

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
| Plats och tid                                                                                                                                | Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, måndag 18 november 2024, kl 09:00                                                                                                                      |                                            |            |
| Beslutande                                                                                                                                   | Tomas Mörtberg (C)<br>Henry Barsk (FS)<br>Knut Omark (SJVP)<br>Marianne Salometsä (S) ers: Per-Erik Muskos (S)<br>Robert Grape (C) ers: Anders Wälivaara (KD)<br>Camilla Mattila (C) § 110 |                                            |            |
| Övriga deltagande                                                                                                                            | Anna Andersson, kommundirektör, Gunvor Westerberg, sekreterare<br>Ole Lampinen (sjvp) ej tjug ers                                                                                          |                                            |            |
| Utses att justera                                                                                                                            | Robert Grape                                                                                                                                                                               |                                            |            |
| Underskrifter                                                                                                                                | Sekreterare                                                                                                                                                                                | Paragrafer                                 | 94-116     |
|                                                                                                                                              | <div>Gunvor Westerberg</div>                                                                                                                                                               |                                            |            |
|                                                                                                                                              | Ordförande                                                                                                                                                                                 | <div>Tomas MörtbergHenry Barsk § 110</div> |            |
|                                                                                                                                              | Justerande                                                                                                                                                                                 | <div>Robert Grape</div>                    |            |
| <div>ANSLAG/BEVIS</div> <div>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.<br/>Kommunstyrelsens arbetsutskott</div> |                                                                                                                                                                                            |                                            |            |
| Organ                                                                                                                                        | 2024-11-18                                                                                                                                                                                 |                                            |            |
| Sammanträdesdatum                                                                                                                            | 2024-11-18                                                                                                                                                                                 |                                            |            |
| Datum för anslags uppsättande                                                                                                                | 2024-11-25                                                                                                                                                                                 | Datum för anslags nedtagande               | 2024-12-17 |
| Förvaringsplats för protokollet                                                                                                              | Förvaltningsbyggnaden Övertorneå                                                                                                                                                           |                                            |            |
| Underskrift                                                                                                                                  | <div>Gunvor Westerberg</div>                                                                                                                                                               |                                            |            |

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

| Beslut | Rubrik                                                                                                                       | Ärende   | Sida    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
|        | Val av protokollsjusterare                                                                                                   |          |         |
| § 94   | HR information                                                                                                               |          | 4       |
| § 95   | Upphävande av riktlinjer för övertalighet                                                                                    | 2024/285 | 5       |
| § 96   | Motion - öka friskvårdsbidraget för anställda                                                                                | 2024/270 | 6       |
| § 97   | Intern kontrollplan kommunstyrelsen 2025                                                                                     | 2024/266 | 7       |
| § 98   | Översyn av kommunledningsförvaltningen samt miljö- och byggförvaltningen i syfte att samordna resurser och se över kostnader | 2024/295 | 8       |
| § 99   | Riktlinje för föreningslokaler                                                                                               | 2024/292 | 9       |
| § 100  | Lokaloptimering - idrottspaviljongen                                                                                         | 2024/288 | 10 - 11 |
| § 101  | Önskemål om förvärv av fastigheten Juoksengi 9:38                                                                            | 2024/259 | 12      |
| § 102  | Optimering av fastighetsbeståndet - Nya Älvgården                                                                            | 2024/289 | 13      |
| § 103  | Optimering av fastighetsbeståndet - Folkets Hus                                                                              | 2024/290 | 14      |
| § 104  | Förslag till ny plan för Haapakylä industriområde                                                                            | 2024/81  | 15      |
| § 105  | Förslag till trygghetsboende Zakarigården                                                                                    | 2023/273 | 16      |
| § 106  | Information - Försäljning av Lyckebo                                                                                         |          | 17      |
| § 107  | Taxa för dispens från trafikförordningen för breda, långa och tunga transporter                                              | 2024/260 | 18      |
| § 108  | Ändring av byggnadsplan för industriområdet öster om järnvägen                                                               | 2024/261 | 19      |
| § 109  | Motion om tillförd avgift på fiber TV signal                                                                                 | 2023/207 | 20      |
| § 110  | Revidering av arvodesreglemente                                                                                              | 2024/283 | 21 - 22 |
| § 111  | Revidering av antagen taxa för allmänna handlingar                                                                           | 2024/267 | 23      |
| § 112  | Information - Markanvändning översiktsplan                                                                                   |          | 24      |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Justerades sign | Utdragsbestyrkande |
|                 |                    |



