

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Övertorneå förvaltningsbyggnad 2021-04-15, Kl 09:00-13:30**Beslutande** Håkan Sandkvist (c)
Johan Kummum (sjvp) (ej §15-16)
Annika Sturk (öfa)
Bengt Rytiniemi (v)
Daniel Toolanen (s)**Övriga** Maria Alldén, Samhällsbyggnadschef**deltagande** Anne-Marie Rännare, Administrativ handläggare/Sekreterare
Britt Omark, Byggnadsinspektör/Planhandläggare
Olof Larne, Miljö- och livsmedelsinspektör
Cerasela Stroe, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Utses att justera Daniel Toolanen

Justeringens
plats och tid Övertorneå förvaltningsbyggnad 2021-04-27, kl. 13:00**Underskrifter** Sekreterare Paragrafer §13-33
Anne-Marie Rännare
Ordförande
Håkan Sandkvist
Justerare
Daniel Toolanen

---ANSLAG/BEVIS---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2021-04-15

Datum för anslags
uppsättande

2021-04-27

Datum för anslags
nedtagande

2021-05-19

Underskrift

.....
Anne-Marie Rännare

Ärendelista till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-15

	Ärende	Diarienummer
§13.	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd på affärshus.	SBN-2021-33
§14.	Bygglov i efterhand för ändrad användning av garage/förråd till lokaler för frisersalong.	SBN-2021-20
§15.	Bygglov i efterhand för ändrad användning för del av byggnad, från restaurangverksamhet till affärslokal	SBN-2021-55
§16.	Beslut om utdömmande av byggsanktionsavgift för olaglig ändrad användning samt ibruktagande av lokaler.	SBN-2021-74
§17.	Beslut om utdömmande av byggsanktionsavgift för olaglig ändrad användning samt ibruktagande av lokaler.	SBN-2021-72
§18.	Beslut om utdömmande av byggsanktionsavgift för olagligt ha påbörjat arbete med ombyggnation innan erhållet startbesked.	SBN-2021-75
§19.	Information om Luppiobergsprojektet	SBN-2021-81
§20.	Ansökan om bygglov för nybyggnad av trädäck/scen	SBN-2021-102
§21.	Ansökan om marklov för nybyggnad av avlämningsplats för skolelever samt ansökan om bygglov för nybyggnad av läktare/trädäck	SBN-2021-103
§22.	Ansökan om marklov för rondell vid skolvägen/lärargatan samt flytt av skatemoduler till skolvägen. Även ansökan om bygglov för tillbyggnad av trädäck vid högstadiebyggnaden.	SBN-2021-104
§23.	Skrivelse gällande Länsstyrelsens överprövning av beviljade strandskyddsdispenser enligt MB 19 kap 3b §	
§24.	Information gällande KKiK resultat	
§25.	Verksamhetsrapport	
§26.	Ekonomi	
§27.	Revidering av beslutsattestanter och attestliggare	
§28.	Avloppspolicy	
§29.	Uppdrag som kommunal vattenpolitiker - förslag	

Samhällsbyggnadsnämnden

	Ärende	Diarienummer
§30.	Aktuellt inom livsmedel samt klimat och energirådgivning	
§31.	Aktuellt inom trafik	SBN-2021-85 SBN-2021-119
§32.	Åtterrapportering av delegationsbeslut	
§33.	Delgivningar	

Sbn § 13

Dnr SBN-2021-33

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus –
(fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärshus samt medger mindre avvikelse med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen eftersom tillbyggnaden hamnar på prickad mark som inte får bebyggas på fastigheten (fastighet).

Att samhällsbyggnadsnämnden lämnar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Att samhällsbyggnadsnämnden ställer krav på att innan slutbesked kan ges ska ifylld och signerad kontrollplan lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Att avgiften för bygglovet är 4 455 kr i enlighet med 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 KF § 86.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus med 11 m² på fastigheten (fastighet) har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-15.

Tillbyggnaden avses placeras helt på prickad mark, som är mark som ej är avsedd att bebyggas. Fråga är om avvikelsen kan anses vara sådan mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL. Vid bedömning bör man utgå från åtgärdens omfattning och syfte.

Tillbyggnaden på 11 m² är att anses som mindre och placeringen av tillbyggnaden 1,6 meter in på s k prickad mark kan anses som mindre avvikelse och anses vara förenliga med planens syfte.

Fastigheten ligger inom detaljplan Övertorneå centrum, (del av kv Stinsen, Järnhandel) antagen 1997-10-14 som anger handel (H) för kvartersmark. Största byggnads arean är 900 m². Den föreslagna tillbyggnaden tillsammans med befintliga byggnader blir ca 879,4 m². Forts.

Sbn § 13 forts.

Motivering för beslut

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen då tillbyggnaden avses placeras helt på prickad mark enligt detaljplanen. Tillbyggnaden på 11 m² är att anses som mindre och placeringen av tillbyggnaden 1,6 meter in på s k prickad mark kan anses som mindre avvikelse och vara förenliga med planens syfte som är att; ”Planmässigt legalisera pågående handelsverksamhet samt att möjliggöra en tillbyggnad av järnhandelns butiksyta”.

Åtgärden antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Förutsättningar för att medge bygglov föreligger och bygglov bör därmed kunna medges.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen framgår att: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yttranden

Eftersom ansökan avser en åtgärd som är en avvikelse från gällande detaljplan skall kända sakägare enligt 9 kap. 25 § punkt 1 ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Information

Om sökanden avser att utöka verksamheten ytterligare vore det lämpligt att undersöka möjligheten att bygga på annan plats då fastigheten (fastighet) anses vara väl exploaterat.

Bygglovet upphör att gälla, enligt 9 kap 43 § PBL, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då lovet har vunnit laga kraft.

Delges

(fastighet)
(namn)
(adress)
(postadress) (postort)

Sbn § 14

Dnr SBN-2021-20

Bygglov i efterhand för ändrad användning, av garage/förråd till lokaler för frisersalong. – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för ändrad användning av garage/förråd till lokal för frisørsalong samt medger mindre avvikelse från detaljplanen på fastigheten (fastighet), med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Att med stöd av 10 kap. 23 § PBL lämnar samhällsbyggnadsnämnden startbesked.

