktige	Minskad tillförsel av näringsämnen som kan orsaka övergödning i sjöar och vattendrag.	Färdigställa avloppspolicyn. Göra ett utskick till fastighetsägare som inte haft godkända avlopp med information och en uppmaning om åtgärd. Tillgänglighet under bygglovsskedet.	Alltid ha med tillgänglighetsfrågor på tekniska samråd alternativt i kontrollplanen.		

Sbn § 65

Delårsbokslut och uppföljning av verksamhetsplanen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsbokslutet som innehåller en redogörelse av ekonomi, mål och utfall av verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen prognostiserar totalt sett ett överskott på 357,6 tkr. Detta beroende främst på vakanshållningar av tjänster, delad chefstjänst samt även neddragningar av utbildningar på grund av rådande restriktioner.

Corona/Covid-19 har påverkat verksamheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Även om en större andel av tillsyn och kontroll är tänkt att infalla under sommarmånaderna och hösten har det skett en eftersläpning mot planen under våren, vilket beror på den extraordinarie situationen orsakad av Covid-19. Det har även tillkommit ett uppdrag från Folkhälsomyndigheten att utföra Covid-19 tillsyn på olika livsmedelsanläggningar, ett uppdrag som har varit brådskande och som har tagit tid från annan tillsyn. Föreligger troligtvis även en eftersläpning av tillsynsintäkter, och eventuellt ej reglerade fordringar, vilka även de är svåra att förutse. Det rådande besöksförbudet på äldreboenden samt gruppboenden, och att några anläggningar har stängt, medför att tillsynen inte kan utföras enligt gällande tillsynsplan.

För att klara den ökade ärendemängden samt med anledning av vakanshållning av tjänster har det funnits behov av extra resurser under första delen av 2020.

För en närmare analys av utfallet, prioriteringar och åtgärder vad gäller mål och verksamhet, se bilagan delårsbokslut. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom dessa.

Beskrivning av ärendet

Det är nämndens uppgift att bevaka att verksamheten utförs på ett effektivt och rättssäkert sätt och att verksamheten har tillräckliga resurser. Som utgångspunkt för uppföljningen finns en verksamhetsplan. Verksamhetsplanen ska följas upp två gånger per år av nämnden, en gång i samband med delårsbokslutet i augusti för första halvåret och en gång i samband med bokslutet. Nämnden har bland annat att ta ställning till om målen för verksamheten uppnås samt om verksamheten i övrigt flyter på enligt plan. Nämnden ska även följa upp ekonomin.

Forts.

Justerares sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-09-17

Sbn § 65 forts.

En redogörelse av utfallet för mål, ekonomi och verksamhet samt förslag på åtgärder finns i dokumentet delårsuppföljning som biläggs detta beslut.

Bilagor

Delårsbokslut för januari-augusti



ÖVERTORNEÅ
KOMMUN

DELÅRSRAPPORT
Samhällsbyggnadsnämnden
2020-08-30



Innehållsförteckning

Samhällsbyggnadsförvaltningen	3
Inledning	3
Verksamhetens syfte	3
Ekonomisk analys	3
Ekonomisk uppföljning januari-juni per verksamhet	4
Åtgärder för en budget i balans vid årets slut.....	4
Ansvarsområde.....	4
Viktiga händelser.....	4
Nyckeltal/verksamhetsmått	5
Miljöinspektörernas verksamhetsområden och uppföljning av tillsynsplan	6
Livsmedel.....	6
Energi- och klimatrådgivning	6
Miljö och hälsoskydd.....	8
Resursbehov och prioriteringar.....	8
Kvalitetsarbete och administration	8
Styrd tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn.....	8
Behovsprioriterad tillsyn	8
Sammanfattning.....	9
Bygglövsinspektörens verksamhetsområde	10
Prioriteringar	12
Måluppfyllelse	13

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Inledning

Delårsuppföljning används främst för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde samt kunna följa upp verksamhetsplanen samt de prioriterade aktiviteter som nämnden vill genomföra under året.

Delårsuppföljningen inleds med ett antal övergripande rubriker. Därefter följer beskrivningar av planerad verksamhet inom avdelningens olika verksamhetsområden: bygg, miljö och hälsa, livsmedel samt trafikfrågor.

Verksamhetens syfte

Samhällsbyggnadsnämndens huvudsakliga syfte är att tillgodose behovet av miljö och samhällsbyggnadsarbete. Processen syftar till att skapa attraktiva områden i kommunen med god service, ett attraktivt centrum och en hållbar landsbygd för medborgarna. Med de naturliga förutsättningarna som utgångspunkt främjas en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

Infrastrukturen, tillgängligheten gällande väl utbyggd kollektivtrafik, utbyggt gång- och cykelvägsnät spelar en allt viktigare roll både när det gäller näringslivets etableringar och människors val av bostadsort samt bidrar till attraktiviteten för en kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsidé är att vi skall erbjuda kommunens invånare, näringsliv och besökare en snabb, rättssäker och väl fungerande handläggning av ärenden som nämnden ansvarar för.

Ekonomisk analys

Efter åtta månaders verksamhet prognoserar samhällsbyggnadsnämnden ett överskott på 357,6 tkr. Detta beroende främst på vakanshållningar av tjänster. Lönekostnaderna i övrigt förväntas också bli lägre i år på grund av olika omständigheter, en besparing kommer också att ske då livsmedelsinspektören går ner på 90 % from 1 augusti. Personalkostnaderna har varit lägre än budgeterat med anledning bland annat av lösningen för chefstjänsten.

Bygglovsintäkterna visar på ett underskott men har troligtvis varit för högt budgeterade. Utbrottet av pandemin Covid-19 påverkade Samhällsbyggnadsförvaltningen främst under årets början och påverkar fortfarande. Enligt kommunens direktiv har personalen varit tvungen att stanna hemma vid minsta symtom samt uppmanats att arbeta hemifrån även utan symtom om detta har varit möjligt. Troligtvis föreligger troligtvis även en eftersläpning av tillsynsintäkter, och eventuellt ej reglerade fordringar, vilka även de är svåra att förutse med anledning av Corona/Covid-19. Folkhälsomyndigheten har även tilldelat kommunerna uppdrag utföra Covid-19 tillsyn på olika livsmedelsanläggningar vilket har tagit tid från övrig tillsyn. Nämnden har bland annat utfört tillsyn och uppföljande kontroller på serveringsställen för att förhindra smittspridning. Detta har inneburit en ökad tillsyns- och arbetsmängd. Det råder även besöksförbud på äldreboenden och gruppboenden, och några anläggningar har stängt, vilket medför att planerad tillsyn inte kan utföras. Prognosen är att detta kommer att stabiliseras under hösten och förmodligen hamna på budgeterad nivå.

Statsbidrag för Covid-19 tillsynen på olika livsmedelsanläggningar kommer att eftersökas under september månad. Bidrag för energirådgivningen ska erhållas under hösten. Rese- och utbildningskostnader har minskat med anledning av restriktioner.

Prognosen för lönekostnader är god men det finns ett behov att anlita/anställa resurser för att klara av de åtagande kommunfullmäktige överlämnat till Samhällsbyggnadsförvaltningen i november 2018. I övrigt måste verksamheten anpassa tillsynen till det rådande läget och försöka utföra den tillsyn som är möjlig.

