

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, Övertorneå kommunhus 2021-06-10, kl. 09:00-12:00

Beslutande Håkan Sandkvist (c)
Johan Kummu (s/vp)
Vega Kihlström (s)
Annika Sturk (öfa)
Bengt Rytiniemi (v) (ej närvarande §36)
Daniel Toolanen (s)

Övriga deltagande Maria Alldén, Samhällsbyggnadschef
Britt Omark, Byggnadsinspektör
Olof Larne, Miljö- och livsmedelsinspektör
Anne-Marie Rännare, Administrativ handläggare
Heli Lassheikki, vikarierande administratör

Utses att justera Vega Kihlström

Justeringens plats och tid Övertorneå förvaltningsbyggnad, 2021-06-23 kl 13:00

Underskrifter Sekreterare Paragrafer §34-§49
 Anne-Marie Rännare
 Ordförande
 Håkan Sandkvist
 Justerare
 Vega Kihlström

---ANSLAG/BEVIS---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Sammanträdesdatum 2021-06-10

Datum för anslags uppsättande 2021-06-23 Datum för anslags nedtagande 2021-07-15

Underskrift
Anne-Marie Rännare

Ärendelista till Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-10

	Ärende	Diarienummer
§34.	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten (fastighet)	SBN-2021-148
§35.	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten (fastighet)	SBN-2021-137
§36.	Nybyggnad av replika/fäbod på fastigheten (fastighet)	SBN-2021-117
§37.	Nybyggnad av grillstuga och bastustuga på fastigheten (fastigheten)	SBN-2021-153
§38.	Tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten (fastighet)	SBN-2021-147
§39.	Revisionsrapport för 2020	SBN-2021-1-7
§40.	Ekonomi: Prognos per sista april	
§41.	Verksamhetsrapport	
§42.	Bränning av avfall	SBN-2021-115
§43.	Aktuellt inom livsmedel samt energi- och klimatrådgivning	
§44.	Aktuellt inom miljö	SBN-2020-119
§45.	Ansökan om avstängning av del av väg, Skolvägen.	SBN-2021-141
§46.	Ansökan om avstängning av väg, Sjövägen.	SBN-2021-175
§47.	Begäran om sänkt hastighet på väg 856, Byvägen i Juoksengi.	SBN-2021-170
§48.	Åtterrapportering av delegationsbeslut	
§49.	Delgivningar	

Sbn § 34

Dnr SBN-2021-148

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage –
(Fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att fatta beslut om bygglov i ärendet, då ett grannhörande måste genomföras innan beslut kan fattas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit en ansökan 2021-05-18 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage på 42 m².

Nuvarande bebyggelse på tomten är enbart ett bostadshus på 114 m² inga gårdsbyggnader finns på fastigheten.

Gällande detaljplan 25-ÖTÅ-2206, från 1968 tillåter att huvudbyggnaden får ha en maximal yta på 130 m² och gårdsbyggnad får vara max 40 m².

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan beträffande att det tillbyggda garaget ökar bostadshusets tillåtna byggyta med 26 m². Den totala bygggrätten för fastigheten på 170 m² kommer dock inte att överskridas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som en mindre avvikelse förenlig med planens syfte.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 25 § ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot detaljplanen och om åtgärden samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan beträffande att det tillbyggda garaget ökar bostadshusets tillåtna byggyta med 26 m².

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 34 forts.

Den totala byggrätten för fastigheten på 170 m² kommer dock inte att överskridas. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som en mindre avvikelse förenlig med planens syfte.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden och god helhetsverkan. Området där fastigheten är belägen är ett område för bostäder och småindustri. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Berörda grannar måste få möjlighet att yttra sig i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § PBL och att bygglov därför kan beviljas.

Delges

(fastighet)
(namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Sbn § 35

Dnr SBN-2021-137

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. –
(fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektören att ta beslut om bygglov i ärendet när samtliga remissinstanser har svarat.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten (fastighet) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns (namn), (adress), (postnummer, postort). Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked och tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Samhällsbyggnadsnämnden kallar till tekniskt samråd, enligt 10 kap. 14 § PBL, efter överenskommelse med byggherren. Vid samrådet prövas om inlämnat kontrollplan är tillräckligt och om startbesked kan lämnas. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning/lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än 50 m². Byggnadens läge ska kontrolleras av Lantmäteriet eller annan av samhällsbyggnadsnämnden godkänd sakkunnig med mätkompetens.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 13 595 kr i enlighet med 12 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86.

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 35 forts.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nylokalisering av ett enbostadshus på 110 m² på fastigheten (fastighet).

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten består av ett bevuxet skogsområde.

Bostadshuset kommer att placeras på skogbevuxen mark, sökande avser att anlägga en ny in- och utfartsväg med anslutning till väg 99 med en uppskattad längd på ca 75 meter.