Att samhällsbyggnadsnämnden ställer krav på att innan slutbesked kan ges ska lokalerna uppfylla kraven i PBL (2010:900) 8 kap. 4 § samt att ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked kan meddelas.

Att avgiften för bygglovet är 8 538 kr i enlighet med 12 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 KF § 86.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av garage/förråd till frisersalong på fastigheten (fastighet) har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-10. Ansökan avser del av enbostadshuset på ca 25 m2 som har använts som garage/förråd tidigare och som nu är ombyggd och i dag användas till att bedriva frisersalong.

Aktuell del av byggnaden har redan tagits i bruk som frisersalong, varpå en ansökan om ändrad användning har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden i efterhand. Byggnadsinspektören har gjort ett tillsynsbesök 2021-02-25 och kunde konstatera att salongen redan är tagit i bruk.

Forts.

Sbn § 14 forts.

Dnr SBN-2021-20

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 25-OTÅ-2206. Enligt detaljplanen ska fastigheten användas som bostad. Garage och förråd är ombyggd och inredd till lokal för frisersalong på 25 m² där sökanden räknar med att ta emot ca 1 besökande i taget. Åtgärden är därmed att betrakta som en avvikelse från detaljplanen.

På fastigheten finns det gott om parkeringsplatser i anslutning till frisersalongen och områdespåverkan antas att bli mycket liten. I omedelbar närhet ligger Övertorneå församlingsgård och ett pensionat.

Motivering för beslut

Åtgärder i ansökan avviker från gällande detaljplan då planen anger att byggnaden ska användas som bostad.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen men användningsområdet bedöms utgöra en liten avvikelse och åtgärden är av begränsad omfattning.

Åtgärden antas inte medföra betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Områdespåverkan antas bli mycket liten då frisersalongen bedrivs i en begränsad omfattning. Bygglov bör därmed kunna medges.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen framgår att: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Yttranden

Eftersom ansökan avser en åtgärd som är en avvikelse från gällande detaljplan skall kända sakägare enligt 9 kap. 25 § punkt 1 ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sakägare har hörts och en granne har synpunkter på avloppsbrunnen angående ökad belastning från frisersalongen.

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 14 forts.

Dnr SBN-2021-20

Enligt tekniska förvaltningen kan brunnen ta emot eventuellt merflöde och det antas inte bli några problem med VA eftersom avloppsbrunnen är ansluten och dimensionerad för ett bostadsområde.

Information

Byggnaden ska vid ändring uppfylla de krav på brandskydd som anges i BBR avsnitt 5:1–5:8. Kraven får dock tillgodoses på annat sätt än vad som anges där om motsvarande säkerhetsnivå ändå uppnås.

Avsteg från säkerhetsnivån får göras om det finns synnerliga skäl med hänsyn till ändringens omfattning och byggnadens förutsättningar. Regler om hur avsteg får göras finns i avsnitt 1:22 och i avsnitt 5:81–5:87. Avsteg får aldrig medföra en oacceptabel risk för människors säkerhet.

1:223 Byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning

Under förutsättningen att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper får anpassning av kravnivåerna som gäller vid ändrad användning av byggnad göras om

- det med hänsyn till tekniska eller ekonomiska skäl, eller ändringens omfattning, är oförsvärligt att genomföra en viss åtgärd, eller om
- man därigenom kan bibehålla byggnadens kulturvärden eller andra väsentliga boende- eller brukarkvaliteter.

Anpassningen får dock aldrig medföra en oacceptabel risk för människors hälsa eller säkerhet. (BFS 2011:26).

Delges

(fastighet)

(namn)

(adress)

(postadress) (postort)

Sbn § 15

Dnr SBN-2021-55

Bygglov i efterhand för ändrad användning för del av byggnad från restaurangverksamhet till affärslokal. – (fastighet)**Beslut**

Johan Kummu (sjvp) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för ändrad användning av lokaler för restaurangverksamhet till affärslokal samt medger mindre avvikelse med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) på fastigheten (fastighet). Samhällsbyggnadsnämnden anser att ändringen innebär en sådan annan användning av området som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Att samhällsbyggnadsnämnden ställer krav på att tillgängligheten ska lösas och uppfylla kraven i PBL 8 kap 4 § och kraven i plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 3 kap. 4, 18 och 23 §§ och delegerar till byggnadsinspektören att besluta om startbesked enligt 10 kap. 23 § när sökanden har kompletterat sitt ärende med nya ritningar för att öppna upp för en entré på baksidan av byggnaden för att lösa tillgängligheten till lokalerna.

Att en brandskyddsbeskrivning ska upprättas och lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Att samhällsbyggnadsnämnden ställer krav, att innan slutbesked kan ges ska ifyllt och signerad kontrollplan lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden.

Att avgiften för bygglovet är 15 361 kr i enlighet med 12 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 KF § 86.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av restaurangverksamhet till affärslokal på fastigheten (fastighet) har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-23. Ansökan avser del av skolbyggnad på ca 180 m2 som har använts som restauranglokal tidigare och som nu har börjat användas som affärslokal för att bedriva handel med begagnade varor.

Forts.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 15 forts.

Dnr SBN-2021-55

Aktuell del av byggnaden har redan tagits i bruk som affärslokal, varpå en ansökan om ändrad användning har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden i efterhand.

Byggnadsinspektören har gjort ett tillsynsbesök på plats 2021-03-17 och kunde konstatera att lokalerna har tagits i bruk för handel samt att lokalerna inte är tillgänglig för allmänheten då det saknades hiss ner till affären. För att ta sig till affären måste man gå ner en trappa till lokalen som är belägen i källaren.

Motivering för beslut

Fastigheten ligger inom detaljplan 25-P01/206 som vann laga kraft 2001-07-16 och med en genomförandetid på 5 år.

