

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Övertorneå kommunhus 2020-11-06, kl. 08:00-10:00

Beslutande Håkan Sandkvist (c), ordförande
Johan Kummu (sjvp)
Vega Kihlström (s)
Bengt Rytiniemi (v)
Bengt Aili (s)
Tage Töyrä (s)
Bror Noppa (c)

Övriga deltagande Britt Omark, Byggnadsinspektör/Planhandläggare
Anne-Marie Rännare, Administratör/Sekreterare
Ali Razag (s)

Utses att justera Johan Kummu

Justeringens plats och tid Övertorneå kommunhus 2020-11-09

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 72-76
 Anne-Marie Rännare
 Ordförande
 Håkan Sandkvist
 Justerare
 Johan Kummu

---ANSLAG/BEVIS---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2020-11-06

Datum för anslags
uppsättande

2020-11-09

Datum för anslags
nedtagande

2020-12-01

Underskrift

.....
Anne-Marie Rännare

Ärendelista till Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-06

	Ärende	Diarienummer
§72.	Antagande av detaljplan för del av Luppioberget – (fastighet)	MBN 2018-188
§73.	Önskemål om avstängning av väg - skolvägen	SBN 2020-209
§74.	Fordonstrafik genom industriområde - önskemål om avstängning av infart – (fastighet)	SBN 2020-224
§75.	Återrapportering av delegationsbeslut	
§76.	Delgivningar	

Sbn § 72

Dnr MBN-2018-188

Ändring av detaljplan för Luppioberget – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Detaljplan för del av (fastighet), Luppioberget antas.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för att tillskapa byggrätter för turistverksamhet med lodge, hotellbyggnad och stugor med utsikt från berget.

Planen säkerställer även områdets kulturhistoriska och miljömässiga värden samt värnar och tar tillvara det viktiga fria och rörliga friluftslivet.

Luppioberget ägs idag av Övertorneå kommun och den befintliga restaurangbyggnaden har sålts till en privat entreprenör. Området är idag bebyggt med en restaurangbyggnad och några mindre komplementbyggnader.

Ärendets handläggning

Planen har handlagts med s.k. standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Standardförfarande kan jämföras med s.k. enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit ute på samråd hos Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet, Övertorneå Energi. Alla kända sakägare enligt fastighetsförteckning har via direktutskick getts tillfälle till samråd samt att planen har varit annonserat på kommunens hemsida, Kuriren och NSD. Samrådstiden har pågått under tiden 2020-03-06 -2020-03-30.

Planförslaget har varit under granskning mellan 2020-08-13-2020-08-30. Kända sakägare har brevlades underrättats om granskningen. Granskningshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet, Övertorneå Energi för synpunkter. Kungörelse om granskning har anslagits på kommunens anslagstavla och på kommunens webbplats.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 72 forts

Dnr MBN-2018-188

Kommunfullmäktige har 1992-02-28 § 22 delegerat till Samhällsbyggnadsnämnden fd. miljö- och byggnadsnämnden att besluta om antagande av detaljplaner då bestämmelserna om enkelt planförfarande tillämpats.

Antagandehandlingar har skickats som bilaga till kallelsen.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar bestående av planbeskrivning med granskningsutlåtande, plankarta, huggormsinventering och trafikutredning.

Delges

(FASTIGHET)
Kommunkansliet
Övertorneå kommun
957 85 Övertorneå

Sbn § 73

Dnr SBN-2020-209

Ansökan om avstängning av del av skolvägen.**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om önskemål om avstängning av skolvägen har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-01.

Önskemål om att skolvägen ska stängas av helt vid Polisgatan för genomfartstrafik. Vägen är smal och används av många som gång och cykelväg, särskilt av barn och ungdomar i skolåldern. Vägen används mycket till tung trafik som bussar och lastbilar. Vi upplever att det förekommer flera som kör mot körriktningen under morgnar, sena kvällar både på vardagar och helger. Detta kan och har inneburit flera incidenter vid utfarten mot Sockenvägen, att cyklar och bilar hållit på att krocka. Därför anser vi att Skolvägen stängs helt för genomfartstrafik av bilar vid polisgatan.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan och synpunkter har kommit in.

Polisen, LPO Östra Norrbotten

Kontroll mot polisiära register samt STRADA har gjorts och polismyndigheten konstaterar att varken rapporter i form av ordningsbot eller trafikolyckor i korsningen Skolvägen-Sockenvägen eller Skolvägen – Polisgatan registrerats. Yttrandet överlämnas med detta till behövlig beslutsfattare inom Övertorneå kommun för vidare hantering.