Bostadshuset kommer att placeras utanför område med skydd för landskapsbild och område för natur och kulturvärden.

I översiktsplanen för Övertorneå kommun antagen 2014-05-19 rekommenderas att ny bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbryn och andra landskapselement

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Remiss har skickats till Tekniska enheten -VA, Övertorneå Energi AB och Trafikverket.

Byggnadsinspektören föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att meddela positivt besked för nybyggnad av enbostadshus.

Enligt Plan- och bygglagen är kommunen skyldig att göra lämplighetsbedömningar inför lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelse måste lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till hälso- och störningsrisken, VA-försörjningen, grundläggningsförhållanden, trafikförhållanden samt möjligheter att ordna samhällsservice enligt PBL kap 2.

Beslutsunderlag

Vid bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden göra en lokaliseringsprövning. Detta gäller för alla åtgärder förutom kompletteringsåtgärder till en- och tvåbostadshus.

Forts.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Sbn § 35 forts.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 5 §

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

I 3 kap. 4 § MB framgår det att brukningsvärd jordbruksmark endast får ta i anspråk för ett väsentligt samhällsintresse som inte kan lösas på annan plats. Fastigheten (fastighet) är taxerad som lantbruksenhet och det mesta av fastigheten består av skogsmark. Den del av fastigheten som består av jordbruksmark kommer inte att tas i anspråk för sökt åtgärd. Nya enbostadshuset kommer att placeras i ett skogsparti utan att inskränka på jordbruksmarken.

Sökt etablering kommer att placeras utanför ett område med skydd för landskapsbilden och område för natur och kulturvärden.

Bebyggelse ska enligt lokaliseringsprincipen (2 kap. 5 § PBL) placeras på mark som är lämplig för ändamålet. För att marken ska kunna bedömas lämplig krävs det bland annat att hänsyn tas till möjligheten att ordna trafik, avfallshantering, elektronisk kommunikation, vattenförsörjning, avlopp och samhällsservice i övrigt.

Fastigheten är belägen utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen är att enskilt vatten och avlopp går att anordna på platsen utan olägenheter.

Ny väg till sökt etablering kommer att anordnas mot befintlig väg 99. Trafikverket har fått tillfälle att yttra sig över nya anslutningen mot väg 99 och bedömningen är att åtgärden inte kommer att ha någon större påverkan på väg 99.

Tekniskt enheten har fått tillfälle att yttra sig över ansökan och har ställt sig positiv över nyetableringen.

Övertorneå Energi har fått tillfälle att yttra sig över ansökan, och har inga invändningar. Energiförsörjningen kan tillgodoses för sökt åtgärd.

Forts.

Sbn § 35 forts.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att ta i anspråk för bebyggelse av nytt enbostadshus. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan uppfyller kravet i 2 kap. 5 § PBL.

Upplysningar

Inrättande av avloppsanordning för wc eller bad-, disk- och tvättvatten kräver tillstånd och anmälan görs till samhällsbyggnadsnämnden.

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från samhällsbyggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet och brandskydd.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan-och bygglagen 9 kap. 43 §.

Enligt PBL 42a § ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på egen risk

—

Delges (fastighet)
(namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Sbn § 36

Dnr SBN-2021-117

Ansökan om nybyggnad av replika/fäbod – på fastigheten (fastigheten)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Bengt Rytiniemi (v) lämnar sammanträdet då han är jävig i frågan.

Förslag till beslut

Att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av replika/fäbod på fastigheten (fastighet) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL). Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Slutbesked och kontrollplan

Ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked meddelas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Om byggnaden tas i bruk innan du har fått slutbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt Plan och bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar, kungörelse.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 9 135 kr i enlighet med 12 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86.

Sammanfattning av ärendet

(förening) har lämnat in en ansökan om bygglov om nybyggnad av en replika på området för gamla fäbodplatsen, (platsnamn) i (by) i Övertorneå kommun. 2 st. Byggnader ca 15 - 25 m2 avses placeras 150 m från (sjö).

Forts.

Sbn § 36 forts.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Området består av en öppen plats i skogen och på fastigheten har det funnits en gammal fäbod långt tillbaka i tiden. Ingen väg finns och kommer att inte anordnas dit.

Det är två mindre anspråkslösa byggnader som ska byggas, inget vatten och avlopp ska installeras.

Ärendet har varit ute på kungörelse i tidningar och på Övertorneå kommuns hemsida då sakägarkretsen är stor. Inga synpunkter har kommit in.

Enligt Plan- och bygglagen är kommunen skyldig att göra lämplighetsbedömningar inför lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelse måste lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till hälso- och störningsrisken, VA-försörjningen, grundläggningsförhållanden, trafikförhållanden samt möjligheter att ordna samhällsservice enligt PBL kap 2.

Byggnadsinspektören föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att meddela positivt besked för nybyggnad av replika/fäbod.