Enligt detaljplanen ska hela fastigheten med aktuell byggnad användas för skolverksamhet. Skolans lokaler som tidigare har används för matservering/restaurangverksamhet är nu ianspråktagna som lokaler för handel med återbruksprodukter. Åtgärden är därmed att betrakta som en avvikelse från detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov ges efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att den ändring som innebär att byggnaden tas i anspråk för affärsverksamhet är en sådan ändring som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Ändringen anses inte utgöra någon förändrad omgivningspåverkan eller betydande olägenhet. På fastigheten finns parkeringsplatser i anslutning till skolområdet och trafiken i området antas inte öka nämnvärt.

Byggnader ska vara tillgängliga och användbara för personer med rörelse- eller orienteringsnedsättningar. Samhällsbyggnadsnämnden bör ställa krav på att tillgängligheten ska lösas och uppfylla kraven i PBL 8 kap 4 § och plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 3 kap. 4, 18 och 23 §§ innan ett slutbesked kan erhållas.

Alla byggnader förutom mindre komplementbyggnader ska när de uppförs eller ändras ha en brandskyddsdokumentation. Kravet på brandskyddsdokumentation i Boverkets byggregler gäller för den färdiga byggnaden.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 15 forts.

Dnr SBN-2021-55

I många fall tas ett utkast till brandskyddsdocumentation eller en brandskyddsbeskrivning fram tidigt i ett byggprojekt för att säkerställa att brandskyddskraven kommer att uppfyllas. Av brandskyddsdocumentation ska det även framgå hur man verifierat att brandskyddskraven uppfyllts.

Vid ändring av en byggnad gäller kraven i byggreglerna på den del som ändras. Det räcker normalt därför att dokumentera brandskyddet för den ändrade delen av byggnaden. Finns det en befintlig brandskyddsdocumentation kan det i många fall vara lämpligt att uppdatera den i stället så att det finns ett samlat dokument över hela byggnadens brandskydd.

En brandskyddsbeskrivning bör upprättas och lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked ges.

Yttranden

Eftersom ansökan avser en åtgärd som är en avvikelse från gällande detaljplan skall kända sakägare enligt 9 kap. 25 § punkt 1 ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Information

Bygglovets upphör att gälla, enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Delges

(Fastighet)

(Namn)

(Adress)

(Postnummer) (Postort)

Sbn § 16

Dnr SBN-2021-74

Beslut om utdömning av byggsanktionsavgift för olaglig ändrad användning samt ibruktagande av lokaler – (Fastighet)**Beslut**

Johan Kummu (sjvp) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren (Namn), (Adress), (Postnummer) (Postort) till fastigheten (Fastighet) för olaglig ändrad användning samt ibruktagande av lokaler utan erhållet startbesked till byggsanktionsavgift om 110 075 kr.

Överträdelsen har inte skett uppsåtligt och kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften föreslås sättas ned till en fjärdedel 27 519 kr.

Att avgiften ska betalas till Övertorneå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 61 §.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 §.

Handlingar som ingår beslutet

Ansökan om bygglov för ändrad användning i efterhand.

Planritning.

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök.

Sammanfattning av ärendet

Det har kommit till Samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom att (Namn) har tagit i bruk lokaler avsedd för restaurangverksamhet till affärslokal för handel med begagnade varor på fastigheten (Fastighet).

Information om att en ansökan om ändrad användning måste skickas in till kommunen har nått ansvarig rektor varpå en ansökan om ändrad användning av restauranglokalerna har kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-23. Ansvarig rektor har förklarat att verksamheten som tidigare har bedrivits i andra lokaler har flyttats till skolans restauranglokaler eftersom de har stått tomma en tid. Forts.

Sbn § 16 forts.

Dnr SBN-2021-74

Under flyttprocessen fanns ingen tanke på att det måste sökas bygglov för ändrad användning av lokalerna.

Byggnadsinspektören har information om att ärendet kommer att prövas i vanlig ordning.

Byggnadsinspektören har gjort ett tillsynsbesök på plats 2021-03-17.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan 25-P01/206, Laga kraft 2001-07-16.

Beslutsunderlag

Enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller a oaksamhet.

Enligt 11 kap 53 a § plan och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

2021-02-23 lämnade rektor för (Namn) in ansökan om ändrad användning av lokaler för restaurangverksamhet till affärslokal för handel.

Överträdelsen har inte skett uppsåtligen och kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften föreslås sättas ned till en fjärdedel.

Beräkning av sanktionsavgift

Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap. 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap. 8 § punkt 3. (Bilaga: beräkning av byggsanktionsavgiften)

Delges

(Fastighet)

(Namn)

(Adress)

(Postnummer) (Postort)

Sbn § 17

Dnr SBN-2021-72

Beslut om utdömning av byggsanktionsavgift för olaglig ändrad användning samt ibruktagande av enbostadshus. – (Fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Byggnadsinspektörens förslag till beslut

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren (Namn), (Adress), (Postnummer) (Postort) till fastigheten (Fastighet) för olaglig ändrad användning samt ibruktagande av lokaler utan erhållet startbesked till byggsanktionsavgift om 7 378 kr.

Överträdelsen har inte skett uppsåtligt och kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften föreslås sättas ned till en fjärdedel 1 845 kr.

Att avgiften ska betalas till Övertorneå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 61 §.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 §.

Handlingar som ingår beslutet

Brev, underrättelse om misstanke om olovlig användning av enbostadshus.
Telefonsamtal med fastighetsägaren.
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök.
Ansökan om bygglov för ändrad användning i efterhand.
Planritningar.

Sammanfattning av ärendet

Det har kommit till Samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom att (Namn) har inredd ett garage/förråd till frisersalong på fastigheten (Fastighet).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i ett brev 2021-02-02 informerat fastighetsägaren om att ett tillsynsbesök på plats kommer att ske 2021-02-10.

Forts.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sbn § 17 forts.

Dnr SBN-2021-72

Fastighetsägaren har tagit kontakt med byggnadsinspektören direkt när hon har mottagit underrättelsen och förklarat situationen med att hon inte visste att hon behövde bygglov för ändrad användning av garaget/förrådet till frisersalong. Byggnadsinspektören har information om att ärendet kommer att prövas i vanlig ordning.