Ekonomisk uppföljning januari-juni per verksamhet.

	<i>Utfall aug 2020</i>	<i>Prognos aug 2020</i>	<i>Budget 2020</i>	<i>Avvikelse pro- gnos mot bud- get</i>
<i>07000 Miljö och byggnadskontor</i>	1460,4	1981	2044,9	63,9
<i>07200 Bygg och samhälls- planering</i>	-220,4	-158	-293	-135
<i>07250 Planhandläggare</i>	10,8	0	130,5	130,5
<i>81010 Samhällsbyggnads – Trafiknämnd</i>	151,6	235,8	263,4	27,6
<i>81100 Livsmedelstillsyn</i>	272,0	80,6	265,1	184,5
<i>82100 Miljöskyddsverksam- het</i>	224,9	346	432,1	86,1
<i>Summa</i>	1899,3	2485,4	2843	357,6

Åtgärder för en budget i balans vid årets slut

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet beräknas att drivas inom fastställd budgetram och därför krävs inga konkreta åtgärder för att hålla budgeten i balans.

Ansvarsområde

- Bygglov och övriga tillstånd
- Samhällsplanering
- Adress och lägenhetsregistret, LINA
- Miljö- och hälsoskydd
- Livsmedel
- Energi och klimatrådgivning
- Kollektivtrafik
- Infrastruktur
- Trafik, Trafikdispenser, Trafikliggaren
- Bostadsanpassningsbidrag
- Remissinstans för markfrågor
- Parkeringstillstånd

Viktiga händelser

- Arbetet pågår med Luppjo detaljplan. Bland annat en huggormsinventering är genomförd. Målsättningen är att detaljplanen skall kunna antas av kommunfullmäktige i slutet av hösten 2020
- Ny lagstiftning för översiktsplanering har trätt i kraft 1 april 2020. Syftet med lagstiftningen är att hela översiktsplanen skall bli digital och det blir obligatorisk för alla kommuner i Sverige senast 1 januari 2022. Lantmäteriet har fått i uppdrag av Regeringen att påbörja kompetenssatsningar för digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen i samtliga kommuner i Sverige.
- Detaljplanen för östra industriområdet har varit uppe för antagande i nämnden.
- Samverkan med Pajala kommun har initierats där bland annat chefstjänsten delas och det har pågått ett vissa erfarenhetsutbyte/samverkan inom bland annat livsmedel.

- Samarbete mellan 5 kommuner (Pajala, Kalix, Haparanda, Överkalix och Övertorneå) inom kartprogrammet GIS pågår. Ett underlag tas fram för hur kommunerna genom samverkan ska kunna erhålla en långsiktig, kvalitetssäker och effektiv försörjning av GIS-tjänster.
- Uppföljning av enskilda avlopp pågår. 3 avlopp är åtgärdade men med anledning av Covid-19 har detta stannat upp.
- Folkhälsomyndigheten har även tilldelat kommunerna uppdrag utföra Covid-19 tillsyn på olika livsmedelsanläggningar vilket har tagit tid från övrig tillsyn. Nämnden har bland annat utfört tillsyn och uppföljande kontroller på serveringsställen för att förhindra smittspridning. Detta har inneburit en ökad tillsyns- och arbetsmängd.
- Det råder även besöksförbud på äldreboenden och gruppboenden, och några anläggningar har stängt, vilket medför att planerad tillsyn inte kan utföras.

Nyckeltal/verksamhetsmått

Under första halvåret 2020 har samhällsbyggnadsnämnden haft tre sammanträden respektive tre beredningar vilket är samma antal som under åren 2018-2019. Ingen förändring har således skett i antal möten.

År	Plan/byggärende i nämnden	Miljöärende i nämnden	Trafikärende i nämnden	Övriga nämnden	Delegation Bygg	Delegation Miljö	Delegation Trafik	Antal inkomna plan/bygg ärenden	Parkerings-tillstånd Delegation
2020	16	0	3	20	35	18	0	45	4
2019	10	8	1	45	59	26	3	42	
2018	7	7	5	33	48	16	2	54	

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Under årets början har planhandläggaren/byggnadsinspektören varit tf. samhällsbyggnadschef. För att lösa vakanshållningen av tjänsten har en konsult varit anställd under första halvåret av 2020. I maj trädde den nya lösningen med delad samhällsbyggnadschefen med Pajala kommun i kraft. Tjänsten delas initialt med 40 % för Övertorneå och 60 % för Pajala.

I förvaltningen finns även en miljöinspektör, en livsmedelsinspektör samt en administratör som dock är organisatoriskt anställd under Intern service. Administratören arbetar cirka 75 % med administration såsom diarieföring samt nämndarbete men även prövning av parkeringstillstånd.

Även bostadsanpassningsbidragsansökningar hanteras av nämnden men i dagsläget sker handläggningen av Haparanda kommun.

Förvaltningen är väldigt slimmad och det finns en sårbarhet då det kan uppkomma frånvaro, detta är något som i dagsläget är väldigt aktuellt med anledning av Covid-19. Detta är något som förvaltningen måste ta i beaktande och utveckla fram strategier för att tillståndsprövningen främst måste fungera även vid längre frånvaro.

I dagsläget hanterar nämnden även frågor gällande kollektivtrafik, trafikfrågor och trafikliggare, infrastruktur och markfrågor. Under året har trafikfrågor gällande ansökning om vägbula, avstängning av vägar samt tillstånd för uppsättningar av skyltar gällande tomgångskörning hanterats av nämnden. Det finns dock ingen kompetens eller resurs inom förvaltningen för dessa frågor likaså gällande frågor kring kollektivtrafik.

Miljöinspektörernas verksamhetsområden och uppföljning av tillsynsplan

Livsmedel

Det finns 83 livsmedelsanläggningar registrerade hos kommunen, vilket är fyra fler än vid årets början. Besök är planerat på 79 anläggningar för 2020, eftersom de som har låg årlig kontrolltid endast kontrolleras vartannat eller var tredje år. Hittills har 44 förstakontroller utförts, vilket är ca 42 % av det totalt 105 antalet planerade kontrollerna, men ca 20 anläggningar (ca 70 kontrolltimmar) är p.g.a. covid-19 situationen inte möjliga att besöka. Detta gör att kontrollplanen omvärderats så att sådant som skulle ha kontrollerats senare under 2020 måste tidigareläggas och 2 kontroller som var planerade 2021 har tidigarelagts. Några kök inom vård- och omsorg inspekterades dock innan covid-19 restriktioner trädde i kraft. Det är bland annat positivt då en av kontrollerna lett till upptäckta underhållsbrister som nu tycks bli åtgärdade av fastighetsägaren. Kontrollskulden som fanns vid årets början på 45,5h har minskats till 37,5. Av de ovan nämnda 20 anläggningarna som inte går att besöka p.g.a. pandemin är det 7 stycken som står med tidigare kontrollskuld (15,5 kontrolltimmar). Om restriktionerna fortsätter under hösten bör vi utarbeta rutiner för att utföra kontrollerna på distans.