Kommunstyrelsens arbetsutskott

|       |                                                       |          |         |
|-------|-------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 113 | Prognos oktober 2024 Kommunstyrelsen                  | 2024/298 | 25      |
| § 114 | Prognos oktober 2024 hela kommunen                    | 2024/299 | 26      |
| § 115 | Revidering av budget 2025                             |          | 27 - 28 |
| § 116 | Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - MTL in | 2024/264 | 29      |
|       | Övertorneå AB                                         |          |         |
|       | Reservation                                           |          | 30      |

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 94

### HR information

### Beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Kommundirektör Anna Andersson och HR chef Lena Muskos informerar om följande;

- Rekryteringar inom kommunen
- Flextidsavtalet
- Medarbetarenkäten

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 95

### Upphävande av riktlinjer för övertalighet

#### Beslut

Riktlinjer för hantering av övertalighet Övertorneå kommun, antagna av kommunstyrelsen 2010-04-19 § 67 samt reviderade av kommunstyrelsen 2011-02-07 § 40, upphävs.

#### Ärendebeskrivning

I samband med att verksamheterna ser över besparingsåtgärder i budgetarbetet 2025 med konsekvensen att det kan uppstå situationer med övertalighet har kommunledningsförvaltningen gjort en översyn av tidigare beslutade Riktlinjer för hantering av övertalighet, antagna av KS 2010-04-19 § 67 samt reviderade 2011-02-07 § 40.

Med hänsyn till rådande ekonomiska läge samt nya kollektivavtal som finns vid omställning (KOM-KR) och de förmåner som detta ger arbetstagare som sägs upp på grund av arbetsbrist, har förvaltningen funnit att riktlinjerna är inaktuella.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 96

**Motion - öka friskvårdsbidraget för anställda****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

Motionen avslås med hänvisning till Övertorneå kommuns ekonomiska läge. En översyn av friskvårdsbidraget görs under 2025 inför 2026.

**Ärendebeskrivning**

Socialdemokraterna föreslår i en motion att Övertorneå kommun höjer sitt friskvårdsbidrag till 2200 kronor per anställd och år, i linje med vad andra kommuner i regionen erbjuder. Detta är en investering i medarbetares hälsa och en signal om att man uppskattar deras insatser, samtidigt som vi positionerar oss som en attraktiv och ansvarstagande arbetsgivare.

Förslaget från förvaltningen är att översyn görs av frågan där ett förslag på höjning lyfts till KSAU under 2025 för att eventuellt besluta om en höjning av friskvårdsbidraget från 2026-01-01 till en nivå som känns rimlig utifrån ekonomin men också närliggande kommuners nivåer. Fackförbundet kommunal har även ställt frågan/kommit med förslag på höjning av friskvårdsbidraget och mottagit ett svar att man avser att se över det under 2025.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 97

**Intern kontrollplan kommunstyrelsen 2025****Beslut****Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen**

Intern kontrollplan för 2025 antas.

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheterna bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Med intern styrning och kontroll avses de strukturer, system och processer som bidrar till tydlighet och ordning, samt med rimlig säkerhet säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med de av fullmäktige fastställda målen och riktlinjerna samt andra styrdokument som gäller för verksamheten. Den interna kontrollen är en del av kommunens styr- och ledningssystem. En bra intern kontroll förebygger, upptäcker och åtgärdar fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt. Övertorneå kommun ska följa upp privata utförare enligt kommunfullmäktiges program för privata utförare, privata utförare följs upp i den interna kontrollplanen.