Polisen, Näpo Övertorneå

Polisen har inga större invändningar om avstängning av Skolvägen. Beträffande olycksstatistiken på nämnda vägsträcka så finns det få anmälningar om olyckor eller trafikincidenter anmält till polisen. Om avstängningen inte medför att det blir problem för busstrafiken som kör skolbarnen och så ser vi inget större problem med att det skulle kunna genomföras.

Länstrafiken

Yttrar sig starkt och avråder detta eftersom det är enda vägen att ta oss till skolparkeringen och det går inte komma från andra hållet och vända där. Om ändå åtgärden genomförs får det ordnas en säker gångväg för barnen till och från skolan.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 73 forts.

Dnr SBN-2020-209

Okänd via e-post

Jag går där ofta och har inte upplevt några av dessa problem. De enda jag sett köra mot körriktningen är en av de boende i området.

Jag har ett annat förslag. Varför inte bredda vägen istället? Så pass mycket att en trottoar kan anläggas. Det borde vara tillräckligt med utrymme för det.

Ännu ett alternativ skulle vara att göra det till ett gångfartsområde/gårdsgata, alltså en väg där man endast får köra i gång fart. Liknande som det är gjort förbi Länsmansgården med en upphöjd körbana.

Trafikverket

Avstår från att yttra sig.

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Svarträvens skola och Gränsälvgymnasiet ställer sig positiv till avstängning av väg, såvida det ökar säkerheten för eleverna och inte stör skolskjutsarna.

Tekniska enheten

Skolvägen är enkelriktad från Sockenvägen in mot skolområdet. Vägen är smal med stora höjdskillnader i omkringliggande mark och huskroppar tätt i anslutning mot vägen. Skolvägen trafikerades av barn på väg till och från skolan, över den mer tätt trafikerade Sockenvägen. Det finns en förhöjd risk för olyckor pga. de faktiska förhållandena kring skolvägen.

Alternativa förslag

Tekniska enheten ser några alternativa möjligheter för att begränsa olycksriskerna, vilket dock inte betyder att alla olycksrisker elimineras. Om skolvägen stängs för genomfartstrafik behöver främst buss och godstrafiken till skolområdet ledas om. De alternativ som Tekniska enheten ser är;

1. Skolvägen stängs för genomfartstrafik och av- och påstigningsplats (busshållplatser) för skolbussar anordnas längre västerut efter skolvägen genom att den stora parkeringen vid gymnasiet görs om till vändplan.
2. Skolvägen stängs för genomfartstrafik och busstrafiken leds upp via Tingshusvägen och ner efter Lärargatan till skolvägen.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 73 forts.

Dnr SBN-2020-209

Tekniska enheten ser dessutom den ökande trafiken till grundskoleområdet efter Tingshusvägen där föräldrar släpper av barnen efter Tingshusvägen som ett tilläggsärende att ta med i trafikutredningen. Tekniska enheten menar att om trafiksituationen enligt ovan ska göras om, bör all av- och påstigning koncentreras till ett ställe där hastighet kan begränsas, belysning, hållplatser mm anordnas på ett genomtänkt sätt med optimal trafiksäkerhet för barnen. Vidare bör en stängning av busstrafiken på Idrottsvägen övervägas och busstrafiken från busstationen ledas via Matarengivägen-Gamla vägen-Industrivägen-Skolvägen till busshållplatsen vid skolan. Idag är gång och cykeltrafiken för barn i skolåldern stor då man transporterar sig mellan skolområdet och Idrottsplatsen för idrottsaktiviteter. I samband med det borde en gångväg anordnas från Idrottsvägen upp till gymnasieskolan, då all gångtrafik redan idag tar den vägen.

Konsekvenser av förslagna alternativ

Alternativ 1 innebär att busstrafiken kan ledas in och ut från området utan att barnen behöver korsa vägen efter av- eller påstigning. Det finns gott om plats att göra en säker trafikmiljö och terrängmässigt är området utan större höjdskillnader.

I alternativ 2 kommer barnen att behöva korsa Lärargatan för av- och påstigning. Pga. att Lärargatan har en mycket kraftig nedförsbacke mot av- och påstigningsrådet ökar risken för olyckor. Om detta alternativ skulle bli aktuellt måste en överfart eller gångtunnel övervägas för barnens säkerhet.

Tekniska enheten förespråkar alternativ 1 om ansökan om stängning av skolvägen kommer att beviljas. (se bifogad karta).

Beslutsunderlag

Om en stängning av en del av Skolvägen ska genomföras måste trafiken lösas på annat sätt. Tekniska enheten har kommit med två olika förslag.

Alternativ 1 från tekniska enheten innebär en avstängning av del av Skolvägen och att en ny busshållplats anläggs på en yta som i dag används som parkering och är granne till förskolan Silvertallen. Enligt förslaget finns det gott om plats att göra en säker trafikmiljö och terrängmässigt är området utan större höjdskillnader.