Utöver de som påverkas av pandemin är det 13 anläggningar som fortfarande kan kontrolleras, med 31,5h kontrollskuld. Även om det återstår 6 timmar kontrollskuld ($37,5 - 31,5 = 6$) p.g.a. verksamheterna med besöksförbud, tillkommer ju de 7 anläggningar som nämndes ovan. Tyvärr är det 74,5h kontrollskuld inklusive dessa 7 anläggningar som tillkommer. Därför plockas kontroller från 2021 och dokumentationskontroll, om möjligt vid verksamheterna med besöksförbud för att komma i så bra balans som möjligt efter rådande förhållanden.

3 st uppföljande kontroller, utöver planerade, p.g.a. att större avvikelser måste följas upp har utförts i år och några uppföljande kontroller av dricksvattenverken pågår, bl.a. när det gäller avvikelse om faroanalyser. Förutom kontrollverksamheten har insatser gjorts för att förbättra rutiner och kompetens inom provtagning. Detta sedan rutinen tidigare saknats på samhällsbyggnadsförvaltningen och för att provtagning är en del i utredningar av misstänkt matförgiftning och därmed samhällsviktig verksamhet som ska prioriteras. När det gäller kontrollåret 2020 har Livsmedelsverket uttalat sig om att det finns överseende med att corona-krisen i olika grad kommer att påverka livsmedelskontrollerna över hela landet men att så gott det går ska kontroller fortsätta att göras som normalt.

Informations- och kontrollinsatsen för att minska risker med covid-19 smitta vid serveringar, enligt Folkhälsomyndighetens nya föreskrift (HSLF-FS 2020:9), samt tillfällig lag om smittskyddsåtgärder på serveringsställen (SFS 2020:526) och smittskyddsförordningen har nu utförts och inga avvikelser har behövt rapporteras till smittskyddsläkaren. Några ytterligare sådana kontroller kan utifrån eventuella inkomna klagomål att göras under året.

Prognosen för livsmedelsområdet ser bra ut även om en del av den för det första halvåret planerade tillsyn inte har kunnat utföras på grund av Covid-19. Större delen av kontrollen finns kvar till andra halvåret men en stor andel av årets planerade aktiviteter bör kunna genomföras. Men i och med att besöksförbudet för vissa objekt kan förlängas på grund av den rådande situationen finns det en risk att dessa inspektioner inte kan utföras under 2020.

Energi- och klimatrådgivning

Energi- och klimatrådgivaren kommer att vara kontaktperson i Stratus-projektets solenergigrupp. Anställda inom Övertorneå kommun har nu fått tillgång till en elcykel som finansierats genom energi- och klimatrådgivningen, d.v.s. genom stöd från Energimyndigheten. Elcykeln kommer att utlånas till hemtjänsten i Pello som har utökad behov under sommar. Energi- och klimatrådgivaren kan vid olika event demonstrera elcykeln och uppmärksamma hållbarhetsfrågor. I stort satsas under året på webinarier om energifrågor och EPD2 (förenklat innebär EPBD2 rådgivning om energi-effektivisering av fastigheter med stor energiförbrukning).

Prognosen för Energi- och klimatrådgivningsområdet ser bra ut även om en del av den för det första halvåret planerade aktiviteter inte har kunnat utföras på grund av Covid-19.

Riskklass	Antal objekt	Årlig kontrolltid	Ca antal planerade besök/år	Utfall 2020 jan-aug antal	Utfall 2020 Jan-aug Timmar+"uppföljning"
3	1	12	3-4	0	0
4	1	10	3	2	6 + 1
5	7	48	11	7	23,5
6	6	28	10	7	21,5 + 1,5
7	41	93	37	20	60
8	27	45	14	8	24 + 0,5
Summa	83	236	79 (+26)	44	135 + 3

Tabell: Antalet planerade kontroller för år 2020 är i augusti 105 st. Detta sedan ett företag upphört och 4 har nyregistrerats. 20 anläggningar kan inte besökas för tillfället, på grund av pandemin. Fortlöpande ersätts dessa kontrollobjekt med de objekt som inte är planerade förrän 2021 eller så görs dokumentkontroll tills vidare. Den så kallade trängsel tillsynen på serveringsställena som under året tillkom har även tagit några timmar från den ursprungliga planen.

Miljö och hälsoskydd

Resursbehov och prioriteringar

I behovsutredningen 2020-2022 för miljökontoret i Övertorneå kommun har resursbehovet bedömts. Denna visar att miljökontorets tillgängliga resurser för tillsyn år 2020 uppgår till 960 timmar. Behovsutredningen visar att resursbehovet för att genomföra de uppgifter som myndigheten måste genomföra enligt gällande lagstiftning är 2560 timmar.

Kvalitetsarbete och administration

Kvalitetsarbete och administration är två stora poster för samhällsbyggnadsförvaltningen. Trots att det är en liten förvaltning så är uppgifterna i mångt och mycket lika omfattande som för en större förvaltning. Prioriteringar under 2020 har varit och är att fortsätta utvecklingen av ett effektivare arbets sätt. Det finns ett stort arbete som behöver genomföras med att se över processer och rutiner för att kunna effektivisera avdelningens arbete och komma närmare en ökad digitalisering.

Styrd tillsyn, händelsestyrd tillsyn och skattefinansierad tillsyn

Inom de här områdena har ingen prioritering gjorts. Det är så kallad basverksamhet som är lagstadgad och måste genomföras.

Behovsprioriterad tillsyn

För övrig tillsyn, projekt och särskilda insatser såsom inventering och tillsyn av små avlopp, förorenade områden, arbete med dagvatten, PCB, kemikalier i handeln med mera finns inga resurser. De här områdena prioriteras därför bort från tillsynsplanen.

Hälsoskydd			
Typ av verksamhet	Antal timmar	Utfall 2020 Jan-juni Antal	Utfall 2020 Jan-juni timmar
Förskolor, skolor	44	1	2
Stickande/skärande verksamheter	3	0	0
Bassängbad	24	1	3
Solarium	3	0	0
UH-verksamheter	20	3	5
Händelsestyrd tillsyn, anmälningar, klagomål, remisser etc	60	32	70
Summa hälsoskydd	154	37	80

Miljöskydd			
Tillsyn av verksamhet	Antal timmar	Utfall 2020 Jan-juni Antal	Utfall 2020 Jan-juni timmar
Styrd tillsyn, B-anläggningar och C-anläggningar	350	7	56
Händelsestyrd tillsyn	500	4	25
U-anläggningar	20	0	0
Projekt, inventeringar, särskilda insatser	0	0	0
Summa miljöskydd	870	11	81

Sammanfattning

Behovsutredningen visar på ett underskott av resurser och skulle nödvändiga projekt inledas så blir underskottet ännu större. I verksamhetsplanen för 2020 har en uppskattning av det totala behovet av tillsyn för tillsynsområdet beräknats till cirka 2560 timmar per år och tillgängliga resurser för tillsyn uppgår till 960 timmar per år.

Under årets första del har 11 miljöobjekt och 5 hälsoskyddsobjekt har kontrollerats. Anledningen till den låga andelen är sjukfrånvaro på förvaltningen samt att den största andelen inspektioner är planerade mellan augusti-december. Även om en större andel av tillsyn och kontroll är tänkt att infalla under sommarmånaderna och hösten har det skett en eftersläpning mot planen under våren, vilket beror på den extraordinarie situationen orsakad av Covid-19 samt även ett visst personalbortfall.