Förvaltningen har gått igenom verksamhetens olika processer och genomfört riskanalys utifrån allvarlighetsgrad och sannolikhet. Oavsett syfte med riskanalysen behöver den kopplas till aktuellt mål, uppdrag, åtagande eller process för att bli meningsfull. Det handlar om att ringa in de viktigaste riskerna som kan hindra eller hota verksamheten. Inom arbetet med den interna kontrollen är riskanalysen det centrala verktyget. Riskanalysen ligger till grund till det bifogade förslaget till intern kontrollplan för 2025.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 98

**Översyn av kommunledningsförvaltningen samt miljö- och byggförvaltningen i syfte att samordna resurser och se över kostnader**

**Beslut**

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Ny förvaltningsorganisation fastställs där miljö- och byggförvaltningen tas bort och personal inryms under kommunledningsförvaltningen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-14 § 142 att ge kommundirektör i uppdrag att ta fram ett förslag till ny förvaltningsorganisation där miljö- och byggförvaltningen samt kommunledningsförvaltningen samordnas till en förvaltning, i syfte att samordna resurser och minska kostnader.

En bedömning är att störst effekt skulle uppnås genom att lägga samman de bägge förvaltningarna på helhet och det finns inget självändamål i att ha fler förvaltningar än vad organisationen kräver. En sammanslagning skulle även underlätta styrningen inom kommunen och bidra effektivt till utvecklingsarbetet. Alternativet har till viss del testats med positivt utfall då stabschef var ansvarig för miljö och bygg under ordinarie chefs frånvaro under perioden 2023-01-01—2023-12-31.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 99

### Riktlinje för föreningslokaler

#### Beslut

Kommunledningsförvaltningen uppdras att komplettera underlaget till kommunstyrelsens möte 2 december.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-14 § 142 att kommundirektören ska presentera en sammanställning på kommunala föreningslokaler samt ta fram en riktlinje för hur kommunala lokaler får nyttjas av föreningar. Utgångspunkten skulle vara att hyra införs för samtliga föreningslokaler och en bokningsbar gemensamhetslokal tillhandahålls av kommunen.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 100

### Lokaloptimering - idrottspaviljongen

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Byggnaden Idrottspaviljongen läggs ut till försäljning via anbudsförfarande.

Hyresavtal sägs upp omgående

Tekniska enheten uppdras att i samråd med kultur- och fritids och barn- och utbildningsverksamheten omlokalisera föreningsverksamheterna som i dagsläget utnyttjar Idrottspaviljongen.

Barn- och utbildningsförvaltningen uppdras att lämna yttrande angående nyttjandet av idrottspaviljongen innan beslut fattas.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-14 § 142 att

- Kommundirektören till kommunstyrelsen senast kvartal 1, 2025 presenterar förslag på åtgärder som sänker kostnaderna och ökar intäkterna på både kort och lång sikt,
- Flytta ihop/om kommunala verksamheter så att fastigheter kan avyttras där det är möjligt samt i första hand använda kommunens egna fastigheter,
- Till kommunstyrelsen i december presentera en sammanställning på kommunala föreningslokaler samt ta fram en riktlinje för hur kommunala lokaler får nyttjas av föreningar. Utgångspunkten ska vara att hyra införs för samtliga föreningslokaler och en bokningsbar gemensamhetslokal tillhandahålls av kommunen.

Fastigheten idrottspaviljongen cirka 300 m2 med kontor, gemensamhetslokaler, omklädningsrum och förråd. Den används idag av olika lokala idrottsföreningar. Byggnaden är uppförd 1978 och är uppvärmd med direktverkande el. Byggnaden har aldrig genomgått någon renovering och det finns ett behov av att genomföra flertalet större underhållsåtgärder inom en 5-årsperiod, bland annat helrenovering av omklädningsrum, byta ut delar av fasad samt målning av fasaden.

Driftkostnaden för byggnaden är cirka 100 tkr per år, kostnaderna belastar idag kultur- och fritidsenheten genom hyreskostnaden. I byggnaden finns även tre kontor och ett antal förrådsutrymmen som idag nyttjas av föreningar,

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 100 forts

marknadsvärdet på lokalhyran av dessa utrymmen uppskattas till cirka 130 tkr per år.

