

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, torsdag 20 februari 2025, kl 09:00		
Beslutande	Håkan Sandkvist (c) Kent Larsson (fs) ers: Daniel Toolanen (fs) Tage Töyrä (s) Bror Noppa (c) ers: Auli Andersson (c) Bengt Rytiniemi (v)		
Övriga deltagande	Victoria Henriksson Stabchef Elina Seppänen Byggnadsinspektör §1-5 Camilla Kalla-Nuojua förvaltningssekreterare		
Utses att justera	Tage Töyrä (s)		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-02-25		
Underskrifter		Paragrafer	1-13
	Sekreterare
		Camilla Kalla-Nuojua	
	Ordförande	
		Håkan Sandkvist	
	Justerande	
		Tage Töyrä (s)	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-02-20		
Datum för anslags uppsättande	2025-02-25	Datum för anslags nedtagande	2025-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift Camilla Kalla-Nuojua		

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Beslut	Rubrik	Diarienummer
§ 1	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig bostad,	MBN-2024-394
§ 2	Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för fritidshus	MBN-2024-339
§ 3	Tillsyn olaglig byggnad,	MBN-2025-13
§ 4	Information om tillsyn	MBN-2022-429
§ 5	Detaljplan del av Turovaara 1:1	MBN-2024-470
§ 6	Verksamhetsberättelse 2024	MBN-2025-24
§ 7	Uppföljning internkontrollplan 2024 Revidering	MBN-2025-25
§ 8	delegationsordning	MBN-2025-28
§ 9	Verksamhetsrapport	
§ 10	Avtalssamverkan	MBN-2025-57
§ 11	Utbildning Livsmedelsverket – livsmedelskontroll	
§ 12	Återrapportering av delegationsbeslut	
§ 13	Delgivningar	

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Mbn § 1

Dnr MBN-2024-394

Ansökan bygglov för tidsbegränsat personalvagn/bostad**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för fem år från beslutsdatum t.o.m. 2030-02-20 för tillfällig bostad med en byggnadsarea på 19 m² på fastigheten xxxx.

Inlämnad kontrollplan daterad 2024-10-24 fastställs med stöd av PBL 10 kap. 24 §.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked beviljas för sökt åtgärd med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Avgiften för bygglovet är 18 615 kr i enlighet med 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2023-06-26 § 67 med indexreglering av MBN-2023-12-07 § 50. Faktura skickas separat.

Innan ett slutbesked kan ges ska ifylld kontrollplan lämnas in tillsammans med en avvecklingsplan för den tillfälliga byggnaden till miljö- och byggnadsnämnden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

När bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Förslag till beslut

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att: Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ett år från beslutsdatum t.o.m. 2026-02-20 för tillfällig bostad med en byggnadsarea på 19 m² på fastigheten xxxx.

Inlämnad kontrollplan daterad 2024-10-24 fastställs med stöd av PBL 10 kap. 24 §.

Tekniskt samråd och arbetsplatsbesök krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 och 27 §§ PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 1 forts

Startbesked beviljas för sökt åtgärd med stöd av 10 kap. 23–24 §§ PBL.

Avgiften för bygglovet är 18 615 kr i enlighet med 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2023-06-26 § 67 med indexreglering av MBN-2023-12-07 § 50. Faktura skickas separat.

Innan ett slutbesked kan ges ska ifylld kontrollplan lämnas in tillsammans med en avvecklingsplan för den tillfälliga byggnaden till miljö- och byggnadsnämnden.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

När bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Ansökan om bygglov
Plan- och fasadritningar
Situationsplan
Kontrollplan
Brandskyddsbeskrivning
Grannhörande
Kommunicering av synpunkter

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tillfällig bostad på fastigheten xxxx har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2024-10-15. Personalvagnen/boendet har en byggnadsarea på ca 19 m² står på hjul och är lätt att flytta. Lovet söks med ett års tidsbegränsning från beslutsdatum till och med 202-02-20.

Förutsättningar

Området ligger inom detaljplanelagt 25-P83/56 Övertorneå. Gällande detaljplan är från 1983 och anger för området (J) – industri. Enligt Boverkets allmänna råd inräknas i begreppet J även de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc som behövs för industriverksamheten.

Kommunicering och information

Berörda grannar och sakägare har haft möjlighet att yttra sig i frågan, inga synpunkter har kommit in.

Motivering för beslut

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att

Mbn § 1 forts

pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Enligt 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Den sökta åtgärden är ingen mindre avvikelse från gällande detaljplan och inte heller förenlig med planens syfte.

Att en åtgärd är avsedd att pågå under en begränsad tid har i rättspraxis tolkats som att åtgärden ska vara av tillfällig karaktär. Det innebär att åtgärden i sig ska vara tillfällig men även att det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen.

Bostaden ska användas under en kortare period, byggnaden står på hjul och är lätt flyttbar. Inga markarbeten kommer att utföras på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden är av tillfällig karaktär och att det är rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen.

Berörda sakägare har haft tillfälle att yttra sig över ansökan enligt 9 kap. 25 § PBL. Inga synpunkter (2024-02-14, sista dag) har kommit in.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att föreslagen byggnadsåtgärd är förenlig med de krav som ställs i plan- och bygglagens 9 kap. 33 § PBL. Och att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-02-20 kan beviljas.

Övrigt

Eftersom ansökan avser en åtgärd som är en avvikelse från gällande detaljplan skall kända sakägare enligt 9 kap. 25 § punkt 1 ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Berörda sakägare till fastigheterna Matarengi 6:7, 13:35, 28:5, 40:1 och 28:3 har haft tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har kommit in.

Information

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 1 forts

Upplysningar

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Vid ändring av beviljat bygglov ska nya ritningar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan ett nytt beslut från miljö- och byggnadsnämnden.

Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringar ska följas. Uppmärksamma speciellt kapitel 3, 5 och 8 som avser tillgänglighet, brandskydd och säkerhet vid användning.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft i enlighet med plan-och bygglagen 9 kap. 43 §.

Enligt PBL 42a § ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om det inte har fått laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft om ingen överklagan inkommit inom fyra veckor efter att bygglovsbeslutet har publicerats i Post- och Inrikes Tidningar. Om byggstart sker innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft sker detta på egen risk

Delges

fastighet

Mbn § 2

Dnr MBN-2024-339

Ansökan om förhandsbesked för tilltänt avstyckning för fritidshus - fastighet**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om positivt förhandsbesked för tilltänt avstyckning från fastigheten xxxx med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Namn, adress har ansökt om förhandsbesked för tilltänt avstyckning från fastigheten xxxx.

Förhandsbeskedet avser lokalisering för nybyggnation av fritidshus och avstyckning av fastighet xxxx.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Översiktsplanen för Övertorneå kommun rekommenderas att bebyggelse prioriteras. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering.

Det tilltänkta åtgärden ligger vid sjön, en del av området ligger inom strandskyddat område. Det generella strandskyddet gäller. Byggnation är planerad ca 130 m från strandlinjen. Den tilltänkta avstyckningen ligger vid en enskildväg.

Kommunalt vatten och avlopp finns inte inom området.

Enligt PBL 9 kap.23 § Om byggnadsnämnden finner att en åtgärd som avses med ansökningen också kräver tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet, ska nämnden upplysa sökanden om detta.

Enligt Miljöbalken är det förbjudet att släppa ut avloppsvatten på ett sådant sätt som kan skada människors hälsa och miljön. Vid prövning av denna avloppslösning bör man särskild hänsyn tas till: Markens genomsläpplighet och lämplighet för infiltration. Risken för påverkan på närliggande vattendrag, grundvatten och andra känsliga områden. Sökande behöver säkerställa att anläggningen följer de tekniska krav som fastställts i gällande lagstiftning. Ansökan om avloppstillstånd ska ske separat enligt kommunens riktlinjer.

Mbn § 2 forts

Yttranden

Enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (PBL), om ansökningen avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en komplementbyggnad, ska byggnadsnämnden underrätta grannarna om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig. Alla berörda grannar har underrättats och svar väntas senast 2024-12-16. 6 yttranden har kommit in, samtliga anger att det inte har några invändningar mot ansökan, en anger sig vara mycket positiv.

Miljöenheten anger att den sökande behöver komma in med ansökan om avloppstillstånd när det blir aktuellt med byggnation.

Beslutsunderlag

Lokaliseringen strider inte mot översiktsplanen.

Nybyggnation av fritidshus på den aktuella platsen bedöms kunna ordnas så att den kan anpassas till omgivningen och befintlig bebyggelse.

Sökt byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med kraven i 2 kap. 2 §§ PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 189 kronor i enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige KF 2023-06-26 § 67 med indexreglering MBN 2023-12-07 §50. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2024-09-02

Grannhöranden

Bilaga

Hur man överklagar

Delges

fastighet

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-02-20

Mbn § 2 forts

fastighet

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Mbn § 3

Dnr MBN-2025-13

Tillsyn olaglig byggnad - fastighet**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om rivningsföreläggande enligt 11 kap. 21 § PBL att förelägga fastighetsägaren att riva den olagliga byggnaden samt städa fastigheten xxxx och att detta ska påbörjas av fastighetsägaren senast 2025-05-01 och färdigställas senast 2025-07-31.

Om detta inte är utfört av fastighetsägaren senast 2025-08-01 ska miljö- och byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § 3 st. plan- och bygglagen (2010:900) ansöka om handräckning från Kronofogdemyndigheten för att genomföra återstående rivningsåtgärd samt städa den ovårdade tomten. Detta ska genomföras på bekostnad av namn, personnr, adress ägare till fastigheten xxxx.

Ärendebeskrivning

2019-06-19 och 2019-09-26 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 21 § förelägga namn, adress om rivning av påbörjad bostadsbyggnad/huvudbyggnad samt försätta tomten/fastigheten i ett för omgivningen säkert och vårdat skick.

Eftersom föreläggandet inte följts, tas ärendet upp för nytt beslut om genomförande på den försumliges bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

Den 2021-12-09 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att åtgärden enligt föreläggandet 2019-06-19 och 2019-09-26, ska genomföras på bekostnad av namn, adress ägare till fastigheten xxxx. Detta skulle ske genom att samhällsbyggnadskontoret upphandlade entreprenör för utförande av rivning, sortering, bortforsling av rivningsavfall samt återställande av berörd mark.

Eftersom fastighetsägaren tog tag i åtgärden och började riva ner byggnaden, ville byggnadsnämnden avvakta och ge fastighetsägaren möjlighet att ta hand om rivningen själv.

Det har nu gått ytterligare några år och byggnadsinspektören har gjort ett nytt tillsynsbesök på fastigheten och kan konstatera att rivningen har påbörjats och är nästan klar men att grundmuren och en del av resverket fortfarande finns kvar (se foto dat 2025-01-20).

Miljö- och byggnadsnämnden har den 2025-01-20 skickat underrättelse till fastighetsägaren om att ärendet kommer att tas upp i miljö- och byggnadsnämnden för nytt beslut om åtgärd.

Fastighetsägaren har kommit in med yttrande 2025-01-27 med förslag till åtgärdsplan.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 3 forts

Miljö- och byggnadsnämnden vill ge fastighetsägaren möjlighet att påbörja rivningen av den olagliga byggnaden samt städning av fastigheten senast 1 maj 2025 och att arbetet med rivningen och städningen av tomten skall vara klar senast 31 juli 2025.

Kommunicering

En underrättelse har skickats till fastighetsägaren om att ärendet kommer att tas upp i kommande miljö- och byggnadsnämnd med möjlighet att yttra sig i ärendet. Svar har inkommit från fastighetsägaren 2024-01-27.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan konstatera att tidigare föreläggande dat. 2019-06-19, 2019-09-26 samt 2021-12-09 fortfarande inte har följts i sin helhet, hela grundmuren är kvar samt delar av resverket. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ansöka om handräckning från 2025-08-01 Kronofogdemyndigheten för att genomföra återstående rivningsåtgärd om fastighetsägaren inte har utfört åtgärden.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL inte följs får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap. 27 § PBL.

Bilagor

Underrättelse

Foton

Synpunkter från fastighetsägaren

Hur man överklagar

Delgesfastighet
namn, adress

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

Mbn § 4

Dnr MBN-2022-429

Klagomål på ovårdad tomt - fastighet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Information

Ärendet har gått igenom med dödsbo delägare som kommer att vidta åtgärder för att få fastigheten i vårdat skick. Arbetet kommer att vidtas under våren. Ärendet följs upp under juni 2025.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 5

Dnr MBN-2024-470

Ny detaljplan - TUROVAARA 1:1 – Beslut om samråd**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ska ut på samråd enligt 5 kap. 6§ plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Efter ett positivt planbesked har Tekniska enheten tagit fram ett förslag till ny detaljplan för del av Turovaara 1:1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en ny förskola i Övertorneå för cirka 65 elever. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa säkra skolvägar till och från området. Detaljplanen är flexibelt utformad i syfte att skapa förutsättningar för en långsiktig och hållbar detaljplan för skoländamål.

Innan kommunen antar en detaljplan ska kommunen ha tagit fram en ett planförslag, samrått om förslaget och låtit det granskas. När kommunen har tagit fram ett förslag till en detaljplan ska kommunen samråda med länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare, myndigheter och enskilda som har ett väsentligt intresse i förslaget.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning Detaljplan för del av Turovaara 1:1 m.fl.

Plankarta: Detaljplan för del av Turovaara 1:1 m.fl.

Undersökning av risk betydande miljöpåverkan

PM Trafik

Geotekniskt PM

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Delges

TUROVAARA 1:1

Övertorneå kommun/Tekniska enheten

Tingshusvägen 2

95785 Övertorneå



PLANBES

Följande gäller inom c användning och utform

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

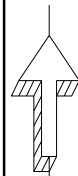
Till planen hör:

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse program
- Fastighetsföretäckning
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för

del av Turovaara 1:1

Övertorneå kommun	Norrbotens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2025-02-11	Reviderad	Laga kraft	
Axel Modig Projektledare, Övertorneå kommun		Kajsa Reslegård Tyréns Sverige AB	



Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetgräns
- Höjkurvor
- Vattenkonstruktion
- Vägkant
- Rättighet
- Slätt
- 1:1
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad, fasadliv

Grundkarta upprättad: 2024-11-28
Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15
Höjdsystem: RH 2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meter



Skala: 1:2000

UNDERSÖKNING AV RISK FÖR BMP

Detaljplan för del av Turovaara 1:1, m.fl., Övertorneå kommun

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra BMP (betydande miljöpåverkan). Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om BMP kan antas uppstå ska undersökning göras som identifierar de omständigheter som talar för eller emot att BMP kan uppstå (enligt de kriterier som anges i *Miljöbedömningsförordning*, SFS 2017:966). När undersökningen är genomförd ska kommunen eller myndigheten ta ett särskilt beslut som redovisar identifierade omständigheter. Beslutet ska tillgängliggöras för allmänheten, men kan inte överklagas särskilt. Samråd ska även ske med de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen.

Om BMP kan antas uppstå ska de omständigheter som talar för detta utredas i en MKB (miljökonsekvensbeskrivning). Det som framkommer i MKB ska integreras i planarbetet och handlingen ska samrådats i samband med planprocessen.

Planens namn/beteckning	Detaljplan för del av Turovaara 1:1, m.fl., Övertorneå kommun i Norrbottens län
Planens syfte och huvuddrag	<p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en ny förskola i Övertorneå för cirka 60-80 elever. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa säkra skolvägar till och från området. Detaljplanen är flexibelt utformad i syfte att skapa förutsättningar för en långsiktig hållbar detaljplan för skoländamål.</p> <p>Området omfattar del av fastigheterna Turovaara 1:1 samt del av Matarengi 57:4 inom Övertorneå.</p> <p>De aktuella fastigheterna ägs av Övertorneå kommun.</p>



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligt med vit streckad linje.

Sammanfattande bedömning

För att utreda om BMP kan antas har en genomgång av påverkansfaktorer genomförts (vilket redovisas i detta dokument). Detaljplanens genomförande bedöms sammanfattningsvis inte vara av den art och storleksordning som bedöms leda till BMP. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) för detaljplanen, där konsekvenser identifieras, beskrivs och bedöms behöver därmed inte tas fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen.

Planförfarande

Detaljplanen tas fram med standardförfarande och samråds därmed med en begränsad samrådskrets. Planförfarandet har valts då planen bedöms ha en begränsad allmän påverkan och är förenlig med aktuell översiktsplan.

Upprättad av

Tyréns Sverige AB.

Upprättad, datum

2025-01-30

Särskilda bestämmelser

1. En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas enligt 4 kap. 35§ plan- och bygglagen om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.

Ja **Nej**

Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § miljöbalken (A eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig*?

X

Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig* för detaljplanen?

X

2. Undantag från miljöbedömning enligt 6 kap 3§ miljöbalken: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.

Ja **Nej**

Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?

X

Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?

X

Kravfaktorer

Ja på någon av punkterna innebär att detaljplanen kan leda till betydande miljöpåverkan - strategisk miljöbedömning ska därmed tas fram.

	Ja	Nej
Innefattar genomförandet av planen, programmet eller ändringen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a§ miljöbalken (Natura 2000)?		X
Innebär detaljplanen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § Miljöbedömningsförordning (SFS 2017:966).		X

Bedömning

För att utreda om planförslaget påverkan kan antas bli betydande har en bedömning skett med hjälp av checklistor.

Risk för negativ inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen.

Risk för betydande negativ inverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i MKB.

	Ingen eller mkt liten risk för negativ inverkan	Risk för negativ inverkan	Risk för betydande negativ påverkan	Kommentarer
Berörs/påverkas skyddade områden:				
Riksintressen 3 och 4 kap mb		X		Området/fastigheten ingår i riksintresseområde för: -Friluftsliv (Torne-Muonio älvdal), 3:6 mb -Kulturmiljövård (Älvdalsbygd), 3:6 mb
Natura 2000 område		X		Hänsyn till riksintressena ska tas i detaljplanen. Delvis, Särkijärvi norr om planområdet ingår i

			Natura 2000-området Torne och Kalix älvssystem. Isovaara söder om planområdet omfattas även denna av Natura 2000.
			Hänsyn till Natura 2000 ska hanteras i detaljplanen.
Nationalpark 7 kap mb	X		Nej
Naturreservat 7 kap mb	X		Nej
Kulturre Reservat 7 kap mb	X		Nej
Naturminne 7 kap mb	X		Nej
Biotopskyddsområde 7 kap mb	X		Nej
Generellt biotopskydd 7 kap mb	X		Nej
Djur- och växtskyddsområde 7 kap mb	X		Nej
Strandskydd 7 kap mb	X		Nej
Miljöskyddsområde 7 kap mb	X		Nej
Vattenskyddsområde 7 kap mb	X		Nej
Interimistiska förbud 7 kap mb	X		Det finns ett interimistiskt förbud för Övertorneå vattentäkt enl. 7 kap mb. Hänsyn till detta ska hanteras i detaljplanen.
Områdesskydd enligt internationella konventioner (ramsarområden, BSPA-områden, MPA-områden)	X		Nej
Landskapsbildskyddsområde	X		Nej
Naturvårdsavtal	X		Nej
Världsarv	X		Nej
Biosfärsområden	X		Nej
Skyddsvärda objekt eller områden i övrigt	X		

Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?		X		Under perioden 2014-2024 har ett antal fågelarter observerats i området, främst vid sjön Särkijärvi som ligger nordväst om planområdet. Frågan hanteras vidare under planarbetet.
Berörs/påverkas kulturmiljö?		X		Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (RAÄ), älvdalsbygd. Erforderlig hänsyn till detta ska tas i planen.
Berörs/påverkas naturmiljö och/eller biologisk mångfald?	X			Berörs inte Mark som idag består av öppen gräsyta tas i anspråk för skoländamål. Gräsytan kantas av mindre trädbevuxna partier i norr och mot väst. Påverkan på naturmiljö och/eller biologisk mångfald bedöms bli liten.
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?	X			Nej
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?	X			Nej
Finns skred-/erosionsrisk och översvämningsrisk (beroende av klimatförändringar)?		X		Ingen risk för skred eller erosion. Området är platt enligt genomförd geoteknisk utredning. Delar av planområdet kan komma att påverkas vid ett klimatanpassat 100-årsregn. Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering bildas vattendjup på 0,1-1 meter inom vissa delar av

				planområdet. Hänsyn till detta ska tas i detaljplanen.
Berörs/påverkas materiella tillgångar?	X			Nej
Innebär planförslaget energikrävande verksamhet?	X			Nej
Innebär planförslaget alstrande av större volymer av avfall?	X			Nej
Påverkas lokalklimatet?	X			Nej
Finns närliggande miljöfarliga verksamheter som medför risk för miljö och hälsa?	X			Nej
Innebär planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet som medför risk för miljö och hälsa?	X			Nej
Påverkas omgivningen av störningar från planområdet?				
buller		X		En ny skola på platsen bedöms leda till en viss trafikökning. En trafikutredning har tagits fram inom ramen för detaljplanen. Trafikökningen bedöms som begränsad. Hänsyn till eventuell bullerstörning ska tas/hanteras i detaljplanen.
ljus	X			Nej
lukt	X			Nej
damning	X			Nej
elektromagnetiska fält	X			Nej
vibrationer	X			Nej
Påverkas planområdet av störningar från omgivningen?				
buller	X			Nej
ljus	X			Nej

lukt	X			Nej
damning	X			Nej
elektromagnetiska fält		X		Det finns en befintlig luftledning inom området. Aktuella skyddsavstånd till kraftledningen ska beaktas i detaljplanen.
vibrationer	X			Nej
Påverkas stads- och stads-/landskapsbilden?		X		Stadsbilden kan komma att förändras då en tidigare oexploaterad plats bebyggs med en skolbyggnad och skolgård. Hänsyn till detta kan behöva tas/hanteras i detaljplanen.
Påverkas sociala värden så som parker, grönområden, lekplatser, friyta, tysta områden etc	X			Detaljplanen möjliggör skapandet av ny friyta/skolgård
Påverkas planområdet av barriärer från omgivningen?	X			Nej
Påverkas omgivningen av barriärer från planområdet?	X			Nej
Berörs/påverkas planområdet av förorenade mark- och vattenområden?	X			Nej
Påverkas omgivningen av risk för föroreningar i mark- och vattenområden från planförslaget?	X			Nej En ny skola på platsen bedöms leda till en viss trafikökning. Ökad trafik kan innebära föroreningar men bedöms dock inte utgöra innebära betydande miljöpåverkan då trafikökningen inte bedöms vara så omfattande. En trafikutredning har tagits fram inom ramen för detaljplanen.

Finns risk för höga radonhalter i planområdet?		X		Det kan finnas risk för förhöjda halter av markradon i området. Mätning med gammaspetsrometer på avtäckt markyta alternativt radonsäker grundläggning rekommenderas enligt genomförd geoteknisk undersökning.
Påverkas planområdet av luftföroreningar från omgivningen?	X			Planområdet ligger inom tätbebyggt område men påverkan bedöms inte bli betydande.
Påverkas omgivningen av risk för luftföroreningar från planområdet?	X			Nej.
Påverkas trafiksituationen och trafiksäkerheten inom och i anslutning till planområdet?	X			En ny skola på platsen bedöms leda till en viss trafikökning. Ökad trafik kan innebära föroreningar men bedöms dock inte utgöra innebära betydande miljöpåverkan då trafikökningen inte bedöms vara så omfattande. En trafikutredning har tagits fram inom ramen för detaljplanen.
Är planen förenlig med nationella, regionala och lokala miljömål?	X			Se redovisning i kapitel <i>Miljömål och miljö kvalitetsnormer</i>
Påverkas miljö kvalitetsnormer?	X			Nej, se även redovisning i kapitel <i>Miljömål och miljö kvalitetsnormer.</i>
Påverkas hälso- och folkhälsomål?	X			Ny skola i centrala Övertorneå ökar möjligheten till gång- och cykeltrafik. Hänsyn till eventuell bullerstörning

Miljömål

Syftet med de miljöpolitiska målen (*prop. 2004/05:150*), totalt 16 stycken (redovisas i tabellen nedan) är att till nästa generation lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta. Detta ska ske utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser.

Länsstyrelsen har uppdraget att samordna det regionala arbetet för att uppnå de svenska miljömålen. Arbetet sker i samarbete med kommuner, näringsliv, frivilliga organisationer och andra aktörer för att miljömålen ska få genomslag i länet och miljön ska bli bättre. Länsstyrelsen följer också upp hur miljöarbetet går. Aktuellt läge går att läsa på miljömålsportalen (www.miljomal.nu).

Ur ett nationellt perspektiv har Norrbotten kvar stora arealer natur med låg påverkan av storskalig markanvändning. Samtidigt har länet arealer som är kraftigt påverkade av markanvändning och exploatering.

Utvärderingen av miljömålen visar en positiv utveckling av tillståndet i miljön när det gäller bland annat luftkvalitet och delar av arbetet med vatten.

På andra viktiga områden, inte minst bevarandet av biologisk mångfald, går utvecklingen åt fel håll.

Inget av de 13 miljö kvalitetsmål som följs upp på regional nivå bedöms kunna nås till år 2030, men fyra mål är nära att nås.

Dessa är:

- Frisk luft
- Bara naturlig försurning
- Ingen övergödning
- Storslagen fjällmiljö.

Länsstyrelsen utvärderar Norrbottens miljömål varje år i december.

Samtliga miljömål och planens bedömda inverkan på dessa:

Miljömål	Planens inverkan
1 Begränsad klimatpåverkan	±
2 Frisk luft	±
3 Bara naturlig försurning	x
4 Giftfri miljö	x
5 Skyddande ozonskikt	x
6 Säker strålmiljö	x
7 Ingen övergödning	x
8 Levande sjöar och vattendrag	x
9 Grundvatten av god kvalitet	±
10 Hav i balans samt levande kust och skärgård	±
11 Myllrande våtmarker	x

12	Levande skogar	x
13	Ett rikt odlingslandskap	x
14	Storslagen fjällmiljö	x
15	God bebyggd miljö	±
16	Ett rikt växt- och djurliv	x

Förklaringar

+ positiv påverkan	++ mycket positiv påverkan
- negativ påverkan	- - mycket negativ påverkan
± obetydlig positiv eller negativ påverkan	x ingen påverkan

Kommentar: Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka något av miljömålen på ett betydande negativt sätt.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

MKN FÖR UTMOMHUSLUFT

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik bedöms inte bli omfattande i sammanhanget. MKN riskerar därmed inte att överskridas på grund av detaljplanens genomförande.