Fastighetsägaren har kommit in med en bygglovsansökan för ändrad användning av garage/förråd i efterhand.

Området ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan 25-OTÅ-2206, Laga kraft 1968-10-09 BPL.

Motivering

Enligt 11 kap plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller a oaksamhet.

Enligt 11 kap 53 a § plan och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

2021-02-10 lämnade byggherren/sökande (Namn) in ansökan om ändrad användning av garage/förråd till frisersalong och handel.

Överträdelsen har inte skett uppsåtligen och kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften föreslås sättas ned till en fjärdedel.

Beräkning av sanktionsavgift

Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap. 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap. 8 § punkt 3. (Bilaga: Beräkning av byggsanktionsavgift).

Delges

(Fastighet)

(Namn)

(Adress)

(Postnummer) (Postort)

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 18

Dnr SBN-2021-75

Beslut om utdömmande av byggsanktionsavgift för olagligt ha påbörjat ombyggnationer utan erhållit startbesked på fastigheten (Fastighet).**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren (Namn), (Adress), (Postnummer) (Postort) för olaglig ha påbörjat arbete med ombyggnation innan erhållit startbesked på fastigheten (Fastighet) till byggsanktionsavgift om 30 642 kr på.

Överträdelsen har inte skett uppsåtligen och kan anses vara av mindre allvarlig art. Avgiften föreslås sättas ned till en halva avgiften 15 321 kr.

Att avgiften ska betalas till Övertorneå kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 61 §.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 §.

Att fastighetsägaren senast 2021-06-30 lämnar in nya konstruktionsritningar på den bärande väggen som ska ersättas med glasparti samt att en anmälan om kontrollansvarig och en kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan ett tekniskt samråd kan hållas och innan ett startbesked kan påräknas.

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteanteckning
Kommunicering med fastighetsägaren
Ansökan om bygglov för ändrad användning
Planritningar

Sammanfattning av ärendet

Det har kommit till Samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom att byggnadsarbeten har påbörjats i (Fastighet) utan startbesked. Kommunens byggnadsinspektör har tillsammans med kultur och fritidschefen och fastighetschefen på kommunen gjort ett tillsynsbesök i anledningen att en anmälan har kommit in till kommunen om att taket håller på att rasa ner.

Forts.

Sbn § 18 forts.

Dnr SBN-2021-75

Vid en inspektion den 2021-03-15 kunde byggnadsinspektören konstatera att det pågår en ombyggnation inne i delar av sporthallen/badhusdelen. Vid tiden för tillsynen var det ingen aktivitet där och inga elever på plats.

Byggnadsinspektören kunde också konstatera att fastighetsägaren har påbörjat arbetet innan ett startbesked har lämnats. Inget tekniskt samråd har hållits, ingen kontrollansvarig har utsetts och ingen kontrollplan har upprättats.

Kommunicering och information

Brev till fastighetsägaren med möjlighet att inkomma med förklaring och synpunkter inför samhällsbyggnadsnämndens behandling av ärendet som kan vara av betydelse för samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Fastighetsägaren har inkommit med förklaring för det redan påbörjade arbetet, och förklarat att han inte har haft uppsåt att göra fel då de inte har startat byggnationerna av utomhusdelen utan endast startat renovering inomhus.

Fastighetsägaren har kontaktat arkitekt och byggkonsult för hjälp med konstruktionen av den bärande balk som ska bytas ut och det ska installeras ett glasparti istället för befintlig vägg som redan är delvis borttagen. En anmälan om kontrollansvarig kommer att göras omgående.

Motivering

Enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller oaksamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 18 forts.

Dnr SBN-2021-75

11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§
eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap.12 §.

11 kap. 57 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

9 kap. 3 a § Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2013:308).

Beräkning av sanktionsavgift

Storleken på byggsanktionsavgiften bestäms enligt Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) 1 kap. 7 § samt 9 kap. I aktuellt fall är PBF 9 kap. 8 § punkt 3. (Bilaga: Beräkning av byggsanktionsavgift).

—

Delges

(Fastighet)

(Namn)

(Adress)

(Postnummer) (Postort)

Sbn § 19

Information om Luppjobergsprojektet

Beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet fortskrider och bygglovshandlingar för delar av projektet är inlämnat.

Sbn § 20

Dnr SBN-2021-102

Ansökan om bygglov för nybyggnad av trädäck/scen på fastigheten (Fastighet)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att besluta om bygglov i ärendet då grannar/sakägare måste höras innan ett beslut kan fattas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-04-08 mottagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av trädäck/scen på fastigheten (Fastighet).

Scenen kommer vara 1,5 m som högst över marknivå och ha en area på 45 kvm.

I ansökan anges det att byggnationen även kommer beröra fastigheterna (Fastighet), (Fastighet) samt (Fastighet).

Beslutsunderlag

Ansökan
Planritning
Situationsplan
Skiss över utseende på scen

Delges (Fastighet)
(Namn)
(Adress)
(Postnummer) (Postort)

Sbn § 21

Dnr SBN-2021-103

Ansökan om marklov för nybyggnad av avlämningsplats för skolelever samt ansökan om bygglov för nybyggnad av läktare/trädäck – (Fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att fatta beslut om bygglov i ärendet, då ett grannhörande måste genomföras innan beslut kan fattas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan 2021-04-08 om marklov för nybyggnad av avlämnings-/hämtningsplats för skolelever samt ansökan om bygglov för nybyggnad av trädäck/läktare på fastigheten (Fastighet).

Avlämnings-/hämtningsplatsen kommer att placeras på ytan där fritidshemmet Droppen var beläget, vars byggnad för närvarande håller på att rivas. Den befintliga infarten från Lärargatan kommer användas som in-/utfart.

Läktaren/trädäcket kommer placeras i den slänt som finns ovanför nuvarande fritidshemmet Droppen.