Förvaltningen föreslår att nuvarande hyresgäster sägs upp och verksamheterna som nyttjar Idrottspaviljongen informeras om att byggnaden kommer att kallställas i oktober 2025. Väljer kommunstyrelsen att besluta att Idrottspaviljongen ska fortsätta vara i drift så kommer nya hyresavtal upprättas med samtliga föreningar/verksamheter som nyttjar byggnaden. Avtalen bör ha marknadsmässiga hyror. Riktlinjer för föreningslokaler lyfts till kommunstyrelsen 2 december i enlighet med KS beslut 2024-10-14 § 142.

### Reservation

Robert Grape (c) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 101

### Önskemål om förvärv av fastigheten Juoksengi 9:38

#### Beslut

Fastigheten Juoksengi 9:38 läggs ut till försäljning via anbudsförfarande.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska enheten föreslår i skrivelse 2024-10-09 att fastigheten Juoksengi 9:38 som är en obebyggd tomt ska försälas. Fastigheten är på 1152 m2.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 102

### Optimering av fastighetsbeståndet - Nya Älvgården

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tekniska enheten uppdras att förhandla med fastighetsägaren.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska enheter föreslår i skrivelse 2024-10-31

1. På kort sikt reglera upp hyror för anläggningen så att den bär sina kostnader, om inte internhyrorna höjs så att kostnadstäckning erhålls så behövs politiskt beslut om driftbidrag för underskottet.
2. Avveckla icke-kostnadsbärande verksamhet och optimera lokalerna för annat ändamål, hyr ut eller förhandla om uppsägning med fastighetsägare.

Kommunens totala fastighetsinnehav bedöms vara för stort i förhållande till de ekonomiska budgetramar man har att förhålla sig till. Tekniska enhetens fastighetsavdelning backar 2024 nästan 2 mkr.

På grund av detta så gör man en översyn av samtliga objekt som inte genererar ett noll eller plusresultat i budget. Fastigheten Nya Älvgården i Pello är ett av dessa. Här finns en komplicerad lösning gällande ägar- och hyresförhållande.

Hyrestiden enligt grundavtalet gäller från byggnationsåret 2018 till 31 augusti 2038. Dessutom har hyresgästen Övertorneå kommun förbundit sig att köpa ut fastigheten till ett värde av 3 mkr vid hyrestidens utgång 2038, om köp uteblir så förlängs avtalet med 5 år per gång.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 103

### Optimering av fastighetsbeståndet - Folkets Hus

#### Beslut

Ärendet behandlas vid kommunstyrelsens möte 2 december 2024.

Representanter från Folkets Hus och Hotellet inbjuds till kommunstyrelsen för att informera om respektive verksamhet.

#### Ärendebeskrivning

Tekniska enheten föreslår att fastigheten Folkets hus läggs ut till försäljning genom ett anbudsförfarande med ett lägsta reservationspris som med god marginal överstiger det bokförda värdet.

Byggnaden Folkets hus är 1700 m2 stor och där bedrivs verksamhet av föreningen Folkets hus, Trafikverket hyr en lokal liksom fackförbundet Kommunal. Tekniska enhetens bedömning är att det är möjligt att erbjuda andra lokaler till Trafikverket och Kommunal om dessa ej önskar vara kvar i lokalerna efter en försäljning.

De senaste åren har Folkets hus inte haft full kostnadstäckning utan genererat ett underskott i budgeten för Fastigheter, underskottet har legat mellan 50-150 tkr per år i flera år.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 104

### Förslag till ny plan för Haapakylä industriområde

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enligt alternativ 2 att stycka ut industritomter utan färdiga anslutningar.

Kostnaden för styckning av sex industritomter bedöms kosta ca 300 tkr. Tomterna väntas då finnas tillgängliga för intresserade företagare inom ett år från beslut.

#### Ärendebeskrivning

I Övertorneå kommuns arbete med översiktsplanering så har frågan avseende strategi för tillhandahållande av industrimark aktualiserats. Kommunen har i dagsläget inga tillgängliga fastigheter, förslaget skulle innebära sex tillgängliga tomter som skulle fylla behovet under den närmaste 1-5årsperioden. Tekniska enheten har fått i uppdrag att se över olika alternativ avseende ett framtida industriområde i Haapakylä, kring Jaxal.

Tekniska enheten har lämnat tre olika potentiella beslutsalternativ avseende förberedande av industriområdet i Haapakylä.