- Området som är utpekad för en ny busshållplats ligger i nära anslutning till Silvertallens förskola där små barn vistas dagligen.

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 73 forts.

Dnr SBN-2020-209

Man kan anta att trafikmängden kommer att öka i den aktuella korsningen Skolvägen/Krookskavägen när bussar kör både in och ut till området, samt att föräldrar kommer med privatbilar för att lämna sina barn. En bättre utredning av de faktiska förhållandena krävs för att kunna göra ett ställningstagande.

Alternativ 2 från tekniska enheten innebär att Skolvägen stängs för genomfartstrafik och busstrafiken leds upp via Tingshusvägen och ner efter Lärargatan till skolvägen.

- Kommunen har 2010-06-11 beslutat om förbud mot trafik med fordon på Lärargatan för att minska trafiken inom skolområdet. En omläggning av trafiken till Lärargatan skulle öka trafiken i nära anslutning till förskolan och skolan samt att Lärargatan är mycket brant och det kan bli problem med framkomligheten och säkerheten under vinterperioden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en avstängning av del av skolvägen skulle inverka negativt på framkomligheten och tillgängligheten inom skolområdet. Förvaltningen gör bedömningen att trafikmängderna på skolvägen är små och hastigheten är låg 30 km/h samt att det är förbud att köra i östlig färdriktning, så förutsättningarna för hög trafiksäkerhet bedöms vara goda i dagsläget.

Enligt polisens yttrande har varken rapporter i form av ordningsbot, trafikolyckor eller trafikincidenter anmälts till polisen.

Delges

(sökanden)

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 74

Dnr SBN-2020-224

Inkommen skrivelse rörande fordonstrafik genom industriområde – önskemål om avstängning av infart – (fastighet)**Beslut**

Enligt detaljplanen för området 25-P83/56, så finns det ingen infart/väg mellan Bangårdsvägen och Älvvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därmed att fastighetsägaren till (fastighet), samt hyresgästen på (fastighet), får i samråd med fastighetsägaren till (fastighet), stänga av infarten på lämpligt sätt.

Sammanfattning av ärendet

En skrivelse från (Namn)/(Företag) och (Namn)/(Företag) har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-17.

De önskar en avstängning av infarten till industriområdet på fastigheten (fastighet) från bangårdsvägen, då det för närvarande är mycket fordonstrafik och gångtrafikanter på industriområdet. De vill istället förlänga Älvvägen fram till fastigheten (fastighet) gräns.

Ärendet har varit ute på remiss under tiden 2020-09-23 till 2020-10-15.

Yttrande har inkommit 2020-09-29 från Länsstyrelsen, som inte har några synpunkter på inkommet förslag.

Yttrande har inkommit från Trafikverket 2020-10-15 som önskar ta del av vilka konsekvenser detta förslag kan medföra för den statliga vägen samt hur trafiken kommer att gå. Samt veta om kommunen har för avsikt att besluta enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse inkommen 2020-09-17

Situationsplan inkommen 2020-09-17

Delges

(Fastighet)

(Namn)/(Företag)

(Adress)

(Postnummer) (Ort)

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 74 forts.

Dnr SBN-2020-224

(Fastighet)

(Namn)/(Företag)

(Adress)

(Postnummer) (Ort)

(Fastighet)

(Enhet)

(Företag)

Sbn § 75

Åtterrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapporeringen godkänns

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastighet.
 - Kukasjärvi 9:1 (bergvärme) – (obj 3231)
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har tagit beslut gällande årsrapport för 2019 för HFC för företagare på följande fastigheter.
 - Matarengi 11:41 – (obj 1136)
 - Matarengi 13:31 – (obj 1141)
 - Rantajärvi 3:46 – (obj 1629)
 - Koivukylä 54:2 – (obj 1149)
 - Matarengi 1:10 – (obj 1150)
 - Matarengi 13:7 – (obj 1148)
 - Haapakylä 41:1 – (obj 1147)
 - Koivukylä 43:1 – (obj 1140)
 - Juoksengi 20:8 – (obj 1139)
 - Matarengi 13:27 – (obj 1630)
 - Pello 20:9 – (Obj 1044)
 - Juoksengi 34:2 – (obj 1138)
3. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värmepump på följande fastighet.
 - Matarengi 1:25 (bergvärme) – (obj 3233)
4. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om att utfärda ett föreläggande om åtgärder till verksamhetsutövare av följande verksamheter:
 - Svansteins vattenverk – (Dnr 2020.233)
 - Juoksengi vattenverk – (Dnr 2020.232)

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 75 forts.