Beslutsunderlag

Ansökan
Planritning trädäck
Skiss över trädäck
Situationsplan

Delges

(Fastighet)
(Namn)
(Adress)
(Postnummer) (Postort)

Sbn § 22

Dnr SBN-2021-104

Ansökan om marklov för rondell vid skolvägen/lärargatan samt flytt av skatemoduler till skolvägen och ansökan om bygglov för tillbyggnad av trädäck vid högstadiebyggnaden. – (Fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att fatta beslut om bygglov i ärendet då ett grannhörande måste genomföras innan beslut kan fattas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan 2021-04-08 om marklov för rondell vid skolvägen/lärargatan samt flytt av skatemoduler till skolvägen och en ansökan om bygglov för tillbyggnad av trädäck vid högstadiebyggnaden på fastigheten (Fastighet) och (Fastighet).

Kultur och fritidsnämnden har fått i uppdrag att inventera och utveckla områden i centralorten för uppmaning till lek och rörelse för kommuninvånarna. En arbetsgrupp har tillsatts och flera möten har ägt rum där det har diskuterats plats för lek och aktiviteter.

Underlag för beslut

Arbetsgruppens ställningstagande:

Att platsen för lek ska vara i närheten av Svarträvens skola i centralorten.

Under arbetets gång har dock ett alternativt scenario utvecklats där lekplatsen placeras istället placeras i Jägmästarparken.

Att föra dialog med berörda verksamheter, både personal och elever.

Presentera förslag som uppmuntrar till fysiskaktivitet på skolgården.

Erbjuda utbud för alla åldrar, från hemmavarande småbarn till vuxna till gymnasieelever.

Arbetets gång:

Arbetet har lagts upp genom dialogmöte med de olika berörda grupperna.

Möten har hållits med:

Trafik och teknikgrupp (Fastighetschef, tekniskchef, va-chef,

räddningstjänst, bussbolag)

Fritidsverksamhets personal

Låg- och mellanstadiepersonal.

Forts.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-04-15

Sbn § 22 forts.

Dnr SBN-2021-104

6 årsverksamhetens personal.
Elevråd högstadiet
Sbn § forts.

Elevråd låg och mellanstadiet
Elever på skolgården.
Småbarnsföräldrar med hemmavarande barn genom enkät.
Gymnasieskolans rektor.

Man har tittat på möjliga trafiklösningar och ser möjligheter för förbättrad trafiksituation. Eventuellt kan det bli aktuellt med en fjärmanövrerad grind för renhållningsfordon, varutransporter, snöröjning och räddningstjänst. Bussbolaget ser rondellösningen som möjlig och ser att mellan 8 och 10 av 12 turer per dag, kan välja annan väg än Tingshusvägen mellan skolan och kommunhuset. I övrigt inga större problem.

Beslutsunderlag

Ansökan
Situationsplan
Ritning

Delges

(Fastighet)
(Namn)
(Adress)
(Postnummer) (Postort)

Sbn § 23

Skrivelse gällande Länsstyrelsens överprövning av beviljade strandskyddsdispenser enligt MB 19 kap 3b §.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta nedanstående uttalande som sitt eget och översända det till övriga norrbottenskommuner för att gemensamt kunna kontakta Länsstyrelsen för ytterligare dialog kring den upplevda problematiken kring strandskyddsdispenser och Länsstyrelsens överprövning av dessa enligt rubricerat lagrum.

Ärendet

Övertorneå kommun har upplevt att det under senare tid blivit en mycket mer komplex och tidskrävande handläggning av strandskyddsdispenser. Kommunen känner att Länsstyrelsen höjt kraven på hur den kommunala dispensen utformas, hur den formuleras och hur de underliggande skälen redovisas.

Upplevelsen är att det begärs in en mängd kompletterande underlag vilkas betydelse och relevans många gånger kan ifrågasättas. Som exempel, vid kompletteringsåtgärd inom strandskydd, kan nämnas dokumentation av befintlig huvudbyggnad som visar byggnadens skick, storlek och utförande. Det har även förekommit krav på bevisning om att huvudbyggnaden tillkommit i laga ordning, trots att kommunen i sitt beslut redogjort att huvudbyggnaden, efter utredning, ansetts ha tillkommit i laga ordning, samt hur detta har kunnat konstateras. Känslan blir osökt att Länsstyrelsen saknar tilltro till den utredning kommunen presenterar och vill göra en egen utredning och fristående prövning, vilket knappast är meningen med Länsstyrelsens roll enligt rubricerat lagrum? Detta innebär att tankar uppstår huruvida det finns anledning för kommunerna att lägga ner tid och resurser på att utreda frågan, utan istället direkt hänskjuta ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

I vissa andra fall har Länsstyrelsens medgett att man delar kommunens bedömning att särskilt skäl pkt 2. enligt 7 kap 18 c § kan åberopas men ändå lämnat in en kompletteringsbegäran där det framgår följande: *"Länsstyrelsen konstaterar liksom nämnden att området är avgränsat av väg ner mot strandlinjen. Däremot anser Länsstyrelsen att åberopat skäl 1 inte är tillräckligt motiverat för att kunna avgöra hur kommunen anser att området med planerad åtgärd kan anses ianspråktaget enligt 7 kap 18 c p. 1, som handlar om bebyggelse inom en etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomplats.*

Forts.

Sbn § 23 forts.

För att kunna göra en dispensprövning av en komplementbyggnad behöver en behövsbedömning göras av den samlade markanvändningen. Detta bland annat för att kunna göra en bedömning av om den tillkommande åtgärden utökar det privatiserade området och hela tomtplatsens omfattning. ”

Dispensprövningen förutsätter därmed att prövningsmyndigheten gör en bedömning av hela tomtplatsens omfattning – dvs. den yta som inom fastigheten kan anses som ianspråktagen eller hemfridszon. Hela fastigheten kan inte anses ianspråktagen, varken i detta fall eller som huvudregel. Trots att Länsstyrelsen själv rimligen borde se att det finns ett giltigt dispensskäl, väljer Länsstyrelsen att upphäva beslutet och återförvisa ärendet tillbaka till kommunen.

Det förekommer säkert brister i Övertorneå kommuns och andra kommuners handläggning vilket föranleder kompletteringar, men det bör ändå finnas en vilja, inom ramen för överprövningen hos länsstyrelsen, att göra de ändringar och egna bedömningar i dispensbeslutet som behövs om det i ärendet går att utläsa att förutsättningar för en dispens föreligger?