Byggnadsinspektören/planhandläggarens verksamhetsområde

Byggnadsinspektör/planhandläggarens verksamhetsplan inkluderar handläggning och tillsyn inom plan- och bygglagens område (bygglovshandläggning) samt planhandläggning. Dessa verksamheter till största delen händelsestyrd. Därtill tillkommer utvecklingsarbete, informationsinsatser och möten. Den totala arbetstiden sammanfattas i nedanstående tabeller. Tiden räknas ut med hjälp av en schablon som räknar ut totaltid för ett ärende. Handläggningstiden för bygglovsärenden kan uppgå till flera år då processen för bygglov fortsätter efter taget beslut i ärendet. Tekniskt samråd krävs ibland innan startbesked kan utfärdas, arbetsplatsbesök, slutsamråd ska hållas och information ska erhållas innan slutbesked kan utfärdas, därefter avslutas bygglovsärenden och arkiveras.

Byggnadsnämndens ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Länsstyrelsen och Boverket ska ge kommunerna tillsynsvägledning, råd och stöd. Det är viktigt för det allmännas förtroende att byggnadsnämnderna lever upp till sitt ansvar och det blir odemokratiskt om den enskildes möjlighet att bygga inte grundas på lagar och bestämmelser utan på grannarnas goda vilja.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndernas eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan.

Beräkningar bygglov	Antal ärenden	Timmar/ ärenden	Totalt antal h	Utfall Antal	Utfall Tid
Nybyggnation en- och tvåbostadshus	1	20	20	2	40
Fritidshus	2	20	40	3	60
Tillbyggnader	5	15	75	6	90
Komplementbyggnader & garage	8	15	120	11	165
Transformatorstation / pumpstation	5	7	35	10	70
Bygglov övrigt (skyltar, plank mm)	5	3	15	2	6
Hotell, camping	2	20	40	2	40
Industrier, kontor, butiker osv	6	20	120	5	100
Ändrad användning	4	20	80	2	40
Summa	38		545		571

	Antal ärenden	Timmar/ ärende	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Möten					
Tekniskt samråd	6	4	24	8	32
Arbetsplatsbesök	5	3	15	4	12
Slutsamråd	9	3	27	3	9
Summa	19		66	15	53

	Antal ärenden	Timmar/ ärende	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Anmälningar					
Komplementbyggnader upp till 25 kvm	9	6	54	2	12
Tillbyggnader upp till 15 kvm	-	6	-	2	12
Eldstad & Rökkanal/ventilation	6	2	12	3	6
Summa	15		66	7	30

	Antal ärenden	Timmar/ ärenden	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Övriga lov					
Förhandsbesked	2	9	18	2	18
Strandskyddsdispenser	8	14	112	4	56
Rivningslov	9	6	54	5	30
Marklov	2	6	12	1	6
Summa	19		196	15	110

	Antal ärenden	Timmar/ ärenden	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Tillsyn					
Inkomna anmälningar/tillsyn	5	10	50		
Enkelt avhjälpna hinder		2	0	-	
OVK (ventilation, 8 h i snitt, mer om ej godkända)	30	8	240	-	
Hissregister (ej BAB) m.m. tillsyn	10	2	20	-	
Övrig planerad tillsyn (ovårdad tomt mm)	2	14	28	-	
Övrigt, oplanerat (tex klagomål)	8	16	144		
Olovligt byggande	3	26	78		
Följa upp påbörjade, färdigställande av byggnader (2 år och 5 år)	20	2	40	-	
Summa	5	80	600		

	Antal ärenden	Timmar/ ärenden	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Detaljplaner					
Detaljplaner egna	2	300	600	1	300
Detaljplaner andra	1	50	50	1	50
Möten med konsulter	15	10	150	6	60
Summa	8		800	2	410

	Antal ärenden	Timmar/ ärenden	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Adress och Lägenhetsregister					
Bevaka fastighetsförrättningar, åtgärda brister	30	1	30	23	23
Rita in nya byggnader i LINA	50	2	100	-	-
Lägga in nya lägenheter i LINA	20	1	20	7	7
Summa	93		150	28	30

	Antal ärenden	Timmar/ ärenden	Totalt antal h	Utfall antal	Utfall tid
Övrigt för samhällsbyggnadsförvaltningen					
Förfrågningar, rådgivning, information mm			120	248 (31x8)	248
Övrig administration (webb, planering, blanketter, systemadmin mm)			120		70
Semester		220	220	200	200
Sjukdom		60	60	1	8
VAB		60	60	0	0
Friskvård		40	40	15	15
Personlig tid		60	60		
Utbildning		100	100	0	0
Extern samverkan		100	100	4	
Intern samverkan		100	100		

Planering		80	80		
Kvalitetsarbete		80	80	-	-
Övrig administration		100	100		
Kärnverksamhet =					
Summa		1 000	1 240		541

Totalt	Enligt VP	Utfall antal timmar, januari-augusti
Bygglov		571
Möten, tekniska samråd, bygglov		53
Anmälningar, ej bygglovspliktiga åtgärder		30
Övriga lov		110
Tillsyn		0
Detaljplanering		410
Adress och Lägenhetsregister		30
Övrigt för samhällsbyggnadsförvaltningen		541
Summa totalt	3 663	1745

Snittid för handläggningen varierar beroende på avstånd (restid) och om det är planenligt, avvikelser eller utanför plan.

Ovanstående modell visar ärenden inom samhällsbyggnadsnämndens områden på bygg- och plan-sidan. En handläggare på heltid, har ca 1600 arbetstimmar.

Vid dagens bemanning finns inte resurser för att klara av den numera lagstadgade tillsynen, OVK, hissar och enkelt avhjälpna hinder. Det är endast vid anmälningar av olovligt byggande som tillsyn görs. Tillsyn är således nedprioriterat. Effekten blir att likabehandling och rättssäkerheten sätts på spel när vissa kommer undan med olovliga och felaktiga byggen.

Primärkartans kvalitet är viktig i de beslutsunderlag som enheten också tar fram som en del i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan till exempel vara nybyggnadskartor till bygglov eller grundkartor för detaljplaner. Inga mättningsarbeten tex inmätning av nya byggnader eller ajourhållning av primärkartan görs i dag, samt att uppdateringen i databasen LINA är svårt att hinna med. Effekten blir att kartmaterialet är mycket undermåligt och att rättssäkerheten sätts på spel när byggnader kan hamna fel.

Enligt exempel ovan framgår att befintliga resurser inte klarar av det beräknade arbetsbehovet, då det blir 3 663 timmar/handläggare.

Ska egeninitierad tillsyn överhuvudtaget komma till stånd måste ytterligare resurser tillkomma.

Prioriteringar

För att klara av den lagstadgade verksamheten behöver det tillföras ytterligare en tjänst på bygg-sidan. Utan denna resurs kommer endast inkommande anmälningar (klagomål) att kunna hantearas samt att man får prioritera bort vissa arbetsuppgifter.