1. Inget utökat industriområde i Haapakylä
2. Stycka ut industritomter utan färdiga anslutningar
3. Industritomter med färdiga anslutningar

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 105

### Förslag till trygghetsboende Zakarigården

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte gå vidare med trygghetsboende på Zakarigården.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har 2024-10-14 uppdragit åt stiftelsen Matarengihem att se över möjligheten att upprätta ett trygghetsboende inom befintligt fastighetsbestånd i Övertorneå centralort.

Fastighetschef och projektledare har identifierat Zakarigården som ett lämpligt objekt.

Tekniska enheten ser följande möjligheter till beslut

1. Trygghetsboende inrättas i del av byggnad 1, 5 lägenheter
2. Trygghetsboende inrättas i byggnad 1, 11 lägenheter
3. Trygghetsboende inrättas i byggnad 1 och 2, 27 lägenheter

Tekniska enheten gör vid en första bedömning att Zakarigården kan uppfylla krav som finns för trygghetsboende, att byggnaden ska vara funktionellt utformad, med gemensamhetslokaler för måltider, samvaro, hobby och rekreation. Man bedömer också att det finns utrymme för att inhysa personal i form av bovärd som kan finnas på plats vid vissa tider.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 106

### Information - Försäljning av Lyckebo

#### Beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Teknisk chef Maria Furmark informerar om att Lyckebo i Juoksengi är såld genom anbudsförfarande för 100.000 kr.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 107

**Taxa för dispens från trafikförordningen för breda, långa och tunga transporter****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

Taxa för dispens från trafikförordningen fastställs från 2025-01-01;

Tung transport 1150: -

Bred transport

- Bredd högst 450 cm 575: -
- Bredd över 450 cm 1150: -

Lång transport

- Längd högst 35 m 575: -
- Längd över 35 m 1150: -

Bred och lång transport

- När bredden är högst 450 cm  
och längden högst 35 m 575: -

Övriga kombinationer 1150: -

Handläggning inom 24 timmar

oavsett typ av ärende 1730: -

Kommunfullmäktiges beslut (Kf § 89, 2016-11-07) om revidering av motsvarande taxa upphävs.

Miljö – och byggnadsnämnden får därefter för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. År 2024 ska utgöra basåret.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår 2024-06-13, § 33 att kommunfullmäktige fastställer taxa för dispens från trafikförordningen för breda, långa och tunga transporter.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 108

### Ändring av byggnadsplan för fastigheten del av Matarengi 28:3

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Planändring för del av fastigheten Matarengi 28:3 (Lokstallarna) antas.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 20 februari 2020 att bevilja ett positivt planbesked för att ändra byggnadsplanens användning från järnvägstrafik till industriområde på fastigheten Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att godkänna förslag till planändringen för samråd enligt uppdaterad fastighetsförteckning den 7 december 2023.

Syftet med planändringen på fastigheten är att skapa möjlighet för handel och verksamheter inom befintligt industriområde, samt att lägga till en reglering av byggrätten då det i gällande byggnadsplan inte finns någon reglering som hindrar att hela ytan bebyggs.

Då utökat förförande har tillämpats vid planprocessen ska ändringen av detaljplanen fastställas av kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 109

### **Motion om tillförd avgift på fiber TV signal**

#### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

Motionen anses besvarad då det finns laglig grund för nätavgiften.

#### **Ärendebeskrivning**

Johan Kummu har inlämnat en motion angående avgift på fiber TV signal.

Via det fibernät som finns i kommunen erbjuds också även lokal TV-förening ett TV utbud. Övertorneå energi debiterar för närvarande en månatlig bredbandsavgift för de som utnyttjar denna tjänst.

Från och med 2023 tillämpar Övertorneå Energi en avgift för TV-signal med 50 kronor per månad som debiteras av den lokala TV-föreningen. Då kommunen "äger" Övertorneå Energi föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda om vidtagen utökad avgiftsdebitering via den lokala Kabel TV föreningen har laglig grund och vem som fattat beslut i fråga. Av utredningen skall också framgå om laglighetsgrund saknas vilka åtgärder som i så fall bör vidtas.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 110

### Revidering av arvodesreglemente

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Från 1 januari 2025 ändras arvodet för överförmyndaren från 150 % till 100 % av inkomstbasbeloppet.