Redogörelse

Kommunerna tar beslut om dispens från strandskyddet i de fall som anges i 7 kap 18 b § miljöbalken. Ett medgivande av strandskyddsdispens ska skickas till länsstyrelsen. Länsstyrelsen är skyldig enligt 19 kap 3 § b1 Miljöbalken (MB) att på eget initiativ överpröva kommunala beslut om dispens från strandskyddet om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet, 19 kap 3 § 3 b 2 p. MB.

Om länsstyrelsen har anledning att befara att dispensreglerna tillämpats felaktigt ska beslutet tas till överprövning. Länsstyrelsens beslut om att göra en överprövning, alternativt att inte göra det, behöver inte betyda att länsstyrelsen även slutligt bedömer att det saknas förutsättningar för att ge en dispens. Inom överprövningen ska länsstyrelsen noggrannare undersöka om det finns materiella förutsättningar för en dispens.

Inom överprövningen har länsstyrelsen möjlighet att göra de ändringar i dispensbeslutet som behövs för att det ska finnas förutsättningar för en dispens, till exempel genom att lägga till eller ändra i villkoren för dispensen. Det kan t.ex. gälla storleken på en tomtplatsavgränsning. Om de materiella förutsättningarna för ett beslut saknas ska länsstyrelsen upphäva beslutet enligt 19 kap 3 b §.

I vissa fall kan underlaget vara så bristfälligt att det är omöjligt att bedöma om det har funnits skäl för dispens. I så fall kan beslutet om överprövning grundas på formella brister i ärendets handläggning som kan ha haft betydelse för utgången i ärendet, 19 kap 3 § b 2 p. MB.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 23 forts.

En överprövning enligt denna bestämmelse ska dock inte ske om länsstyrelsen finner att det fanns skäl, materiella förutsättningar, för dispens trots en brist i handläggningen.

Utgångspunkten i ett överprövningsärende enligt 19 kap 3 b § 2 miljöbalken är att länsstyrelsen ska läka bristerna. Detta kan ske genom att vidta åtgärder för att läka bristen i ärendets handläggning hos kommunen, till exempel genom att ta in ett kompletterande underlag för bedömningen av dispensfrågan för utformning och innehåll i ett beslut. Det ska då vara kompletterande underlag av enklare karaktär, till exempel en komplettering av administrativa uppgifter, namn, fastighetsbeteckningar, kartmaterial eller brister som avser hur ärendet kommunicerats med sakägare etc. Det kan då visa sig att det finns förutsättningar för att ge en dispens. Om bristen i ärendets handläggning av någon anledning inte bör läkas, om det saknas omfattande underlag, som exempelvis beskrivningar eller inventeringar av djur- och växtliv, noggrannare utredningar av allmänhetens tillgång till strandområden och liknande, får länsstyrelsen överväga vilken åtgärd som bör vidtas med tillämpning av allmänna förvaltningsrättsliga regler i enlighet med förvaltningslagen (1986:223). Det kan t.ex. vara att återförvisa ärendet till kommunen.

Länsstyrelsen kan endast fatta beslut med hänvisning till miljöbalken 19 kap 3 b §. Länsstyrelsens beslut att upphäva eller godkänna kommunens beslut om dispens får överklagas hos Mark- och miljödomstolen av den sökande och sakägare enligt 16 kap 12-14 §§ MB. Kommunen kan inte överklaga länsstyrelsens beslut att upphäva en dispens då kommunen ska företräda allmänna intressen.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 24

Information om Kommunens kvalitet i korthet (KiKK)

Beslut

Kommunen har deltagit i undersökning kring kommunens kvalitet i olika frågor. Detta har lett till en rapport där jämförelser med andra kommuner kan göras och ska ses som i ett led att stimulera till förbättringsåtgärder.

Ärendet föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

För varje resultat finns en färgmarkering; grön, gul eller röd, som visar din kommuns värde relativt landets andra kommuner. Är färgen grön tillhör kommunen de 25 procent av kommunerna med bäst resultat, gul motsvarar de 50 procent i mitten och följaktligen står röd för de 25 procent av kommunerna som har minst fördelaktigt resultat. Den text som följer respektive tabell ger en översiktlig, beskrivande analys av resultaten för nyckeltalen på en nationell nivå. Rapporten visar kommunens resultat över tid, dels jämförelser med landets andra kommuner.

Beslutsunderlag

Rapport Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK)

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 25

Verksamhetsrapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar punkten efter information.

Sammanfattning av ärendet

a) Corona/Covid-19

Corona/Covid-19 påverkar fortfarande verksamheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Det har med anledning av restriktionerna varit svårt att kunna följa tillsynsplanen för främst miljösidan. Det är svårt att kunna förutse hur detta kommer att påverka under året men indikationer visar på att restriktionerna inte kommer att släppa under första halvåret. Det uppdrag som tillkommit 2020 från Folkhälsomyndigheten att utföra Covid-19 tillsyn på olika livsmedelsanläggningar, är ett uppdrag som kvarstår och kommer att ta tid från annan tillsyn.

b) Verksamhetsutveckling

Kommunen väljer att avvakta med att ingå ett samarbete med närliggande kommuner för att utveckla kartstödsprogrammet Geosecma.

Förvaltningen kommer att få tillgång till Lantmäteriets databas för detaljplaner. Inmätningar av byggnader kommer också att påbörjas vid barmarkssäsong.

En årscykel för förvaltningen men även för nämndens arbete är framtagen, och det finns ett behov att inför nästa år justera nämndsdatumerna utifrån kommunens målstyrningsprocess.

Utvecklingsarbete pågår med ärendehanteringsprocessen för att handläggningen ska bli så rättssäker som möjligt. Förvaltningen arbetar med att kunna gå mot en mer digital ärendehanteringsprocess, målet är att även beslut och protokoll ska kunna justeras digitalt.

c) Personal

Finns ett behov att få inskannat bygglov och ritningar för att kunna jobba digitalt och även på distans. Förvaltningen har lämnat in en intresseanmälan på praktikant under sommaren.

d) Ombyggnation

En ombyggnation är planerad i kommunhuset för att åtgärda arbetsmiljöproblem. Detta innebär att förvaltningen kommer att flyttas till en annan del av kommunhuset.

e) Täkter

Täkttillsyn kommer att utföras under barmarkssäsong.