Uppdrag som har prioriterats ner under 2020 är:

1. Planerad tillsyn, ovårdad tomt mm
2. Planerad tillsyn, olovligt byggande
3. OVK, ventilationskontroll
4. Enkelt avhjälpna hinder

Måluppfyllelse

Övergripande mål	Prioriterade utvecklingsområden	Aktiviteter	Mått	Måluppfyllelse 2020-08-30
. Kommunala beslut skall gynna hållbar utveckling ekonomiskt, socialt och ekologiskt	Begränsa farliga utsläpp i miljön	Vi kontrollerar alla livsmedelsföretag för att säkerställa bra livsmedel	Antalet genomförda kontroller skall utgöra minst 80 % av planerad kontroll *1)	Antalet planerade kontroller till augusti 2020 är 105 st. Antalet utförda kontroller januari till augusti 2020 är 44 st. 20 anläggningar kan inte besökas för tillfället, pga Corona. Trängseltillsynen på serveringsställena tillkom under 2020. * Målet bör dock vara 100%.
		Miljötillsynen ska fokusera på förbyggande miljö - och hälso-skyddsarbete	Anmälningspliktavverksamheter (C) som har brister ska kontrolleras en gång per år	11 tillsyner gällande c-verksamheter
	Samverkan mellan Övertorneå och Harparanda	Verka för ett fungerande samarbete	Redovisning i samband med årsredovisningen	Redovisning i samband med årsredovisningen
	Uppföljning av inventeringen av enskilda avlopp	Fastighetsägare ska informeras och eventuellt föreläggas att upprusta sina enskilda avlopp	Antal upprustade	3 stycken
Övertorneå kommun skall vara en attraktiv kommun att leva, bo och arbeta i samt besöka	Verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande landskapsmiljö.	Samarbetet med övriga förvaltningar och andra intressenter inom samhällsbyggnadsprocessen ska öka	Samordnade processer med enkla kontaktvägar och hög tillgänglighet	Förvaltningen tar emot besökare samt är tillgängliga via telefon dagligen. E-post öppnas dagligen.
Övertorneå kommun karaktäriseras av öppenhet och erbjuder en god information till medborgarna	God kommunikation	Öppen kommunikation med medborgarna	Andel av medborgarna som är nöjda med vår service. Servicemätning: enkät som skickas två gånger per år till alla som har varit i kontakt med oss.	Statistik för detta finns ej tillgängligt, detta tas fram årligen.
		Tjänstegarantierna	Handläggningstider	Har inte kunnat tas fram.
Kommunala beslut skall leda till förbättrade villkor för kultur- och föreningsliv				
Meänkieli och det finska språkets ställning ska stärkas	Utvecklad service för minoritetsspråkstalande	Service på finska och meänkieli	SCB:s Medborgarundersökning	Medborgarundersökning inte genomförts och därav kan ingen resultatuppföljning genomföras
Övertorneå kommun skall kännetecknas av en utökad kulturell mångfald				
Genom förebyggande arbete säkerställs en hög grad av säkerhetstänkande	Säkerställa säkerhet i trafik för alla slags trafikanter	Medverka i trafiksäkerhetskampanjer	Andel medverkande	Pga Covid-19 och restriktioner som råder har inga trafiksäkerhetskampanjer/aktiviteter kunnat genomföras.

Inom merparten av de prioriterade utvecklingsområdena är bedömningen att påverkas av pågående restriktioner med anledning av Corona/Covid-19. Flertal av målen bedöms på årsbasis efter statistikmätt vilket gör att mätningen inte kan ske förrän efter årsskiftet och redovisas i årsberättelsen för 2020.

Sammanfattade bedömning är att måluppfyllelsen inom samhällsbyggnadsnämnden är relativt låg och i många fall finns svårigheter att kunna ta fram statistik då flertalet av aktiviteterna inte varit mätbara. Nya mål och aktiviteter bör utarbetas för 2021.

Sbn § 66

Uppföljning av planen för intern kontroll

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de har tagit del av delårsuppföljningen av internkontrollplanen och kan konstatera att flertalet av kontrollerna ska redovisas i samband med helårsbokslutet. Kontrollernas som genomförts visar på att inga brister har upptäckts.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendena

Nämnden ska se till att kontrollen är tillräcklig inom nämndens ansvarsområde. Den interna kontrollen är en del av ekonomi- och verksamhetsstyrningen och syftar till att säkerställa att nämndens verksamhet drivs i enlighet med kommunfullmäktiges mål, riktlinjer och andra beslut och inom den lagstiftning som sätter ramarna för myndighetens arbete.

Planen ska omfatta de risker och specifika kontrollåtgärder som politisk nivå prioriterar för det aktuella året.

De övergripande målen är att nämnden med rimlig säkerhet ska se till att följande uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell finansiering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer.

En översyn samt revidering av internkontrollplanen ska göras inför år 2021.

Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av planen för intern kontroll

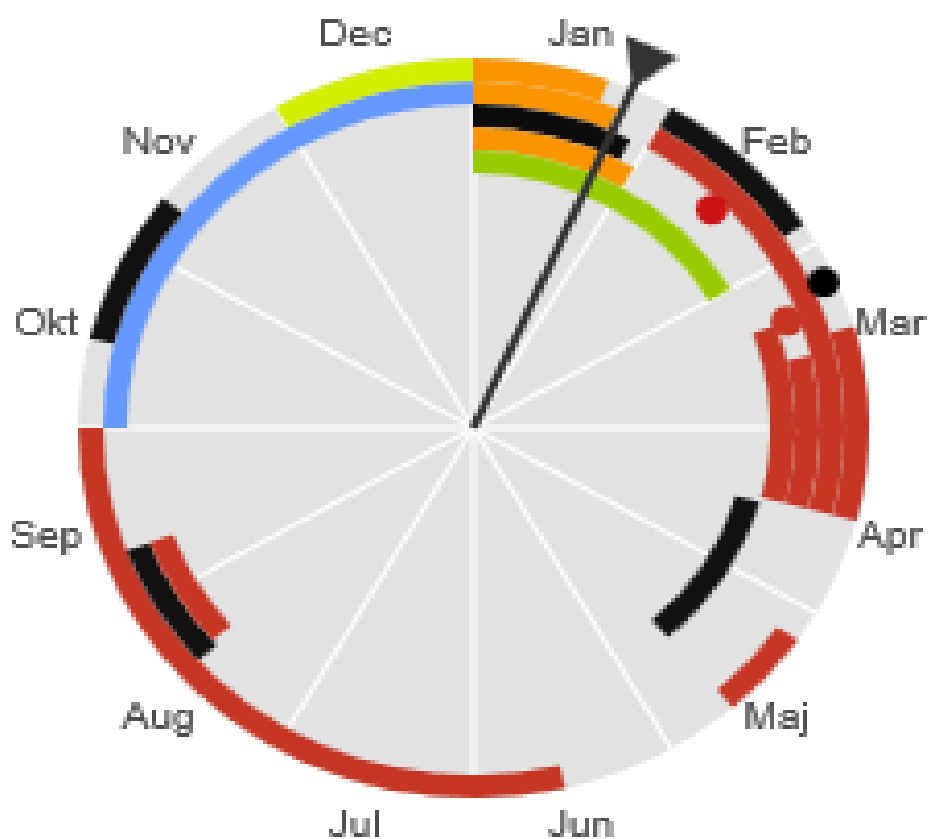
Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



ÖVERTORNEÅ
KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Intern kontrollplan 2020 samt rutin för internkontroll för Samhällsbyggnadsnämnden



Fastställt 2020-02-20 SBN, § xx

Innehåll

Vad är intern kontroll	3
Rutin och regler för internkontroll	4
Sammanställning av moment som ska kontrolleras	4

Vad är intern kontroll?