MKN FÖR VATTENFÖREKOMSTER

Vattenmyndigheterna (5 stycken) har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattendistriktet beslutade i december 2016 om (nya) MKN, åtgärdsprogram och förvaltningsplan för åren 2016-2021 (förvaltningsplan för 2021-2027 är under framtagande). Beslutande MKN innebär kortfattat att alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus samt att alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk

grundvattenstatus (om inte undantag har meddelats). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.

Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.
- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödsling, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskador i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.
- Vattentäkter som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäkterna som har fullgott skydd.

Nuvarande status och MKN för berörda vattenförekomster (www.viss.lansstyrelsen.se, 2025-01-20):

Vattenförekomst	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ytvattenförekomst: Särkijärvi (del av vattenförekomst WA45591805)	SE738730-184807	Måttlig	Uppnår ej god	God ekologisk status 2027	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Miljögifter i form av PFOS samt kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Flödesförändringar, morfologiska förändringar och kontinuitet.
Ytvattenförekomst: Haapakylänpuas	SE738842-184996	God	Uppnår ej god	God ekologisk status	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Miljögifter i form av kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter. Morfologiska förändringar och kontinuitet.

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås/upprätthållas.

Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

MKN FÖR HAVSMILJÖN

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

MKN FÖR FISK- OCH MUSSELVATTEN

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (*NFS 2002:6*) berörs av aktuell utveckling.

MKN FÖR OMGIVNINGSBULLER

Enligt *Förordning om omgivningsbuller* (2004:675) ska omgivningsbuller kartläggas och åtgärdsprogram upprättas för vägar och järnvägar inom kommuner med fler än 100.000 invånare eller från vägar med en trafiktäthet på mer än tre miljoner fordon per år. Därtill ska strategiska bullerkartor tas fram som visar bullersituationen under det närmast föregående kalenderåret. Även de kommuner som inte berörs av bullerförordningen bör redovisa i översiktsplanen var infrastrukturen innebär problem med buller. På detta sätt ges tidiga signaler kring var det krävs varsamhet eller särskilda åtgärder i detaljplaneringen. Med förordningen infördes även en miljö kvalitetsnorm för buller. Målet är att sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa.

Förordning om omgivningsbuller gäller inte för Övertorneå kommun. Buller ska ändå hanteras i detaljplanen. I *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader* (SFS 2015:2016), vilken tar stöd i 9 kapitlet miljöbalken (skydd mot olägenheter för människors hälsa) redovisas riktvärden för buller utomhus för vägar vid bostadsbyggnader som ska tillämpas vid detaljplaneläggning, bygglov och förhandsbesked. Utmed det statliga väg- och järnvägsnätet tillämpas riktlinje *Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg* (TDOK 2014:1021). Den innehåller riktvärden för buller och vibrationer och bygger på de riktvärden för buller som riksdagen beslutat om för bostäder vid nybyggd eller väsentligt ombyggd infrastruktur. Ljudnivåer inomhus preciseras i sjunde avsnittet i Boverkets byggregler, BBR. För nybyggnation eller ändring av byggnad ska ljudnivån inomhus klara kraven i BBR oavsett var byggnaden är placerad och oavsett ljudnivån utomhus. Utöver reglerade riktvärden finns flertalet vägledning avseende buller, exempelvis industri- och annat verksamhetsbuller vid planläggning och bygglovsprövning av bostäder (Boverkets rapport 2015:21).

Ljudnivåer inomhus preciseras i sjunde avsnittet i Boverkets byggregler, BBR. För nybyggnation eller ändring av byggnad ska ljudnivån inomhus klara kraven i BBR oavsett var byggnaden är placerad och oavsett ljudnivån utomhus. BBR om ljudklassning av lokaler ska gälla. Som lokaler räknas vårdlokaler, förskolor, fritidshem, undervisningsrum i skolor samt arbetslokaler avsedda för kontorsarbete, samtal eller liknande.

Eftersom Övertorneå har färre än 100 000 innevånare och någon större väg inte berörs, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljö kvalitetsnormer.

De förändringar som planförslaget medför jämfört med dagens situation ska beskrivas i planhandlingarna. Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande bullerproblematik.

Projektnr: 2024091-00
Projekt: Framtidens förskola
PM

Markundersökning PM

Övertorneå kommun



Luleå 2024-08-29

MSc. student Jawad Mikari

MSc. Tomas Törnkvist

Status:	
Revidering:	
Datum:	

Versionshistorik

Rev.nr.	Datum	Avser	Sign

Innehållsförteckning

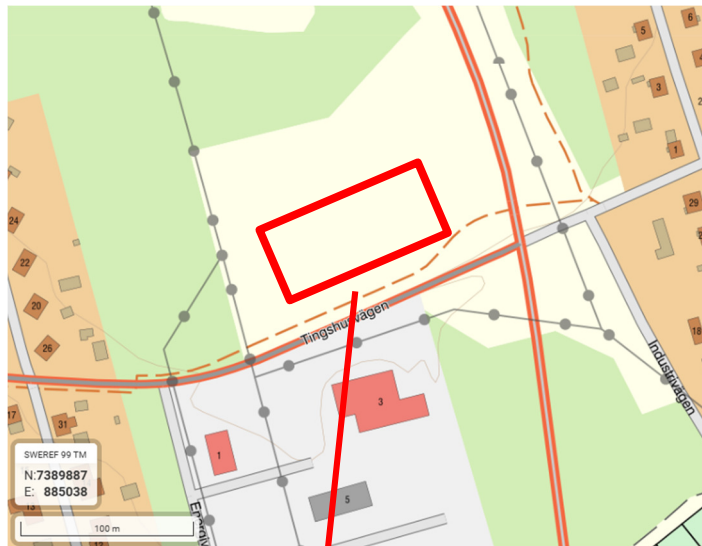
1	Uppdrag	1
1.1	Planerad byggnation	2
2	Ändamål.....	2
3	Underlag för undersökningen	2
4	Geoteknisk kategori	2
5	Befintliga förhållanden	2
5.1	Topografi	2
5.2	Ytbeskaffenhet.....	3
6	SGU:s kartmaterial	3
7	Positionering.....	4
8	Geotekniska fältundersökningar	4
8.1	Utförda fältförsök	5
9	Geotekniska förhållanden	6
10	Rekommendation.....	6

Bilagor

Bilaga 1 Provgropsprotokoll

1 Uppdrag

GeoSkills AB har på uppdrag av Övertorneå kommun utfört en geoteknisk undersökning och tagit fram grundläggningsrekommendationer inför nybyggnation av en förskola på fastigheten Turovaara väster om Övertorneå, se Figur 1.



Figur 1. Översiktskarta med aktuellt område för geoteknisk utredning markerat i rött (Lantmäteriets kartjänst 2024-08-29).

1.1 Planerad byggnation

Inom området planeras byggnation av ny förskola

2 Ändamål

Denna utredning och detta dokument har till syfte att översiktligt dokumentera resultatet av de geotekniska fältundersökningarna inom aktuella undersökningsområde. Resultaten i handlingen ska användas som projekteringsunderlag.

3 Underlag för undersökningen

De underlag som använts för planering av undersökningen är:

- Grundkarta. Lantmäteriets kartor (2024-08-05).
- SGU:s jordarts och jorddjupskartor (2024-08-05).
- Platsbesök för provgrovsgrävning (2024-08-16)

4 Geoteknisk kategori

Omfattning av undersökning är planerad för grundläggning för geoteknisk kategori 3 enligt IEG Rapport 2:2008 Rev3.

5 Befintliga förhållanden

5.1 Topografi

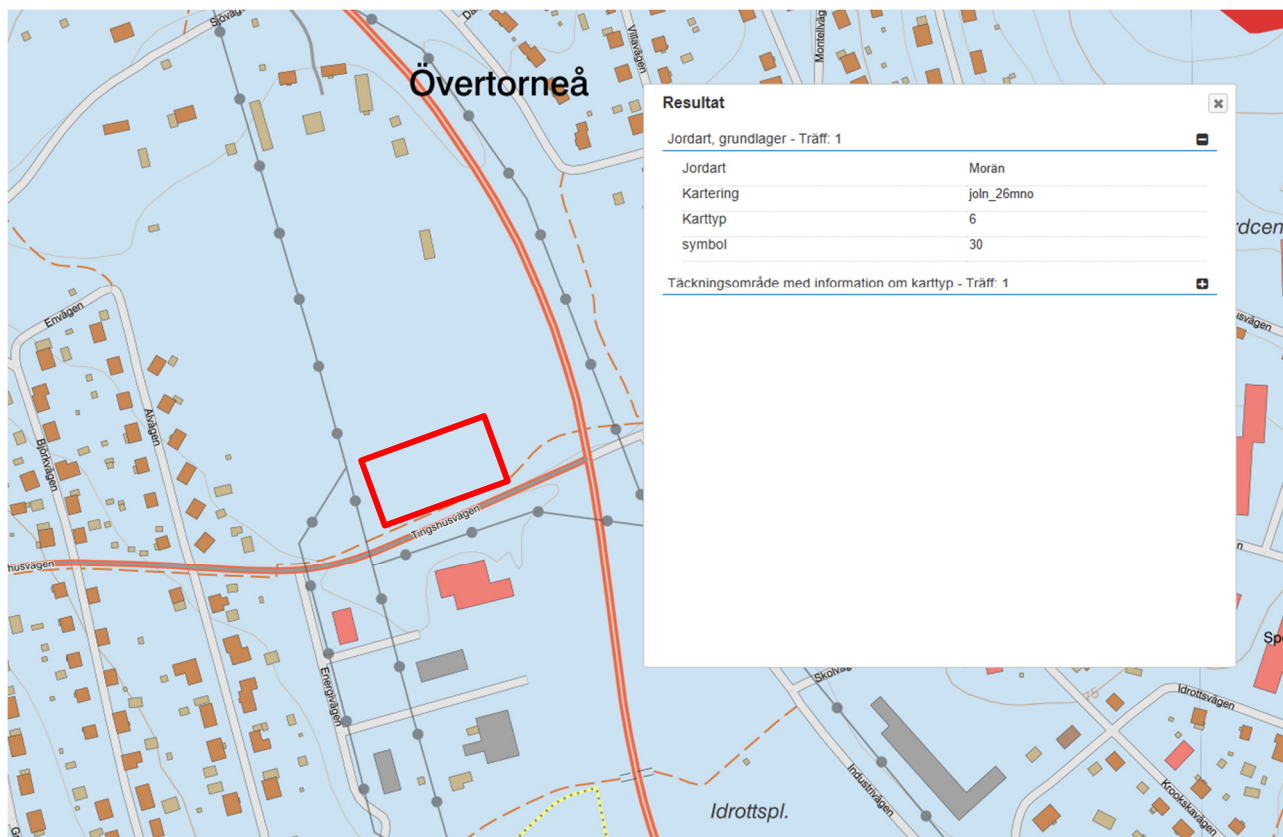
Det aktuella området är platt.

5.2 Ytbeskaffenhet

Undersökningsområdet är i dagsläget inte bebyggt. Inom fastigheten finns idag skog och annan vegetation. Området runt den aktuella fastigheten är bebyggda med villor och lokala verksamheter.

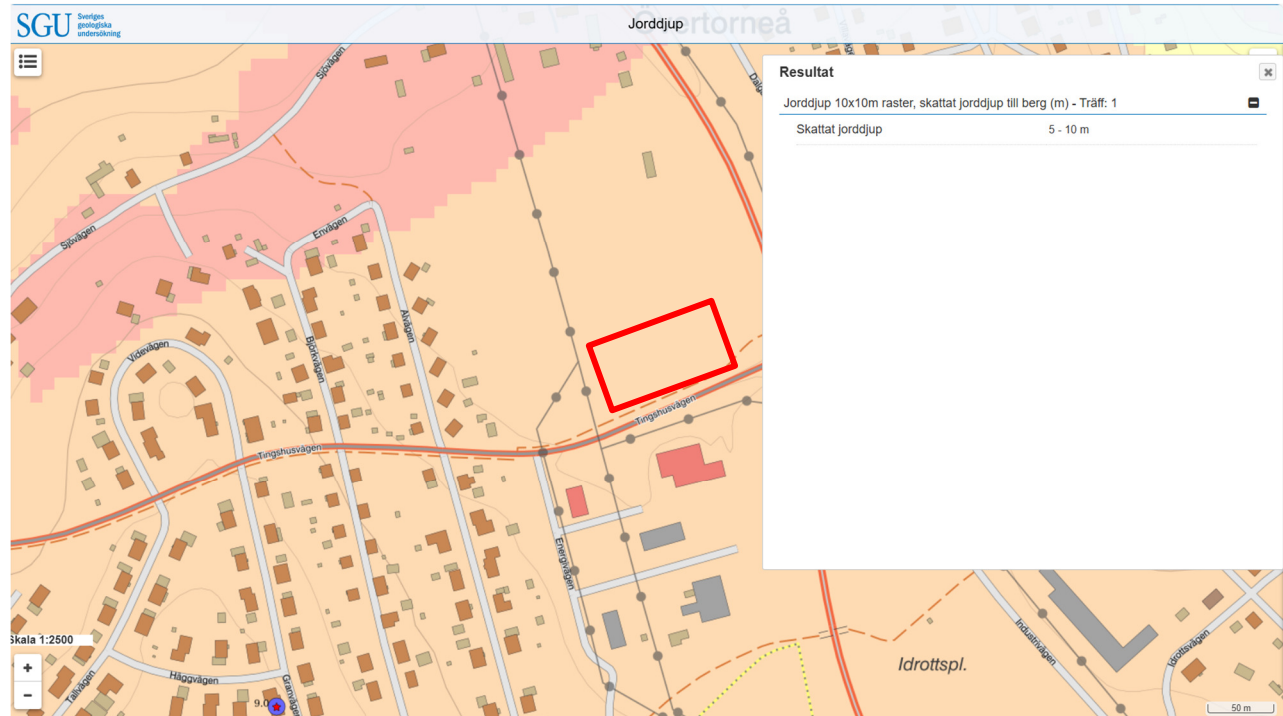
6 SGU:s kartmaterial

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs de ytliga jordlager främst av morän, se figur 2.



Figur 2. Undersökningsområdet (Jordartskarta, SGU 2024-08-05).

Enligt SGU:s jorddjupskarta varierar jordlagrens mäktighet mellan 5–10 m, se 3.



Figur 3. Undersökningsområdet (Jordartskarta, SGU 2024-08-05).

7 Positionering

Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15, höjdsystem: RH 2000. Mätningssklass A ($\pm 0,3$ m plan, $\pm 0,05$ m höjd).

Provgropar har satts ut och mätts in med GPS korrigerad via nätverks RTK. Mätningen utfördes av Jawad Mikari.

8 Geotekniska fältundersökningar

De geotekniska fältundersökningarna utfördes under vecka 33, 2024. Ansvarig fältgeotekniker var Jawad Mikari. Undersökningarna utfördes med hjälp av en traktorgrävare Huddig 12.5 ton.

8.1 Utförda fältförsök

I Tabell 1 sammanfattas fältundersökningarnas omfattning.

Tabell 1. Utförda fältundersökningar.

Undersökningstyp	Antal
Provgrop	5

Tabell 2 Borrpunktsöversikt.

Id	X	Y	Z	Typ
Pt1	7366272.4880	167241.3731	83.7509	Provgrop
Pt2	7366277.4590	167270.6491	84.0049	Provgrop
Pt3	7366277.9150	167317.9357	84.1095	Provgrop
Pt4	7366203.6650	167317.2177	84.7126	Provgrop
Pt5	7366195.8200	167294.3878	84.3924	Provgrop

Provgropar redovisas i Figur 4.



Figur 4. Provgropar (Googlemaps 2024-08-26).

9 Geotekniska förhållanden

Materialtyp och tjälfarlighetsklass enligt AMA anläggning 20. I beskrivningen nedan står M för materialtyp och T står för tjälfarlighetsklass. Området utgörs av organiskt material ca 0,0 – 0,25 m (M6B/T2), 0,25 – 1,5 m siltig sandmorän (M3B/T2) underlagrat av sandig siltmorän (M5A/T4). Moränen är fast och svårschaktad.

10 Rekommendation

Området består överst av blöt organisk jord underlagrat av fast morän. Den aktuella jordprofilen klarar betydande laster till rimliga sättningar. Ytvatten stannar i huvudsak ovan den fasta moränen. Jordprofilens bärighetskapacitet kan grovt uppskattas till ca 300 kPa. Den för projektet bästa grundläggningsmetoden är sannolikt plattgrundläggning. Här rekommenderas avskrapning av lösa ytliga organiska jordlager, packning av schaktbotten, utrullning av materialavskiljande geotextil, på detta kross som packas därefter grundläggning på betongplatta.

OBS! Den aktuella jordprofilen är tjälaktiv, viktigt att inte bygga in tjäle under konstruktioner och att använda markisolering.

OBS! Området består av jordmaterial som är känsligt för vatten, markarbeten bör utföras under torr väderlek för att inte riskera att ytorna luckras upp.

OBS! Den aktuella berggrunden kan medföra risk för förhöjda halter av markradon. Här rekommenderas mätning med gammadetektor på avtäckt markyta, alternativt radonsäker grundläggning.

Vi är GeoSkills AB

GeoSkills AB är ett konsultbolag med både spets- och breddkompetens. Bolaget består av Civ.Ing Tomas Törnkvist och Tekn. Dr. Tommy Edeskär, vi har båda jobbat med geoteknik i hela våra vuxna liv.

Vi är ett erfaret konsultbolag med både bredd och spets kombinerat från praktisk anläggningserfarenhet till forskning och utveckling. För oss är inget projekt för litet eller för stort. Ring oss, vi löser dina problem!

Tomas Törnkvist (Civ. Ing.), 073 809 44 88, tomas.tornkvist@geoskills.se

Tommy Edeskär (Tekn. Dr.), 073 679 44 88, tommy.edeskar@geoskills.se





Övertorneå kommun
Miljö- och byggenheten
2025-02-12
MBN-2024-470

Projektnr:2024091-00
PM Framtidens förskola

PM Framtidens förskola

BILAGA 1 – Provgropsprotokoll

PROVGROPSPROTOKOLL

Följer VV publ 2006:59 Provgropsundersökning

Projektnummer 2024091-00	Projekt Framtidens Förskola	Datum 2024-08-16	Provgrop Nr GS2401
Utförd av Jawad Mikari	Schaktutrustning Traktorgravare Huddig 12,5 ton	Sektion	
Väderlek Regn	Temp (°C) 18	Tjäldjup (m) 0	
Topografi Flackt	Markslag		
Ytblockighet	200-630 mm	630-1800 mm	>1800 mm
Antal block/100 m ²	4	0	0

SYFTE

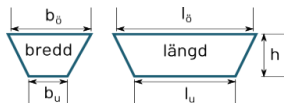
Bestämning/kartläggning av:

Tekniska egenskaper	Resursegenskaper
Jordlager/bergnivå	

JORDLAGERINFORMATION

Rel. Markytan		Jordart	Andel (%)			Prov-Id	Mtrl.typ	Tjälfarlighets- klass	Anm
Från (m)	Till (m)		Sten 63<d<200	Block 200<d<630	Block 630<d				
0	0,3	Vx					6	Blöt yttlig växtjord	
0,3	1,4	si SaMn	10				3B	Fast sandmorän	
1,4		sa SiMn	10				5A	Fast siltmorän	

PROVGROPENS GEOMETRI OCH INMÄTNING



(m)	Markyta	Botten
bredd	1,5	1,5
längd	3,5	0,5
h	1,5	

Inmätt?	Metod	Mätklass
Ja	RTK	A

GRUNDVATTEN

	Nivå rel markytan (m)
Sippor/rinnar in	
Flödar/forsar in	
Stabil vattenyta	

Torr?
Nej

YTTERLIGARE DOKUMENTATION, PROV ELLER UNDERSÖKNINGAR

Prover	Siktanalys
--------	------------

FOTODOKUMENTATION



PROVGROPPROTOKOLL

Följer VV publ 2006:59 Provgropsundersökning

Projektnummer 2024091-00	Projekt Framtidens Förskola	Datum 2024-08-16	Provgrop Nr GS2402
Utförd av Jawad Mikari	Schaktutrustning Traktorgravare Huddig 12,5 ton	Sektion	
Väderlek Regn	Temp (°C) 18	Tjälldjup (m) 0	
Topografi Flackt	Markslag		
Ytblockighet	200-630 mm	630-1800 mm	>1800 mm
Antal block/100 m ²	6	1	0

SYFTE

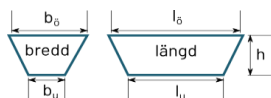
Bestämning/kartläggning av:

Tekniska egenskaper	Resursegenskaper
Jordlager/bergnivå	

JORDLAGERINFORMATION

Rel. Markytan		Jordart	Andel (%)			Prov-Id	Mtrl.typ	Tjälfarlighets- klass	Anm
Från (m)	Till (m)		Sten 63<d<200	Block 200<d<630	Block 630<d				
0	0,25	Vx					6		
0,25	1,5	si SaMn	10				3B	Blöt yttlig växtjord	
1,5		sa SiMn	10				5A	Fast sandmorän	

PROVGROPENS GEOMETRI OCH INMÄTNING



(m)	Markyta	Botten
bredd	1,7	1,6
längd	3,5	0,6
h	1,5	

Inmätt?	Metod	Mätklass
Ja	RTK	A

GRUNDVATTEN

Sipprar/rinnar in	Nivå rel markytan (m)	Torr?
Flödar/forsar in		Nej
Stabil vattenyta		

YTTERLIGARE DOKUMENTATION, PROV ELLER UNDERSÖKNINGAR

Prover	Siktanalys
--------	------------

FOTODOKUMENTATION



PROVGROPSPROTOKOLL

Följer VV publ 2006:59 Provgropsundersökning

Projektnummer 2024091-00	Projekt Framtidens Förskola	Datum 2024-08-16	Provgrop Nr GS2403
Utförd av Jawad Mikari	Schaktutrustning Traktorgravare Huddig 12,5 ton	Sektion	
Väderlek Regn	Temp (°C) 18	Tjälldjup (m) 0	
Topografi Flackt	Markslag		
Ytblockighet	200-630 mm	630-1800 mm	>1800 mm
Antal block/100 m ²	4	0	0

SYFTE

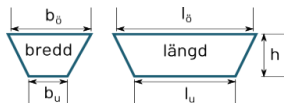
Bestämning/kartläggning av:

Tekniska egenskaper	Resursegenskaper
Jordlager/bergnivå	

JORDLAGERINFORMATION

Rel. Markytan		Jordart	Sten 63<d<200	Andel (%)		Prov-Id	Mtrl.typ	Tjälfarlighets- klass	Anm
Från (m)	Till (m)			Block 200<d<630	Block 630<d				
0	0,3	Vx					6	2	Blöt yttlig växtjord
0,3	1,5	si SaMn	20				3B	2	Fast sandmorän
1,5		sa SiMn	10				5A	4	Fast siltmorän

PROVGROPENS GEOMETRI OCH INMÄTNING



(m)	Markyta	Botten
bredd	1,6	1,5
längd	3,5	0,5
h	1,5	

Inmätt?	Metod	Mätklass
Ja	RTK	A

GRUNDVATTEN

	Nivå rel markytan (m)	Torr?
Sipprar/rinnar in		Nej
Flödar/forsar in		
Stabil vattenyta		

YTTERLIGARE DOKUMENTATION, PROV ELLER UNDERSÖKNINGAR

Prover	Siktanalys
--------	------------

FOTODOKUMENTATION



PROVGROPSPROTOKOLL

Följer VV publ 2006:59 Provgropsundersökning

Projektnummer 2024091-00	Projekt Framtidens Förskola	Datum 2024-08-16	Provgrop Nr GS2404
Utförd av Jawad Mikari	Schaktutrustning Traktorgravare Huddig 12,5 ton	Sektion	
Väderlek Regn	Temp (°C) 18	Tjäldjup (m) 0	
Topografi Flackt	Markslag		
Ytblockighet	200-630 mm	630-1800 mm	>1800 mm
Antal block/100 m ²	10	6	2

SYFTE

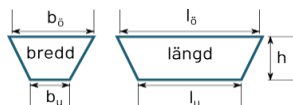
Bestämning/kartläggning av:

Tekniska egenskaper	Resursegenskaper
Jordlager/bergnivå	

JORDLAGERINFORMATION

Rel. Markytan		Jordart	Andel (%)			Prov-Id	Mtrl. typ	Tjälfarlighets- klass	Anm
Från (m)	Till (m)		Sten 63<d<200	Block 200<d<630	Block 630<d				
0	0,15	Vx	5	5		6	2	Blöt ytlig växtjord	
0,5	1,3	si SaMn	20	10	10		3B	Fast sandmorän	
1,3		sa SiMn	10				5A	Fast siltmorän	

PROVGROPENS GEOMETRI OCH INMÄTNING



(m)	Markyta	Botten
bredd	1,6	1,5
längd	4	0,7
h	1,3	

Inmätt?	Metod	Mätklass
Ja	RTK	A

GRUNDVATTEN

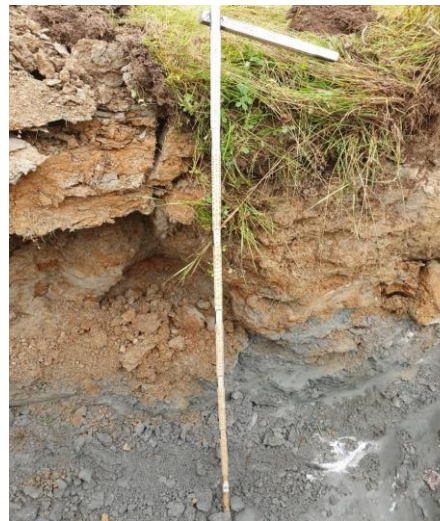
Sipprar/rinner in	Nivå rel markytan (m)
Flödar/forsar in	
Stabil vattenyta	

Torr?
Nej

YTTERLIGARE DOKUMENTATION, PROV ELLER UNDERSÖKNINGAR

Prover	Siktanalys
--------	------------

FOTODOKUMENTATION



PROVGROPSPROTOKOLL

Följer VV publ 2006:59 Provgropsundersökning

Projektnummer 2024091-00	Projekt Framtidens Förskola	Datum 2024-08-16	Provgrop Nr GS2405
Utförd av Jawad Mikari	Schaktutrustning Traktorgravare Huddig 12,5 ton	Sektion	
Väderlek Regn	Temp (°C) 18	Tjälldjup (m) 0	
Topografi Flackt	Markslag		
Ytblockighet	200-630 mm	630-1800 mm	>1800 mm
Antal block/100 m ²	9	5	3