Ändringen görs i arvodesreglementet under § 3, arvodesgrupp 2.

Uppdraget som Kommunstyrelsens ordförande skall vara heltidsarvoderad, 100 %.

#### Ärendebeskrivning

Övertorneå Kommun har i jämförelse med övriga kommuner i länet en hög kostnad, beräknad per invånare, för den politiska verksamheten. Den enskilt största anledningen till det är kostnaden för ett heltidsarvoderat kommunalråd. Eftersom kommunen är i ett ansträngt ekonomiskt läge bör även besparingar inom det politiska området genomföras.

Ett förslag till besparingar som föreslogs i samband med behandlingen av revidering av budget 2025 i kommunfullmäktige 4 november var att kommunalrådsuppdraget inte behöver vara heltidsarvoderad eftersom Övertorneå är en liten kommun befolkningsmässigt.

#### Överförmyndaren

Överförmyndaren föreslår att arvodet ändras från 150 % till 100 % av inkomstbasbeloppet samt att motsvarande belopp läggs på överförmyndarhandläggningen. Det är ingen besparingsåtgärd utan en omfördelning av medel.

#### Förslag till beslut

Marianne Salometsä (s) yrkar att man återställer ersättning för inkomstbortfall för ej tjänstgörande ersättare.

Knut Omark (sjvp) yrkar avslag på Salometsäs yrkande.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Omarks förslag att avslå förslaget om ersättning för inkomstbortfall

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 110 forts

för ej tjänstgörande ersättare.

### **Protokollsanteckning**

Tomas Mörtberg (c) deltar ej i handläggningen av ärendet.

Henry Barsk (fs) tjänstgör som ordförande.

Camilla Mattila (c) tjänstgör som ledamot.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 111

### Revidering av antagen taxa för allmänna handlingar

#### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Reviderad taxa för allmänna handlingar antas.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har gjort en översyn av det såväl det allmänna innehållet i *Taxa och riktlinjer för avgift vid utlämnande av allmän handling* och föreslår vissa ändringar och tillägg i dokumentet.

Mot bakgrund av att kommunledningsförvaltningen inte föreslår något annat än att vissa delar i nuvarande riktlinje för taxor stryks har förvaltningen inte genomfört någon förnyad utredning utifrån självkostnadsprincipen avseende taxorna.

Eftersom det i vissa delar får anses komplicerat att tillämpa den nuvarande antagna taxan för utlämnande av allmänna handlingar i fråga om vilka arbetsmoment som får avgiftsbeläggas när det gäller avsnitt 5.2 och 5.3 föreslår kommunledningsförvaltningen att de ändringar som föreslås av förvaltningen och kan ses i det bifogade dokumentet ”riktlinje för taxa utlämnande allmänna handlingar” antas av fullmäktige.

Om föreslagna ändringar antas anser kommunledningsförvaltningen att Övertorneå kommun har en ändamålsenlig taxa för utlämnande av allmänna handlingar som är lätt för tjänstepersonerna i kommunen att tillämpa.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 112

### Information – Mark- och vattenanvändning, översiktsplan

#### Beslut

Ärendet behandlas vid kommunstyrelsens möte 2 december 2024.

#### Ärendebeskrivning

Cornelis Uittenbogaard och Olof Schöldström presenterar ett utkast till mark- och vattenanvändningskarta.

Arbetet med den nya översiktsplanen fortskrider och ett utkast till mark- och vattenanvändningskarta har tagits fram. Utgångspunkten för den nya mark- och vattenanvändningskartan är planeringstrategin (antagen 2024), befintliga bestämmelser i den aktuella översiktsplanen från 2014 samt gällande detalplaner och områdesbestämmelser och den nya utvecklingsinriktningen som har utarbetats med politiken sedan tidigare.