Sbn § 26

Ekonomi med prognos per sista april 2021

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att prognosen för kvartal ett tas per sista april. Det finns dock indikationer på att även detta år kommer att visa på ett överskott och detta beror främst på lägre personalkostnader och även rese- och utbildningskostnader som minskar med anledning av restriktionerna som Corona/Covid-19 medfört.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att prognosen, om denna visar på ett överskott, inte behöver tas av nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens prognos per sista april kommer med stor sannolikhet att visa på ett överskott. Personalkostnaderna har varit lägre än budgeterat med anledning bland annat av lösningen för chefstjänsten. Rese- och utbildningskostnader har minskat med anledning av restriktioner.

Det kan ske en eftersläpning av tillsynsintäkter och eventuellt uteblivna intäkter eller minskade intäkter med anledning av Corona/Covid-19. Det finns möjlighet att förlänga förfallodatum på avgifter och några företag bedriver ingen verksamhet. Corona/Covid-19 kommer att påverka verksamhetens intäkter negativt under årets början men kommer sedan att stabiliseras under hösten och förmodligen hamna på budgeterad nivå.

Sbn § 27

Revidering av lista över beslutsattestanter samt attestliggare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till lista över beslutsattestanter samt attestliggare.

Sammanfattning av ärendet

Den nuvarande attestliggaren är antagen 2020-09-17 § 63.

På grund av ändringar i arbetsuppgifter och ny personal behöver både listan över beslutsattestanter samt attestliggaren uppdateras.

Beslutsunderlag

Förslag till lista över beslutsattestanter samt attestliggare

—

Delges

Ekonomienheten
Övertorneå kommun

Sbn § 28

Information om avloppspolicyn

Beslut

Ärendet föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

Avloppspolicyn är en vägledning om vilka krav som kan ställas på avloppsanläggningar inom ett visst område i Övertorneå kommun. En bedömning görs alltid i det enskilda fallet och kan innebära både strängare eller mildare krav beroende på de fallspecifika förutsättningarna. Vissa riktlinjer ska gälla vid nybyggnation och ombyggnation av avloppsanläggningar samt vid befintliga anläggningar.

Beroende på närhet till vatten av olika ekologisk status (statusklassningar enligt VISS förvaltningscirkel 3) eller områdets skyddsvärde så kan det krävas en mer avancerad reningsteknik för att tillstånd ska ges för nyanläggning, ombyggnation, ledning eller anslutning av enskilt avlopp i närheten av dessa platser.

Sbn § 29

Uppdrag som kommunal vattenpolitiker - förslag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen utser Johan Kummu (sjvp) som kommunal vattenpolitiker fram till 2022-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Håkan Sandkvist (c), hade uppdraget som kommunal vattenpolitiker fram till förra mandatperiodens slut, 2018-12-31, som han tog över av Marianne Salometsä (öfa) under pågående mandatperiod. Därefter har ingen ny utsetts till uppdraget.

Vattenpolitiker utses av kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden föreslår att en av nämndens ledamöter utses till kommunal vattenpolitiker.

Delges

Kommunstyrelsen

Sbn § 30

Aktuellt inom livsmedel samt klimat- och energirådgivning**Beslut**

Ärendet föranleder inget beslut.

Sammanfattning av ärendet

Information har anslagits i det lokala annonsbladet om att livsmedelsföretagen som är registrerade hos samhällsbyggnadsförvaltningen ska kontrollera att uppgifterna i riskklassningarna är aktuella. Detta för att en del har minskad produktion sedan covid-19 pandemins början vilket ger en missvisande bild av kontrollbehov. Alla riskklassningarna hinner inte gås igenom före årets fakturor skickas, men detta är samhällsbyggnadsförvaltningens åtgärd för att riskklassningarna ska hållas uppdaterade och att inte företagen ska betala för mycket. Beslut om justerad riskklass som fattas senare under 2021 kan även ge minskad årsavgift 2022.

Energi- och klimatrådgivningen för projektperioden 2021-2022 som lämnats in för Övertorneå, Haparanda och Överkalix kommunsamarbete granskas nu av Energimyndigheten.

Stratusprojektet och kommunens strategiska arbete, bland annat för att öka andelen solel i organisationen har varit aktuellt. En tävling om energi- och klimatrådgivning för att sprida kunskaper om energi- och klimat bland invånare är på gång, detta i samband med uppmärksammandet av Earth hour. En BRF i Övertorneå har önskat rådgivning om energideklaration.

Sbn § 31

Aktuellt inom trafik

Beslut

SBN- 2021-85: Samhällsbyggnadsnämnden avslår önskemålet om hastighetsnedsättning för del av väg 99 i norra Svanstein.

SBN-2021-119: Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget om tillfällig avstängning av Sockenvägen, med anledning av inkommet yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom trafik är en stående punkt på Samhällsbyggnadsnämndens dagordning.

—

SBN-2021-85: Samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021-03-26 mottagit en skrivelse angående önskemål om hastighetsnedsättning för del av väg 99 i Norra Svanstein. Sträckan har nu en hastighet på 80 km/h och önskemålet är att den sätts ned till 60 km/h.

SBN-2021-119: Samhällsbyggnadsförvaltningen har emottagit 2021-04-08 en remiss om tillfällig avstängning av väg, Sockenvägen.

—

Delges

SBN-2021-85
(Namn)
(Adress)
(Postnummer) (Postort)

SBN-2021-119
(Namn)

Sbn § 32

Åtterrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Åtterrapportering godkänns.