5. Byggnadsinspektören har beslutat om att fastställa en ny adress på följande fastighet:
 - Niemis 13:4
6. Byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:
 - (Namn), för nybyggnad av förråd/komplementbyggnad på fastigheten Koivukylä 7:50. (Dnr 2020.208)
 - (Namn), för nybyggnad av bastu samt installation av eldstad med rökkanal på fastigheten Matarengi 20:1. (Dnr 2020.211)
 - (Namn), för installation av eldstad på fastigheten Turovaara 1:157. (Dnr 2020.234)
 - (Namn), för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten Kuivakangas 29:23. (Dnr 2020.244)
 - (Namn), för rivning av fritidshus på fastigheten Pello 4:33. (Dnr 2020.237)
 - (Företag), för nybyggnad av affärslokal på fastigheten Matarengi 3:7. (Dnr 2020.165)
 - (Namn), för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ruskola 7:20. (Dnr 2020.168)
 - (Namn), för nybyggnad av industri- och verkstadsbyggnad på fastigheten Pello 1:6. (Dnr 2020.193)
7. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:
 - (Företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Liehittäjä 3:5. (Dnr 2020.207)
 - (Namn), för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kuivakangas 17:5. (Dnr 2020.210)
 - (Företag), för nybyggnad av brygga för sopkärl med skärmtak på fastigheten Pello 5:2. (Dnr 2020.235)
 - (Namn), för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pello 4:33. (Dnr 2020.238)
8. Byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:
 - (Namn), för installation av eldstad samt rökkanal på fastigheten Turtola 1:94. (Dnr 2018.238)
 - (Företag), för ombyggnad av lokal för kundmottagning på fastigheten Matarengi 1:10. (Dnr 2020.190)
 - (Företag), för ändrad användning från äldreboende till förskola, för del av byggnad på fastigheten Juoksengi 9:13. (Dnr 2019.115)

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 75 forts.

- (Namn), för tillbyggnad av bostadshus med uterum på fastigheten Vitsaniemi 5:23. (Dnr 2020.95)
- (Namn), för nybyggnad av garage på fastigheten Ruskola 2:16. (Dnr 2020.3)

9. Byggnadsinspektören har beviljat rivningslov samt startbesked till:

- (Företag), för industri- och lagerbyggnader på fastigheten Siekasjärvi 1:5. (Dnr 2020.200)
- (Namn), för befintlig garagebyggnad på fastigheten Kuivakangas 17:5. (Dnr 2020.210)

10. Byggnadsinspektören har beviljat dispens från rådande strandskyddsbestämmelser till:

- (Namn), för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Pello 4:33. (Dnr 2020.213)

11. Handläggaren för PRH-tillstånd har beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade till 1 person.

Sbn § 76

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna läggs till handlingarna.

1. Miljö- och livsmedelsinspektörens rättelse av riskklassning och beräkning av årlig kontrolltid. (Dnr 2020.128)
2. Miljö- och livsmedelsinspektörens tillsynsrapport angående förorening av Juoksengi avloppsnät. (Dnr 2020.221)
3. Trafikverkets samråd för vattenverksamhet, byte av trumma väg 855, Övertorneå kommun. (Dnr 2020.1-23)
4. Länsstyrelsen i Norrbottens läns samråd avseende ansökan om framtagandet av vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Mattila vattentäkt, Haparanda kommun (Dnr 2020.1-24)
5. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall. (Dnr 2020.1-26)
6. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bekräftelse av kommunalt beviljad strandskyddsdispens. (Dnr 2020.213)
7. Umeå tingsrätt, Mark- och miljödomstolens underrättelse om att bestämmelser i lagen (2010:897) om gränsöverskridande mellan Sverige och Finland är tillämpliga i målet (M-1692-19). Avser ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för åtgärder vid befintlig vägbank över vattendragen Haapakylänpuas till holmen Haapakylänsaari. (Dnr 2020.1-27)
8. Länsstyrelsen i Norrbottens läns samråd kring förslag till bildande av naturreservatet Ylinen Honkanenvaara i Övertorneå kommun. (Dnr 2020.1-25)
9. NTF Norrbottens hjälmmätning i Övertorneå kommun. (Dnr 2020.1-28)
10. Länsstyrelsen i Norrbottens läns godkännande av kommunalt beviljad strandskyddsdispens. (Dnr 2020.96)

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-11-06

Sbn § 76 forts.

11. Miljö- och livsmedelsinspektörens kommunikation inför beslut om föreläggande. (Dnr 2020.221)
12. Miljö- och livsmedelsinspektörens yttrande avseende vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Mattila vattentäkt, Haparanda kommun. (Dnr 2020.253)
13. Vattenmyndigheten Norrbottens information inför samråd om vattenförvaltning inom Bottenvikens vattendistrikt. (Dnr 2020.1-29)

Justerades sign

Utdragsbestyrkande