Beslutsunderlag

Vid bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden göra en lokaliseringsprövning. Detta gäller för alla åtgärder förutom kompletteringsåtgärder till en- och tvåbostadshus.

Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap. 5 §

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Forts.

Sbn § 36 forts.

Sökt etablering kommer att placeras utanför ett område med skydd för landskapsbilden och område för natur och kulturvärden.

Bebyggelse ska enligt lokaliseringsprincipen (2 kap. 5 § PBL) placeras på mark som är lämplig för ändamålet.

För att marken ska kunna bedömas lämplig krävs det bland annat att hänsyn tas till möjligheten att ordna trafik, avfallshantering, elektronisk kommunikation, vattenförsörjning, avlopp och samhällsservice i övrigt.

Fastigheten är belägen utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Inget vatten och avlopp ska installeras. Ingen väg ska anläggas.

Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att uppföra en replika/fäbod av enklare slag.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Enligt PBL 42 a § ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på egen risk

Delges

(förening)
c/o (namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Sbn § 37

Dnr SBN-2021-153

**Ansökan om nybyggnad av grillkåta och bastustuga –
(fastighet)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av grillkåta och bastustuga på fastigheten (fastighet) med stöd av 9 kap. 30 § och 31d § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL). Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Slutbesked och kontrollplan

Ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked meddelas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Om byggnaden tas i bruk innan du har fått slutbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt Plan och bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar, grannhörande.

Avgift

Avgiften för bygglov är 5 950 kr i enlighet med 12 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86. Tidsfristen började löpa 2021-05-19 och beslut fattades 2021-06-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2021-05-19 mottagit er ansökan om nybyggnad av grillkåta 15 m² och en bastustuga på 15 m² med installation av eldstad och rökkanal på fastigheten (fastighet).

Forts.

Sbn § 37 forts.

Nuvarande bebyggelse på tomten är ett bostadshus på 252 m² och en gårdsbyggnad på ca 200 m².

Gällande detaljplan 25-ÖTÅ-2206, från 1968 tillåter att huvudbyggnaden får ha en maximal yta på 130 m² och gårdsbyggnad får vara max 40 m².

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan beträffande att de tillkommande byggnaderna tillsammans ökar byggytan med 30 m². Den totala byggrätten för fastigheten på 170 m² har redan överskridits. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 252 m² och en gårdsbyggnad på ca 200 m², byggnaderna är uppfört 1952 innan den aktuella detaljplanen upprättades. Fastigheten är på 3 280 m² och är i jämförelse med andra tomter väl tilltagen i storlek.

Avvikelse från detaljplanen är redan gjorts och tillkommande byggnader bedöms som en mindre avvikelse förenlig med planens syfte.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 25 § ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot detaljplanen och om åtgärden samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan beträffande att de tillkommande byggnaderna tillsammans ökar byggytan med 30 m². Den totala byggrätten för fastigheten på 170 m² har redan överskridits. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 252 m² och en gårdsbyggnad på ca 200 m², byggnaderna är uppfört 1952 innan den aktuella detaljplanen upprättades och man kan anse att avvikelserna har godtagits redan vid antagande av detaljplanen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden och god helhetsverkan. Forts.

Sbn § 37 forts.

Området där fastigheten är belägen är ett område för bostäder och småindustri. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § och 31 d § PBL och att bygglov därför kan beviljas

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Enligt PBL 42 a § ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på egen risk

Delges

(fastighet)
(namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Sbn § 38

Dnr SBN-2021-147

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten (fastighet) med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1. b och 31 b punkt 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL). Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej. Arbetsplatsbesök bedöms inte nödvändigt i detta ärende.

Slutbesked och kontrollplan

Ifylld och signerad kontrollplan ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden innan slutbesked meddelas.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Om byggnaden tas i bruk innan du har fått slutbesked kan vi ta ut en byggsanktionsavgift enligt Plan och bygglagen, PBL 11 kap. 51 §.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan, situationsplan, plan- och fasadritningar, grannhörande.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 4 775 kr i enlighet med 12 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-11-07 § 86. Tidsfristen började löpa 2021-05-24 och beslut fattades 2021-06-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 2021-05-18 mottagit en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med 18 m² på fastigheten (fastighet). Nuvarande bebyggelse på tomten är ett bostadshus på 191 m² inklusive tillbyggt garage. Forts.

Sbn § 38 forts.

Enligt gällande detaljplan uppgår den totala bygggrätten till 170 m². Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan beträffande att tillbyggnaden ökar den totalt tillåtna byggytan med 39 m². Den totala bygggrätten för fastigheten på 170 m² har redan överskridits vid en tidigare tillbyggnad av huset.

Gällande detaljplan 25-ÖTÅ-2349, från 1973 tillåter att huvudbyggnaden får ha en maximal yta på 130 m² och gårdsbyggnad får vara max 40 m².