1. Miljöinspektören har beslutat i anledning av anmälan om installation av värempump på följande fastighet.
 - (Fastighet) (bergvärme) – (Namn) (obj 3265)
 - (Fastighet) (bergvärme) – (Namn)(obj 3273)
 - (Fastighet) (bergvärme) – (Namn) (obj 3274)

2. Miljöinspektören har tagit beslut gällande årsrapport för 2019 för HFC för verksamhet på följande fastighet.
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 2149)

3. Miljöinspektören har tagit beslut gällande årsrapport för 2020 för HFC, för verksamheter på följande fastigheter.
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1141)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1140)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 2149)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1136)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1150)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1147)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1149)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1629)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1630)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1138)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (obj 1044)

4. Miljöinspektörens har beviljat tillstånd för slamavvattningsanläggning på följande fastighet till verksamhetsutövare.
 - (Fastighet) - (Verksamhetsutövare) (Dnr 2020.302)

5. Miljöinspektören har beslutat om registrering av livsmedelsanläggning på följande fastighet.
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.15)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.70)

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 32 forts.

6. Miljöinspektören har beslutat om avregistrering av livsmedelsanläggningar på följande fastigheter:
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.62)
 - (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.63)
7. Miljöinspektören har beslutat om inplacering i riskklass och årlig kontrolltid på:
 - 1 timme för (Verksamhetsutövare). (Dnr 2021.21)
 - 2 timmar för (Verksamhetsutövare). (Dnr 2021.70)
8. Miljöinspektören har beslutat om justering av riskklass och årlig kontrolltid på:
 - 1 timme för (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.53)
 - 3 timmar för (Verksamhetsutövare) kr (Dnr 2021.73)
 - 1 timme för (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.84)
 - 1 timme för (Verksamhetsutövare) Dnr 2021.83)
 - 1 timme för (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.90)
9. Miljöinspektören har beslutat om fastställande av faroanalys samt undersökningsprogram för:
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.30)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.29)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.28)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.26)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.43)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.42)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.41)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.40)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.39)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.38)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.37)
 - (Verksamhet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.36)
10. Miljöinspektören har beslutat om miljötillsynsavgift för företag på följande fastighet:
 - (Verksamhetsutövare) – (Fastighet) (Dnr 2020.221)

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 32 forts.

11. Miljöinspektören har beslutat om anmälan gällande lokal för hårvård samt fotvård på följande fastighet:

- (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.11)

12. Miljöinspektören har beslutat om anmälan gällande lokal för hårvård på följande fastighet:

- (Fastighet) – (Verksamhetsutövare) (Dnr 2021.23)

13. Miljöinspektören har godkänt plats för nedgrävning av avlivat hästdjur på följande fastighet:

- (Fastighet) – (Namn) (Dnr 2021.94)

14. Byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:

- (Namn), för tillbyggnad av skärmtak på fastigheten (Fastighet)(Dnr 2021.50)
- (Namn), för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten (Fastighet) (Dnr 2021.27)
- (Namn), för ombyggnad av lokaler på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.262)
- (Namn), för tillbyggnad av inglasat uterum på fastigheten (Fastighet) (Dnr 2021.32)
- (Namn), för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten (Fastighet) (Dnr 2021.71)

15. Byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:

- (Namn), för uppsättning av fasadskylt på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2019.245)
- (Namn), för nybyggnad av carport/garage på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.21)
- (Namn), för rivning av brandskadad verkstadsbyggnad på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.140)
- (Namn), för nybyggnad av industri- och verkstadsbyggnad på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.193)
- (Namn), för installation av eldstad och rökkanal på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.27)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2017.218)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2017.217)

Forts.

Sbn § 32 forts.

- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2017.219)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.289)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.233)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.290)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.291)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.292)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.235)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.236)
- (Namn), för nybyggnad av attefallsstuga med installation av eldstad och rökkanal på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.183)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.237)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.293)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.238)
- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2016.294)

16. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov till:

- (Namn), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.31)
- (Namn), för nybyggnad av fiskestuga på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.9)
- (Namn), för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.35)

17. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (Namn), för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.18)
- (Namn), för nybyggnad av tälthall på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.298)

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Sbn § 32 forts.

18. Byggnadsinspektören har beviljat strandskyddsdispens till:

- (Namn), för nybyggnad av uthus/ekonomibyggnad som ersätter befintlig uthusbyggnad samt nybyggnad av garage och vedbod på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.52)

19. Handläggaren för PRH-tillstånd har beviljat parkeringstillstånd för rörelsehindrade till:

- (Namn)
- (Namn)

Sbn § 33

Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Miljöinspektörens kommunikation om uppföljning angående oljeavskiljare i garage på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.221)
2. Miljöinspektörens yttrande över ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för (Verksamhetsutövare). (Dnr 2021.25)
3. Lantmäteriets beslut avseende namnet Liehittäjävaara i Hietaniemi socken, Övertorneå kommun. (Dnr 2021.1-3)
4. Miljöinspektörens rättelse i beslut om fastställande av faroanalys, (Verksamhet) (Dnr 2021.2)
5. Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut om att upphäva samt återförvisa Samhällsbyggnadsnämndens beslut om beviljande av strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av fritidshus, garage. Vedbod samt uthus på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.5)
6. Länsstyrelsen i Norrbottens läns beslut om att avslå överklagandet av Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-09-17 § 56. (Dnr 2019.87)
7. Miljöinspektörens kommunikation avseende för sent inlämnad miljörapport för täktverksamhet på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.48)
8. Miljöinspektörens yttrande beträffande nätkoncession 45 kV, Kiilisjärvi – Ekfors i Övertorneå kommun. (Dnr 2021.1-4)
9. Miljöinspektörens rättelse i beslut om registrering av livsmedelsanläggning, (verksamhetsutövare) (Dnr 2021.70)
10. Miljöinspektörens uppföljning av ärende om bristande underhåll av livsmedelslokal. (Dnr 2020.290)
11. Länsstyrelsen i Norrbottens läns godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2021.52)
12. Länsstyrelsen i Norrbottens läns bifall av överklagande på Övertorneå kommuns beslut rörande klagomål om olägenhet på fastigheten (Fastighet). (Dnr 2020.119)

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § forts.

13. Torne- och Kalix älvars vattenvårdsförbunds årsrapport 2020 gällande Torne- och Kalix älvar. (Dnr 2021.1-5)

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------