Internkontroll är ett verktyg som primärt ska användas för att säkerställa att de av fullmäktige fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppfylls. Internkontrollen omfattar såväl de politiska som de professionella systemen och rutinerna som används för att styra verksamhet och ekonomi.

Arbetet med internkontroll tar sitt ursprung i kommunallagen och utgör en central del i kvalitetssäkringen av kommunens verksamheter.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en organisation kring intern kontroll upprättas inom kommunen.

Med intern kontroll menas kommunens organisation, rutiner och system som syftar till att:

Målen för internkontrollen ska vara:

en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet

Vilket innebär att ha kontroll över ekonomi, prestationer och kvalitet samt att säkerställa att fattade beslut verkställs och följs upp i förhållande till fastställd verksamhetsidé och mål.

en tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten

Vilket innebär att nämnden samt verksamhetsansvariga ska ha tillgång till rättvisande räkenskaper. Därutöver ingår en ändamålsenlig och tillförlitlig redovisning av verksamhetens prestationer avseende kvantitet och kvalitet samt övrig relevant information om verksamheten och dess resursanvändning.

efterlevnad av tillämpliga lagar och föreskrifter

Vilket innebär att vi följer lagstiftning för vårt område såväl som regelverk och ingångna avtal med olika parter.

I Övertorneå kommun fastställde Kommunfullmäktige ett reglemente för intern kontroll, 2010-04-19.

Rutin och regler för internkontroll

Ansvarsfördelning

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämndens uppgift är att se till att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde och att regler och anvisningar anges för den interna kontrollen. Uppföljning av den interna kontrollplanen skall ske i samband med bokslut/årsredovisning.

Förvaltningsansvarige ansvarar för att konkreta regler och anvisningar finns, att upprätthålla en god intern kontroll, att informera övriga om internkontrollens innebörd, samt att verka för att de anställda arbetar mot uppställda mål och arbetsmetoder – då detta bidrar till en god intern kontroll.

Förslag till intern kontrollplan för Samhällsbyggnadsnämnden 2020

Område	Kontroll	Ansvarig	Frekvens/år	Rapportera till	Utfall
Verkställighet av politiska beslut	Beslut i KF	Förvaltningschef	1	Nämnd	Någon beslut från KF har ej inkommit för verkställighet.
Fakturahantering	Rätt kontering och attestering	Förvaltningschef Handläggare	2	Nämnd	4 st slumpmässiga fakturor har granskats och det var rätt kontering och attestering.
Handläggningstider	Antagna tjänstegaranti	Förvaltningschef	2	Nämnd	Ärendehanteringssystemet kan i dagsläget inte filtrera fram detta.
Remitteringar och överklagningar	Ärenden följs upp och återrapporteras till nämnd	Förvaltningschef	2	Nämnd	3 st totalt, 1 överklagan, 2 återremitteringar. Har delgivits Samhällsbyggnadsnämnden
Hälsoskydd	Att inkommande ärende handläggs enligt gällande lagstiftning	Miljö och hälsoskyddsinspektör	2	Nämnd	3 handlagda hälsoskyddsärenden har granskats av livsmedelsinspektören. Inga brister eller felaktigheter har identifierats.
Miljöskydd	Att operativ och systematisk tillsyn bedrivs och dokumenteras	Miljö och hälsoskyddsinspektör	2	Nämnd	3 beslut enligt miljöbalken har granskats av livsmedelsinspektören. Inga brister eller felaktigheter har identifierats.
Livsmedel	Tillsynsverksamheten årligen följs upp och utvärderas	Livsmedelsinspektör	2	Nämnd	44 av 105 planerade kontroller har utförts jan-aug. 3 livsmedelsbeslut har granskats av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Sbn § 67

Information från Ekokommungruppen

Beslut

Mötespunkten föranleder inga beslut. Bengt Aili (s) informerar under beredningen om Ekokommungruppens arbete. Vid sammanträdet närvarade ingen från Ekokommungruppen.

Sammanfattning av ärendet

Information från ekokommungruppen är från och med 2019-06-19 en stående punkt.

Delges

Sbn § 68

Dnr SBN-2020-215

Aktuellt inom livsmedel**Beslut**

Mötespunkten föranleder inga beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom livsmedel är en stående punkt på dagordningen.

Energi- och klimatrådgivning ingår även i miljö- och livsmedelsinspektörens arbete och rapporteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Sedan nämndens sammanträde 11 juni 2020 har 22 livsmedelskontroller utförts. Det är ungefär 3 kontroller per vecka eftersom semesteruppehållet räknas bort. Några ärenden inom miljöbalkens område har utförts under sommaren, och sedan 1 juli har fyra verksamheter kontrollerats utifrån den tillfälliga lagen om smittskyddsåtgärder på serveringsställen (SFS 2020:526). Endast en mindre brist om information till kunder om smittskyddsrutiner på servering uppmärksammades.

Under hösten kommer ca 4 kontroller per vecka att göras för att ligga i fas med uppsatta mål. Det är troligt att en del kontrolltid inte kommer att kunna användas vid några av de 20 anläggningar som har restriktioner pga pandemin, men så långt som möjligt ska platsbesök ersättas med dokumentkontroll. Folkhälsomyndigheten har å andra sidan angett att besöksförbuden upphör 1 oktober, så troligen kommer flera kontroller att möjliggöras efter det. Några kontroller planerade 2021 kan i övrigt göras redan nu.

Vid den digitala länsträffen för livsmedelsinspektörer i september ingår bl.a. erfarenhetsutbyte om årets covid-19 tillsyn på serveringarna och seminarium om dricksvattenkontroll.

Energi- och klimatrådgivning

En föreläsningsserie i två delar om solceller på fritidshus, samt solceller för permanentboende och företag arrangeras mellan september och oktober. EPBD2 genomförs till och med 31 december 2020, såväl som aktiviteter i samarbete med Tornedalens Bibliotek och Integration/Röda korset. EKR-budgeten verkar gå jämnt ut för 2020.

Sbn § 69

Aktuellt inom trafik

Beslut

Mötespunkten föranleder inga beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom trafik är en stående punkt i samhällsbyggnadsnämndens dagordningar fr.o.m. 2019-02-14.

Delges

Sbn § 70

Åtterrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapporteringens godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat om kompostering på följande fastighet.

- Koivukylä 3:5 – (Dnr 2020.73)
- Koivukylä 25:17 – (Dnr 2020.151)

2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har avskrivit ett ärende avseende anmälan om olägenhet från:

- (Namn) (Dnr 2020.119)

3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastigheter.