Avvikelse från detaljplanen har redan gjorts på fastigheten och den sökta åtgärden bedöms som en mindre avvikelse förenlig med planens syfte och bygglov bör därmed kunna medges.

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 25 § ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om;

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Forts.

Sbn § 38 forts.

Byggnadsnämnden har tidigare, år 1998 medgett en avvikelse från detaljplanen när man har beviljat ett bygglov för en tillbyggnad för garage. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad vara max 130 m² och garaget/gårdsbyggnaden ska vara fristående och max 40 m². Den totala byggrätten för fastigheten är på 170 m² och har redan överskridits. Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad på 191 m².

En samlad bedömning är att den totala byggrätten på 170 m² redan har överskridits och med den sökta åtgärden ökar byggytan med 39 m², avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning och kan anses som liten och är förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda platsen på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden och god helhetsverkan. Området där fastigheten är belägen är ett område för bostäder och småindustri. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att sökt åtgärd uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § PBL.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sammantagna bedömning är att sökt åtgärd är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 30 § punkt 1.b och 31 b punkt 1 § PBL och att bygglov bör därmed kunna medges.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 43 §.

Enligt PBL 42 a § ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på egen risk.

Forts.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2021-06-10

Sbn § forts.

Delges

(fastighet)
(namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 39

Dnr SBN-2021-1-7

Revisionsrapport för 2020**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas granskning gällande huruvida Samhällsbyggnadsnämndens förvaltning skett på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt med tillräcklig intern kontroll.

Nämnden konstaterar med nöjdhet att granskningen uppvisar ett mycket gott resultat i flertalet av de granskade områden som omfattar verksamhetsstyrning i form av verksamhetsplan, budget och mål. Det revisorerna har att anmärka på är att nämnden inte gett direktiv samt instruktioner för rapportering till nämnden. Detta är dock något som redogörs i varje dokument såsom i internkontrollplan, verksamhetsplan och i målen. Nämnden konstaterar dock att detta kan tydliggöras även i sammanträdesprotokoll som avser verksamhetsstyrningen.

Sammanfattning av ärendet

Övertorneå kommuns revisorer har granskat Kommunstyrelsens och nämndernas verksamhet för år 2020. Resultatet av granskningen har sammanställts i en skrivelse samt en granskningsrapport.

Underlaget har skickats ut till ledamöterna innan sammanträdet.

Beslutsunderlag

Skrivelse "Styrelsen och nämndernas ansvarsutövande", daterad 2021-03-17
Grundläggande granskning: Samhällsbyggnadsnämnden, daterad februari 2021

Sbn § 40

Ekonomi med prognos per sista april 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att prognosen per sista april visar på ett överskott på cirka 200 tkr för helår och att detta beror främst på lägre personalkostnader, den vakanta tjänsten och även resekostnader som minskar med anledning av restriktionerna som Corona/Covid-19 medfört. Detta är dock ingen hållbar utveckling och samhällsbyggnadsförvaltningen bör se över de personella resurserna på förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens prognos visar ett överskott på cirka 200 tkr.

Personalkostnaderna har varit lägre än budgeterat med anledning bland annat av samt den vakanta tjänsten samt lägre personalkostnader. Resekostnaderna är fortsatt låga med anledning av restriktioner. Med anledning av personalomsättningar har dock utbildningskostnaderna ökat. Lösningen för cheftjänsten blir mer kostsam då fördelningen har utifrån den faktiska arbetstiden ökat till 50 %.

Det har troligtvis även skett en eftersläpning av tillsynsintäkter och eventuellt uteblivna intäkter med anledning av Corona/Covid-19. Det finns möjlighet att förlänga förfallodatum på avgifter och några företag bedriver ingen verksamhet. Corona/Covid-19 kommer att påverka verksamhetens intäkter i form av tillsynsavgifter negativt under årets början men kommer sedan att stabiliseras under hösten och förmodligen hamna på budgeterad nivå.

Kod	Ansvar	Verksamhet	Budget 2021	Avvikelse	Prognos helår 2021
31100 Samhällsbyggnadschef					
		Samhällsbyggnadskontor	2 161	187	1 975
		Bygg och samhällsplanering	-287	0	-287
		Planhandläggare	5	0	5
		Energirådgivning	0	0	0
		Samhällsbyggnadsnämnd/Trafikn	234	26	208
31200 Miljöinspektör					
		Livsmedelstillsyn	242	-56	298
		Miljöskyddsverksamhet	475	53	422
TOTAL					
			2 830	209	2 621

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 41

Verksamhetsrapport

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar punkten efter information.

Sammanfattning av ärendet

a) Corona/Covid-19

Corona/Covid-19 påverkar fortfarande verksamheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Det har med anledning av restriktionerna varit svårt att kunna följa tillsynsplanen för främst miljösidan. Det är svårt att kunna förutse hur detta kommer att påverka under andra delen av året.

b) Verksamhetsutveckling

Förvaltningen har fått tillgång till Lantmäteriets databas för detaljplaner. Inmätningar av byggnader kommer också att påbörjas vid barmarkssäsong.

