PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Användning av allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- PARK — Anlagd park

Användning av kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation
- H — Handel

Utformning av allmänna platser

- gång — Gångväg

Utnyttjandegrad

- e_1 250 — Största byggnadsarea i kvadratmeter per tomt
- e_2 800 — Minsta tomtstorlek är 800 kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med mindre uthus
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Markens anordnande

- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- I — Högsta antal våningar
- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- fril — Endast friliggande hus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år från den dag som planen vunnit laga kraft

N

0 — 50 — 100 Meter

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: RT R12 5 GON O 0:0
Koordinatsystem i höjd: RH1900
Mätklass: III

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- 13:5 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad
- Trappa
- Rännstensbrunn
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Dagvattenbrunn
- Spillvattenledning
- Spillvattenbrunn
- Elledning luft
- %%u+58,4 Fastställd höjd
- Uptokabel
- Fjärrvärmeledning
- Väg
- Trafikdelare
- Järnvägsspår
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Gatunamn: Hemvägen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Slänt
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr

ÖVERTORNEÅ KOMMUN
Miljö & Byggnadsnämnden
Ank. 2011 -10- 21
Diarie nr 2009.0021

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör :
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

BESLUTSDATUM

Antagen av kommunfullmäktige 2011-05-09

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-10-19

Detaljplan för

Del av Hemvägen-Matarengivägen

Övertorneå kommun, Norrbottens län

Upprättad augusti 2010-03-04
MAF Arkitektkontor AB

Mats Sandqvist
Fysisk planerare

Frida Eriksson
Samhällsplanerare

67.