På mark- och vattenanvändningskartan redovisas framtida prioriteringar när det gäller utveckling av den fysiska miljön och just användning av kommunens alla olika ytor. Utkastet innehåller flera nya bestämmelser jämfört med den gällande översiktsplanen från 2014, vilka förtydligades och två alternativ presenterades för respektive ”energiproduktion” samt ”verksamheter & industri”. Politiken föreslås ta ställning till de nya användningsområdena och ta beslut om alternativen.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 113

### **Prognos oktober 2024 Kommunstyrelsen**

#### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Prognos för oktober 2024 läggs med godkännande till handlingarna.

Fortsatt återhållsamhet gäller året ut.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens budget för helår 2024 uppgår till netto 77,4 mkr. Vid beräkning per 2024-10-31 prognostiserar kommunstyrelsens verksamheter på årsbasis ett utfall på 76,2 mkr netto, dvs ett överskott på 1,2 mkr. Samtliga verksamheter har varit återhållsamma och vidtagit åtgärder för att kommunstyrelsen ska nå en budget i balans.

Högre PO-påslag än budgeterat (1,6 mkr) påverkar negativt inom samtliga verksamheter. Större negativa avvikelser prognostiseras inom verksamheterna kommundirektör, kollektivtrafik, räddningstjänst, fastighet och gata-park. Reserverade medel för försäkringsärenden blir mindre än vad som beräknades i delårsrapporten. Resultatet förbättras av en försenad engångsutbetalning på 2 mkr av projektmedel från Länsstyrelsen för ett avslutat bredbandsprojekt.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 114

### **Prognos oktober 2024 hela kommunen**

#### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Prognosen läggs med godkännande till handlingarna.

Fortsatt restriktivitet gäller året ut för samtliga förvaltningar och nämnder.

#### **Ärendebeskrivning**

Nuvarande prognos, per oktober, pekar mot ett negativt resultat för helåret på 17,6 mkr. En betydande orsak till de ökade kostnaderna är inflationen, både generella kostnadsökningar och pensionskostnadsökningar. PO-påslagen för 2024 är 2,6% högre än vad man hade i budget.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-26 - "Resultatutjämningsreserven får används med högst 8,9 mkr för att nå en budget i balans 2024. Detta är en kortsiktig lösning och strukturella åtgärder måste ske snarast för att 2025 nå budget i balans"

Verksamheterna har uppmanats till återhållsamhet för att minska underskottet och samtliga förvaltningar har sett över sina kostnader och möjligheter till effektiviseringar. Det krävs dock större omstruktureringar för att klara budgeten.

Kapitalförvaltningen har ökat i värde sen 2023-12-31 och har idag (2024-10-31) ett värde på 232,4 mkr. Kommunen har fått utdelning under 2024 med 5,9 mkr, eftersom marknaden är osäker är inte orealiserade vinster/förluster med i prognosen för 2024.

---

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 115

**Revidering av budget 2025****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

För att säkerställa en verksamhet där socialtjänstlagen och skollagen efterföljs föreslås att en höjning av kommunalskatten från 21,75 % till 22,5 % görs samtidigt som verksamheterna ska spara 8 miljoner under 2025 för att få en budget i balans.

Kommunstyrelsen ska spara 3 miljoner och Barn- och utbildningsnämnden 1 miljon. Socialnämnden får utökad ram med 6,6 miljoner men ska samtidigt göra besparingar på 4 miljoner, vilket ger utökad ram med 2,6 miljoner. I förslaget nedan är 1,4 % överskott 2025 och 2% överskott 2026-2027 medräknat. Även återställning av resultat 4,2 miljoner/år är medräknat

|                            | <b>Förslag reviderad budget</b> |       |       |
|----------------------------|---------------------------------|-------|-------|
|                            | 2025                            | 2026  | 2027  |
| Kommunfullmäktige          | 0,8                             | 0,8   | 0,8   |
| Revision                   | 0,7                             | 0,7   | 0,7   |
| Överförmyndare             | 1,0                             | 1,0   | 1,0   |
| Kommunstyrelsen            | 77,5                            | 79,2  | 80,9  |
| Miljö- och Byggnadsnämnd   | 4,3                             | 4,4   | 4,5   |
| Barn- och utbildningsnämnd | 117,2                           | 119,8 | 122,3 |
| Socialnämnd                | 172,8                           | 176,6 | 180,4 |

**Ärendebeskrivning**

Prognosen i augusti 2024 visar att kommunen med oförändrad verksamhet inte kommer att klara budgeten som är beslutad för 2025. Kostnaderna har ökat inom flera områden och Socialnämndens kostnader har ökat väsentligt. Nämndernas kostnader är 4,3 miljoner högre i prognosen för 2024 än i budgeten för 2025, Näringslivsbidraget på 1,7 miljoner kommer att upphöra 2025 och konsultkostnader inom Socialnämnden kommer förmodligen att öka.