Med anledning av den ökad ärendemängd ligger fokus nu på att hantera det löpande arbetet.

c) Nedskräpningskampanj

Förvaltningen har tagit fram ett underlag till nedskräpningsinformation som har publicerats på sociala medier.

d) Personal

För att kunna jobba digitalt och även möjliggöra för distansarbete har en praktikant påbörjat inskanning av bygglov och ritningar. Under sommaren är en vikarie för administratören anställd.

En ny miljöinspektör är rekryterad och kommer att påbörja anställningen den 19 juli 2021.

Sbn § 42

Dnr SBN-2021-115

Bränning av avfall/hushållsavfall – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag.

Förslag till beslut

Saken som beskrivs här nedan bör anmälas till polismyndigheten på grund av misstanke om miljöbrott.

Nämnden bör vidare kunna förelägga fastighetsägaren att sortera och lämna avfall utan producentansvar till kommunens avfallsmellanlagring i Orjasjärvi, samt tidningar och förpackningar till förpacknings- och tidningsinsamlingens containers.

Nämnden bör ta ut en tillsynsavgift av fastighetsägaren, för hittills ackumulerad tidsåtgång, 1 tim à 1149 kronor. Detta enligt gällande timtaxa om 1149 kr. Faktureras separat.

Beslutet gäller (företag), orgnr (organisationsnummer).

Sammanfattning av ärendet

Den 16 april 2021 inkom ett anonymt klagomål till samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt anmälan ska det den 15 april 2021 ha luktat bränd plast från ett oljefat där det eldades, bakom garagebyggnaden längst söderut på fastigheten (fastighet) i Övertorneå. Eldningen ska ha pågått åtminstone mellan klockan 14-21 den dagen och klagande som promenerade förbi fastigheten såg att det fortfarande rök från tunnan kl 21 på kvällen. Bränningen ska också ha varit störande för flertalet olika personer/hushåll i området. Enligt anmälan hade det även eldats på platsen upprepade gånger den senaste tiden.

Kl 14.45 den 20 april 2021 utförde samhällsbyggnadsförvaltningen, utan andra än miljöinspektör närvarande, en tillsyn av platsen som anges ovan och konstaterar följande:

- Kalla ask- och kolrester fanns i ett oljefat bakom garaget (ca 50 cm diam. 1 m hög tunna). Det som gick att urskilja var förkolnat trä, en ölburk, någon kakelplatta, en vinkelslipskiva, kraftigare ståltrådar, ett föremål av smält plast med en metallring. Det sistnämnda skulle kunna vara en kemikaliefaska i plast. På marken bredvid fanns en liten limtub, eller annan kemikalietub med varningsmärkning utan lock ihoprullad och en plastpip som kan tänkas vara från en sprejburk för kemikalier.

Forts.

Sbn § 42 forts.

Lite kolrester låg även på marken och en pappersrest av någon teknisk beskrivning med texten ”luxmängden på lyktan”. Den stora mängden aska i tunnan kan möjligen vara eldade dokument och en indikation på att förbränningen pågått länge.

Fastighetsägaren av (fastigheten) inkom den 9 juni 2021, med en skrivelse där det bland annat påtalades att ungdomar ”minst tre gånger inom ett år” setts elda i tunnan bakom garaget. Tunnan ska från början tydligen ha använts när en av hyresgästerna på fastigheten i fråga städade sin lokal och då lämnade smutsig sand i tunnan. Det åligger fastighetsägaren att agera vid en sådan händelse och att göra en eventuell polisanmälan, samt att fördelaktigt placera tunnan på en annan plats för att förhindra eldande på platsen. Det bedöms att det fastighetsägaren framför som förklaring till det inträffade inte påverkar samhällsbyggnadsnämndens beslut i ärendet, men att detaljer kring utredningen av miljöbrottet åligger polisen.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att öppen bränning av avfall är i lag förbjuden. Verksamheten är miljöskadlig genom den ofullständiga bränningen som ger upphov till farliga ämnen i rök och aska. Det är mycket viktigt att rätt avfallsfraktioner förs till återvinningscentralen i Orjasjärvi och annat avfall som går att sortera vid återvinningsstationen vid Övertorneå IP förs dit. Detta är reglerat i den kommunala renhållningsordningen.

Lagrum: Miljöbalken (SFS 1998:808), 15 kap 18 §.

Övertorneå kommuns renhållningsordning (KF 2011-02-21 §4)

Övertorneå kommuns taxa för miljötillsyn (KF 2020-06-15 §49),

§§ 2p3, 3, tillsyn vid **befogade avvikelser**.