SYFTE

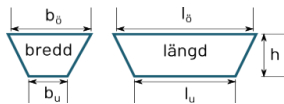
Bestämning/kartläggning av:

Tekniska egenskaper	Resursegenskaper
Jordlager/bergnivå	

JORDLAGERINFORMATION

Rel. Markytan		Jordart	Andel (%)			Prov-Id	Mtrl.typ	Tjälfarlighets- klass	Anm
Från (m)	Till (m)		Sten 63<d<200	Block 200<d<630	Block 630<d				
0	0,15	Vx	5				6	Blöt yttlig växtjord	
0,15	1,4	si SaMn	20	10	10		3B	Fast sandmorän	
1,4		sa SiMn	10				5A	Fast siltmorän	

PROVGROPENS GEOMETRI OCH INMÄTNING



(m)	Markyta	Botten
bredd	1,8	1,4
längd	5,5	1
h	1,4	

Inmätt?	Metod	Mätklass
Ja	RTK	A

GRUNDVATTEN

	Nivå rel markytan (m)
Sipprar/rinnar in	
Flödar/forsar in	
Stabil vattenyta	

Torr?
Nej

YTTERLIGARE DOKUMENTATION, PROV ELLER UNDERSÖKNINGAR

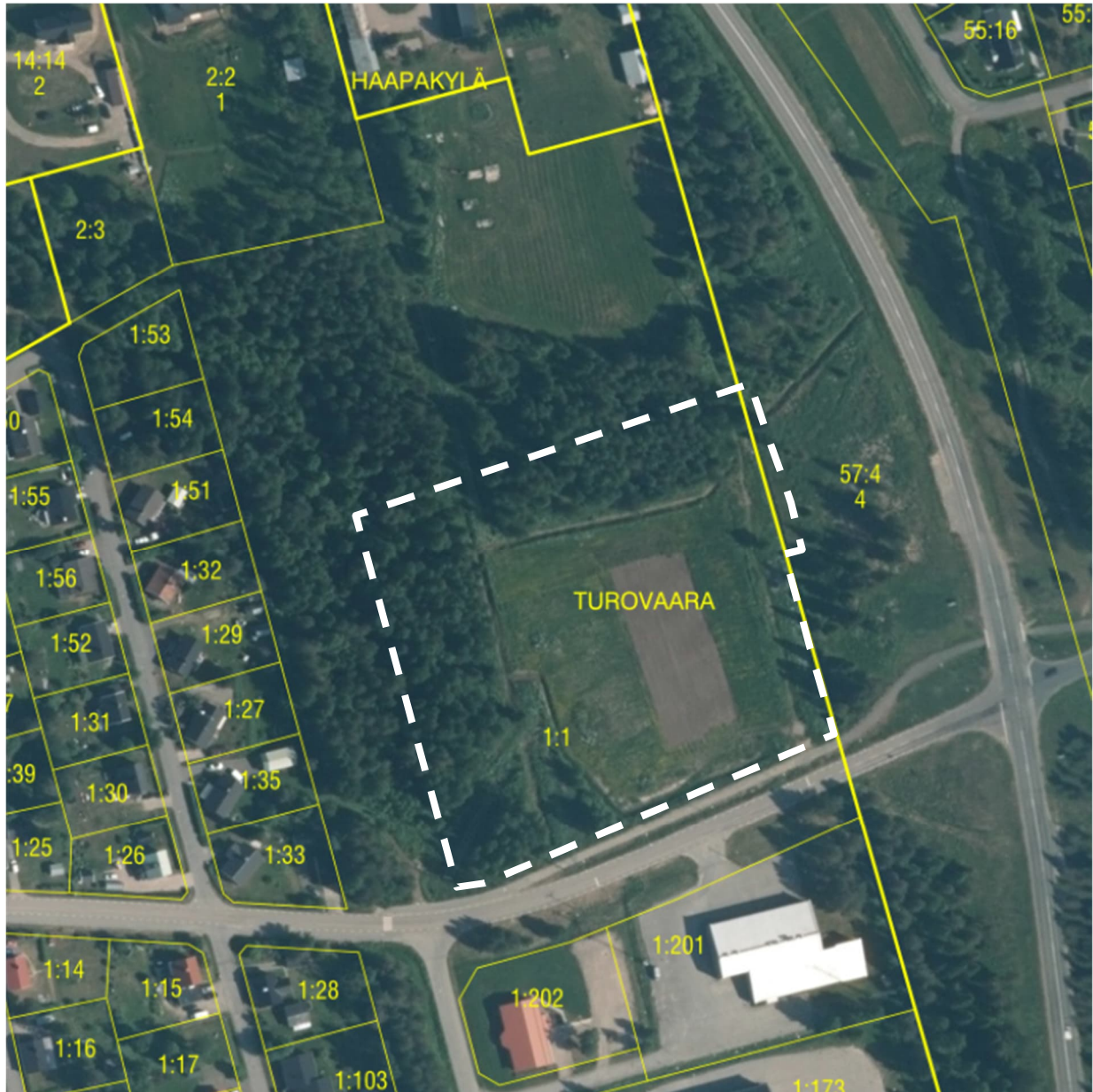
Prover	Siktanalys
--------	------------

FOTODOKUMENTATION



Detaljplan för del av Turovaara 1:1 m.fl., Övertorneå kommun, Norrbottens län

Samrådshandling



2025-02-11



INNEHÅLL

DETALJPLANENS SYFTE	3
SYFTE	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	3
ÄRENDEINFORMATION.....	3
PLANENS HUVUDDRAG	3
GENOMFÖRANDETID.....	3
KVARTERSMARK	3
BEFINTLIGT.....	4
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	5
MOTIV TILL REGLERING	5
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	6
KOMMUNALA	6
RIKSINTRESSEN	8
MILJÖKVALITETSNORMER	11
MILJÖ	12
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	14
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	15
KULTURMILJÖ.....	16
FYSISK MILJÖ.....	16
TEKNIK	17
SERVICE	17
TRAFIK	18
KONSEKVENSER	19
FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER	19
NATUR	19
MILJÖ	19
MILJÖKVALITETSNORMER	20
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	21
SOCIALA	22
RIKSINTRESSE	23
TRAFIK	24
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	26
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	26
TEKNISKA FRÅGOR.....	27
EKONOMISKA FRÅGOR	28
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	28
PLANERINGSUNDERLAG	29
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG.....	29
UTREDNINGAR	29



PLANINFORMATION

Planlagstiftning

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen följer:

- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
- Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning

Information om plankartan

Plankartan är ritad i Focus detaljplan (23.1) med BFS_2022_11_01.



Planförfarande

Planprocessen handläggs enligt standardförfarande då planförslaget bedöms förenlig med kommunens översiktsplan, inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel (2010:900). Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd: Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse: Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Samrådsredogörelsen ingår inte formellt i processen, men bedöms öka tydligheten inför granskningen.

Underrättelse och granskning: Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas under minst två veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta de som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen måste en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande: Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till revideringar i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Antagande: Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Laga kraft: Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov, marklov med mera kan därefter medges.





DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en ny förskola i Övertorneå för cirka 60-80 elever. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa säkra skolvägar till och från området. Detaljplanen är flexibelt utformad i syfte att skapa förutsättningar för en långsiktig hållbar detaljplan för skoländamål.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Ärendeinformation

Övertorneå kommun, *Detaljplan för del av Turovaara 1:1, m.fl.*, dnr: MBN-2024-470.

Planens huvuddrag

Detaljplanen omfattar del av fastigheten Turovaara 1:1 samt del av fastigheten Matarengi 57:4 i Övertorneå kommun. Båda fastigheterna ägs av Övertorneå kommun. Sökande önskar möjliggöra byggnation för ny förskola som ska inrymma totalt 60 – 80 barn. Genom att bygga förskolan på den aktuella platsen rationaliseras förskoleverksamheten i och med att personalen på ett effektivt sätt kan samarbeta mellan avdelningarna och täcka upp för varandra då behov föreligger.

För att skapa en flexibel och robust skolverksamhet så har möjligheten att i framtiden exempelvis dela skolbyggnaden med grundskoleverksamhet beaktats och säkerställs i detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft. Bestämmelsen ska säkerställa en rimlig tid för att genomföra planen. Planen fortsätter dock att gälla efter det att genomförandetiden gått ut. Den gällertills den dag planen ändras, ersätts eller upphävs.

Kvartersmark

Detaljplanen reglerar användningsområde skola [S] i syfte att möjliggöra för utveckling av skolverksamhet inom del av fastigheten Turovaara 1:1. Del av Turovaara 1:1 samt del av fastigheten Matarengi 57:4 planläggs som natur [NATUR] i syfte att släcka ut delar av befintlig detaljplan. För att skapa en långsiktigt hållbar detaljplan som efter behov kan användas som förskola och/eller lågstadieskola regleras en högsta nockhöjd på 11 meter [h₁]. Likaså säkerställer detaljplanen en största byggnadsarea på 25 % av fastighetarean inom användningsområdet [e₁] i syfte att tillgodose behovet av friyta oavsett om planområdet används som förskola och/eller lågstadieskola. Utnyttjandegraden begränsar även andelen takyta inom området, vilket möjliggör för ett lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten. Vidare säkerställs att skötsel kan ske inom den egna fastigheten med hjälp utav mark som inte får förses med byggnad, så kallad prickmark. För att säkerställa viktig teknisk försörjning till området regleras ett markreservat för underjordiska ledningar [u₁], denna kompletteras även med prickmark.

Befintligt

Planområdet består i dagsläget av oexploaterad mark bortsett från en kraftledning som går genom området. Marken inom området utgörs till största delen av öppen mark samt trivallövskog. Inom området har det tidigare funnits en fotbollsplan.

Väster om planområdet går en skogskorridor, med ett bostadsområde bestående av enbostadshus. Planområdet avgränsas i söder av Tingshusvägen, med räddningstjänsten i Övertorneå belägen på motsatt sida vägen. Öster om planområdet går väg 98/99, som är en statlig väg.



Figur 1 Bild över aktuellt planområde. Karta: Lantmäteriet 2025-01-17.



MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Användningsbestämmelser

NATUR – Natur

Detaljplanen reglerar naturmark i syfte att släcka ut delar av befintlig detaljplan.

Användningen Natur används för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. Även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning ingår.

S – Skola

Detaljplanen reglerar skoländamål i syfte att möjliggöra för förskola och/eller lågstadieskola.

Användningen Skola omfattar alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. I användningen ingår till exempel förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår.

Användningsbestämmelsen möjliggör detaljplanens syfte.

Egenskapsbestämmelser

Prickmark – Marken får inte förses med byggnadsverk

I syfte att säkerställa att skötsel kan ske inom den egna fastigheten säkerställer detaljplanen ett område om 4,5 meter längs med planområdesgräns som inte får förses med byggnadsverk.

Vidare kompletterar detaljplanen egenskapsbestämmelsen ”Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar” [u_1] med mark som inte får förses med byggnadsverk (3 meter på vardera sida om ledningar), detta i syfte att säkerställa drift och skötsel för de aktuella ledningarna.

h_1 – Högsta nockhöjd är 11 meter

I syfte att möjliggöra en långsiktig användning av planområdet som efter behov kan användas som förskola och/eller lågstadieskola möjliggör detaljplanen för byggnader i en till två våningar. Detta bedöms överensstämma väl med omgivande bebyggelse som varierar mellan 1-2 våningar för huvudbyggnader.

u_1 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Där ledningar passerar över kvartersmark säkerställer detaljplanen ett område om 6 meter (3 meter på vardera sida om ledningarna) med markreservat för underjordiska ledningar [u_1]. En bestämmelse om markreservat innebär att åtgärder som hindrar utnyttjandet av markreservatet inte får genomföras. Bestämmelsen syftar till att säkerställa befintliga ledningar och skötsel av dessa.

e_1 – Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Detaljplanen reglerar en största byggnadsarea i syfte att bland annat tillgodose behovet av fria ytor per barn.

Vidare utgör byggnadsarean en begränsning av andelen takyta inom området, vilket möjliggör för ett lokalt omhändertagande av dagvatten inom fastigheten.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

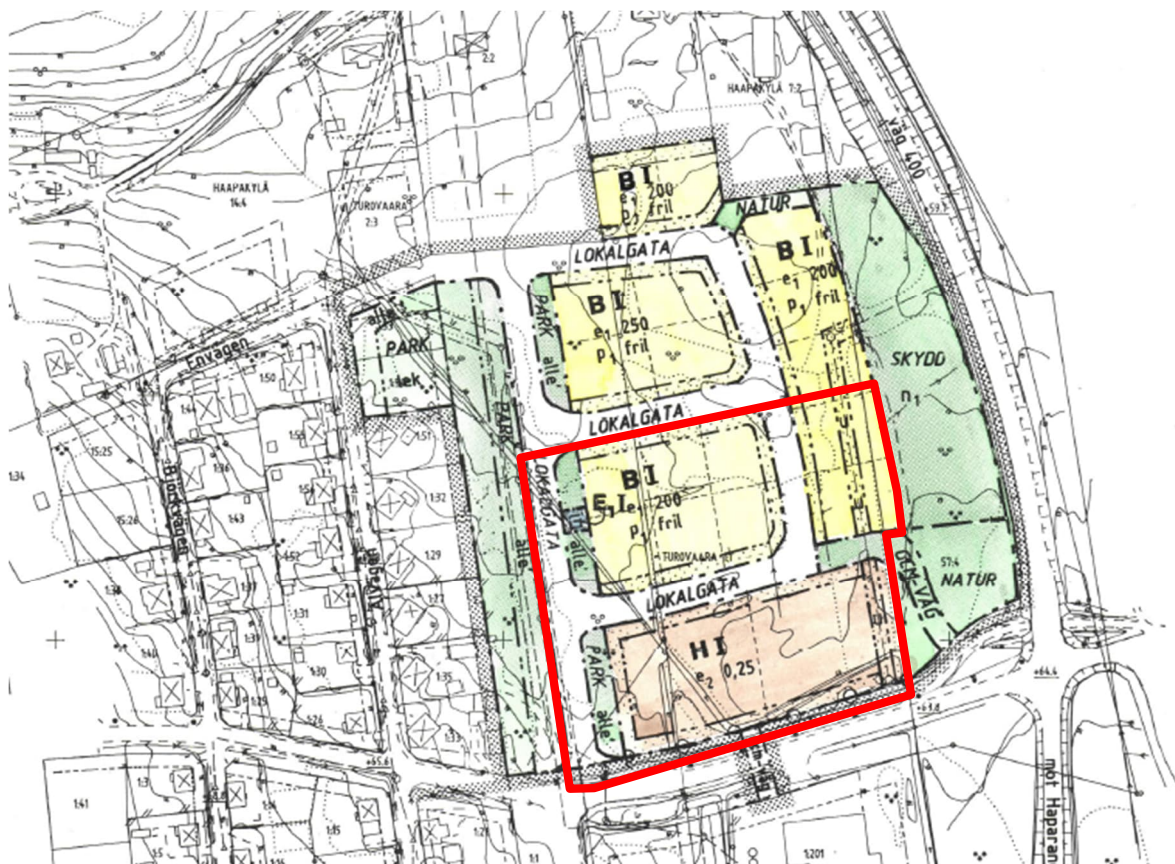
Kommunala

Planbesked

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 2024-12-06 (MBN-2024-470) positivt planbesked för planläggning av del av fastigheten Turovaara 1:1.

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan för *Detaljplan för del av Östra Turovaara (Tomtaodlingsområdet)* (Detaljplan nummer 47), som vann laga kraft den 29:e mars 1996. För det aktuella området reglerar detaljplanen handel i en våning, med en högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighet på 0,25. Vidare reglerar befintlig detaljplan bland annat bostäder samt allmän platsmark i form av park, natur samt lokalgata. Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.



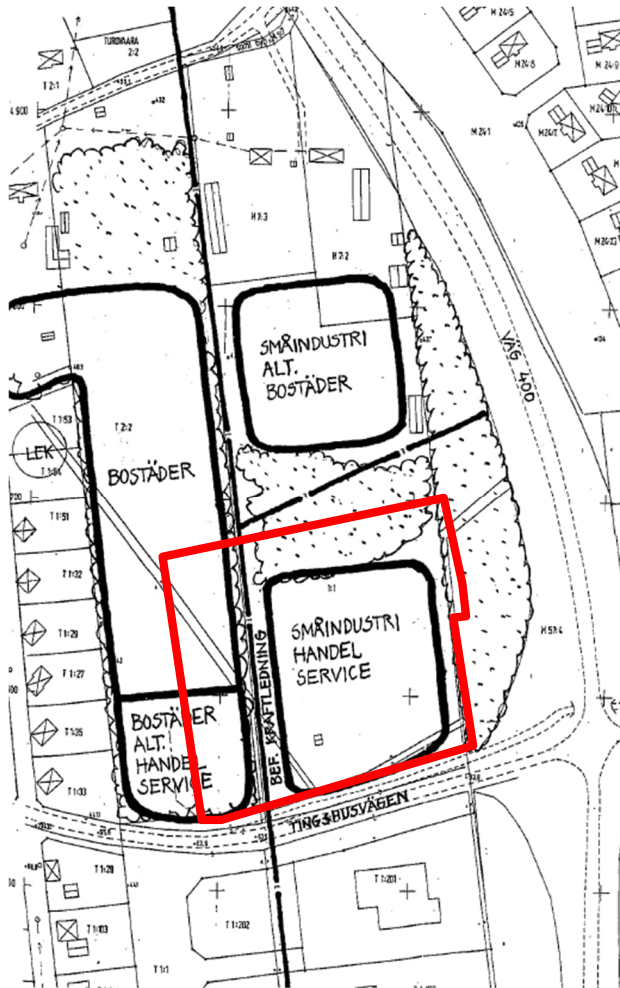
Figur 2 Detaljplan för del av Östra Turovaara (Tomtaodlingsområdet). Aktuellt planområdet är markerat ungefärligt i rött.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan är området utpekad för bebyggelse, dock ej fritidshus. Planförslaget bedöms vara i linje med intentionerna i kommunens översiktsplan (2014).

Fördjupad översiktsplan

I kommunens fördjupade översiktsplan för centralorten (1992) är det aktuella planområdet omnämnt som Tomatodlingsområdet och är där utpekat som lämpligt för en rad olika användningar såsom småindustri, bostäder, handel och service.



Figur 3 Förslag till markdisposition av Tomatodlingsområdet enligt FÖP centralorten. Planområdet är ungefärligt markerat i rött.

Riksintressen

Rennäring

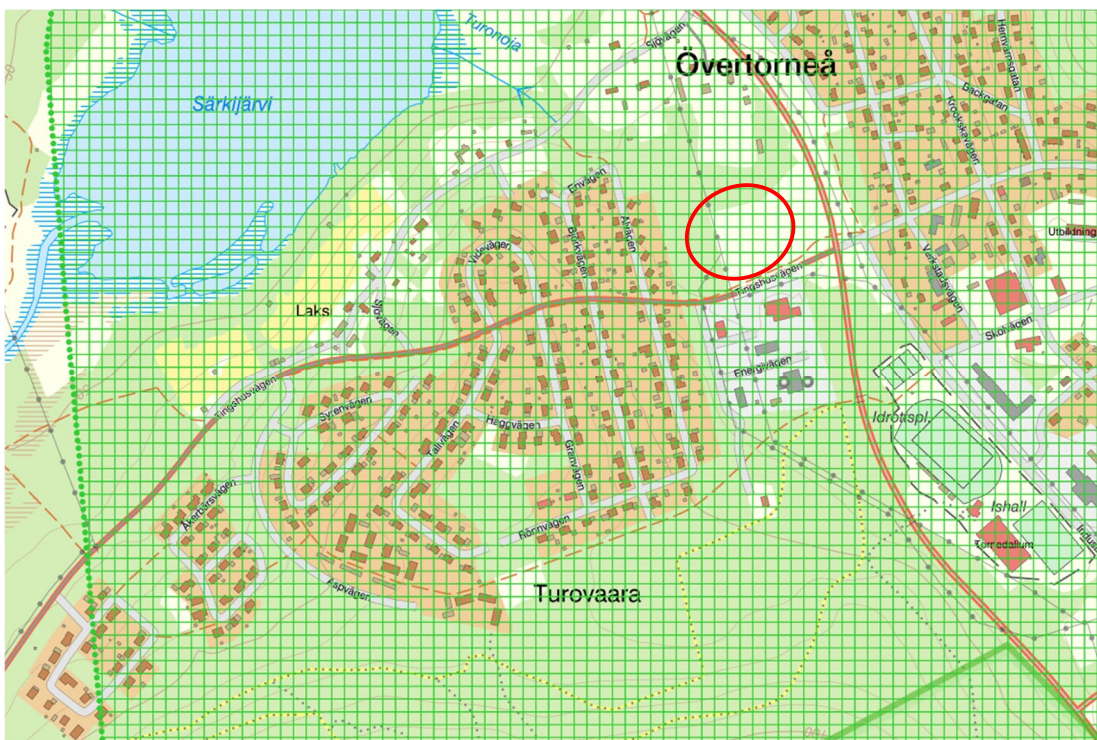
Cirka 630 meter söder om planområdet finns riksintresseområde för rennäringen samt kärnområde för rennäringen enligt 3 kap. 5 § miljöbalken.

Naturvård

I anslutning till planområdet, cirka 235 meter norrut samt cirka 200 meter söderut finns det två riksintresseområden för naturmiljö avseende Torneälven enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Det aktuella planområdet berörs dock inte.

Friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv, Torne-Muonio älvdal enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.



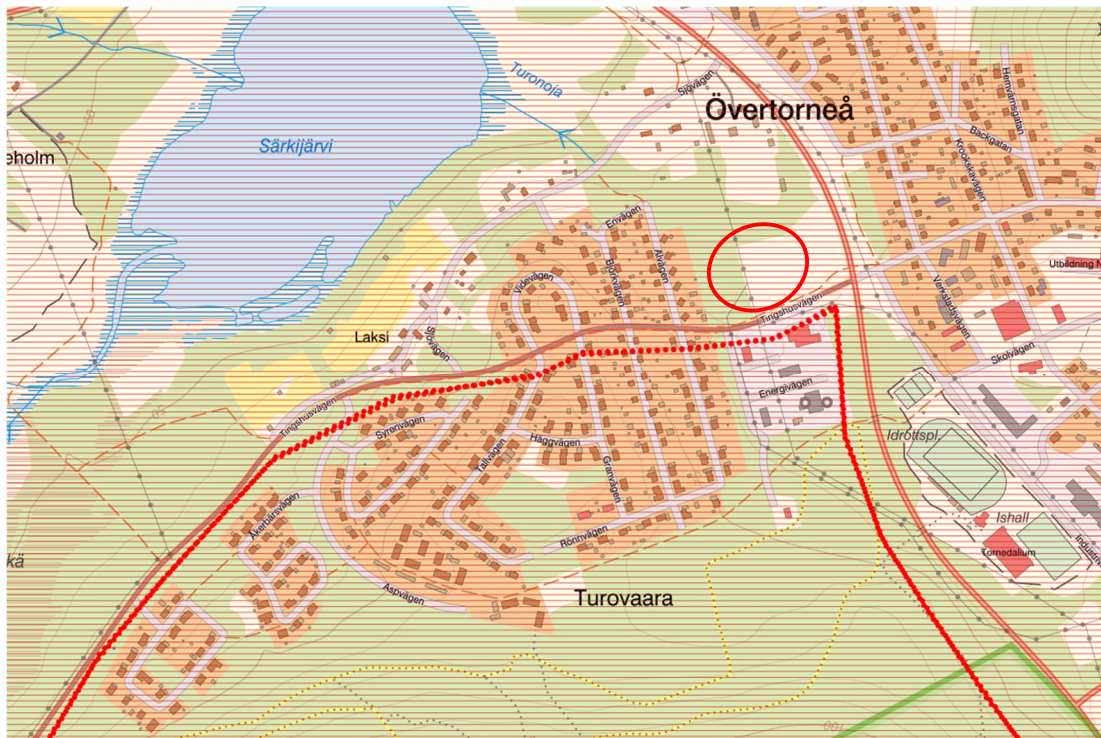
Figur 4 Karta över riksintresse friluftsliv. Karta: Länsstyrelsen Norrbotten 2025-01-13. Planområdet är inringat i rött.

Riksintresseområdet för Torne-Muonio älvdal är vidsträckt och omfattar Haparanda, Övertorneå, Pajala och Kiruna kommun med en areal om cirka 94 800 hektar. Huvudkriterier för området är enligt länsstyrelsen i Norrbottens värdebeskrivning (Dnr: 408-7530-16):

- Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur och eller kulturmiljöer.
- Områden med särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Kulturmiljövård

Detaljplanen omfattas av riksintresse för kulturmiljövårderna, Tornedalen, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Söder om planområdet, på motsatt sida Tingshusvägen, finns även riksintresseområde för Isovaara.



Figur 5 Karta över riksintresse kulturmiljö. Karta: Länsstyrelsen Norrbotten 2025-01-13. Planområdet är inringat i rött.