Kommunen behöver också göra budget med 2 % överskott varje år för att ha pengar till investeringar. Balanskravet visar, utifrån prognosen på helår, att kommunen måste återställa 12,6 miljoner inom 3 år vilket innebär att man behöver göra ett överskott på 4,2 miljoner per år 2025-2027. Om kommunen måste låna pengar ökar låneskulden vilket ger sämre välfärd på lång sikt.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 115 forts

En skattehöjning från 21,75 % till 22,5 % ger 4,6 miljoner högre skatteintäkter 2025, 7,7 miljoner 2026 och 8 miljoner 2027.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-04, § 64 att återremittera ärendet med motiveringen att kommunledningen bör presentera ett besparings/ åtgärds paket för en budget i balans innan kommunfullmäktige kan ta ställning om en skattehöjning.

### Förslag till beslut

Tomas Mörtberg (c) föreslår för att säkerställa en verksamhet där socialtjänstlagen och skollagen efterföljs, att en höjning av kommunalskatten från 21,75 % till 22,5 % görs samtidigt som verksamheterna ska spara 8 miljoner under 2025 för att få en budget i balans.

### Protokollsanteckning

Marianne Salometsä (s) och Knut Omark (sjvp) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 116

### **Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd - MTL in Övertorneå AB**

#### **Beslut**

MTL in Övertorneå AB, org nr. 559386-3987, beviljas stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten av alla sorters alkoholdrycker, alla dagar inomhus kl 11.00-01.00 och utomhus klockan 11.00-23.00 på Matarengi Lodge, Sockenvägen 1, 95731 Övertorneå.

#### **Ärendebeskrivning**

MTL in Övertorneå AB, org nr 559386-3987, har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd för servering av alla sorters alkoholdrycker till allmänheten året runt. Sökt serveringsställe är Matarengi Lodge. Servering skall ske inomhus och utomhus.

#### **Besvärshänvisning**

Beslutet kan överklagas genom att en skrivelse, ställd till Förvaltningsrätten, Norrbottens län, inges till Haparanda kommun, Samhällsutvecklingsförvaltningen, 95385 Haparanda, inom tre veckor från dagen då klagande fick del av beslutet. I skrivelsen skall klagande ange vilket beslut som överklagas och vilken förändring klagande begär. Klaganden bör även ange varför beslutet skall ändras.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

## Reservation

Undertecknad ledamot reserverar mig emot kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 8:1 den 18 november. Beslutet innebär bland annat att idrottspaviljongen ska kallställas från 1 okt 2025 samt att alla berörda verksamheter ska informeras om detta.

## Motivering till reservationen

Jag anser att de finns stora brister i utredningen av konsekvenserna av beslutet. Kommundirektören har presenterat en utredning som ligger till underlag för beslutet. Utredningen är ca 2 sidor lång där hon förklarar konsekvenserna för föreningar som använder idrottsplanen och de föreningar som använder de kontorslokaler som finns. Det som brister i underlaget är utredningen av konsekvenserna för skolan i Övertorneå. Skolan använder idrottsplatsen och idrottspaviljongen ca 4 månader om året. Det är mer än 300 elever från förskolan till gymnasiet som använder idrottsplatsen. Utredningen om skolan är på 6 rader. Där står det att: "Byggnaden nyttjas också av skolverksamheten kostnadsfritt". Det är märkligt att man inte utreder konsekvenserna för skolans verksamheter bättre eftersom det kommer att påverka deras verksamheter mest. Jag anser att man måste utreda konsekvenserna för skolans verksamhet innan man fattar beslut i frågan.

Luppio den 21 november 2024

Robert Grape (C)

Justerades sign

Utdragsbestyrkande