- Turtola 1:98 (bergvärme) – (obj 3211)
- Koivukylä 10:9 (ytjordvärme) – (obj 3210)
- Ruskola 7:18 (ytjordvärme) – (obj 3214)
- Turtola 1:181 (bergvärme) – (obj 3222)
- Persomajärvi 1:11 (sjövärme) – (obj 3215)
- Turovaara 1:98 (ytjordvärme) – (obj 3221)
- Ylinenjärvi 1:21 (bergvärme) – (obj 3217)
- Juoksengi 10:38 (bergvärme) – (obj 3224)
- Matarengi 13:5 (bergvärme) – (obj 3227)
- Juoksengi 10:43 (bergvärme) – (obj 3230)
- Kuivakangas 12:9 och 12:13 (ytjordvärme) – (obj 3212)
- Haapakylä 15:8 (ytjordvärme) – (obj 3223)
- Korva 4:8 (ytjordvärme) – (obj 3226)
- Matarengi 20:1 (bergvärme) – (obj 3228)
- Matarengi 3:7 (bergvärme) – (obj 3229)

4. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beviljat tillstånd för inrättande av avloppsanläggning på följande fastigheter.

- Ruskola 10:11 – (Dnr 2020.144)
- Niemis 13:4 – (Dnr 2020.182)

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 70 forts.

5. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning på följande fastigheter.

- Kuivakangas 12:16 – (Dnr 2020.127)
- Matarengi 24:2 – (Dnr 2020.159)

5. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om inplacering i riskklass och årlig kontrolltid på:

- 4 timmar för (företag). (Dnr 2020.128)
- 2 timmar för (företag). (Dnr 2020.160)

6. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avregistrering av livsmedelsanläggning på följande fastigheter.

- Turtola 1:232
- Matarengi 40:1

7. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om att utfärda ett föreläggande om åtgärder till följande verksamheter:

- Kuivakangas vattenverk (Dnr 2020.150)
- Hedenäsets vattenverk (Dnr 2020.199)

8. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastighet. Avgiften är 2088 kr.

- Turtola 1:125 (ytjordvärme) – (obj 3216)

9. Miljö- och livsmedelsinspektören har utfört en uppföljande kontroll hos verksamhet på följande fastighet.

- Haapakylä 41:1 – (Dnr 2020.103)

10. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avgift för nedlagd handläggningstid hos verksamhetsutövare på följande fastigheter:

- Kuivakangas 2:8, 3:5 samt 3:6 – (Dnr 2020.198)

Forts.

Sbn § 70 forts.

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

11. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om fastställande av faroanalys och undersökningsprogram för:

- Övertorneå vattenverk (Dnr 2020.68)

12. Byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:

- (namn), för installation av eldstad samt rökkanal på fastigheten Ekfors 6:5. (Dnr 2020.185)

- (namn), för nybyggnad av förråd/bastu på fastigheten Armasjärvi 9:3. (Dnr 2020.189)

- (företag), för ombyggnad av lokal för kundmottagning på fastigheten Matarengi 1:10. (Dnr 2020.190)

- (företag), för rivning av skolbyggnad på fastigheten Haapakylä 41:1. (Dnr 2019.214)

13. Tf byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:

- (namn), för eldstad och rökkanal på fastigheten Turovaara 1:160. (Dnr 2020.81)

- (namn), för nybyggnad av attefallsstuga samt för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Yli-kuittasjärvi 1:14. (Dnr 2020.183)

- (namn), för nybyggnad av attefalls komplementbyggnad på fastigheten Turovaara 1:180. (Dnr 2020.100)

14. Byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:

- (företag), för ombyggnad samt utvändig ändring av affärslokal på fastigheten Matarengi 13:44. (Dnr 2019.231)

- (namn), för nybyggnad av förråd på fastigheten Matarengi 13:24. (Dnr 2019.166)

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Övertorneå 1:1 (Dnr 2018.126)

15. Tf byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:

- (företag), för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Yli-Kuittasjärvi 1:18. (Dnr 2019.221)

- (företag), för rivning av brandskadad byggnad på fastigheten Matarengi 3:7. (Dnr 2020.109)

- (namn), för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Turovaara 1:160. (Dnr 2020.81)

Forts.

Sbn § 70 forts.

16. Byggnadsinspektören har beviljat marklov samt startbesked till:

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

- (namn), för utfyllnad av slänt på fastigheten Matarengi 5:44.
(Dnr 2020.132)

17. Byggnadsinspektören har beviljat tidsbegränsat bygglov under tiden
2020-06-01 – 2021-05-31 till:

- (företag), för ändrad användning av lokal samt uppställning av container på
fastigheten Matarengi 14:1. (Dnr 2020.111)

18. Byggnadsinspektören har beviljat rivningslov samt startbesked till:

- (namn), för rivning av enbostadshus/fritidshus på fastigheten
Pello 13:4. (Dnr 2020.170)

19. Tf byggnadsinspektören har beviljat rivningslov samt startbesked
till:

- (företag), för rivning av brandrester efter nedbrunnet garage på
fastigheten Pello 1:6. (Dnr 2020.140)

20. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (namn), för ombyggnad av fritidshus till garage på fastigheten
Vitsaniemi 6:1. (Dnr 2020.164)

- (namn), för nybyggnad av plank på fastigheten Turovaara 1:146. (Dnr 2020.126)

- (namn), för tillbyggnad av garage på fastigheten Matarengi 47:15. (Dnr 2020.177)

- (företag), för nybyggnad av sandfickor med tak på fastigheten Matarengi 24:1. (Dnr
2020.110)

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Matojärvi 10:1.
(Dnr 2020.179)

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vuomajärvi 5:3.
(Dnr 2020.173)

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vuomajärvi 3:1.
(Dnr 2020.171)

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vitsaniemi 6:1.
(Dnr 2020.181)

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Matojärvi 2:3.
(Dnr 2020.174)

Forts.

Sbn § 70 forts.

21. Tf byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Juoksengi 14:36. (Dnr 2020.94)
- (namn), för tillbyggnad av bostadshus med uterum på fastigheten Vitsaniemi 5:23. (Dnr 2020.95)
- (namn), för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Niemis 13:4. (Dnr 2020.101)
- (namn), för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Turtola 1:13. (Dnr 2020.70)
- (namn), för tillbyggnad av garage på fastigheten Turovaara 1:180. (Dnr 2020.100)
- (företag), för förråd/jordfickor – reviderad placering på fastigheten Turtola 1:156. Avgiften är 2142 kr. (Dnr 2020.41)
- (namn), för nybyggnad av fritidshus samt för rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Puostijärven ylipää 2:16. (Dnr 2020.141)
- (namn), för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Koivukylä 6:26. (Dnr 2020.131)
- (namn), för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Juoksengi 20:36. (Dnr 2020.102)

22. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov till:

- (företag) för nybyggnad av affärslokal på fastigheten Matarengi 3:7. (Dnr 2020.165)
- (namn), för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ruskola 7:20. (Dnr 2020.168)

23. Tf byggnadsinspektören har beviljat bygglov till:

- (företag), för tillbyggnad och ombyggnad av badhus/sporthall på fastigheten Turtola 1:224. (Dnr 2020.28)

24. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (företag), för nybyggnad av nätstation(transformator) på fastigheten Matarengi 13:35. (Dnr 2020.47)

25. Byggnadsinspektören har beviljat dispens från rådande strandskyddsbestämmelser till:

- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vitsaniemi 6:1. (Dnr 2020.206)
- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Matojärvi 2:3. (Dnr 2020.205)

26. Handläggaren för PRH-tillstånd, har beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade till 1 person.

Sbn § 70 forts.