Beslutsunderlag

Bränning av avfall/ hushållsavfall, kommunikering till fastighetsägaren

Delges

(fastighet)

(företag)

(adress)

(postnummer, postort)

Sbn § 43

Aktuellt inom livsmedel samt energi- och klimatrådgivning

Beslut

Mötespunkten föranleder inga beslut.

Sammanfattning av ärendet

Aktuellt inom livsmedel samt energi- och klimatrådgivning är en stående punkt på Samhällsbyggnadsnämndens dagordning.

Från 1 januari till 2 juni 2021 har endast 15 kontroller utförts. Men så mycket som möjligt angående tidigare avvikelser från livsmedelslagstiftningen som behöver följas upp har gjorts. Vid samma tid ungefär år 2020 hade några fler kontroller gjorts, men då delade inte de två inspektörerna på miljö- och hälsoskyddstillsyn, som nu är fallet.

Miljö- och hälsoskyddstillsyn har således tagit lite tid i anspråk, samt två rådgivningsärenden för solex på villa och fritidshus.

Energirådgivningsärendena antecknas i ett exceldokument, vilket Statens energimyndighet utformat för kommunala verksamheter. Detta för att uppföljning av rådgivningen ska fungera bättre. En solexföreläsning ordnas för företag och BRF, respektive villa- och fritidshusägare, som kommer att hållas digitalt 1 juni 2021.

Sbn § 44

Dnr SBN-2020-119

Överklagande av beslut i ärende**Förslag till beslut**

Mötespunkten föranleder inga beslut.

Beslut**Sammanfattning av ärendet**

Den 17 april 2020 har Samhällsbyggnadsförvaltningen mottagit en anmälan om olägenhet. Enligt anmälan har en pumpanordning för vilken (verksamhetsutövare) ansvarade gått sönder och orsakade avloppsvattenläckor på (företags) campingområde samt ner i Torneälven. Avloppsvattnet har trängt in i campingens stugor och orsakat en hemsk lukt. Klaganden bifogade videofilmer på vattenläckan och pumpen, från den 14 april 2019 tom den 26 april 2019.

I juli 2020 har Samhällsbyggnadsnämnden avskrivit ärendet utan ytterligare åtgärder. Som skäl till beslut angavs att ”olägenhet inte föreligger/det inte är skäligen att kräva några åtgärder”.

Klaganden accepterade inte beslutet och överklagade det till Länsstyrelsen. Verksamhetsutövaren yrkade att Samhällsbyggnadsnämnden ska återuppta ärendet för erforderlig handläggning för att utreda (verksamhetsutövares) ansvar för det inträffade, om ett miljöbrott har begåtts enligt 29 kap. miljöbalken och/eller om agerandet är ett sådant som kan ge behörig tillsynsmyndighet möjlighet att besluta om en miljöstraffavgift.

Grunderna för överklagandet var:

- Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att avskriva ärendet utan en tydlig motivering och utan lagstöd. Detta i strid med 32 § förvaltningslagen (2017:900) (”FL”).
- Samhällsbyggnadsnämnden har inte utrett ärendet i den omfattning som krävs innan beslutet fattades om att avskriva ärendet och har inte heller låtit (företag) yttra sig innan beslutet fattades i ärendet. Detta i strid med 23 § och 25 § FL.
- Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om att avskriva ärendet utan att ha uppfyllt sin serviceskyldighet, detta i strid med 6 § FL.

Den 31 mars 2021 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen ett beslut från Länsstyrelsen som bifaller överklagandet på så sätt att det överklagade beslutet upphävs och ärendet återförvisas till nämnden för vidare handläggning.

Den 18 maj 2021 inkom klaganden med en presentation som listar mera videofilmer, dokumentation och en lista på vittnen.

Forts.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Sbn § 44 forts.

Verksamhetsutövaren begär om en objektiv bedömning av ärendet med ett positivt beslut inom de närmaste 30 dagarna.

Sbn § 45

Dnr SBN-2021-141

Ansökan om avstängning av del av väg - skolvägen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt beredningsgruppens förslag till beslut.

Beredningsgruppens förslag till beslut

Beredningsgruppen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att bifalla förslaget till avstängning av del av skolvägen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om avstängning av del av väg, skolvägen, har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-05-17 från (sökande).

Stängningen avser sträckan från korsningen Skolvägen/Lärargatan till Skolvägen 8/Matarengi 54:8.

Den avstängda sträckan kommer användas för placering av skatmoduler. Modulerna kommer placeras så att varutransporter, utryckningsfordon och plogning kommer kunna utföras som tidigare.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2021-05-17

Situationsplan, inkommen 2021-05-17

Delges

(namn)

(adress)

(postnummer, postort)

Sbn § 46

Dnr SBN-2021-175

Ansökan om avstängning av väg, sjövägen. – (fastighet)**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker stängning av del av sjövägen. Den måste dock hållas tillgänglig för (fastighet), då det finns ett servitut som ger den fastigheten rätt att nyttja vägen över (fastighet) fram till allmän landsväg.