Riksantikvarieämbetet motiverar riksintresseområdet enligt följande:

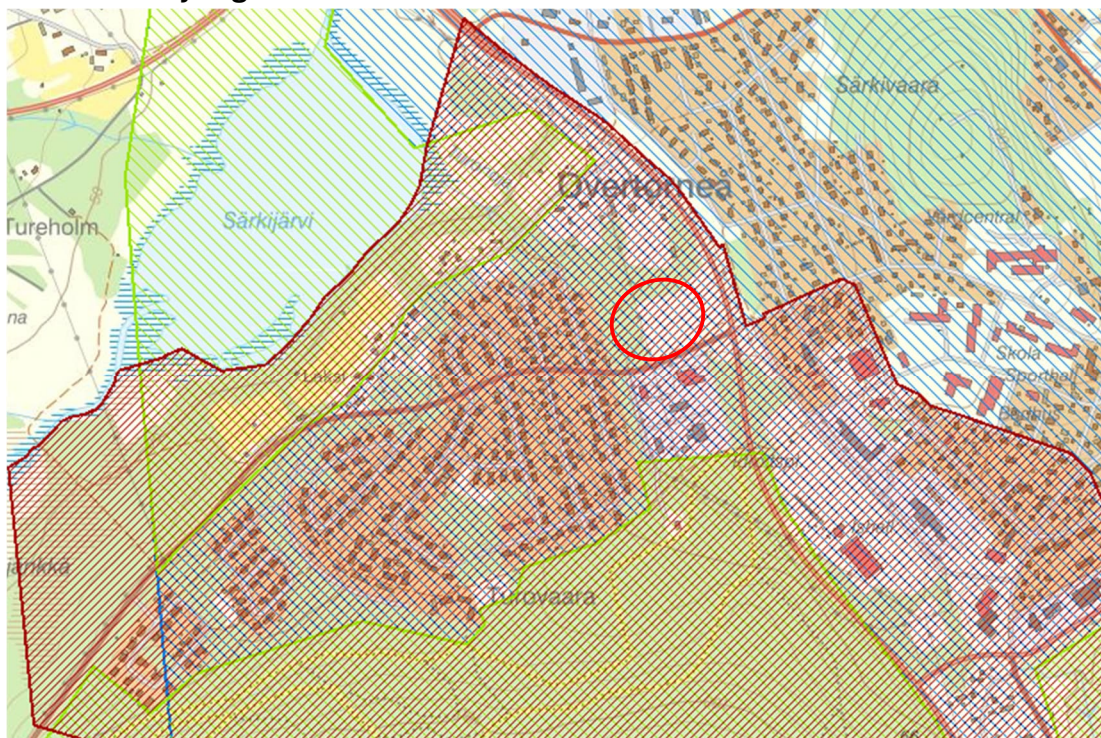
Älvdalsbygd med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet, präglad av ett öppet odlingslandskap med *bymiljöer*, vissa av medeltida ursprung, och fiskeplatser längs älven. En mångskiftande kulturmiljö med välbevarad jordbruksbebyggelse och bystruktur. Bebyggelse som är knuten till fisket visar i en bygd som etablerades tidigt på den viktiga kopplingen mellan fiske och jordbruk och som fortfarande har ett aktivt jordbruk och fiske. Tornedalen ger goda exempel på odlingsmarkens organisation och struktur i de östligaste delarna av Sverige. På många ställen syns en klar östlig påverkan i både bebyggelse och landskap då Tornedalen före 1810, då Finland skildes från Sverige, var en homogen bygd på båda sidor av älven. Detta speglas av förhållandet med suveränitetsholmarna i älven, där en svensk kan äga och bruka mark på en holme på finska sidan av gränsen och en finne äga och bruka mark på en svensk holme. (*Bruksmiljö, Gränsbygd, Fästnings- och skansmiljö*). (Riksantikvarieämbetet. 2021. *Riksintressen för kulturmiljövårderna – Norrbottens län (BD)*)

Uttryck för riksintresset är:

Karaktäristiska *radbyar*, en del med medeltida ursprung, med öppna odlingsmarker intill älven och på suveränitetsholmarna med lador, diken, odlingsrösen och åkerholmar. Blandad bebyggelse med till stora delar högt kulturhistoriskt värde, t ex tornedalsgårdar, vasformiga aittor (dvs förrådsbodnar), timrade uthus, bodar och fiskebodar. Bebyggelsen är till stor del finskinspirerad och unik genom att större delen av bebyggelsen på finska sidan av älven brändes av tyskarna under andra världskrigets slutskede. *Fornlämningsmiljöer* från stenåldern vid t ex Svanstein. Brukslämningar efter Svansteins bruk som ingick i

Kengisverken (se BD50). Tidigmedeltida *marknadsplats* med förkristna gravar och försvarsanläggning på kyrkudden i Hietaniemi. (Området berör även Haparanda kommun.) (Riksantikvarieämbetet. 2021. *Riksintressen för kulturmiljövården – Norrbottens län (BD)*)

Vattenförsörjning



Figur 6 Interimistiskt förbud avseende Övertorneå vattentäkt. Karta: Naturvårdsverket skyddad natur 2025-01-13. Planområdet är inringat i rött.

Det finns inget utpekad riksintresse för vattenförsörjningen i det aktuella området. Däremot har ett interimistiskt skydd för Övertorneå vattentäkt beslutats av länsstyrelsen under 2022. Det interimistiska förbudet innebär i detta fall länsstyrelsen för en viss tid, har meddelat ett förbud mot att sådana åtgärder vidtas utan tillstånd som berör området eller föremålet och som strider mot syftet med det tilltänkta skyddet, dvs. vattenskyddsområdet.

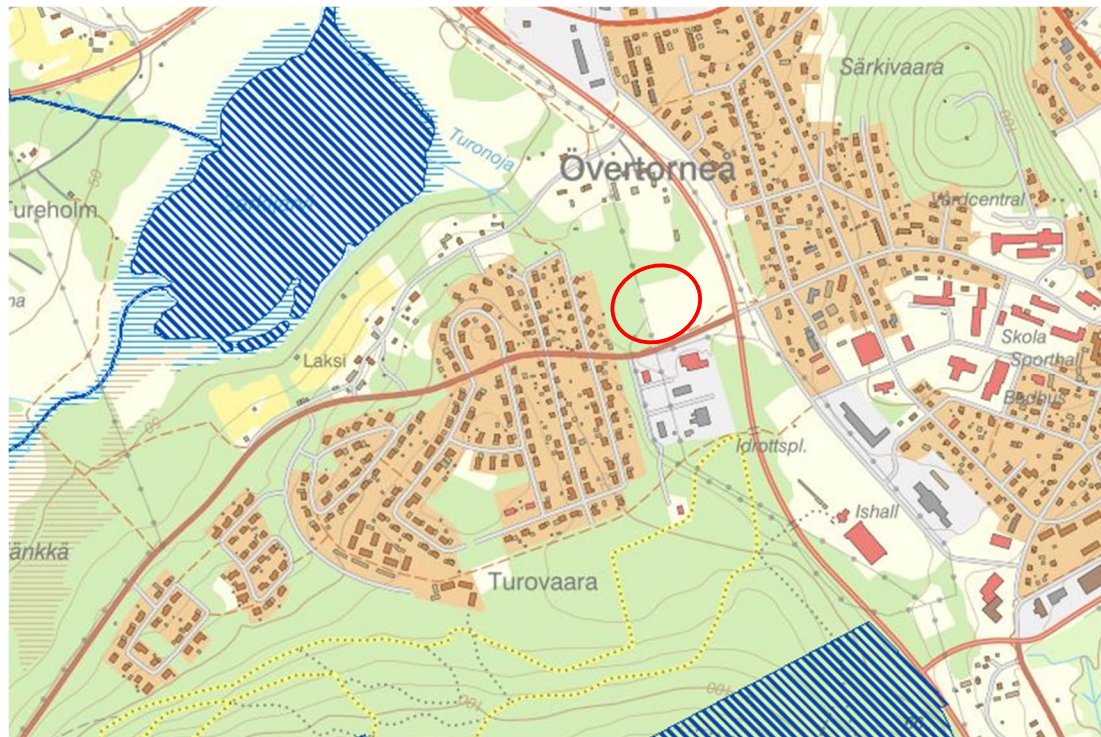
Det interimistiska förbudet är enligt 7 kap. 24 § miljöbalken:

När en fråga har väckts om att ett område eller ett föremål skall skyddas som naturreservat, kulturreservat, naturminne eller vattenskyddsområde eller om att ett redan skyddat sådant område eller föremål skall få utökat skydd, får länsstyrelsen eller kommunen för viss tid dock högst tre år meddela förbud mot att sådana åtgärder vidtas utan tillstånd som berör området eller föremålet och som strider mot syftet med det tilltänkta skyddet. Om det finns särskilda skäl, får förbudet förlängas att gälla i ytterligare högst ett år. Om det finns synnerliga skäl, får förbudet därefter förlängas att gälla i ytterligare högst ett år.

Ett förbud enligt första stycket skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Den aktuella grundvattentäkten, omfattas i dagsläget inte av några skyddsföreskrifter. Ansökan om att det interimistiska skyddsområdet skall permanentas ligger hos länsstyrelsen för beslut.

Natura 2000



Figur 7 Karta över Natura 2000 i planens närområde. Karta: Naturvårdsverket skyddad natur 2025-01-20. Planområdet är inringat i rött.

Särkijärvi norr om planområdet ingår i Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem. Isovaara, söder om planområdet, har på grund av dess naturtyper även denna beslutats som ett Natura 2000-område. Natura 2000-områden utgör riksintressen enligt 4 kap. 1 § miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer regleras i 5 kap miljöbalken och syftar till att komma tillrätta med miljöpåverkan från mer diffusa utsläppskällor såsom trafik och jordbruk. Det finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för luftkvalitet, vattenkvalitet och omgivningsbuller.

Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) återfinns de svenska miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft. Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft gäller i hela landet. Undantag finns för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/ kväveoxider, svaveldioxid, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, bens(a)pyren, kadmium och nickel. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas medan några är så kallade målsättningsnormer som istället ska eftersträvas. För NO2 och PM10 anges flera mått såsom årsmedelvärde och dygns- respektive timvärden. Dygns- och timmesvärdena anges som percentilmått och det innebär att värdet tillåts överskrida normvärdet ett maximalt antal gånger per år.

Frisk luft är ett av de 16 nationella miljö kvalitetsmålen, vars definition lyder ”Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas”. Miljö kvalitetsmålet ”Frisk luft” innehar preciseringar för kvävedioxider, partiklar (PM10/PM2,5) och marknära ozon med lägre nivåer än MKN.



Vatten

Fastställda miljö kvalitetsnormer finns för parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660).

Planområdet avvattnas via ett dike till sjön Särkijärvi (del av vattenförekomsten WA45591805) som sedan leds vidare till vattendraget Haapakylänpuas. Vattenförekomsten WA45591805 har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Det är risk för förhöjda halter av PFOS från en brandövningsplats inom avrinningsområdet. Haapakylänpuas har god ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Båda vattenförekomsterna ingår i Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem. Planområdet ligger vidare inom grundvattenförekomsten SE738706-184974 som har god kvalitativ och kemisk status.

Buller

Miljö kvalitetsnormer finns för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare och Övertorneå kommun berörs därför inte.

Miljö

Strandskydd

Planområdet ligger utanför strandskyddat område.

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten som tillfälligt avrinner på markytan. Under naturliga förhållanden infiltreras större delen av vattnet i marken, innan det når vattendrag. Marken inom planområdet är till stor del oexploaterat vilket innebär att det i dagsläget finns stora ytor för naturlig infiltration och dagvattenhantering.

Aktuellt planområde består idag av naturmark och kommer exploateras med en skola samt tillhörande parkeringar, bilvägar och cykelvägar. En stor del av planområdet kommer fortsatt bestå av naturmark/grönytor.

Planområdet avvattnas via ett dike till sjön Särkijärvi som sedan leds vidare till vattendraget Haapakylänpuas.

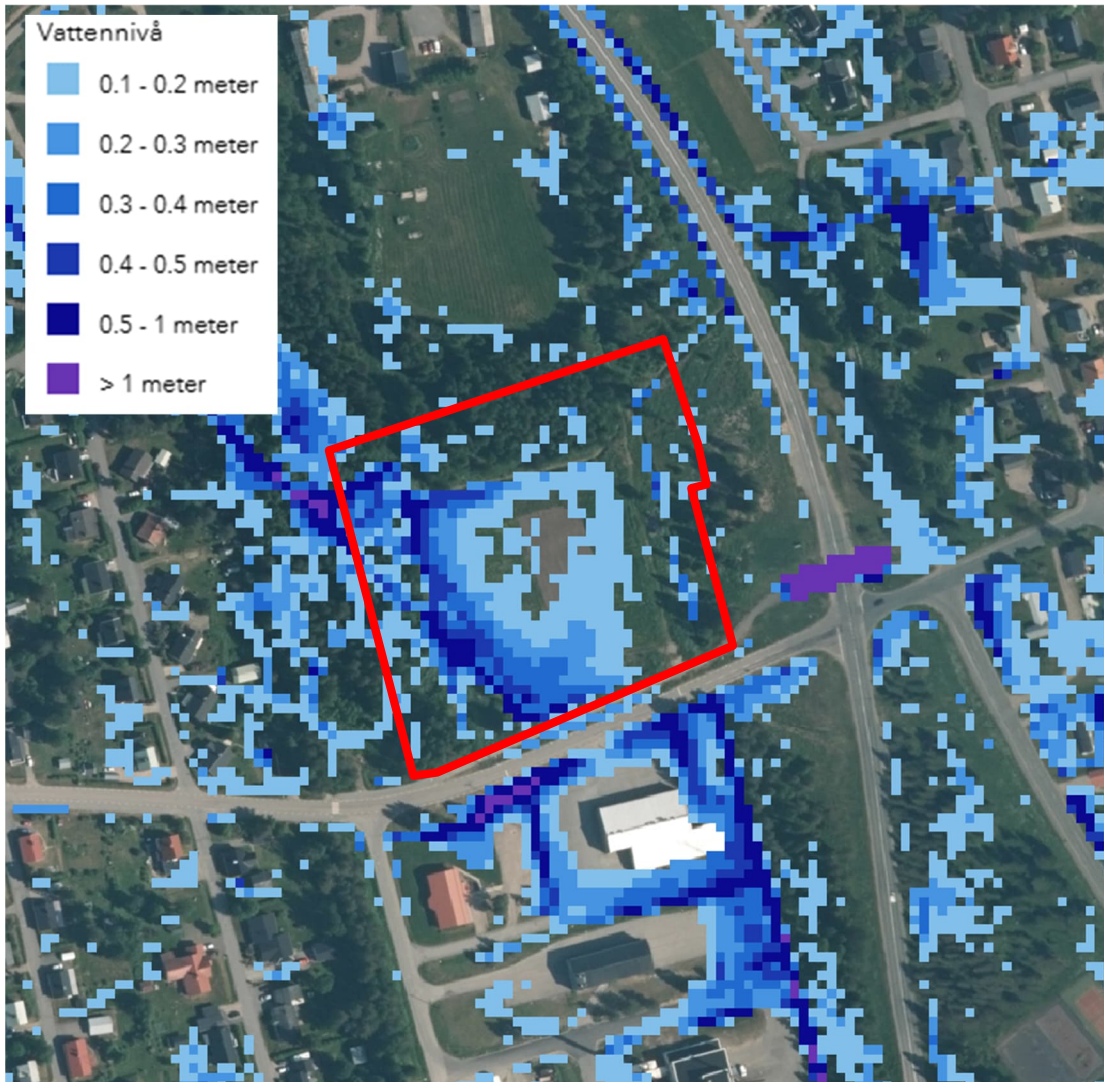
Förorenade områden

Inga potentiella förorenade områden är identifierade inom planområdet enligt länsstyrelsens databas för inventerade förorenade områden.

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljö ansvarar för att avhjälpa denna skada enligt 2 kap 8 § miljöbalken.

Skyfall

Delar av planområdet kan komma att påverkas vid ett klimatanpassat 100-årsregn. Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering bildas vattendjup på 0,1-1 meter inom planområdet vid ett 100-årsregn med klimatfaktor.



Figur 8 Beräknade maximala vattendjup i meter i samband med ett framtida 100-års regn, enligt Länsstyrelsens skyfallskartering. Enstaka lågpunkter inom planområdet kan påverkas av vattenmängder uppemot 1 meter. Planområdet markerat ungefärligt i rött.



Skyddade arter

Under perioden 2000-2025 har det enligt artportalen.se observerats ett antal sårbara eller nära hotade fågelarter i detaljplanens närområde (motsatt sida korsningen väg 98/99 och Tingshusvägen). Observationerna gjordes under 2021, inga nya observationer har rapporterats in efter detta.

I övrigt berörs inte planområdet av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt.

Hälsa och säkerhet

Planeringen får inte leda till störningar som kan innebära olägenheter för människors hälsa (vilket definieras i 9 kap. 3§ miljöbalken). Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan ha en menlig inverkan på hälsan. Även de störningar som i första hand påverkar välbefinnandet kan vara olägenhet för människors hälsa, till exempel buller. Bedömningen av om en störning inverkar menligt på hälsan beror på hur människor i allmänhet uppfattar situationen. För att störningen ska omfattas av bestämmelsen krävs att den har en viss varaktighet, antingen genom att den pågår under en sammanhängande tid eller att den återkommer, regelbundet eller oregelbundet.

Omgivningsbuller

Naturvårdsverket har upprättat en *Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar* (2023). Vägledningen hänvisar bland annat till 9 kap. 3 § miljöbalken samt 2 kap. 3 § miljöbalken där olägenhet för människors hälsa samt åtgärder för att förebygga olägenheter behandlas.

Vägledningen behandlar riktvärden för skolgårdar exponerade för buller från väg och järnväg. I vägledningen rekommenderas en högsta ljudnivå på 50 dBA för en så stor del av skolans utevistelseyta som möjligt, vilket motsvarar minst 50 % av skolgården och uppåt. För övriga ytor bör det istället vara en högsta ljudnivå på 55 dBA.

Tabell 1. Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid skolgård (Naturvårdsverket 2023)

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)
Minst 50 procent av skolgårdens yta*	50
Övriga vistelseytor inom skolgården	55

* De ytor där barnen befinner sig mest, exempelvis för lek eller vila.

Risk för olyckor

Väg 98/99 är en rekommenderad led för farligt gods. Detaljplanen omfattas av så kallad zon D (känslig verksamhet) i enlighet med *Riktlinjer – skyddsavstånd till transportleder för farligt gods Norrbottens och Västerbottens län* (2019).

Planområdet ligger som närmast cirka 50 meter från väg 98/99. Aktuella skyddsavstånd förhåller sig till för detaljplanen specifika förutsättningar. Riskavstånd beskrivs mer under avsnittet *Konsekvenser*, rubriken *Risk för olyckor*.

Erosion, skred och ras

Ingen risk för erosion, skred eller ras föreligger inom planområdet. Läs mer under *Geotekniska förhållanden*.

Elektromagnetiska fält

Inom planområdet går en luftburen kraftledning, som ägs av Övertorneå Energi AB.

Elektriska och magnetiska fält förekommer alltid intill elektriska utrustningar så som transformatorstationer, elledningar och kontaktledningar. Kring kraftledningar uppstår både elektriska fält och magnetiska fält. Det magnetiska fältet alstras av strömmen i kraftledningen. Fältets styrka beror bland annat på avståndet till ledningen, faslinornas höjd och inbördes placering samt hur mycket ström (effekt) som transporteras i ledningen.

Magnetfälten är starkast närmast källan och avtar sedan snabbt med avståndet, särskilt bakom väggar, plank och vegetation. Magnetfält kan minskas med olika tekniska lösningar.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har tagits fram inför upprättandet av detaljplanen. Undersökningen är genomförd av GeoSkills AB 2024-08-29.

Resultatet av den geotekniska utredningen visar att området överst består av blöt organisk jord underlagrat av fast morän. Jordlagrens mäktighet varierar enligt SGU:s jorddjupskarta mellan 5-10 meter. Ytvatten stannar i huvudsak ovan den fasta moränen. Jordmaterialet är känsligt för vatten, är tjälaktiv. Det finns även risk för förhöjda halter av markradon på grund av den aktuella berggrunden.



Figur 9 Bild över provgropar som gjorts under den geotekniska utredningen. Planområdet ungefärligt markerat i rött.



Kulturmiljö

Fornlämningar

Planområdet omfattas inte av några (kända) fornlämningar, områden eller objekt.

Om en fornlämning påträffas under byggnation ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Planområdet omfattas dock av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, läs mer under rubriken *Kulturmiljövård*.

Fysisk miljö

Planområdet är cirka 2,27 hektar stort och är i dagsläget oexploaterat bortsett från en luftledning som passerar genom området i nord-sydlig riktning. Marken inom området utgörs till största delen av öppen mark samt triviallövskog.

I västra delen av planområdet går en skogskorridor, som fortsätter utanför planområdet. Väster om skogskorridoren finns ett bostadsområde bestående av enbostadshus. Planområdet avgränsas i söder av Tingshusvägen, med räddningstjänsten i Övertorneå belägen på motsatt sida vägen. Öster om planområdet går väg 98/99, som är en statlig väg, ägd av Trafikverket.

Sociala

Det finns inga uppgifter om stigar som vittnar om att planområdet används av allmänheten. Bedömningen är att den skog och naturmark som tas i anspråk i dagsläget inte nyttjas för rekreation och friluftsliv i någon större utsträckning.

Friyta vid skolgårdar

Med friyta menas den yta av skolgården som är tillgänglig för barnen använda på egen hand under sin utevistelse. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor leveranser ingår inte i friytan

Det finns en mängd studier och forskning som undersökt betydelsen av friytor i anslutning till förskolor och skolor.

Vid bedömningen av om friytan är tillräckligt stor bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Det finns inga bindande krav på hur stor friytan ska vara. Ett rimligt mått på friyta kan vara 40 kvadratmeter per barn i förskolan och 30 kvadratmeter per barn i grundskolan. Den totala storleken på friytan bör helst överstiga 3000 kvadratmeter för att möjliggöra lek och socialt samspel.¹

Skolgården bör utformas med varierad terräng- och vegetationsförhållanden, som skapar goda sol- och skuggförhållanden samt god luft- och ljudmiljöer. Vid placering och anordnande av skolgården bör friytans tillgänglighet, säkerhet och förutsättningarna för att bedriva ändamålsenlig verksamhet särskilt beaktas.

¹ Boverket. 2023. *Friyta för lek och utevistelse för förskolor och skolor*. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/krav-pa-byggnadsverk-tomter-mm/krav-pa-tomter/friyta-for-lek-och-utevistelse-for-forskolor-och-skolor/> Hämtad 2025-01-16



Teknik

Planområdet är oexploaterat och har ingen omfattande teknisk infrastruktur. Det finns fiber i anslutning till planområdet, inom planområdet finns både fjärrvärme, el och VA. Aktuell fastighet är dock inte ansluten till någon av dessa.

Service

Det finns ingen service inom aktuellt planområdet. Cirka 900 meter sydost om planområdet finns bland annat matvarubutik, bensinstation längs med Matarengivägen (väg 98). Öster om planområdet cirka 500 meter finns bland annat bibliotek, skola samt annan samhälls- och kommersiell service.

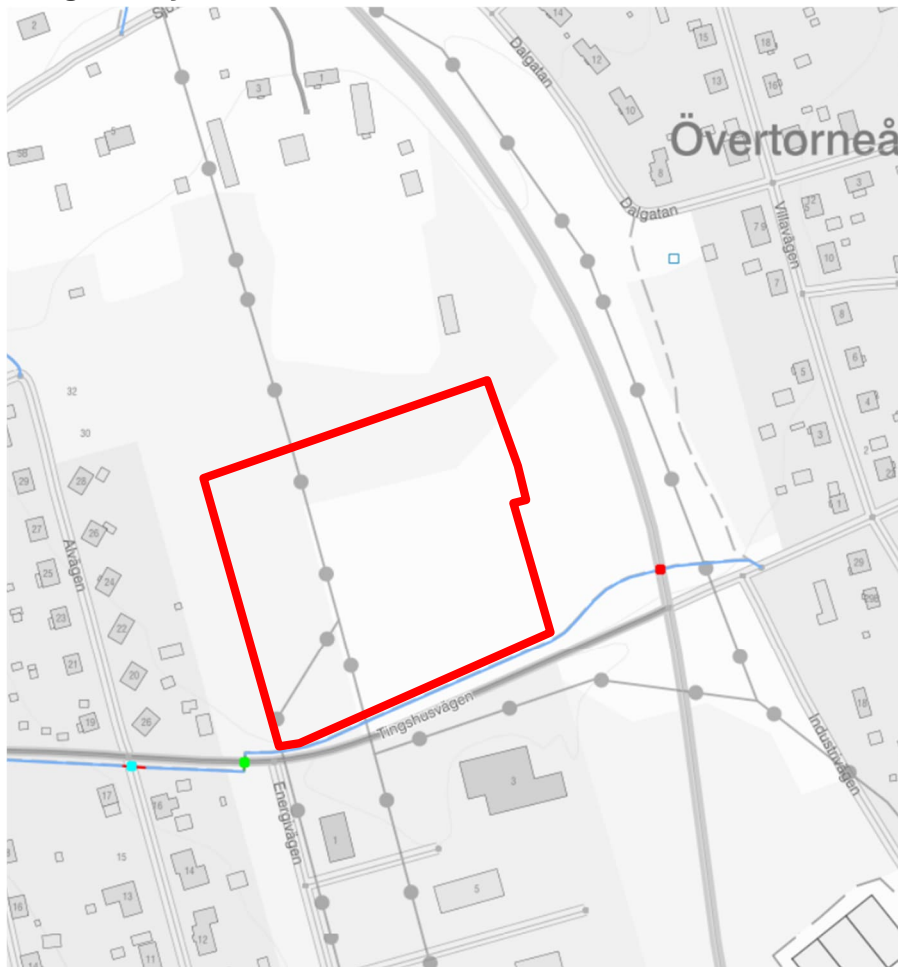
Trafik

Motortrafik

Söder om planområdet går Tingshusvägen (väg 915). Tingshusvägen har ett körfält i vardera riktning, en hastighetsgräns på 50 km/h samt en årsmedeldygntrafik (ÅDT) på 1561 enligt mätning år 2017. Vid vägen, i vardera körriktning, finns trafikljus som lyser vid uttryckning från den intilliggande brandstationen.

Riksväg 98/99 går öster om planområdet och ansluter till Tingshusvägen. Riksväg 98/99 har ett körfält i vardera riktning, en hastighetsgräns på 60 km/h samt en årsmedeldygntrafik (ÅDT) på 1698 enligt mätning år 2022.

Gång- och cykeltrafik



Figur 10 Karta som visar gång- och cykelnät intill aktuellt planområde. Röd markering i öster visar aktuell passage under väg 98/99. Karta: NVDB 2025-01-13. Planområdet markerat ungefärligt i rött.

Längs Tingshusvägen går en belyst gång- och cykelväg som ägs och förvaltas av Trafikverket. Gång- och cykelvägen är till största delen separerad från motortrafiken på Tingshusvägen med hjälp av kantsten eller skiljelinje och har enligt data från Trafikverket en god säkerhetsklass.



KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Två fastigheter ingår i planområdet, dessa är del av Turovaara 1:1 samt del av Matarengi 57:4, som båda ägs av Övertorneå kommun.

Fastighetsnamn	Ägare	Förändringar
Del av Turovaara 1:1	Övertorneå kommun	Detaljplanen möjliggör för en avstyckning från aktuell fastighet.
Del av Matarengi 57:4	Övertorneå kommun	Detaljplanen möjliggör för avstyckning från aktuell fastighet. Förslagsvis överförs denna till avstyckad fastighet från Turovaara 1:1.