27. Handläggaren för bostadsanpassnings delegationsbeslut, se bilaga.

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
-----------------	--------------------

ÖVERTORNEÅ KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-09-17

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Beslut enligt Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Beviljade åtgärder redovisas

Beslut under perioden:

Från: 2019-05-01 Till: 2020-09-09

Utskrift: 2020-09-09

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
19-016	Bifall	2019-05-06	30 625 kr
19-020	Bifall	2019-10-14	312 000 kr
<i>Hygienrum, nytt i befintlig byggnadsdel</i>			
<i>Reparation av kvalificerad teknisk utrustning</i>			
19-021	Bifall	2019-06-20	45 000 kr
19-023	Bifall	2019-05-28	8 000 kr
<i>Spol och torkanordning på toalettstol</i>			
19-024	Bifall	2019-05-31	35 000 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			
19-026	Bifall	2019-07-30	3 000 kr
19-027	Bifall	2019-07-30	2 000 kr
<i>Tröskel, borttagning</i>			
19-028	Delvis bifall	2019-12-20	125 000 kr
19-029	Bifall	2019-07-30	10 000 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			
<i>Tröskel, borttagning</i>			
19-033	Bifall	2019-08-15	3 000 kr
<i>Spisvakt</i>			
19-034	Bifall	2019-09-17	5 000 kr
<i>Övriga enkla åtgärder i bostaden</i>			
19-035	Avslag	2019-10-03	0 kr
19-036	Bifall	2019-09-24	5 000 kr
<i>Tröskel, borttagning</i>			
19-037	Bifall	2019-11-29	6 273 kr
<i>Spisvakt</i>			
<i>Övriga inre arbeten</i>			
19-038	Bifall	2019-11-28	10 000 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			
19-039	Bifall	2019-09-20	3 000 kr
19-041	Bifall	2019-10-09	6 000 kr
<i>Övriga yttre arbeten</i>			
19-042	Avslag	2019-11-13	0 kr
19-043	Bifall	2019-12-16	12 000 kr
<i>Duschplats, fristående badkar, ytskikten behålls</i>			
19-044	Bifall	2019-12-05	3 000 kr
<i>Spisvakt</i>			
19-045	Bifall	2019-10-15	3 000 kr
19-046	Bifall	2020-02-04	7 000 kr
<i>Ledstång, trappräcke</i>			
20-001	Delvis avslag	2020-02-03	15 000 kr
<i>Breddning av dörr</i>			
<i>Tröskel, borttagning</i>			

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Redovisade belopp är beviljade bidrag under perioden alternativt skillnaden mellan beviljade bidragsbelopp och eventuella beviljade bidrag före den period listan avser. Detta innebär att ett belopp kan bli negativt om bidraget i ett ärende har sänkts jämfört med beviljat bidrag före perioden

20-002	Bifall	2020-02-06	2 000 kr
20-003	Bifall	2020-02-06	5 000 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			
20-005	Bifall	2020-04-09	215 000 kr
<i>Hygienrum, utökning av befintligt</i>			
20-006	Bifall	2020-03-17	40 000 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			
20-007	Bifall	2020-03-12	3 000 kr
20-008	Bifall	2020-04-03	8 000 kr
<i>Breddning av dörr</i>			
20-009	Bifall	2020-03-16	40 000 kr
<i>Spol och torkanordning på toalettstol</i>			
20-011	Bifall	2020-09-03	3 859 kr
<i>Spisvakt</i>			
20-014	Bifall	2020-05-07	3 000 kr
<i>Spisvakt</i>			
20-015	Bifall	2020-06-17	6 000 kr
<i>Tröskel, borttagning</i>			
20-019	Bifall	2020-06-24	25 000 kr
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			
20-020	Bifall	2020-06-29	6 000 kr
<i>Uppsättande av stödhandtag</i>			
<i>Tröskel, borttagning</i>			
20-021	Bifall	2020-09-09	177 000 kr
<i>Hiss/lyft, max ett våningsplan</i>			
<i>Övriga inre arbeten</i>			
<i>Automatisk dörröppnare</i>			
20-022	Bifall	2020-06-29	6 000 kr
<i>Ramp, max 0,5 m (t ex durkplåt)</i>			
<i>Tröskel, borttagning</i>			
20-023	Bifall	2020-07-09	5 000 kr
20-024	Bifall	2020-08-24	4 000 kr
<i>Tröskel, borttagning</i>			
20-025	Bifall	2020-09-01	12 000 kr
20-026	Bifall	2020-09-03	8 000 kr
<i>Ledstång, trappräcke</i>			
<i>Ramp, längre än 0,5 m</i>			

Summa: 1 217 757 kr

Antal poster: 41 st

Total summa: 1 217 757 kr

Totalt antal poster: 46 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Redovisade belopp är beviljade bidrag under perioden alternativt skillnaden mellan beviljade bidragsbelopp och eventuella beviljade bidrag före den period listan avser. Detta innebär att ett belopp kan bli negativt om bidraget i ett ärende har sänkts jämfört med beviljat bidrag före perioden

Avskrivna ärenden

Ärendenummer	Beslutet	Beslutsdatum	Belopp
19-030	Avskrivet	2020-08-18	0 kr
19-031	Avskrivet	2019-09-30	0 kr
20-016	Avskrivet	2020-08-17	0 kr
20-017	Avskrivet	2020-05-29	0 kr
20-018	Avskrivet	2020-07-07	0 kr

Summa: 0 kr

Antal poster: 5 st

Total summa: 1 217 757 kr

Totalt antal poster: 46 st

* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll

** = Ärendet avser återställningsbidrag

Redovisade belopp är beviljade bidrag under perioden alternativt skillnaden mellan beviljade bidragsbelopp och eventuella beviljade bidrag före den period listan avser. Detta innebär att ett belopp kan bli negativt om bidraget i ett ärende har sänkts jämfört med beviljat bidrag före perioden

Sbn § 71

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Miljö- och livsmedelsinspektörens tjänsteskrivelse avseende uppföljning av föreläggande att upprätta faroanalys och provtagningsprogram för (verksamhet) (företag) (Dnr 2020.68)
2. Miljö- och livsmedelsinspektörens skrivelse avseende uppföljning av klagomål om störande lukt hos (företag). (Dnr 2019.172)
3. Miljö- och livsmedelsinspektörens skrivelse inför beslut om föreläggande till (företag) avseende klagomål om dålig inomhusmiljö. (Dnr 2020.152)
4. Miljö- och livsmedelsinspektörens rättelse av skrivfel i ”Föreläggande om åtgärder”. (Dnr 2020.150)
5. Länsstyrelsen i Norrbottens läns godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Vitsaniemi 6:1 inkommen 2020-09-03. (Dnr 2020.206)
6. Länsstyrelsen i Norrbottens läns godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Matojärvi 2:3 inkommen 2020-09-09. (Dnr 2020.205)

Justerades sign

Utdragsbestyrkande