Redogörelse

En ansökan om avstängning av del av väg, Sjövägen, har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-06-07. Stängningen avser sträckan som berör fastigheterna (fastighet) samt (fastighet). Detta är dock reglerat vid en fastighetsreglering 1977-12-09 då (fastighet) avstyckades och fick i samband med detta rätt att nyttja väg över (fastighet) fram till allmän landsväg. Detta är alltså reglerat med ett så kallat servitut.

Servitutet avser fastigheterna (fastighet) samt (fastighet) och servitut kan endast ändras eller upphävas vid en fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

Upplysningar

Ett servitut kan under vissa förutsättningar ändras eller upphävas genom fastighetsreglering hos Lantmäteriet, vilket kan komma till stånd på ansökan av någon av fastighetsägarna, 5 kap. 1 och 3 §§ fastighetsbildningslagen. Ett krav för att fastighetsreglering ska ske är att fastighetsregleringen är nödvändig för att sökandens fastighet ska förbättras, 5 kap. 5 § fastighetsbildningslagen.

Fler krav som måste uppfyllas för att ändring eller upphävande ska ske finns i 7 kap. fastighetsbildningslagen. Fastighetsägarna kan dock komma överens om att bortse från kraven, se 7 kap. 8 § fastighetsbildningslagen.

Ansökan om vägvisning görs hos Trafikverket, vägvisningen bekostas av den enskilda väghållaren.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkommen 2021-06-07

Delges

(fastighet)
(namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Sbn § 47

Dnr SBN-2021-170

Begäran om sänkt hastighet på väg 856, Byvägen i Juoksengi.

Beslut

Ärendet återremitteras till Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

En skrivelse om begäran om sänkt hastighet på väg 856, Byvägen i Juoksengi har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-06-03.

Hastigheten längs med Byvägen i Juoksengi är i dagsläget 50 km/h och sökandena önskar en sänkning till 40 km/h.

De sökande hänvisar till att vägen saknar trottoarer, att vägen används av tung trafik och att många hus ligger nära vägen.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkommen 2021-06-03

Delges

(namn)
(adress)
(postnummer, postort)

Sbn § 48

Åtterrapportering av delegationsbeslut**Beslut**

Åtterrapportering godkänns.

1. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens beslut om avslag avseende ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall på följande fastighet.
 - (fastighet) – (namn) (Dnr 2021.76)
2. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens har beslutat om kompostering av hushållsavfall på följande fastigheter.
 - (namn) – (fastighet) (Dnr 2021.111)
 - (namn) – (fastighet) (Dnr 2020.277)
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat avseende anmälan om installation av värmepump på följande fastighet.
 - (namn) – (fastighet) (obj 3272)
 - (namn) – (fastighet) (obj 3277)
 - (namn) – (fastighet) (obj 3232)
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektören har beslutat gällande årsrapport 2020 för HFC, för verksamhet på följande fastighet.
 - (fastighet) – (verksamhetsutövare) (obj 1139)
 - (fastighet) – (verksamhetsutövare) (obj 1627)
 - (fastighet) – (verksamhetsutövare) (obj 1148)
5. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens har beslutat om miljösanktionsavgift med anledning av för sent inlämnad årsrapport för täktverksamhet. Avgiften är 1000 kr och tillfaller kammarkollegiet.
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet) (Dnr 2021.48)
6. Miljö- och livsmedelsinspektören har utfärdat ett tillstånd för ändring av avloppsanläggning på följande fastighet.
 - (namn) – (fastighet) (Dnr 2021.114)

Forts.

Sbn 48 forts.

7. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning på följande fastighet.
 - (fastighet) – (verksamhetsutövare) (Dnr 2021.133)
8. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om miljöstraffavgift med anledning av för sent inlämnad årsrapport avseende HFC.
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet) (Dnr 2020.251)
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet) (Dnr 2021.125)
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet) (Dnr 2021.127)
9. Miljö- och livsmedelsinspektörens beslut om godkännande av plats för nedgrävning av avlivat hästdjur på följande fastighet.
 - (fastighet) – (namn) (Dnr 2021.94)
10. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens föreläggande till verksamhetsutövare om stängning av simhall på följande fastighet.
 - (fastighet) – (verksamhetsutövare) (Dnr 2021.98)
11. Miljö- och livsmedelsinspektörens har beslutat om att utfärda ett föreläggande om åtgärder till verksamhetsutövare på följande fastighet.
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet) (Dnr 2021.109)
12. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avgift för nedlagd handläggningstid till verksamhetsutövare på följande fastighet.
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet). (Dnr 2020.38)
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet). (Dnr 2021.99)
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet). (Dnr 2021.98)
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet). (Dnr 2021.109)
13. Miljö- och livsmedelsinspektören har beslutat om avregistrering av livsmedelsanläggning på följande fastighet.
 - (verksamhetsutövare) – (fastighet) (Dnr 2021-128)
14. Byggnadsinspektören har beslutat om att fastställa följande nya adresser:
 - (adress)
 - (adress)

Forts.