Natur

Utveckling i enlighet med planförslaget innebär att delar av planområdet kommer att hårdgöras för att ge plats åt byggnader samt körytor och parkering.

Inga naturvärden, skyddade arter eller andra enligt lag, skyddade naturområden eller objekt har identifierats inom området. Detaljplanens påverkan på naturmarken bedöms som begränsad då syftet med detaljplanen är att möjliggöra för skoländamål, specifikt förskola och/eller lågstadieskola varför det är av vikt, även för verksamheten, att en stor del av naturmarken bevaras.

Landskapsbild

Landskapsbilden kommer att förändras till följd av planförslaget då planområdet idag är oexploaterat bortsett från befintlig luftledning. Planförslaget medför en begränsad påverkan, då höjden bland annat reglerats för att harmoniera med omgivningen (1-2 våningar). Vidare säkerställer regleringen av utnyttjandegraden att exploateringen, likt omgivande bebyggelse, omges av grönska.

Miljö

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Övertorneå kommun upprättade 2025 *Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan – Detaljplan för del av Turovaara 1:1, Övertorneå kommun* (MBN-2024-470).

För att utreda om betydande miljöpåverkan kan antas har en genomgång av påverkansfaktorer genomförts. Detaljplanens genomförande bedöms sammanfattningsvis inte vara av den art och storleksordning som bedöms leda till betydande miljöpåverkan. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) för detaljplanen, där konsekvenser identifieras, beskrivs och bedöms därmed inte behöva tas fram för detaljplanen. De aspekter som kan leda till inverkan ska dock särskilt behandlas i planbeskrivningen. Planen bedöms ha en begränsad allmän påverkan och är förenlig med kommunens översiktsplan, varför kommunen har valt standardförfarande för planprocessen.



Dagvatten

Planområdet bedöms ligga inom gles bostadsbebyggelse. Enligt rekommendationer i Svenskt Vatten (2019) ska nya dagvattensystem inom gles bostadsbebyggelse dimensioneras för minst 10 års återkomsttid för trycklinje i marknivå och minst 2 års återkomsttid för fylld ledning (Svenskt Vatten, 2019). Valda dimensionerande regn skall ökas med en klimatfaktor.

Planområdet behöver höjdsättas så att översvämningar vid regn med återkomsttid på upp till 100 år med klimatfaktor undviks. Vidare behöver säkra rinnvägar från planområdet ner till recipient säkerställas. Höjdsättning och dagvattenhantering för planområdet behöver utformas så att skador på anläggningar och byggnader nedströms planområdet undviks.

Dagvattenhanteringen ska i möjligaste mån utformas som öppna lösningar för ökad robusthet. Vidare behöver tillräcklig rening åstadkommas så att detaljplanens genomförande inte påverkar möjligheterna att uppnå MKN i recipienterna WA45591805 och Haapakylänpuas.

Det bedöms möjligt att anlägga dagvattenlösningar så att möjligheterna att uppnå MKN inte påverkas.

Skyfall

Enligt Länsstyrelsens skyfallskartering bildas vattendjup på 0,1-1 meter inom planområdet vid ett 100-årsregn med klimatfaktor. Detta kommer att beaktas i projektering, markarbeten samt vid grundläggning.

Skyddade arter

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära risk för betydande inverkan på artskyddade och rödlistade arter.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Detaljplanen kommer att medföra en trafikökning på cirka 130 fordonsrörelser per vardagsdygn. Den ökning av trafik som tillkommer till följd av exploateringen bedöms som begränsad. Detaljplanen bedöms inte medföra någon försämring av miljökvalitetsnormerna för luft.

Vatten

Det bedöms möjligt att anlägga dagvattenlösningar så att möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna inte påverkas. Läs mer under rubriken *Dagvatten* i avsnittet *Konsekvenser*.



Hälsa och säkerhet

Beräkning av omgivningsbuller

Väg 98/99 har i dagsläget cirka 1700 fordon varav 6,5 % utgör tung trafik. Den prognosticerade trafiken runt år 2045 är cirka 2000 fordon varav 8 % utgörs av tung trafik. Beräknat utifrån en hastighetsbegränsning på 80 km/h och ett avstånd till planområdet på cirka 67 meter (som närmast) ger en ekvivalent ljudnivå på 49 dBA samt en maximal ljudnivå på 58 dBA.

Väg 915 (Tingshusvägen) har i dagsläget cirka 1561 fordon varav 7 % utgör tung trafik. Den prognosticerade trafiken runt år 2045 är cirka 1700 fordon varav 8 % utgör tung trafik. Beräknat utifrån en hastighetsbegränsning på 50 km/h och ett avstånd på cirka 51 meter (som närmast) ger en ekvivalent ljudnivå på 44 dBA samt en maximal ljudnivå på 56 dBA.

Genomförda beräkningar visar att den ekvivalenta ljudnivån inom området inte överskrider 50 dBA sett till skolgården. Därmed innehålls de av Naturvårdsverket rekommenderade riktlinjerna på 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Vid närmsta fasad sett från väg 915 (Tingshusvägen) med ovan nämnda prognos på 1700 fordon varav 8 % tung trafik, med ett avstånd på cirka 17 meter från vägen ger en ekvivalent ljudnivå på 54 dBA och en maximal ljudnivå på 72 dBA på andra våningen.

Översvämning

Planområdet behöver höjdsättas så att översvämningar vid regn med återkomsttid på upp till 100 år med klimatfaktor undviks. Vidare behöver säkra rinnvägar från planområdet ner till recipient säkerställas. Höjdsättning och dagvattenhantering för planområdet behöver utformas så att skador på anläggningar och byggnader nedströms planområdet undviks.

Dagvattenhanteringen ska i möjligaste mån utformas som öppna lösningar för ökad robusthet.

Risk för olyckor

Väg 98/99 är en rekommenderad led för farligt gods. Detaljplanen omfattas av så kallad zon D (känslig verksamhet) i enlighet med *Riktlinjer – skyddsavstånd till transportleder för farligt gods Norrbottens och Västerbottens län* (2019). Planområdet ligger cirka 53 meter från väg 99 som närmast, varför Norrbottens och Västerbottens riktlinjer har tillämpats. Vägen har ett körfält i vardera riktning, en hastighetsgräns på 60 km/h samt en årsmedeldygnstrafik (ÅDT för lastbil) på 110 enligt mätning år 2022. Uppräknat till ÅDT för lastbil 2040 motsvarar detta cirka 181 lastbilar.

I enlighet med motsvarande skyddsavstånd är det inte nödvändigt med några åtgärder.

Tabell 2. Skyddsavstånd för tvåfältsväg, 60-70 km/h.

ÅDT LASTBIL (2040)	ÅTGÄRDER	SKYDDSAVSTÅND		
		Zon B	Zon C	Zon D
100	Inga	-	-	25
	Invallning	-	-	10
	Brandfasad	-	-	-
300	Inga	-	-	35
	Invallning	-	-	20
	Brandfasad	-	-	10

Figur 11 Skyddsavstånd enligt "Riktlinjer - skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län" (2019).



Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra ökade risker för olyckor beaktat att föreskrivna skyddsavstånd tillämpas.

Erosion, ras och skred

Den geotekniska undersökningen som genomfördes under augusti 2024 visar att planområdet är platt och att den aktuella jordprofilen på platsen klarar betydande laster till rimliga sättningar.

Det bedöms inte föreligga någon risk för erosion, ras eller skred inom aktuellt planområde.

Radon

I den geotekniska undersökningen har GeoSkills AB (2024) identifierat att den aktuella berggrunden kan medföra risk för förhöjda halter av markradon. I utredningen rekommenderas därför mätning med gammaspektrometer på avtäckt markyta, alternativt radonsäker grundläggning.

Sociala

Barn

Från och med den 1 januari 2020 är FN:s konvention om barnets rättigheter, även kallad barnkonventionen, lag i Sverige (2018:1197).

Planförslaget medför en förbättring av situationen för barn och unga i området. Etableringen av en skola i närheten av befintliga bostadskvarter skapar möjligheter för att på ett smidigt och tryggt sätt kunna färdas till och från skolan. Detaljplanen säkerställer även att skolgården ges en tillräcklig yta, där barn kan utveckla sociala samspel och lek, utan att begränsas av brist på ytor. Även barn och unga som inte går i den aktuella skolan kan använda dess lekplats och skolgård för att leka på fritiden, vilket underlättas av de korta avstånden till närliggande bostadsområden.

Friyta vid skolgårdar

Som nämnt under rubriken *Friyta vid skolgårdar* i avsnittet *Planeringsförutsättningar* bör hänsyn tas till både storleken på friytan per barn och till den totala storleken på friytan. Där exemplifierades att ett rimligt mått på friyta kan vara 40 kvadratmeter per barn i förskolan och 30 kvadratmeter per barn i grundskolan. Den totala storleken på friytan rekommenderades överstiga 3000 kvadratmeter för att möjliggöra lek och socialt samspel.

Sett till det aktuella planområdet regleras en utnyttjandegrad på 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet för skola [S]. Med ett användningsområde, skola [S], på cirka 14 200 kvadratmeter får varje elev drygt 177,5 kvadratmeter friyta (beräknat på 80 förskoleelever). Då är inte körytor och parkeringar inräknade.



Riksintresse

Rennäring

Riksintresset för rennäringen bedöms inte påverkas av föreslagen utveckling av planområdet.

Naturvård

Riksintresset för naturvård bedöms inte påverkas av föreslagen utveckling av planområdet.

Friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv, Torne-Muonio älvdal enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Föreslagen utveckling i enlighet med detaljplanen innebär en naturlig förlängning av befintlig bebyggelse, bedöms utgöra ett väl anpassat komplement till befintlig bebyggelse i området som i nuläget främst utgörs av enbostadshus. Det finns inga uppgifter om stigar som vittnar om att planområdet idag används av allmänheten. Kommunens bedömning är att aktuellt planförslag inte riskerar påverka riksintresset för friluftsliv.

Kulturmiljövård

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, älvdalsbyggd enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Föreslagen utveckling i enlighet med detaljplanen innebär en naturlig förlängning av befintlig bebyggelse, bedöms utgöra ett väl anpassat komplement till befintlig bebyggelse i området som i nuläget främst utgörs av enbostadshus. Den värdebeskrivning som används för att beskriva älvdalsbyggden karakteriseras av begrepp såsom "[...] öppet odlingslandskap med *bymiljöer* [...]"², "*Karaktäristiska radbyar*, en del med medeltida ursprung, med öppna odlingsmarker intill älven och på suveränitetsholmarna med lador, diken, odlingsrösen och åkerholmar."³ motsvarar inte det aktuella planområdet som är oexploaterat, omgiven av bebyggelse från främst 1900-talets slut. Kommunens bedömning är att aktuellt planförslag inte riskerar påverka riksintresset för kulturmiljövård.

Vattenförsörjning

Det finns inget utpekad riksintresse för vattenförsörjningen i det aktuella området.

Den aktuella grundvattentäkten i planens närområde, omfattas i dagsläget inte av några skyddsföreskrifter. Ansökan om att det intermistiska skyddsområdet skall permanentas ligger hos länsstyrelsen för beslut. De utökade restriktionerna så som saltning av vägbanor, borring av bergvärme, osv. kommer att gälla inom planområdet. Övertorneå kommun ser dock inte att dessa begränsningar kommer att strida mot planförslaget. För att läsa mer om det interimistiska förbudet för Övertorneå vattentäkt, se *Vattenförsörjning* under avsnittet *Planeringsförutsättningar*.

Natura 2000

Dagvattenhanteringen behöver åstadkomma tillräcklig rening för att inte riskera att påverka möjligheterna att uppnå MKN i recipienterna WA45591805 och Haapakylänpuas. Inom ramen för detaljplanen bedöms det vara möjligt att anlägga dagvattenlösningar så att möjligheterna att uppnå MKN inte påverkas.

Ingen påverkan bedöms uppstå på Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem. Ingen påtaglig skada på riksintresset bedöms uppstå.

² Riksantikvarieämbetet. 2021. *Riksintressen för kulturmiljövården – Norrbottens län (BD)*.

³ Ibid.



Trafik

Planområdet ligger i anslutning till Tingshusvägen (väg 915) vilket skapar goda möjligheter att ansluta planområdet till befintlig infrastruktur. Det är viktigt att anslutningar till befintlig infrastruktur sker på ett trafiksäkert sätt. Etableringen föranleder behov av anslutning till Tingshusvägen, därför ska särskild ansökan om väganslutning lämnas till och behandlas av Trafikverket enligt väglagen 39 §. Även breddning och andra åtgärder inom vägområdet kräver tillstånd enligt § 43 Väglagen.

Tyréns Sverige AB (2025, *PM Trafikalstring*) har gjort en trafikstringsberäkning inför arbetet med detaljplanen i syfte att undersöka mängden trafik som genereras av den föreslagna verksamheten. Tyréns Sverige AB (2025, *PM Trafikalstring*) har använt Trafikverkets trafikstringsverktyg för att uppskatta tillkommande trafikvolym utifrån föreslagen tillkommande verksamhet. Vidare har exploateringsens lokalisering och tillgång till kollektivtrafik samt förutsättningar för gång- och cykeltrafik använts för att skatta en färdmedelsfördelning. Alstringsberäkningen är baserad på 80 elever. Beräkningen indikerar ett tillkommande flöde på 150 bilar per dygn (ÅDT).

För att validera resultaten har även en manuell beräkning genomförts. Baserat på 80 elever och en genomsnittlig personaltäthet i förskola i Sverige på 5,1 barn/heltidsanställd har det antagits att 16 personal kommer att arbeta på förskolan.

Resvaneundersökning saknas för Övertorneå varför data om resvanor istället har baserat på Luleå kommuns resvaneundersökning. Andelen bilresor både för att hämta/lämna barn och för resor till och från arbetet uppgår till 64% av det totala antalet resor för dessa ärenden.

Personal som kommer med bil väntas innebära två fordonsrörelser per dygn medan föräldrar som hämtar och lämnar barn medför fyra fordonsrörelser per dygn (dit och därifrån på morgon, dit och därifrån på eftermiddag). Då vissa barn har syskon på förskolan och således blir skjutsade i samma bil har en samåkningsfaktor på 1,5 barn per bil antagits. Resultatet av detta blir att förskolan alstrar 157 fordonsrörelser per vardagsdygn.

Därtill kommer även leveransfordon som har antagits till två fordonsrörelser per vardagsdygn samt sopbil som antas medföra två fordonsrörelser per vecka.

Detaljplanen kommer att medföra en ökning av trafiken inom området då det är fler personer som kommer att vistas inom planområdet, både personal samt vårdnadshavare som hämtar och lämnar på skolan.



Utformning för ökad trafiksäkerhet

Tyréns föreslår att antalet in- och utfarter mot Tingshusvägen (väg 915) minimeras, dels för att minska konflikter med övrig trafik på vägen, dels för att minimera antalet passager över befintlig cykelväg.

Sträckor där leveransfordon och sopbilar kör föreslås separeras från de ytor där barnen rör sig.

Cykelparkering bör förläggas nära både cykelväg och entréer för att underlätta att ta cykel till förskolan. Infartens exakta läge behöver studeras vidare i förhållande till utfart för räddningstjänsten söder om fastigheten.

Antalet parkeringsplatser har hämtats från tidigare skisser från Övertorneå kommun och har inte analyserats vidare. Givet bilandel och antal personal enligt alstringsberäkningen ovan (se *Motortrafik*) kan dock konstateras att tidigare framtagna parkeringsberäkningar sannolikt är i överkant.

Tingshusvägen har idag en skyltad hastighet på 50 km/tim. För att vara en lämplig miljö i närheten av skola bör hastigheten sänkas till 30 km/tim. Det övergångsställe som finns vid korsningen Energivägen/Tingshusvägen bör hastighetssäkras till 30 km/tim.

Ingen ytterligare analys av säkra skolvägar har gjorts bortom de punkter där befintlig cykelväg slutar.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor

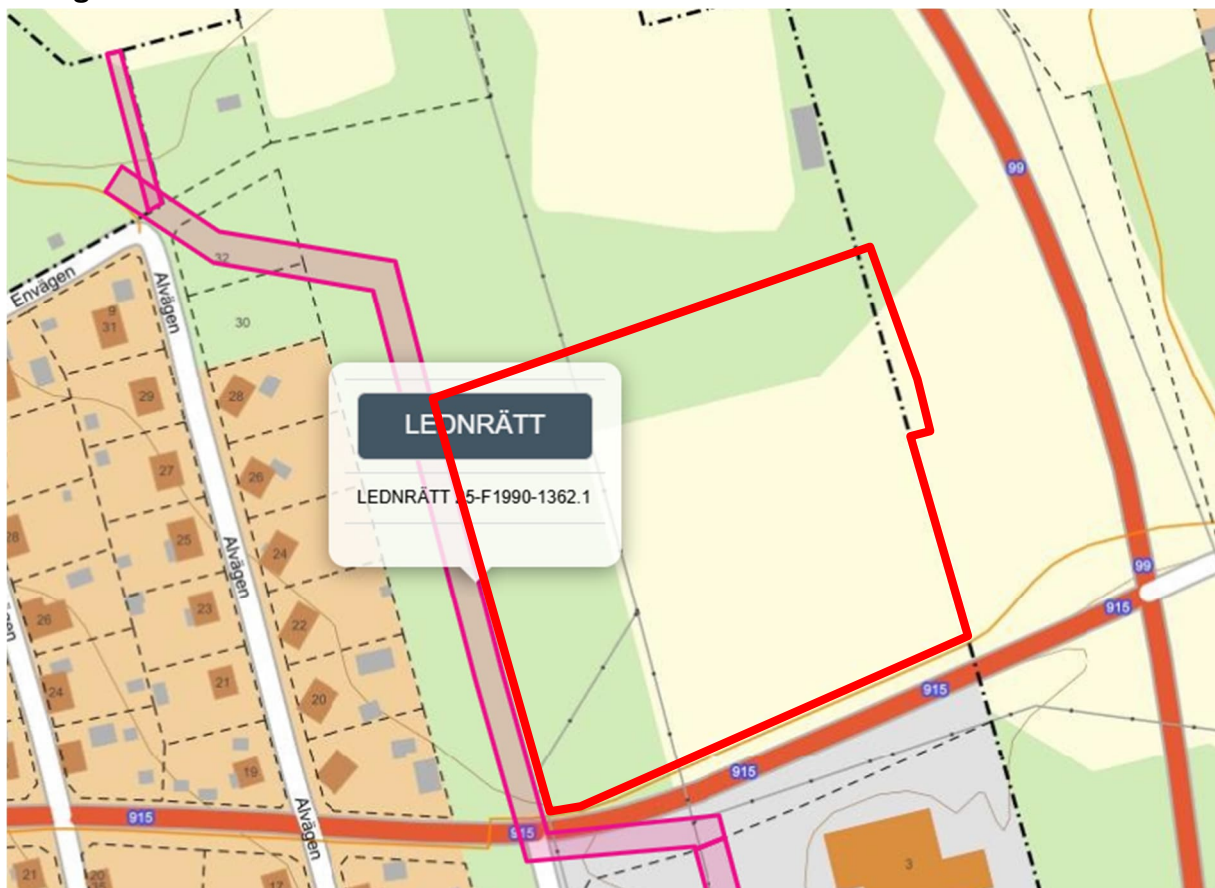
Förändrad fastighetsindelning

Fastighetsbildning innebär exempelvis nybildning, avstyckning, sammanslagning och klyvning av fastigheter, regleras i Fastighetsbildningslagen (1970:988).

Övertorneå kommun ansvarar och bekostar eventuell fastighetsbildning. Detta görs hos Lantmäteriet som handlägger och beslutar om detsamma.

Detaljplanen innebär att område bör avstyckas från Turovaara 1:1 med allmänt ändamål för skolverksamhet. Till styckningslotten överförs område från Matarengi 57:4 till styckningslotten genom fastighetsreglering.

Rättigheter



Figur 12 Karta över befintliga rättigheter inom planområdet. Karta: Metria 2025-01-13. Planområdet ungefärligt markerat i rött.

En ledningsrätt innebär en rättigheten att använda någon annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan upplåtas för ledningar för allmänna ändamål såsom vatten och avlopp, data och telekommunikationsledningar. Ledningsrätt bildas vid en lantmäteriförrättning (ledningsrättsförrättning). Ledningsrätt kan endast ges av lantmäterimyndigheten.

Det finns i dagsläget en ledningsrätt som delvis berör planområdet, ledningsrätt 25-F1990-1362.1, som utgör en ledning för allmännyttigt bruk. Ledningen ägs av Övertorneå Energi AB, skyddas i detaljplanen med markreservat för allmännyttig underjordisk ledning [u₁].



Övertorneå Energi AB har även fjärrvärme inom planområdet. Fjärrvärmeledningen är dock inte skyddad av någon ledningsrätt i dagsläget. Detaljplanen säkerställer ett markreservat för allmännyttig underjordisk ledning [u₁] i syfte att säkerställa att fjärrvärmeledningens drift och skötsel.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Exploatören, i detta fallet kommunen, ansvarar för utbyggnad av tekniska åtgärder, exempelvis planering av tomten, VA-ledningar, vägar, elledningar, fiber, parkeringsytor och dagvattenanläggningar, som krävs för att säkerställa markens lämplighet vid ett genomförande av detaljplanen.

El och värme

Övertorneå Energi AB har luftledningar (24 kV) inom området. Luftledningarna går över allmän platsmark [NATUR]. Ingen förändring av kraftledningarna är planerade i nuläget.

Övertorneå Energi AB har även fjärrvärmeledningar inom området. Dessa skyddas i detaljplanen av markreservat för allmännyttig underjordisk ledning [u₁]. Ingen ändring av befintliga ledningar planeras till följd av genomförandet av planen.

Tele- och datakommunikation

Det finns fiber draget längs med befintlig gång- och cykelväg. Ingen förändring av den befintliga sträckningen är planerad till följd av aktuellt planförslag. Om ledningar behöver dras om bekostas detta av fastighetsägaren.

Skydd av ledningar

Hänsyn till eventuella befintliga ledningar måste tas under om- och tillbyggnad. Vid markarbeten bör berörda elnätsföretag (i god tid innan planerade grävningsarbeten) kontaktas för begäran om kabelanvisning.

Ledningar inom området bör så långt det är möjligt samlas för att minimera antalet ledningsstråk och utbredningen av dessa.

Avfall

Verksamheten ansvarar för omhändertagande av avfall från den egna verksamheten. Avfallshämtning sköts av Övertorneå kommun. Avfallskärl ska placeras där framkomligheten för hämtningsfordon är god.

Snöhantering

Fastighetsägaren ansvarar för snöröjningen inom planområdet. Snö får inte olovligen läggas på annans fastighet.

Räddningstjänstens behov

Räddningstjänstens behov av framkomlighet ska beaktas i samband med markprojektering och bygglov, samt behovet av brandposter och släckvatten.

Utbyggnad vatten och avlopp

Det finns VA-ledningar i anslutning till aktuellt planområde. Planområdet ska anslutas till det kommunala VA-systemet.



Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Detaljplanen omfattar kvartersmark samt allmän platsmark natur, genomförandet av detaljplanen bekostas av exploatören, vilket i detta fall är kommunen. Detaljplanen bidrar till att öka attraktiviteten i området och möjliggör för att fler barn och unga ska få god tillgänglighet till skolan. Ett genomförande av detaljplanen ger positiva samhällsekonomiska konsekvenser.

Planavgift

Kommunen svarar för plankostnaderna.

Drift, vatten och avlopp

Planområdet ska anslutas till kommunala VA-systemet.

Gatukostnader

Exploatören ansvarar för eventuella utbyggnader av parkering och gator som behövs inom kvartersmarken.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen kan antas under andra kvartalet 2025.

Detaljplanen får laga kraft 3 veckor efter justerat protokoll, förutsatt att ingen överklagar detaljplanen.



PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala planeringsunderlag

Översiktsplan

Övertorneå kommun. 2014. *Övertorneå kommun – översiktsplan.*

Fördjupad översiktsplan

Övertorneå kommun. 1992. *Översiktsplan för Övertorneå kommun – fördjupning centralorten.*

Befintlig detaljplan

Övertorneå kommun. 1996. *Detaljplan för del av Östra Turovaara (Tomtaodlingsområdet).*

Grundkarta

Övertorneå kommun. 2024. *Grundkarta.*

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Övertorneå kommun. 2025. *Undersökning av risk för BMP – Detaljplan för del av Turovaara 1:1.*

Utredningar

Geoteknisk utredning

GeoSkills AB. 2024-08-29. *Markundersökning PM.*

Trafikutredning

Tyréns Sverige AB. 2025-02-10. *PM Trafikalstring.*

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av Tyréns Sverige AB i samråd med Övertorneå kommun.

Axel Modig
Projektledare
Övertorneå kommun

Kajsa Reslegård
Uppdragsansvarig planarkitekt
Tyréns Sverige AB

Evelina Israelsson
Planarkitekt
Tyréns Sverige AB

2025-02-11

Övertorneå Turovaara 11 - trafik

En översiktlig trafikstringsberäkning har genomförts som underlag till detaljplan.

Trafikalstring

För att uppskatta tillkommande trafikvolymerna har en alstringsberäkning gjorts i Trafikverkets trafikstringsverktyg. Verktöget skattar antal resor per dygn som alstras till följd av tillkommande verksamhet. Utifrån exploateringens lokalisering och tillgång till kollektivtrafik samt förutsättningar för gång- och cykeltrafik skattas en färdmedelsfördelning. Alstringsberäkningen är baserad på 80 elever.

Resultatet av alstringsberäkningen indikerar ett tillkommande flöde på 150 fordon per dygn (ÅDT) exkl. leveransfordon och sopbil.

För att validera resultaten har även en manuell beräkning genomförts. Baserat på 80 elever och en genomsnittlig personaltäthet i förskola i Sverige på 5,1 barn/heltidsanställd har det antagits att 16 personal kommer att arbeta på förskolan.

Resvaneundersökning saknas för Övertorneå varför data om resvanor istället har baserat på Luleå kommuns resvaneundersökning. Andelen bilresor både för att hämta/lämna barn och för resor till och från arbetet uppgår till 64% av det totala antalet resor för dessa ärenden.

Personal som kommer med bil väntas innebära två fordonsrörelser per dygn medan föräldrar som hämtar och lämnar barn medför fyra fordonsrörelser per dygn (dit och därifrån på morgon, dit och därifrån på eftermiddag). Då vissa barn har syskon på förskolan och således blir skjutsade i samma bil har en samåkningsfaktor på 1,5 barn per bil antagits. Resultatet av detta blir att förskolan alstrar 157 fordonsrörelser per vardagsdygn.

Därtill kommer även leveransfordon som har antagits till två fordonsrörelser per vardagsdygn samt sopbil som antas medföra två fordonsrörelser per vecka.

Teckenförklaring

- Vattenledning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, linje**
- <alla andra värden>
- STYPE**
- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad

Kartografi, linje, bebyggelse Väganordning, linje

- <alla andra värden>
- STYPE**
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Ledning, linje**
- <alla andra värden>
- STYPE**
- Dataledning
- Elledning
- KabelTVledning
- Optoledning
- Teleledning

Vattenkonstruktion, linje

- STYPE**
- Bassäng
- Branddamm
- Damm
- Dike
- Flotrännna
- Kanal
- Ospecificerad

Markantlinje

- <alla andra värden>

STYPE

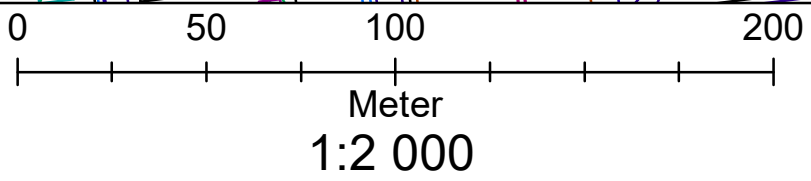
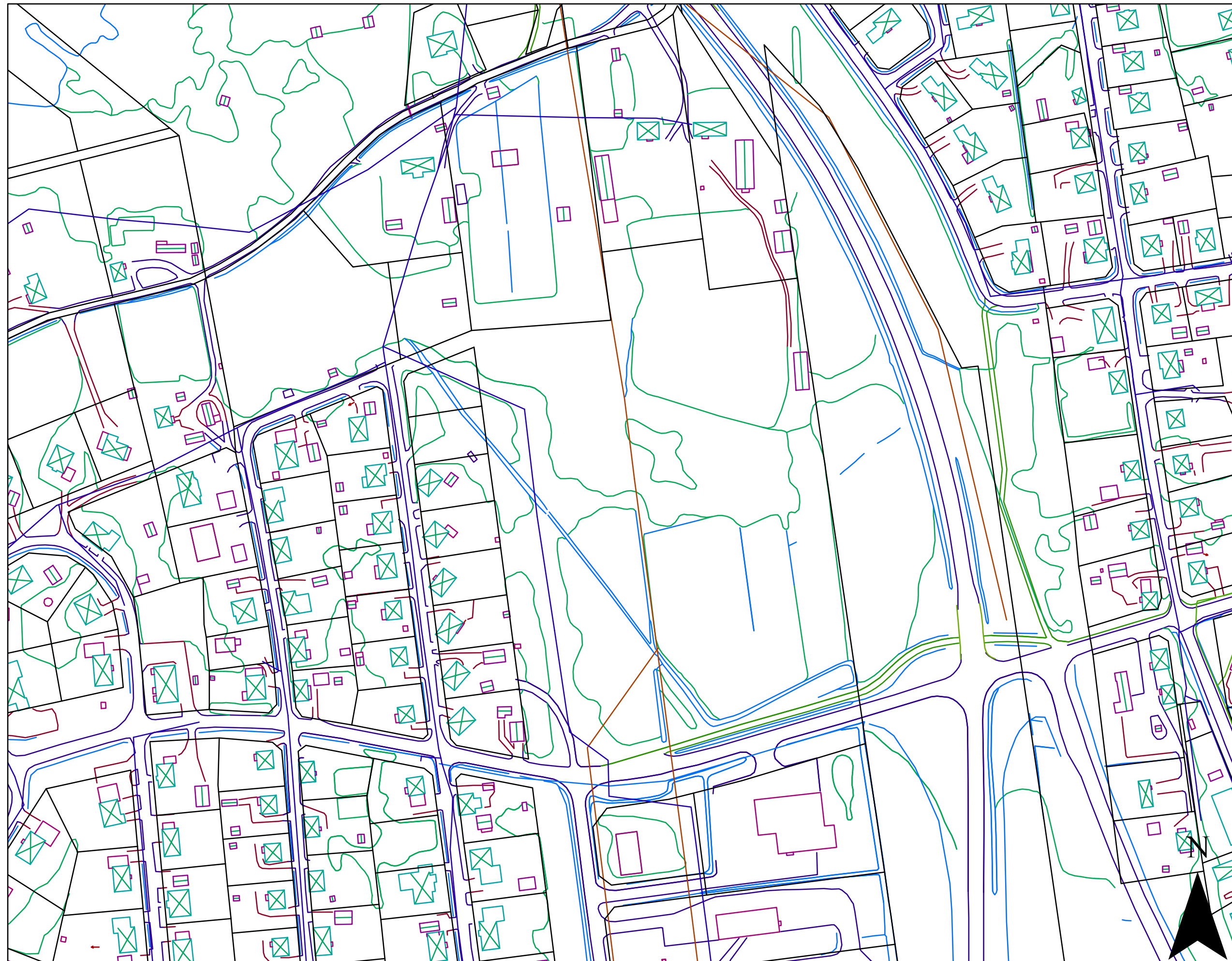
- Anläggningsområde
- Bebyggelseområde
- Blekvät
- Industriområde
- Odlad mark
- Sankmark
- Skogsmark
- Transportområde
- Vatten
- Öppen mark
- Övrig mark

STYPE

- Farthinder
- Mittbarriär
- Spårvidshinder
- Vajerräcke
- Vägbom
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Övergångsställe
- Övrigt

Väggkant, linje

- <alla andra värden>
- STYPE**
- Beläggning
- Cykelbana
- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Sämre bilväg
- Övrigt



Mbn § 6

Dnr MBN-2025-24

Verksamhetsberättelse 2024**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö – och byggnadsnämnden att godkänna verksamhetsberättelsen samt bokslutet för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse samt bokslut över miljö – och byggnadsnämndens verksamhet för 2024. Sammantaget har det förra året varit positivt ur såväl ekonomiskt som verksamhetsmässigt perspektiv. Nedan följer en kort sammanfattning av verksamhetsberättelsen för föregående år.

Ekonomi. Det ekonomiska utfallet landar på ett underskott på 18,5 tkr med en årsbudget på 4747 tkr. Höga, ej påverkningbara kostnader inom bostadsanpassning är huvudanledning till att ramen inte har kunnat hållas trots att flera effektiviseringsåtgärder har vidtagits under året. Även bygg- och samhällsplanering samt livsmedelskontrollen går med underskott på grund av personalförstärkning respektive högre lönekostnader än budgeterat. Miljöskydd samt miljö – och byggnadskontoret går med överskott tack vare högre intäkter och vakanshållning av tjänster. Höga intäkter än beräknat inom bygglov, GIS samt miljö – och livsmedel i kombination med effektiviseringar och vakanshållning av tjänster förklarar det relativt goda resultatet.

Arbetsmiljö. Inga avvikelser beträffande arbetsmiljön som olycksfall, tillbud eller riskobservationer har rapporterats in under 2024.

Medarbetarenkäten som genomfördes tillsammans med staben visar ett positivt utfall. Medarbetare upplever att de har goda förutsättningar att göra sitt jobb samt känner förtroende och uppskattning från sina chefer. Ett flertal gemensamma friluftaktiviteter har arrangerats, dessa har varit väldigt uppskattade.

Nämndens mål och uppdrag. Förutom E-arkivet har samtliga av nämndens mål uppfyllts. E-arkivet bedöms vara delvis uppfyllt då den faktiska arkiveringen kan komma igång under början av 2025. Uppföljning av avloppsinventeringen som har varit på tapeten i flera år har kommit igång, därför bedöms även detta mål som uppfyllt. Bilskrotningskampanjen har genomförts även under 2024 med över 30 insamlade fordon.

Mbn § 6 forts

GIS. Kommunen har skickat in sin första digitala detaljplan till Lantmäteriets Geodataplattform. Detta är ett första steg i arbetet med att digitalisera samtliga detaljplaner i kommunen.

En kartportal har tagits fram för allmänheten med information om strandskydd och LIS-områden, fornminnen, skyddsrum med flera.

Bygg. En välbehövlig förstärkning på 50 % har kunnat genomföras på byggsidan tack vare omfördelning av medel inom budgeten. Detta har varit en nödvändighet på grund av den rekordhöga mängden inkommande ärenden samt eftersatta arbetsområden inom tillsyn av PBL. Då ärenden har hanterats inom den lagstadgade tidsfristen har även intäktsidan påverkats positivt med höga intäkter under 2024.

Miljö – och livsmedel. Utfallet av tillsynsplanen inom miljö – och hälsoskydd samt livsmedelskontroll har varit gott, inom samtliga tre områden har fler kontroller gjorts än vad som har varit planerat. Under året påbörjades avtalssamverkan med Överkalix där våra miljöinspektörer har genomfört ca 15 kontroller i grannkommunen.

Övrigt. På grund av en vakans på administrationssidan under större delen av året löstes arbetsuppgifterna tack vare omfördelning inom den befintliga personalstyrkan samt med internsamverkan med stabsenheten och socialförvaltningen. Denna lösning kommer att fortsätta även framöver. För att effektivisera verksamheten genomfördes en omorganisation av ledningsresursen inom miljö – och byggnadsförvaltningen samt staben. Från och med 1 januari 2025 kommer miljö – och byggnad att ingå i samma enhet som stab samt ledas av en gemensam chef.

En fullständig redogörelse över det gångna året återfinns i den bifogade verksamhetsberättelsen.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelsen MBN 2024

DelgesKommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



ÖVERTORNEÅ
KOMMUN

Verksamhetsberättelse år 2024

Miljö- och byggnadsnämnden



Innehållsförteckning

Verksamhetens syfte	3
Viktiga händelser	3
Nyckeltal/verksamhetsmått.....	4
Miljö- och byggnadsförvaltningen.....	5
Sammanfattning över ansvarsområden	5
Kompetensförsörjning	5
Arbetsmiljö, jämställdhet och mångfald.....	5
Ekonomisk analys.....	6
Administration, chefskap	7
Bostadsanpassningsbidrag	7
Miljöinspektörernas verksamhetsområden och uppföljning av tillsynsplan	9
Livsmedel	9
Hälsoskydd.....	11
Byggnadsinspektören/planhandläggarens verksamhetsområde.....	12
Måluppfyllelse, nämndens mål	13

Verksamhetsberättelsen för år 2024 täcker in miljö – och byggnadsnämndens samtliga ansvarsområden. Dokumentet innehåller de viktigaste nyckeltalen för verksamheten, bokslut för 2024, det gångna årets viktigaste händelser samt en fördjupning för varje specifikt område.

Sammanfattning och analys

Miljö – och byggnadsnämndens verksamhet visar på ett väldigt gott utfall för 2024. Planen har överträffats inom miljö, livsmedel och hälsoskydd samtidigt som samtliga inkomna anmälningar och ansökningar har handlagts. Samtliga livsmedelsföretag har klassats om enligt den nya modellen. Inom bygg ligger mängden inkomna ärenden samt antalet fattade beslut på en rekordhög nivå, förstärkningen på byggsidan gör det möjligt att handlägga dessa ärenden utan att arbetsbelastningen blir ohållbar i längden samt skapar utrymme för framtida satsningar.

Ett flertal betydelsefulla utvecklingssteg har tagits under året: första digitaliserade detaljplanen, Kartportal, automatisering av E-tjänster, avtalsamverkan med Överkalix, uppföljning av avloppsinventering och arbetet med E-arkivet för att nämna några. Trots ett stort ekonomiskt tryck inom främst bostadsanpassningen har nämnden i stort sett kunnat bedriva och utveckla sin verksamhet inom befintliga budgetramar. Tack vare intern samverkan samt ett stort ansvarstagande i personalstyrkan har en längre tids vakans på administrationen kunnat täckas upp på ett bra sätt.

Grunden bakom det goda resultatet är utan tvekan tillgång till kompetent och engagerad personal samt den samsyn som råder mellan politikerna och tjänstemän över verksamhetens inriktning. Nämnden besitter idag en historisk hög kompetens inom områdena bygg, miljö och livsmedel samt GIS. Detta skapar utomordentligt goda möjligheter att bedriva en effektiv verksamhet med hög kvalitet samt även sälja tjänster till närliggande kommuner. Digitalisering, intern och extern samverkan bidrar till att effektivisera verksamheten vilket gör det möjligt att förbättra servicen till medborgare samt även klara av minskade budgetramar. Genom att bibehålla och främja en organisationskultur präglad av ständiga förbättringar och samverkan samt ta vara på och utveckla personalens kompetens kan verksamhetens goda resultat bibehållas under en längre tidsperiod.

Verksamhetens syfte

Miljö- och byggnadsnämnden är den nämnd i Övertorneå kommun som fullgör de uppgifter som kommunen enligt lag ska utföra inom miljöbalkens, livsmedelslagens, plan- och bygglagens, lagen om bostadsanpassningsbidrag, lagen om tobak och liknande produkter samt lokala trafikföreskrifter. Som tillsynsmyndighet ska miljö – och byggnadsnämnden säkerställa syftet med respektive lagstiftning. Inom nämndens uppdrag ligger ansvaret för GIS-samordning, att initiera och ta fram detaljplaner samt upprätta adresser.

Utöver respektive lagstiftningen arbetar nämnden för att uppfylla de av kommunfullmäktige fastställda mål och visioner för Övertorneå kommun.

Viktiga händelser 2024

- En ny modul för fysisk planering införskaffades förra året, där man kan skapa och digitalisera detaljplaner. I år har den första detaljplanen, för Luppioberget, laddats upp på den Nationella geodataplattformen (NGP), något som har genererat en betydande intäkt till nämnden.
- I samarbete med tekniska enheten har sensorer placerats under broarna i Pello och Centralorten. Data från sensorerna har gjorts tillgänglig på hemsidan.
- Antalet inkomna byggärenden blev det högsta under de senaste 5 åren.
- Naturkartan har gjorts tillgänglig för invånarna med 23 objekt med bilder och videor. GIS-samordnaren har även informerat föreningar om möjligheten att bidra med egna objekt.

- Under året har Lantmäteriet begränsat tillgången till viss information i ett antal digitala tjänster av säkerhetsskäl. Detta har försvårat handläggningen av ärenden. GIS-samordnaren har hanterat detta genom att skapat lager med information som blivit begränsade till exempel detaljplaner.
- Hämtningen av ramper som inte längre behövs har kommit igång, detta gör att materialet kan återanvändas samtidigt som kostnaderna minskar.
- Övertornås Kartportal har blivit tillgänglig för medborgarna. Syftet är att samla kartdata som kan underlätta vid planering av byggnation och övrig samhällsutveckling.
- Över 20 nya kartor har tagits fram till den nya översiktsplanen.
- Automatisk koppling mellan E-tjänster och ärendehanteringssystemet har tagits i drift vilket effektiviserar administrationen.
- Grundläggande utbildning i E-arkivet Ciceron har genomförts.
- Bilskrotningskampanjen har genomförts för 3 året i rad med över 30 inlämnade och skrotade fordon.
- Utskick har gått ut till fastighetsägare med bristfälliga enskilda avlopp inom ett prioriterat område.
- Rekordmånga ansökningar inom bygg, miljö och livsmedel har kommit in via E-tjänster
- Handlingsplan för bekämpning av invasiva arter framtagen, flera åtgärder utförda under 2024.
- Workshopen om digital samhällsbyggnadsprocess ”Digibarometern” genomförd tillsammans med Haparanda och Lantmäteriet
- Avtalssamverkan inom miljö och livsmedel genomförd med Överkalix med lyckat utfall.
- Länsstyrelsen har reviderat nämndens arbete med rökfria miljöer, med endast några mindre konstaterade avvikelser

Nyckeltal/verksamhetsmätt

	2020	2021	2022	2023	2024
Antal nämndssammanträden	6	6	5	5	5
Totalt antal ärenden i nämnden	41	58	60	45	81
Plan- och byggärenden i nämnden	16	21	11	14	18
Miljöärende i nämnden	2	6	14	1	13
Trafikärende i nämnden	3	5	5	3	2
Övriga ärenden i nämnden	20	26	30	27	48
Delegationsbeslut bygg	86	171	134	164	192
Delegationsbeslut miljö	90	142	109	56	282
Delegationsbeslut parkerings-tillstånd	8	14	12	7	10
BAB-ärenden	36	30	43	25	37
Antal inkomna plan/bygg ärenden	85	109	76	111	130
Antal enbostadshus	2	3	1	1	1
Antal fritidshus	4	6	3	5	4
Antal strandskyddsdispenser	7	8	6	9	7
Antal enskilda avlopp	3	10	2	2	14
Antal värmepumpar	21	19	16	14	14
Antal detaljplaner som vunnit laga kraft	2	1	0	0	0

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Tjänsterna inom miljö- och byggnadsförvaltningen under år 2024 fördelades enligt nedan:

- En miljö- och byggchef (75 %)
- En administrativ handläggare (100 %) med en 80 % vakans maj – december
- Två miljöinspektörer (200 %)
- Två byggnadsinspektör/planhandläggare (150 %)
- En GIS-samordnare (100 %)

Under större delen av åren har tjänsten som administrativ handläggare varit vakant på grund av en tjänstledighet och senare även uppsägning. Denna funktion har istället bemannats med 20 % genom internsamverkan med socialnämnden samt i övrigt genom omfördelning av arbetsuppgifter bland personalstyrkan på avdelningen. Denna lösning har inneburit en nettobesparing på 250 tkr under 2024.

Bostadsanpassningsbidragsansökningar hanteras av nämnden men i dagsläget sker handläggningen av Haparanda kommun. Genom avtalssamverkan har Haparanda även hand om tillsyn över försäljning av folköl, tobak och liknande produkter samt receptfria läkemedel.

Sammanfattning över ansvarsområden

- Bygglov och övriga tillstånd
- Miljö- och hälsoskydd
- Livsmedel
- Adress och lägenhetsregistret, LINA
- Trafik, trafikdispenser, trafikliggaren
- Parkeringstillstånd
- Bostadsanpassningsbidrag
- GIS-samordning

Kompetensförsörjning

Att ha tillgång till relevant kompetens är A och O för att miljö- och byggnadsnämnden ska kunna klara av sitt uppdrag på ett professionellt och rättssäkert sätt. Att upprätthålla och förbättra förvaltningens samlade kompetens och färdigheter är en av de viktigaste faktorerna för en välfungerande verksamhet. Då lagstiftningen, praxisen och tekniken ständigt utvecklas och förändras krävs det att all personal kontinuerligt breddar och fördjupar sin kompetens för att kunna bibehålla och förbättra verksamhetens servicenivå.

Under året har en förstärkning på 50 % skett för att säkra kompetensen och minska sårbarheten på byggsidan. Förstärkningen har kunnat ske inom befintlig ram genom en omfördelning av nämndens budget. Detta innebär att det nu finns två byggnadsinspektörer på avdelningen, något som länge har varit efterfrågat från personalen. Skriftliga rutiner har tagits fram för ett flertal arbetsmoment för att kvalitetssäkra dessa och skapa en ökad likvärdighet i handläggningen.

Miljö – och byggnadsnämnden har antagit en ny plan för kompetensförsörjning med utgångspunkt i kommunfullmäktiges kommunövergripande plan. Individuella kompetensutvecklingsplaner har tagits fram för samtliga medarbetare. Personalen har deltagit på ett stort antal utbildningstillfällen inom bygg, miljö, livsmedel och GIS. Kommunbesök har genomförts i Jokkmokks kommun. En gemensam utbildning med Haparanda inom samhällsbyggnad, Digibarometern, arrangerades i samarbete med Lantmäteriet.

Ett flertal betydande sårbarheter inom kompetensförsörjningen har avhjälpats eller minskats betydligt, i synnerhet inom bygg, GIS och systemadministration.

Arbetsmiljö, jämställdhet och mångfald

Miljö- och byggnadsförvaltningen genomför en regelbunden internkontroll av arbetsmiljön. Samtliga medarbetare känner till att tillbud och avvikelser ska rapporteras in i KIA, genomgång av detta sker löpande samt vid varje APT. Under året har inga tillbud eller olycksfall skett inom nämndens ansvarsområde.

Skyddsombud finns på avdelningen, ombudet deltar tillsammans med personalen vid riskbedömningar och konsekvensanalyser som görs inför verksamhetsförändringar. Dessa analyser har genomförts vid ett flertal tillfällen, bland annat inför förändringen av organisationen för bostadsanpassningen, avtalssamverkan med Överkalix, internlösning för administrationen samt förändring av ledningsfunktionen för MBN. Tack vare en god och saklig dialog med arbetstagarorganisationen har förändringarna kunnat genomföras på ett smidigt sätt samtidigt som personalens synpunkter har kunnat beaktas så långt som möjligt.

I den årliga medarbetarenkäten redovisas miljö – och byggnadsnämnden tillsammans med staben då bägge enheterna är väldigt små. Enkäten visar på goda resultat: personalen upplever att de får goda förutsättningar att sköta sitt jobb och att de får uppskattning och förtroende från sina chefer.

På grund av tidsbrist kunde ingen från miljö – och byggnadsnämnden delta på den kommunövergripande utbildningen om jämställdhetsanalys. Vid större beslut, som exempelvis verksamhetsplan, görs en jämställdhetsintegrering där konsekvenserna av beslutet för kvinnor och män analyseras. Även barnkonsekvensanalys görs för större beslut.

Könsfördelningen på avdelningen är 2 män och 5 kvinnor.

Ekonomisk analys

Miljö – och byggnadsnämnden visar vid årets slut ett resultat på – 18 tkr vilket motsvarar en budgetavvikelse på 0,4 % Utfallet innebär en betydande förbättring jämfört med de två senaste prognoserna för augusti och oktober som pekade mot ett underskott i storleksordningen -200 tkr – 300 tkr.

Den största negativa avvikelsen inom nämndens verksamhet återfinns inom bostadsanpassningen, 315 tkr, på grund av ett ytterst kostsamt ärende som nämnden inte kunnat påverka. Trots högre intäkter går även byggsidan över budgeten med 172 tkr på grund av personalförstärkningen. Nämndens budget för den politiska ledningen överskrids med knappt 90 tkr på grund av högre kostnader för förlorad arbetsförtjänst, utbildningar samt hotell och logi. Livsmedelskontrollen backar med 35 tkr på grund av högre lönekostnader än budgeterat medan höga intäkter på miljöskydd ger ett plus på 95 tkr.

Planhandläggning och GIS-samordning följer i stort sett budgeten. Miljö – och byggnadskontoret visar ett stort överskott på drygt 495 tkr tack vare en vakans samt nedsättning av tjänst för föräldraledighet.

Sammantaget har nämnden lyckats driva och utveckla verksamheten i stort sett inom de ekonomiska ramarna trots stora, ej påverkningbara extrakostnader.

<i>Ansvar, verksamhet</i>	<i>Årsbudget 2024, tkr</i>	<i>Avvikelse mot budget, tkr</i>
Miljö- och byggnad		
<i>Bygg- och samhällsplanering</i>	151,2	-171,7
<i>Miljö- och byggnadskontor</i>	1839,7	+495,3
<i>Miljö- och byggnadsnämnd</i>	193,3	-88,1
<i>Planhandläggning</i>	73,1	-2,8
<i>Livsmedelskontroll</i>	408,9	-34,8
<i>Miljöskydd</i>	274,9	+94,8
<i>GIS-samordning</i>	620,9	+4,3
<i>Bostadsanpassning</i>	1185	-315
TOTALT	4747	-18,5

Administration, chefskap

Under året har administrationen genomgått en genomgripande permanent förändring. I samband med den ordinarie handläggares tjänsteledighet löstes de administrativa uppgifterna genom intern samverkan med socialnämnden samt tack vare omfördelning av arbetsuppgifter inom personalgruppen. Denna lösning permanenteras från och med årsskiftet 2024/2025 vilket innebär att miljö – och byggnadsnämnden samt socialnämnden delar på den administrativa resursen. Denna lösning sparar pengar och är ett första steg på väg mot ökad intern samverkan inom de administrativa resurserna på Övertorneå kommun.

Flera insatser har genomförts för att förenkla och effektivisera administrationen. Faktureringen har tagits över av receptionen, återrapporteringen av delegationsbeslut samt registrering av nya ärenden via E-tjänster har automatiserats.

Miljö – och byggechefen har varit föräldraledig i snitt 1,25 dag i veckan, motsvarande 25 %. Som en del av effektiviseringsarbetet har ledningsfunktionen organiserats om vilket innebär att miljö – och byggnadsförvaltningen från årsskiftet 2024/2025 uppgår i stabsenheten och därmed även delar på samma chef.

Samverkan

Miljö – och byggnadsnämnden har tagit flera initiativ för att utveckla och stärka samverkan med närliggande kommuner. Avtal om samverkan inom miljö och livsmedel har ingåtts med Överkalix, förvaltningens miljöinspektörer har därefter genomfört inspektioner av miljö -, hälsoskydd – och livsmedelsobjekt i vår grannkommun. Samverkan skapar möjligheten för handläggare att få specialisera sig inom ett visst arbetsområde och erbjuder en variation av tillsynsobjekt. Nämnden får ett ekonomiskt tillskott genom ersättningen för utfört arbete och kan i framtiden även anlita inspektörer från Överkalix om det skulle behövas.

Förvaltningen har startat upp ett chefsnätverk för bygg – och miljöchefer i Pajala, Övertorneå, Överkalix och Haparanda som träffas digitalt flera gånger om året. Genom nätverksmöten kan förvaltningarna utbyta erfarenheter samt vid behov hjälpa varandra. Tack vare nätverket har Haparanda och Övertorneå genomfört en gemensam workshop inom digital samhällsbyggnadsprocess ”Digibarometern” och kommer att fortsätta utveckla samverkan inom plan, GIS och miljö.

Tack vare internsamverkan och delad tjänst med stabsenheten samt tekniska har förvaltningen kunna förstärka byggsidan med 50 %. Även inom GIS sker en omfattande internsamverkan med staben samt VA/fastighet på tekniska.