Sbn § 48 forts.

15. Byggnadsinspektören har beviljat startbesked till:

- (namn), för nybyggnad av förråd/komplementbyggnad på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.107)
- (företag), för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.31)
- (namn), för nybyggnad av komplementbyggnad/bastu med installation av eldstad och rökkanal på fastigheten (fastighet) (Dnr 2021.116)

16. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov samt startbesked till:

- (förvaltning), för ny avloppspumpstation samt rivningslov för befintlig avloppspumpstation på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.59)
- (förvaltning), för utökning av parkeringsplatser på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.96)
- (församling), för tillbyggnad av farstukvist till befintlig församlingsgård på fastigheten (fastighet) (Dnr 2021.118)
- (förvaltning), för nybyggnad av balkong och fasadändring på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021-121)
- (förvaltning), för nybyggnad av trädäck vid högstadiebyggnaden, marklov för rondell i korsningen skolvägen/lärargatan och flytt av skatemoduler till delar av skolvägen på fastigheterna (fastighet) samt (fastighet). (Dnr 2021.104)
- (företag), för nybyggnad av 40 stugor/fristående hotellrum på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.86)
- (företag), för nybyggnad av restaurangbyggnad samt ombyggnad och fasadändring av befintlig restaurangbyggnad på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.81)
- (företag), för nybyggnad av aktivitetshus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.120)
- (namn), för nybyggnad av komplementbyggnad/förråd på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.110)
- (förvaltning), för nybyggnad av avloppsreningsverk, byggnad för vattenreservoar och rivning av befintligt vattenverk samt marklov på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.129)
- (namn), för tillbyggnad av garage med carport på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.150)
- (namn), för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.146)
- (namn), för nybyggnad av maskinhall på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.156)
- (namn), för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.93)

Forts.

Sbn § 48 forts.

- (namn), för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.173)
- (förvaltning), för nylokalisering av friluftsscen på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.158)
- (namn), för nybyggnad av garagebyggnad på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.151)
- (namn), för nybyggnad av växthus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.142)
- (namn), för nybyggnad av fritidshus, garage, vedbod och uthus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.6)
- (namn), för tillbyggnad av enbostadshus med veranda på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.162)
- (namn), för ändrad användning och ombyggnad av carport till garage/förråd på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.159)
- (namn), för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.160)

17. Byggnadsinspektören har beviljat bygglov till:

- (namn), för nybyggnad av fritidshus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.66)
- (namn), för nybyggnad av fritidshus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.139)

18. Byggnadsinspektören har beviljat strandskyddsdispens till:

- (namn), för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.122)
- (namn), för nybyggnad av fritidshus, garage, vedbod och uthus på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.5)
- (företag), för uppförande av transformatorstation på fastigheten (fastighet). (Dnr 2021.164)

19. Byggnadsinspektören har beviljat slutbesked till:

- (företag), för nybyggnad av affärslokal på fastigheten (fastighet). (Dnr 2020.165)
- (namn), för nybyggnad av förråd/utebastu på fastigheten (fastighet). (Dnr 2020.189)
- (företag), för ändrad användning av lokaler för småindustri, handel och kontor, till gym på fastigheten (fastighet) (Dnr 2020.262)
- (namn), för nybyggnad av förråd samt rivning av befintligt förråd på fastigheten (fastighet). (Dnr 2020.210)

20. Handläggaren har beviljat parkeringsstillstånd för rörelsehindrade till 1 person.

Sbn § 49

Delgivningar

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

1. Miljö- och livsmedelsinspektörens yttrande till Naturvårdsverket avseende samråd om Finlands förslag till förvaltningsplan för Torne älvs vattenförvaltningsområde 2022-2027. (Dnr 2021.105)
2. Kommunstyrelsens beslut 2021-04-12 § 54 avseende ansökan om upprättande av ny fördjupad översiktsplan för Rantajärvi by. (Dnr 2021.1-6)
3. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens underrättelse om inkomna uppgifter avseende anmälan om olägenhet (Dnr 2021.100)
4. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens kommunikering om för sent inlämnad miljörapport för täktverksamhet. (Dnr 2021.101)
5. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens underrättelse om inkomna uppgifter avseende anmälan om olägenhet. (Dnr 2021.112)
6. Bodens kommuns antagna planeringsstrategi inför fortsatt översiktsplanarbete. (Dnr 2021.1-8)
7. Miljö- och hälsoskyddsinspektörens rättelse i beslut. (Dnr 2021.113)
8. Länsstyrelsen i Norrbottens läns godkännande av kommunalt beviljad strandskyddsdispens. (Dnr 2021.5)
9. Mark- och miljödomstolen i Umeås dom i mål P-3124-20 (Dnr 2014.6)