Framtiden

- Boverket jobbar med att ta fram nya föreskrifter för byggandet ”Möjligheternas byggregler”. De nya föreskrifterna beräknas **träda i kraft 1 januari 2025** undantaget energihus-hållningsreglerna. Nämnden måste följa med i utvecklingen för att kunna handlägga byggärenden rättssäkert och effektivt.
- Utöka innehållet av kartportalen med fler lager tillgängliga för medborgarna
- Ta fram en 3-årig plan för digitalisering av detaljplaner
- Genomföra ett nytt projekt inom Internet of Things (IoT).
- Fördjupa och bredda avtalsamverkan inom flera områden med närliggande kommuner
- Öka återbruket av ramper som inte längre används
- Ta i bruk E-arkivet, påbörja arkiveringen i stor skala under 2025
- Fortsätta med avloppsinventeringen enligt plan

Bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassning handläggs vid Haparanda kommun genom ett samarbetsavtal. Alla ansökningar och handläggning sker i Haparanda. Handläggaren utgår från Haparanda och gör hembesök som tillhör Övertorneå kommun.

Antal inkomna ärenden år 2024 var 37 st.

Helt bifall 27 st, Delvis bifall 2 st, Avskrivna ärenden 2 st.

Verksamhetsberättelse år 2024

Sammanlagd beviljad bidragssumma under 2024 är 1 530 961 kr.

Totalt utbetalt bidragsbelopp under året = 222 665 kr. Denna summa skiljer sig mot beviljad bidragssumma då det är framför allt 2 st stora ärenden på sammanlagt ca 1,1 miljoner som inte är med i denna redovisning och inte är utbetalade. Det andra ärendet kommer att belasta 2025 års budget.

FÖRDELNING AV BIDRAG PÅ OLIKA INTERVALL FÖR BEVILJADE BELOPP

Intervall, kronor	Bostadsanpassningsbidrag	Reparationsbidrag
1 – 4 999 kr	1	1
5 000 – 19 999 kr	19	0
20 000 – 49 999 kr	6	0
50 000 – 99 999 kr	1	0
100 000 – 999 999 kr	2	0
1 000 000 kr eller mer-	0	0

Åldersintervall	Kön	Antal ärenden	Totalt belopp	Genomsnittligt belopp
0 - 19 år	Män	0	0 kr	0 kr
	Kvinnor	0	0 kr	0 kr
20 - 67 år	Män	2	90 000 kr	45 000 kr
	Kvinnor	0	0 kr	0 kr
68 - 79 år	Män	7	159 066 kr	22 724 kr
	Kvinnor	1	850 kr	850 kr
80 - 100 år	Män	6	869 145 kr	144 858 kr
	Kvinnor	14	412 750 kr	29 482 kr
Alla:	Män	15	1 118 211kr	74 547 kr
	Kvinnor	15	413 600 kr	27 573 kr

År 2024 inkom det mer ärenden än de närmast tidigare åren, 37 st. Snittkostnaden per ärende är större än tidigare främst beroende på 2 st omfattande och kostsamma ärenden jämfört med tidigare år. Beviljad bidragssumma för år 2024 ligger på 52 792 kr/ärende, för 2023 låg den på 16 522 kr/ärende. År 2022 låg snittet på 21 703 kr och 2021 låg den på ca 35 000 kr/ärende.

Kommunen har gjort ett avtal med en entreprenör angående lagerhållning av ramper. De sköter det mesta av montering och hämtning av ramper. Kommunen har även gått ut till allmänheten för möjligheten att kommunen hämtar och återanvänder ramper som i dagsläget inte används hemma hos fastighetsägaren.

GIS-samordning

Under våren 2024 har Naturkartan gjorts tillgänglig för medborgarna. Totalt har 23 objekt lagts in från olika delar av kommunen. Dessa objekt varierar från mindre sådana, som parkeringsplatser intill en led, till större objekt som Banvallen. Varje objekt har bilder och vissa har även videor som visar hur naturlederna ser ut.

Informationen har publicerats som en nyhet på hemsidan, och GIS-samordnaren har deltagit i en föreningsträff anordnad av kultur- och fritidsförvaltningen för att informera om att även föreningar kan bidra med objekt till Naturkartan.

Förra året införskaffades en ny modul vid namn Fysisk Planering. I modulen kan man skapa och digitalisera detaljplaner. Nu har den första detaljplanen laddats upp på den Nationella geodataplattformen (NGP). GIS-samordnaren valde att ladda upp den senaste detaljplanen som har tagits fram, alltså blev det detaljplanen för Luppioberget. Detta har även inneburit en extra intäkt till Övertorneå kommun.

I samband med anställningen ska GIS-samordnaren genomföra kurser som är relevanta inom GIS, totalt 15 högskolepoäng. Under sommaren har samordnaren genomgått kursen "Introduktion till programmering i Python".

Under våren har Lantmäteriet begränsat tillgången till viss information i ett antal digitala tjänster av säkerhetsskäl. Detta har försvårat handläggningen av ärenden. GIS-samordnaren har hanterat detta genom att skapa lager med information som blivit begränsad, såsom detaljplaner.

Under den internationella GIS-dagen den 20 november anordnades en lansering av kartportalen med tårtbjudning i samarbete med Norr-GIS. Syftet med kartportalen är att samla kartdata som kan underlätta för medborgarna vid planering av byggnation. Kartan inkluderar lager som LIS-områden, strandskydd, fornminnen, lediga tomter, skyddsrum och mycket mer. Lanseringen av kartportalen uppmärksammades i Haparandabladet, och över 1 000 personer har hittills hittat till portalen.

Återigen har GIS-samordnaren tillsammans med samhällsplaneraren anordnat den årliga julkalendern. I år har byarna i kommunen uppmärksammats, och med hjälp av AI har historier skapats om 24 olika byar. Detta har uppmärksammats i regional radio, där de inblandade personerna har blivit intervjuade i direktsändning. Över 1 200 personer har läst julkalendern, vilket innebär ett genomsnitt på cirka 90 läsare per dag.

Miljöinspektörernas verksamhetsområden och uppföljning av tillsynsplan

Miljöinspektörernas verksamhetsuppföljning av verksamhetsplanen tillika tillsynsplanen summeras i tabellerna under respektive tillsynsområde. I tabellerna utläses vad som var planerat för 2024, och vad som har utförts. Sammanfattningsvis har måluppfyllelsen varit god under året, antalet tillsyns – och kontrollbesök har överträffat planen inom samtliga kontrollområden: miljö, livsmedel och hälsoskydd. Samtliga inkomna anmälningar – och tillståndsärenden som exempelvis registrering av livsmedelsanläggning, anmälan om värmepump, tillstånd för enskilt avlopp mm har handlagts.

Livsmedel

I början av 2024 var 76 anläggningar registrerade. Alla anläggningar fick ett nytt beslut om fastställande av kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll (även kallad riskklass) i januari. Mycket tid gick åt till att skriva alla beslut samt inhämta samtliga uppgifter som låg till grund för besluten.

Under året har fem nya livsmedelsanläggningar registrerat sig, och en anläggning har blivit avregistrerad.

Den nya kontrollfrekvensen innebär något färre livsmedelskontroller för de objekt som finns i Övertorneå. 52 kontroller planerades in för året, och 49 kontroller har utförts. En kontroll uteblev på grund av att anläggningen avregistrerats. Två kontroller uteblev på grund av att anläggningarna inte haft någon verksamhet under året. Eftersom antalet kontroller fördelas under en femårsperiod kan dessa två kontroller lätt planeras om till ett annat år.

De flesta livsmedelskontrollerna har visat på att verksamhetsutövarna efterlever livsmedelslagstiftningarna på ett tillräckligt sätt. Några få kontroller har lett till att uppföljning har krävts. Totalt har 5 uppföljande kontroller genomförts.

Miljöinspektörerna har deltagit på länsstyrelsens livsmedelsträffar, där fokus bland annat låg på cryptosporidios, provtagning, skadedjur, och primärproduktion. De har även deltagit i utbildningar om bland annat dricksvatten och HACCP.

Övrig tid som lagts inom livsmedelsområdet är exempelvis rådgivning till verksamhetsutövare, registervård, uppdatering av mallar och rutiner, hålla sig uppdaterad inom nya lagstiftningar och omvärldsbevakning

Sammanfattningsvis har allt som planerats och varit möjligt att utföra, blivit utfört under 2024. Sammanlagt har 54 kontroller, varav 49 planerade, genomförts jämfört mot 52 enligt plan.

	Planerad kontroll Livsmedel	Planerade 2024	Utförda 2024	Notering
	SL5: 10 per 5 år	6	6	
	SL4: 5 per 5 år	7	5	1 avreg, 1 ingen verksamhet
	SL3: 4 per 5 år	18	17	1 ingen verksamhet
	SL2: 2 per 5 år	8	8	
	SL1: 1 per 5 år	1	1	
	TL2: 5 per 5 år	1	1	
	DV3: 5 per 5 år	2	2	
	DV2: 3 per 5 år	9	9	
	DV1: 2 på 5 år	0	0	
	Summa	52	49	

Miljöskydd

Tillsyn har genomförts på 23 anläggningar med klass B och C. Detta inkluderade främst kommunala avloppsreningsverk, följt av tåktverksamheter, en slamavvattningsanläggning och en återvinningscentral. När det gäller tillsynen på U-anläggningar är målet för 2024 uppfyllt till 100 %. Samtliga inkomna köldmedierapporter har också granskats, en av anläggningarna var inte i bruk under 2023.

Avloppsinventeringen har fortsatt med administrativt arbete, och alla objekt fram till 2024 har registrerats. I samband med registreringarna görs även en bedömning av anläggningarnas status. Utskick har gjorts till fastighetsägare inom det högst prioriterade området.

Under året har ett ärende inkommit som rör C-anmälningar (en bensinstation). I övrigt bestod de inkommande ärenden av anmälningar av installation av värmepump, enskilda avlopp, cistern, oljeavskiljare och komposteringsanläggning. Andra ärenden har omfattat klagomål, befrielse från slamtömning, remissyttranden med mera.

Yttranden över planerade vindkraftsetableringar i Övertorneå kommun samt på finska sidan, omprövning av vattenkraften samt arbetet med att begränsa spridning av invasiva arter har tagit betydande tid i anspråk. Något som även väntas pågå under 2025 och 2026.

Slutligen har uppföljningar av tillsynsärenden där åtgärder behövt vidtas också tagit mer tid än förväntat. Detta har påverkat resursfördelningen och planeringen för året. Sammantaget har 54 tillsynsinsatser genomförts mot planerade 43.

	Planerad tillsyn miljöskydd	Hur det ska genomföras	Plan 2024	Utfall 2024
	Tillsyn B objekt, täkter, vindkraft	Platsbesök, granskning av miljörapport	6	6
	Tillsyn C objekt	Platsbesök, administrativt arbete	10	15
	Mätning av bakgrundsstrålning	Mätning sker på fyra platser	4	4
	Tillsyn av U-anläggningar, avlopp	Platsbesök, administrativt arbete	0	4
	Tillsyn övriga U-verksamheter (åkerier, handelsträdgårdar, mindre bensinstationer)	Platsbesök, enkäter, kommuniceringar, administrativt arbete	10	13
	Köldmedier (12 anläggningar)	Rapportgranskning, uppföljning, beslut	13	12
	Tandläkare		0	0
	Summa		43	54

Hälsoskydd

Under 2024 kontrollerades verksamheter såsom badanläggningar, utbildningslokaler, samlingslokaler, hotell, verkstäder och en fotvårdsanläggning. Hälsoskyddsarbetet har organiserats så att kontrollfrekvensen anpassas efter verksamheternas risknivå för allmänheten. Verksamheter med hög risk, som badanläggningar, får årliga tillsynsbesök, medan verksamheter med lägre risk inspekteras vartannat till vart tredje år.

Utöver det planerade tillsynsarbetet hanterades flera klagomål av hälsoskyddscharaktär, exempelvis om skällande hundar, störningar från omgivningsbuller och inomhusmiljöproblem. Övertorneå och Hedenässets simhallar inspekterades under hösten. En ny badanläggning har registrerats i kommunen.

Tillsyn utfördes även på skolor och förskolor, inklusive kontroller av rökfria skolgårdar och andra rökfria miljöer. Inspektionerna av rökfria skolgårdar kombinerades med livsmedelskontroller när det är möjligt, vilket ökar effektiviteten för både verksamheten och tillsynsmyndigheten. Utfallet inom hälsoskyddstillsynen överträffade planeringen, 48 besök jämfört med planen på 40.

	Planerad tillsyn hälsoskydd	Plan 2024	Utfall 2024
	Badanläggningar	3	4
	Utbildningslokaler (skolor, förskolor)	3	9
	Fotvård	1	1
	Skönhetslokal (frisör, solarium)	0	0
	Camping	0	1
	Idrottsanläggningar	3	2
	Hotell, B & B	6	4
	Lokaler för vård o annat omhändertagande	0	3
	Massage, sjukgymnastik	0	0
	Samlingslokaler	4	4
	Rökfria miljöer	20	20
	Summa	40	48

Verksamhetsberättelse år 2024

Byggnadsinspektören/planhandläggarens verksamhetsområde

Bygg- och planhandläggning	Enligt VP	Utfall antal timmar 2024
Bygglov, möten/tekniska samråd	1 024	1 064
Anmälningar, ej bygglovspliktiga åtgärder	75	188
Övriga lov	151	174
Tillsyn	544	212
Detaljplanering (inkl. möten och kurser)	430	50
Adress och Lägenhetsregister	100	100
Övrigt inom området	644	665
Summa totalt	2 968	2 453
Tillgång personalresurser	2460	2460
Underskott/överskott	- 508	+7

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för frågor om bygglov, start- och slutbesked, tillsynsärenden, vidare delegation och även planläggning samt ska verka för en god byggnadskultur, stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Miljö- och byggnadsnämnden ska även se till att bygglov är förenliga med gällande lagar och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet. Handläggningen av bygglov och planhandläggning är fördelade på en heltidstjänst. Årsarbetstiden uppskattats till 1640 timmar/heltid. Under 2024 har byggsidan förstärkts med 50 % vilket tillsammans med omprioriteringar av arbetsuppgifter har gjorts att tiden har räckt till för att handlägga inkomna ansökningar om lov och anmälningar.

Antalet beslut inom PBL-området, såsom bygglov, startbesked, slutbesked mm har ökat markant under flera år sedan 2020. Detta har kunnat hanteras utan ökade resurser på byggsidan i flera år vilket har skapat en arbetsbelastning som är ohållbar i längden. Tack vare förstärkningen på byggsidan har arbetsbelastningen och sårbarheten kunnat minska.

Kommunen har anställt en samhällsplanerare som i huvudsak jobbar med översiktsplanen men har under 2023 – 2024 hållit i handläggningen av detaljplanen för järnvägsområdet, det har i sin tur frigjorts tid från byggnadsinspektören/planhandläggaren. Vissa arbetsområden inom plan- och bygglagen har prioriterats ned.

Uppdrag som har prioriterats ner under 2024 är:

1. Planerad tillsyn, ovårdad tomt mm
2. Planerad tillsyn, olovligt byggande
3. Enkelt avhjälpta hinder (EAH)
4. Detaljplanearbete (sköts av samhällsplanerare)

Måluppfyllelse, nämndens mål

Övergripande mål	Prioriterade utvecklingsområden	Aktiviteter	Mått	Utfall bokslut
Övertorneå kommun ska arbeta för ett tillgängligt och inkluderande kultur- och fritidsutbud.	Bidra till att skapa utökade möjligheter för ett attraktivt kultur- och fritidsutbud, vilket bidrar till förbättrad folkhälsa.	Inventering av områden som kan utvecklas inom kultur- och fritidsverksamheter med hjälp av GIS	Information läggs in i Geosecma/Naturkartan	KLART
Övertorneå ska med jämställdhet i fokus, arbeta för att tillgodose medborgarnas behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina.	Ökad digitalisering Jämställd medborgarservice	Utveckla e-tjänster (tydliggöra information i e-tjänsterna)	Samtliga befintliga e-tjänster innehar fullständig och komplett information.	KLART
		Utveckla digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen	Allmänheten ges tillgång till kartmaterial i Geosecma.	KLART
		Grundläggande utbildning till medarbetare inom förvaltningen gällande jämställdhet samt diskrimineringsgrunder Könsuppdelad statistik används i syfte att kvalitetsförbättra verksamheten.	Utbildning inom dessa områden genomförs under året. Könsuppdelad statistik gällande bostadsanpassningsbidrag.	KLART KLART
Övertorneå kommun ska verka för ökad tillväxt inom privat och offentligt näringsliv.	Förbättra och effektivisera ärendehantering för effektivare service och snabbare beslutsgång.	Digitalisera ärendehantering och utveckla EDP*	Fortsatt utveckling av E-arkiv samt mallar i EDP. Utfört till 2024.	DELVIS KLART
			Minst en informationsinsats från bygg och en från miljö per år.	KLART
Övertorneå kommun ska profilera sig som en framgångsrik utbildningsort.	Synliggöra verksamheten, kan ses som ett led i arbetet med kompetensförsörjning	Utreda möjlighet att ta emot högskolepraktikanter/ferie-arbetare.	Delta i informations- och rekryteringsmässor, synliggöra förvaltningens verksamheter. Minst en per år.	KLART
Övertorneå kommun ska stimulera och verka för tillkomsten av attraktiva boendeformer för alla.	Minskad tillförsel av näringsämnen som kan orsaka övergödning i sjöar och vattendrag. Utöka antalet LIS-områden	Göra ett utskick till fastighetsägare som inte haft godkända avlopp med information och en uppmaning om åtgärd.	Utskick görs till fastighetsägare inom ett prioriterat område per år inom kommunen.	KLART
	Utöka antalet LIS-områden	Medborgardialog genomförs i syfte att kartlägga intressanta områden för utveckling	Medborgardialog samt samrådsmöten genomförs.	KLART

Miljö- och byggnadsförvaltningens sammanfattade bedömning är att måluppfyllelsen inom miljö- och byggnadsnämnden för år 2024 får anses vara god. Förvaltningen har jobbat aktivt med att utveckla mallar och ta i bruk E-arkivet Ciceron.

Utbildning i E-arkivet har genomförts för två handläggare och förvaltningen står i startgroparna att komma igång med arkivering av data från ärendehanteringssystemet EDP Vision. Detta arbete ska rimligtvis kunna utföras i år.

Under förra året har nämnden efter ett längre förarbete kommit igång med uppföljningen av avloppsinventeringen med utskick till fastighetsägare i prioriterade områden. Övriga nämndens mål är uppfyllda.

Mbn § 7

Dnr MBN-2025-25

Uppföljning av internkontrollplan 2024**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö – och byggnadsnämnden att godkänna uppföljningen av internkontrollplanen för 2024 och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt rutinen för åiterrapportering av internkontrollplanen har förvaltningen sammanställt de aktuella punkterna för rapportering. Handläggarna har kontrollerat 3 slumpmässigt utvalda beslut från sina kollegor. Även bostadsanpassningen har granskats. Utifrån de genomförda stickprovskontrollerna konstateras följande:

- Inga avvikelser har påträffats när det kommer till faktureringen av avgifter.
- Inga betydande avvikelser har påträffats när det kommer till beslutsunderlaget. I ett av besluten nämndes samhällsbyggnadsnämnden trots att ansvarig nämnd sedan 2023-01-01 är miljö och byggnadsnämnden. Ett av besluten var inte adresserad till sökanden utan till dess ombud.
- Den antagna tillsynsplanen för 2024 har följts väl, en utförlig sammanställning av detta arbete återfinns under verksamhetsberättelsen för 2024.
- Ett ärende har påträffats där handläggningstiden har överskridit den lagstadgade tidsfristen på 10 veckor enligt PBL.
- Ett flertal långdragna byggärenden har tidigare identifierats, dessa följs upp särskilt av miljö – och byggnadsnämnden. Sammanlagt finns det ca 1200 pågående ärenden i ärendehanteringssystemet. Förvaltningen arbetar med att gå igenom dessa och avsluta ärenden som är klara. Målsättningen är att redovisa en sammanställning av ärenden som behöver följas upp till nästkommande nämndssammanträde.
- Nämndens delegationsordning har granskats och uppdaterats under våren 2024 enligt den senaste versionen från SKR. Under årets sista nämnd reviderades delegationsordningen återigen för att motsvara förvaltningens nya organisation från och med den 1 januari 2025.

Mbn § 7 forts

Beslutsunderlag

Uppföljning internkontrollplan 2024

Delges

Kommunstyrelsen

Intern kontrollplan år 2024

Process	Risk	Kontrollmoment	Kontrollmetod	Frekvens	Kontrollutförare
Kontroll av att avgifter faktureras enligt gällande taxa	Risk för förtroendeskada om felaktiga avgifter fastställs vid beslut.	Kontroll av tre beslut av respektive handläggare. Stickprov.	Stickprovskontroll av tre beslut fattade av respektive handläggare.	Halvårsvis	Handläggare kontrollerar varandra beslut.
Bristande beslutsunderlag	Risk för felaktiga beslut/försenade beslut med anledning av överklagandeprocesser.	Kontroll av tre beslut av respektive handläggare. Stickprov.	Stickprovskontroll av tre beslut fattade av respektive handläggare.	Halvårsvis	Handläggare kontrollerar varandras beslut.
Antagen tillsynsplan följs ej	Risk för försämrad efterlevnad av lagstiftning, förtroendeskada samt försämrad arbetsmiljö.	Uppföljning av att tillsyn sker enligt respektive tillsynsplan. Minst 2 ggr/år.	Uppföljning av tillsynsplaner inom de olika verksamhetsområdena.	Halvårsvis	Förvaltningschef
Handläggningstider	Antagna tjänstegarantier efterlevs ej. Risk för missnöje samt förtroendeskada.	Kontroll av tre beslut av respektive handläggare. Stickprov.	Stickprovskontroll av tre beslut fattade av respektive handläggare.	Halvårsvis	Handläggare kontrollerar varandras beslut.
Genomgång av långdragna ärenden	Risk för långa ärendeprocesser, förtroendeskada, missnöje.	Uppföljning av långdragna ärenden. 2 gånger/år.	Respektive handläggare redovisar långdragna ärenden inom sitt verksamhetsområde.	Halvårsvis	Respektive handläggare.
Beslut fattas utan delegation	Beslut fattas utan stöd för delegation genom delegationsordning. Risk för upphävande av beslut vid överklagan samt risk för förtroendeskada.	Genomgång av delegationsordning för att tillse att den är uppdaterad och ändamålsenlig.	Kontroll av gällande delegationsordning.	Årligen	Förvaltningschef

Mbn § 8

Dnr MBN-2025-28

Revidering av delegationsordningen för miljö - och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Beredningen föreslår miljö – och byggnadsnämnden att anta den reviderade delegationsordningen.

Sammanfattning av ärendet

Den aktuella delegationsordningen behöver revideras för att kunna omfördela arbetsuppgifter inom parkeringstillstånd. Förslag till ändringar är markerad med grönt i dokumentet och finns under kapitel 11, Trafikförordningen.

Beslutsunderlag

Förslag till en reviderad delegationsordning för MBN



ÖVERTORNEÅ
KOMMUN
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Fastställd av Mbn 2025-02-20 §



Innehåll

Allmänna bestämmelser om delegeringen.....	3
Miljö och byggnadsnämndens beslut för delegering.....	3
Gemensamma bestämmelser för delegeringen.....	3
Gemensamma bestämmelser för delegeringen inom PBL områden.....	3
Gemensamma bestämmelser för delegeringen inom Miljö och livsmedels områden.....	4
Vidaredelegering.....	4
Brådskande ärende.....	4
Jäv.....	4
Anmälan om beslut.....	4
Förkortningar.....	5
1. Allmänna ärenden.....	6
2. Plan och bygglagen 2010: 900 PBL.....	6
Planbesked och planeringsbesked.....	6
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.....	6
Genomförande av åtgärder.....	8
Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.....	8
Plan och byggförordningen, Boverkets regler och föreskrifter.....	9
3. Lag om färdigställandeskydd.....	10
4. Fastighetsbildningslagen.....	10
5. Anläggningslagen.....	10
6. Ledningsrättslagen.....	10
7. Miljöbalken.....	11
Allmänna hänsynregler mm.....	11
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutunderlag.....	11
Skydd av områden.....	11
Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.....	12
Verksamheter som orsakar miljöskador.....	13
Vattenverksamhet.....	13
Jordbruk och annan verksamhet.....	14
Kemiska produkter och biotekniska organismer.....	14
Avfall och producentansvar.....	15
Tillsyn.....	15
Tillstånds giltighet.....	17
Avgifter.....	17
Tillträde.....	17
Miljösanktionsavgifter.....	17
8. Livsmedelsområdet.....	18
Livsmedelslagen.....	18
Åtgärder från de behöriga myndigheternas sida och sanktioner.....	18
Livsmedelsförordningen; Förordningen om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.....	19
Lagen om foder och animaliska biprodukter; Förordning om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter.....	20
Livsmedelsföreskrifter om dricksvatten.....	20
9. Tobakslagen.....	20
10. Vissa övriga ärenden.....	21
11. Trafikordningen.....	22
12. Lagen om bostadsanpassningsbidrag.....	22
13. Lagen om lägenhetsregister.....	22
14. Lag om sprängämnesprekursorer.....	22

Allmänna bestämmelser för delegeringen

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Med stöd av kommunallagen KL 6 kap. 37-39 § delegerar miljö- och byggnadsnämnden till förtroendevalda och anställda enligt följande uppställning att besluta på nämndens vägnar i angivna slag av ärenden.

Beslut i ärenden inom nämndens ansvarsområde som inte finns upptagna i denna delegationsordning ska fattas av nämnden i dess helhet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om delegering

Detta dokument ersätter tidigare delegationsordning, antagen av miljö- och byggnadsnämnden 2018-02-14, § 76. Underlaget avser gällande regler från 1 januari 2019.

KL 6 kap. 38 §

Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegationsuppdrag. Delegationsrätten omfattar (med undantag för delegation i brådskande ärende) inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana ärenden ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

I följande slag av ärenden får beslutanderätten inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden, och
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter. Lag (2007:68).

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Gemensamma bestämmelser för delegeringen inom PBL – området

- *att* om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)
- *att* avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)
- *att* besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

- att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 § respektive 37 § förvaltningslagen
- att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § förvaltningslagen
- att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat.

Gemensamma bestämmelser för delegeringen inom MB-området och livsmedelsområdet

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar rätt att besluta

- att bifalla eller avslå en ansökan,
- att förena tillstånd/godkännande/dispenser/undantag med villkor,
- att besluta vad som i övrigt ska gälla för beslut om tillstånd, godkännande, dispens eller undantag enligt vad som anges i särskilda bestämmelser,
- att meddela förelägganden eller förbud i tillsyns- och anmälningsärenden,
- att lämna en anmälan eller ett klagomål utan åtgärd.

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att besluta

- att, när så är särskilt föreskrivet, förelägga sökanden att avhjälpa brist i ansökningshandlingarna vid äventyr att bristen avhjälps på sökandens bekostnad eller ansökan avvisas (19 kap. 5 § första stycket 2 och 22 kap. 2 § MB)
- att besluta att avvisa en ansökan, när förutsättningar inte finns för att ta upp ärendet till behandling i sak,
- att avskryva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning),
- att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 respektive 37 §§ förvaltningslagen,
- att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten när överklagandet kommit in för sent enligt 45 § förvaltningslagen.

Vidaredelegering

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidare delegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § KL anmälas till förvaltningschefen.

Brådskande ärende

KL 6 kap 39 §:

I ärenden, som är så brådskande att miljö- och byggnämndens avgörande inte kan avvaktas, beslutar ordföranden, med vice ordföranden som ersättare. Besluten anmäls till miljö- och byggnämnden på närmast följande sammanträde.

Jäv

Delegat får inte besluta i ärenden där hen är jävig. När jäv eller annat förfall föreligger för delegat ska beslut fattas av ersättande delegat. När jäv eller annat förfall

föreligger för både delegat och ersättande delegat ska beslut fattas av miljö- och byggnämndens ordförande.

Anmälan av beslut

KL 6 kap 40 §:

Nämnden ska besluta i vilken utsträckning beslut som har fattats med stöd av uppdrag enligt 37 § ska anmälas till den. Beslut som inte anmäls ska protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap.

Sådana beslut som avses i 39 § ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Förkortningar

I denna delegationsordning används följande förkortningar:

AF	Avfallsförordningen (2020:614)
AL	Alkohollagen (2010:1622)
AL	Anläggningslagen (1973:1149)
DF	Delgivningsförordningen (2011:154)
DL	Delgivningslagen (2010:1932)
EG 853/2004	Förordning (EG) nr 853/2004 om särskilda
hygienregler	
EU 625/2017	Förordning (EU) nr 625/2017 om offentlig kontroll
FAM	Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador
FAOKF	Förordningen (2006:1165) om avgifter för kontroll av foder och
ABP	
FAOKL	Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av
livsmedel	
FAPT	Förordningen (1998:940) om avgifter enligt Miljöbalken
FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FFAB	Förordning (2006:814) om foder och animaliska biprodukter
FL	Förvaltningslagen (2017:900)
FBKMP	Förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel
FMBRÄNN	Förordningen (2018:471) om medelstora
förbränningsanläggningar	
FMH	Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och
hälsoskydd	
FMKB	Förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar
FMSA	Förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter
FOS	Förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken
m.m.	
FVV	Förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet m.m.
GDPR	Förordning (EU) 2016/679 om allmän dataskydd
KL	Kommunallag (2017:725)
LFS	Lag om färdigställandeskydd (2014:227)
LFAB	Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter
LSPRÄNG	Lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer
LIVSFS 2005:20	SLV:s föreskrifter (LIVSFS 2005:20) om livsmedelshygien
LMF	Livsmedelsförordningen (2006:813)
LML	Livsmedelslagen (2006:804)

LL	Ledningsrätten (1973:1144)
MB	Miljöbalken (1998:808)
MTF	Miljötillsynsförordningen (2011:13)
NFS 2021:10	NFS 2021:10 om skydd mot mark- och vattenförorening
PBL	Plan och bygglagen
PBF	Plan och byggförordningen
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
SLV-DK	Livsmedelsverkets föreskrifter SLVFS 2022:12 om dricksvatten
NFS 2015:2	NV:s föreskrifter om spridning av växtskyddsmedel
SSF	Strålskyddsförordningen (2018:506)
SSL	Strålskyddslagen (2018:396)
SSMFS 2012:5	Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om solarier,
SSMFS 2012:5	
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)

1. Allmänna ärenden				
	Ärende	Lagrum	Delegat	Ersättande delegat
1.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	6 kap 39§ KL	Ordförande	Vice ordförande
1.2	Besluta om jäv under pågående handläggning	12§ 3st FL	Stabschef	Kommundirektör
1.3	Besluta att rättspröva ett överklagande	45 § FL	Administrativ handläggare	Stabschef
1.4	Besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som fattats med stöd av delegation	25 § FL	Handläggare	Stabschef
1.5	Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömande av vite <i>Nämnden beslutar om föreläggande av vite</i>	21 kap. 1 § tredje stycket 8 MB respektive 6 § viteslagen, 11 kap. 37 § PBL, 23§ LL	Stabschef	Ordförande
1.6	Besluta att inte lämna ut en allmän handling	6 kap. 3 § OSL; 2 kap. 14-15 § STF	Handläggare	Stabschef
1.7	Föra miljö- och byggnadsnämndens talan och avge yttrande i ärenden eller mål vid domstol eller annan myndighet.	14§ FL	Stabschef	Ordförande
1.8	Beslut om anställning av personal		Stabschef	Kommundirektör

1.9	Beslut om villkor, bisyssloförbud, förflyttning, omplacering samt avslut av anställning för personal inom nämndens verksamhetsområden		Stabschef	Kommundirektör
1.10	Beslut om inköp av varor/tjänster där avtal inte finns upp till 5000 kronor/gång.	Upphandlings- riktlinjer - Samråd ska ske med upphandling	Stabschef Rekvisition med beslutsattest ska användas	Kommundirektör
1.11	Inköp/leasing/upphandling av varor, tjänster och bygg- och driftentreprenader upp till direktupphandlingsgräns, 2024= 700 tkr. Anmärkning: I delegationen ingår att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut samt avbryta upphandling. Delegationen har också rätt att löpande administrera upphandlingskontrakt innebärande pris-förhandling, förlängning, uppsägning och hävning samt avbrytande av upphandling. Samråd med upphandling.	LOU Upphandlings riktlinjer	Stabschef Samråd ska ske med upphandling	Kommundirektör
1.12	Inköp/leasing/upphandling av varor, tjänster och bygg- och driftentreprenader upp till direktupphandlingsgräns, 2024= 700 tkr. Anmärkning: I delegationen ingår att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut samt avbryta upphandling. Delegationen har också rätt att löpande administrera upphandlingskontrakt innebärande prispförhandling, förlängning, uppsägning och hävning samt avbrytande av upphandling. Samråd med upphandling.	LOU, Upphandlings -riktlinjer	Stabschef Samråd ska ske med upphandling	Kommundirektör
1.13	Beslut om inköp/upphandling av ramavtal, leasingavtal, inköp av varor och tjänster över tröskelvärdet.	LOU, Upphandling s-riktlinjer	Stabschef Samråd ska ske med upphandling	Kommundirektör

	Anmärkning: I delegationen ingår att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut samt avbryta upphandling. Delegationen har också rätt att löpande administrera upphandlingskontrakt innebärande prisförhandling, förlängning, uppsägning och hävning samt avbrytande av upphandling. Samråd med upphandling.			
2. Plan – och bygglagen 2010:900 (PBL)				
Planbesked och planeringsbesked				
2.1	Beslut i ärendet om planbesked när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan	5 kap. 2 § PBL	Planhandläggaren	Stabschef
2.2	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked	5 kap. 4 § PBL	Planhandläggaren	Stabschef
2.3	Begäran om planeringsbesked	5 kap. 10 a § PBL	Planhandläggaren	Stabschef
Bygglov, rivningslov och marklov m.m				
2.4	Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan men inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.5	Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.6	Beslut om bygglov för nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.7	Beslut om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av en- eller tvåbostadshus.	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef

2.8	Beslut om bygglov för ny-tillbyggnad eller ombyggnad av komplementbyggnad.	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.9	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av mindre byggnader som inte är komplementbyggnader.	9 kap. 2 § 1-2 st. samt 9 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.10	Beslut om bygglov för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål.	9 kap. 2 § 1 st. 3a PBL.	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.11	Beslut om bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 b PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.12	Beslut om bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	9 kap. 2 § 1 st. p. 3 c samt 8 § 1 st. p. 2 c PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.13	Beslut om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.	9 kap. p. 2 b PBL. 8 § 1 st.	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.14	Beslut om bygglov för nybyggnad eller väsentlig ändring av <ul style="list-style-type: none"> • upplag eller materialgårdar (p. 2), • fasta cisterner (p. 4), • murar och plank (p. 7), • parkeringsplatser utomhus, (p. 8) • transformationsstation (p. 10). 	9 kap. 2 § 1 st p. 3, 9 kap. 8 § 1 st. p. 1 PBL samt 6 kap. 1-2 §§ PBF	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.15	Beslut om bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller lusanordningar.	9 kap. 8 § 1 st. p. 1 och 6 kap. 3-4 a §§ PBF	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.16	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i angivna lagrum, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	9 kap. 10 § och 34 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.17	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i angivna lagrum.	9 kap. 11-13 §§ samt 35 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef

2.18	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.19	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.20	Beslut om att förelägga sökanden att avhjälpa brister i ansökan inom viss tid samt beslut att avvisa ansökan om föreläggandet inte följs	9 kap. 22 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.21	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked en gång med högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna.	9 kap. 27§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.22	Beslut om tidsbegränsat bygglov i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark, eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	9 kap. 33 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.23	Beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad för bostadsändamål	9 kap. 33 a§ PBL.	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.24	Beslut om lov med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft, att fastighetsägaren har betalat gatukostnader eller, vid lov i efterhand, skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs.	9 kap. 36-38 §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder				
2.25	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.26	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	10 kap. 13 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.27	Beslut att ge startbesked i beslut om lov, eller snarast möjligt därefter, om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	10 kap. 22 § 1 st. p. i PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.28	Beslut om att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked.	10 kap. 22 § 1 st. p. 2 PBL.	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.29	Beslut om att med ett startbesked godkänna att en	10 kap. 23 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef

	åtgärd som avses i 10 kap. 3 § PBL får påbörjas.			
2.30	Beslut om att det för rivningsåtgärder inte krävs en kontrollplan.	10 kap. 18 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.31	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	10 kap. 29 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.32	Beslut om att ge slutbesked.	10 kap. 34 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.33	Beslut om att ge interimistiskt slutbesked.	10 kap. 36 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder				
2.34	Beslut att avge skriftligt ingripandebesked.	11 kap. 7 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.35	Beslut att av polismyndighet begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	11 kap. 9 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.36	Beslut om lovföreläggande (utan vite) om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	11 kap. 17 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.37	Beslut om föreläggande (utan vite) inom ramen för nämndens tillsynsarbete.	11 kap. 18-24 §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.38	Beslut om avskrivning av tillsynsärenden där rättelse har gjorts.	11 kap. 19-24 §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.39	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30-32 a §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.40	Beslut om förbud mot användning av hela, eller delar, av byggnadsverk.	11 kap. 33 § p. 2	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.41	Beslut om att utse annan funktionskontrollant	11 kap. 34 §	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.42	Beslut om att entlediga kontrollansvarig om denne har åsidosatt sina skyldigheter enligt 10 kap. 11 § PBL.	11 kap. 35 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.43	Beslut om att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt: • 11 kap. 8 § PBL, eller	11 kap. 39 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef

	• 11kap. 19-24 §§ när någon har underlåtit att utföra ett arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne.			
2.44	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, reducering av avgiften om tidsfristen överskrids även uttag av avgift i förskott	12 kap. 8 § PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Boverkets regler (BBR) och föreskrifter (BFS) m.m.				
2.45	Beslut om att förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning som är installerad i ett byggnadsverk, att se till att anordningen kontrolleras.	8 kap. 6 § PBF	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.46	Beslut om längre besiktningsintervall.	3 kap. 16 § BFS 2016:2, H 16	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.47	Beslut om anstånd med besiktning i fall där det finns särskilda skäl.	3 kap. 17 § BFS 2016:2, H 16	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.48	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	5 kap. 13-15 §§ PBF, 3 kap. 3-4 §§ BFS 2016:2 H 16	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.49	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt ifråga om ventilationssystem om det finns särskilda skäl.	BFS 2011:16 OVK I, ändrad 2012:6, OVK2, 4 §	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.50	Beslut om föreläggande (utan vite) mot en byggnads ägare som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	11 kap. 19-20 §§ PBL	Byggnadsinspektör	Stabschef
2.51	Beslut om att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande samt att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	1:21 BBR BFS 2013:10, EKS 9, 3 §	Byggnadsinspektör	Stabschef
3	Lag (2014:227) om färdigställandeskydd, LFS			

3.1	Beslut om prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd.	3§ LFS	Byggnadsinspektör	Stabschef
3.2	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.	3§ LFS	Byggnadsinspektör	Stabschef
4	Fastighetsbildningslagen (FBL, 1970:988), FBL			
4.1	Företräda miljö - och byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	4 kap. 25§ FBL	Stabschef	Ordförande
4.2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	5 kap. 3 § tredje stycket FBL	Stabschef	Ordförande
4.3	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	14 kap. 1 a § första stycket 3-7 FBL	Stabschef	Ordförande
4.4	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Stabschef	Ordförande
5	Anläggningslagen (1973:1 149), AL			
5.1	Företräda miljö-och byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	21 § AL	Stabschef	Ordförande
5.2	Godkännande av beslut eller åtgärd	30 § AL	Stabschef	Ordförande
6	Ledningsrättslagen (1973:1 144), LL			
6.1	Företräda miljö- och byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	19 § LL	Stabschef	Ordförande
6.2	Godkännande av beslut eller åtgärd	LL 28§	Stabschef	Ordförande
7. Miljöbalken				
Allmänna hänsynsregler m.m., 2 kap. MB				
7.1	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	2 kap. 2-9 §§, 26 kap. MB	Miljöinspektör	Stabschef
Miljökonsekvensbeskrivningar och annat beslutsunderlag, 6 kap. MB				

7.2	Avge yttrande inom ramen för undersökningssamråd vid strategisk miljöbedömning	6 kap. 6 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.3	Avge yttrande inom ramen för avgränsningssamråd vid strategisk miljöbedömning	6 kap. 10 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.4	Avge yttrande till verksamhetsutövare vid undersökningssamråd inom ramen för undersökning om betydande miljöpåverkan	6 kap. 24 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.5	Avge yttrande till verksamhetsutövaren vid avgränsningssamråd inom ramen för en specifik miljöbedömning	6 kap. 30 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
Skydd av områden, 7 kap. MB				
7.6	Beslut att bevilja strandskyddsdispens	7 kap. 18§	Byggnadsinspektör	Stabschef
7.7	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskyddsföreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskyddsföreskrifter, om det finns särskilda skäl för det	7 kap. 22 § första respektive andra styckena MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.8	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden	7 kap. 22 § tredje stycket första meningen MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.9	Besluta i anmälningsärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.10	Besluta i tillsynsärende gällande områden eller djur- eller växtart över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken	2 kap. 9 § MTF	Miljöinspektör	Stabschef
Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap. MB				
7.11	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den s.k. kompletteringsremissen vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet	9 kap. 6 §, 9 kap. 6 b §, 19 kap. 4 § MB, respektive 22 kap. 4 och 10 §§ MB	Miljöinspektör	Stabschef

7.12	Avge yttrande till länsstyrelsen i anmälningssak angående mindre ändring av tillståndspliktig verksamhet	1 kap 11 § MPF och 26 § FMH	Stabschef Miljöinspektör	Stabschef
7.13	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett.	13 § första stycket 1 FMH	Miljöinspektör Stabschef	Stabschef
7.14	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning	13 § första stycket 2 FMH	Miljöinspektör Stabschef	Stabschef
7.15	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanordning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten inom de delar av kommunen där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	13 § fjärde stycket FMH, lokala hälsoskydds föreskrifter;	Miljöinspektör	Stabschef
7.16.	Förordna att ett tillstånd om miljöfarlig verksamhet ska gälla även om det överklagas	19 kap. 5 § punkt 12 och 22 kap. 28 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.17	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanordning än som kräver tillstånd	13 § andra stycket FMH	Miljöinspektör	Stabschef
7.18	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i 13 § FMH	14 § FMH	Miljöinspektör	Stabschef
7.19	Besluta i ärende om tillstånd till värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	17 § första stycket andra meningen FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	Miljöinspektör	Stabschef
7.20	Besluta i ärende om anmälan för att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten	17 § första stycket första meningen FMH	Miljöinspektör	Stabschef
7.21	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta eller använda en luftvärmepump där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	9 kap. 12 § MB, 40 § första stycket 10 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö	Miljöinspektör	Stabschef
7.22	Besluta i ärende om tillstånd om att inrätta anläggning för ny grundvattentäkt eller i ärende om	9 kap. 10 § MB, lokala föreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef

	anmälan av sådana anläggningar som redan finns där tillstånd respektive anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	för att skydda människors hälsa och miljön		
7.23	Besluta i ärende om anmälan om gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan eller, om kommunen så föreskrivit, annat tätbebyggt område	37 och 42 §§ FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Miljöinspektör	Stabschef
7.24	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH	38 § FMH	Miljöinspektör	Stabschef
7.25	Besluta i ärende om anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 §	9 kap 6 § Miljöprövning sförordningen 1 kap 10 §	Miljöinspektör	Stabschef
7.26	Besluta i ärende om tillstånd att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	9 kap. 11 § MB, 39 § FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Miljöinspektör	Stabschef
7.27	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	40 § första stycket 3 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Miljöinspektör	Stabschef
7.28	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att sprida naturligt gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	9 kap. 12 § MB, 40 § första stycket 2 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Miljöinspektör	Stabschef
7.29	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att ordna ett upplag inom vissa områden för att skydda ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter	9 kap. 12 § MB, 40 § första stycket 5 FMH, lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	Miljöinspektör	Stabschef
7.30	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens	Lokala föreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef

	lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger	för att skydda människors hälsa och miljön		
7.31	Besluta att verksamheten endast får bedrivas om länsstyrelsen har gjort en bedömning i fråga om säkerhet	28 a § FMH	Miljöinspektör	Stabschef
7.32	Besluta i ärende om anmälan av kyltorn	38 a § FMH	Miljöinspektör	Stabschef
7.33	Besluta om anstånd med ingivande av miljörapport	6 § NFS 2016:8	Miljöinspektör	Stabschef
Förordning (2018:471) om medelstora förbränningsanläggningar				
7.34	Besluta att förelägga verksamhetsutövaren att avhjälpa bristen om informationen enligt 18 § denna förordning är bristfällig	18 och 20 §§ FMBRÄNN	Miljöinspektör	Stabschef
7.35	Besluta i ärende om dispens om kravet för mätning av koldioxid	47 FMBRÄNN	Miljöinspektör	Stabschef
7.36	Besluta i ärende med anledning av verksamhetsutövarens information	55 § FMBRÄNN	Miljöinspektör	Stabschef
7.37	Besluta förelägga verksamhetsutövaren att lämna in handling eller uppgift som dokumenterats med stöd av 56 § i denna förordning	56 och 57 §§ FMBRÄNN	Miljöinspektör	Stabschef
Verksamheter som orsakar miljöskador, 10 kap. MB				
7.38	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpan av föroreningsskada		Miljöinspektör	Stabschef
7.39	Besluta i tillsynsärende angående avhjälpan av allvarlig miljöskada	2 kap. 31 § p 3-4 MTF, 10 kap. 12 och 14 §§ MB, 18-21 §§ FAM	Miljöinspektör	Stabschef
7.40	Besluta i anmälningsärende om avhjälpan av åtgärd med anledning av en föroreningsskada, när åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna	28 § FMH	Miljöinspektör	Stabschef
Vattenverksamhet, 11 kap. MB				

7.41	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet eller om tillstånd för markavvattning	11 kap. 9a-b och 13 §§ MB, 21 § FVV	Miljöinspektör	Stabschef
Jordbruk och annan verksamhet, 12 kap. MB				
7.42	Avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § MB	12 kap. 6 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.43	Besluta i ärende om undantag från föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket	36 § SJVFS 2004:62	Miljöinspektör	Stabschef
Kemiska produkter och biotekniska organismer, 14 kap. MB				
7.44	Besluta avge yttrande i ärende om dispens från förbud att sprida kemiska och biologiska bekämpningsmedel över skogsmark	14 kap. 9 § tredje stycket MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.45	Besluta att i ett enskilt fall ge dispens från förbudet i 2 kap 37 § FBKMP	2 kap 39 § FBKMP	Miljöinspektör	Stabschef
7.46	Besluta i ärende om tillstånd för yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom ett vattenskyddsområde eller i tomtmark för flerfamiljshus, på gårdar till förskolor och skolor eller allmänna lekplatser samt vid planerings- och anläggningsarbeten.	6 kap 1 § och 7 kap 1 § SNFS 2015:2 2 kap § 40 FBKMP	Miljöinspektör	Stabschef
7.47	Besluta i ärende om anmälan om spridning av bekämpningsmedel på banvall, idrottsanläggning, och områden större än 1000 m ² där allmänheten får färdas fritt med undantag för åkermark.	2 kap § 41 FBKMP	Miljöinspektör	Stabschef
7.48	Besluta i ärende om undantag från informationsplikten för den som avser att sprida bekämpningsmedel på områden där allmänheten får färdas fritt	2 kap § 45 FBKMP	Miljöinspektör Stabschef	Stabschef
7.49	Besluta i tillsynsärende om skydd mot vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor	NFS 2021:10	Miljöinspektör	Stabschef
7.50	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen	Förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser	Miljöinspektör	Stabschef

		och ozonnedbrytande ämnen		
7.51	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.	Miljöinspektör	Stabschef
7.52	Besluta i ärende om tillsyn över kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen	2 kap. 19 § 5-9, 2 kap 31§ 5-6 och samt 2 kap 32-33 §§ MTF	Miljöinspektör	Stabschef
7.53	Beslut med anledning av underrättelse enligt lagrum	NFS 2015:2 9 kap 1 §	Miljöinspektör	Stabschef
Avfall och producentansvar, 15 kap. MB, avfallsförordningen (2020:614) samt förordningar om producentansvar och engångsprodukter				
7.54	Besluta om dispens från förbudet i 15 kap 24 § MB att hantera avfallet när kommunen har ansvar för avfallet	15 kap. 25 § 1 MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.55	Besluta i ärende om tillstånd för en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskafta avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs	15 kap. 25 § 2 MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.56	Besluta om ärende om anmälan om kompostering eller annan återvinning/annat bortskaftande om annat avfall än trädgårdsavfall	5 kap 15 § AF	Miljöinspektör	Stabschef
7.57	Besluta om dispens från krav i 3 kap avfallsförordningen	3 kap. 15-15b §§ och 19 b § AF	Miljöinspektör	Stabschef
7.58	Besluta med anledning av anmälan om att kompostera eller på annat sätt behandla avfall som inte är trädgårdsavfall och som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 MB, från fastighetsinnehavare för flerbostadshus, samfälligheter, skolor eller förskolor	5 kap 15 § AF	Miljöinspektör	Stabschef
7.59	Besluta om undantag vad avser latrin	15 kap 25 § MB	Miljöinspektör	Stabschef

		Lokala renhållningsföreskrifter		
7.60	Besluta om undantag vad avser samkompostering av latrin och komposterbart hushållsavfall	15 kap 25 § MB. Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
7.61	Besluta om undantag vad avser slam	Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
7.62	Besluta om undantag från hämtning av slam, latrin och komposterbart hushållsavfall hos aktiva jordbrukare	Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
7.63	Besluta om gemensam sopbehållare	Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
7.64	Besluta om uppehåll i hämtning av hushållsavfall, latrin och slam för permanentboende och deltidsboende	Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
7.65	Besluta om undantag vad avser egen behandling av hushållsavfall	Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
7.66	Besluta om undantag från renhållningsordningens föreskrifter om synnerliga skäl föreligger	Lokala renhållningsföreskrifter	Miljöinspektör	Stabschef
Tillsyn, 26 kap. MB				
7.67	Besluta att anmäla överträdelser Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott.	26 kap. 2 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.68	Besluta om förelägganden eller förbud utan vite i ärenden som nämnden ansvarar för	26 kap. 9 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.69	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress	26 kap. 13 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.70	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	26 kap. 15 § MB	Miljöinspektör	Stabschef

7.71	Förelägga den som bedriver miljö verksamhet att avge miljörapport	26 kap. 20 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.72	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder	26 kap. 19 § tredje stycket MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.73	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen	26 kap. 21 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.74	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen	26 kap. 22 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.75	Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verksamhet i stället ska utföras av någon annan och utse någon att göra sådan undersökning, om kostnaden för undersökningen inte överstiger 50 tkr	26 kap. 22 § första stycket MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.76	Besluta om att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	26 kap. 22 § tredje stycket MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.77	Bestämna att beslut i tillsynsärenden ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.78	Besluta om testköp	26 kap 28 § MB	Miljöinspektör	Stabschef

Kontroll enligt EU:s kontrollförordning (EU/625/2017) inom miljöbalkens område

7.79	Besluta om ingripande enligt vad som följer av art 138 inom nämndens ansvarsområde	F 2017/625 Art 138	Miljöinspektör	Stabschef
7.80	Förorda att beslut i ärende inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap 30 § MB ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap 26 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.81	Besluta om föreläggande eller förbud enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap 30 § MB	26 kap 30 § MB och där angivna förordningar	Miljöinspektör	Stabschef
7.82	Förorda att beslut i ärende inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap 30 § MB ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap 26 § och 32 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.83	Besluta om att den som saluför, överlåter eller till Sverige för in eller för ut en kemisk produkt eller en bioteknisk organism ska lämna de prover som behövs för tillsynen när värdet inte beräknas överstiga 5000 kronor	1 kap 27 § MTF	Miljöinspektör	Stabschef

Tillstånds giltighet, omprövning m.m., 24 kap. MB

7.84	Besluta att återkalla tillstånd, när verksamheten slutligt har upphört eller nytt tillstånd ersätter tidigare tillstånd	24 kap 3 § 1 st pkt 5-6 MB	Miljöinspektör	Stabschef
7.85	Besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut	24 kap. 8 § MB	Miljöinspektör	Stabschef

Avgifter, 27 kap. MB, lag (2014:140) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknads kontroll av varor och annan närliggande tillsyn

7.86	Besluta att påföra avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpnings område	27 kap. 1 § MB, Kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef
7.87	Besluta om att verksamhet ska hänföras till viss taxeklass; beslut om risk- och erfarenhetsklassificering av verksamheten, vilket ligger till grund för att fastställa en årlig tillsynsavgift för verksamheten.	27 kap. 1 § MB samt kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef

7.88	Bestämna att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas	1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § FAPT	Miljöinspektör	Stabschef
7.89	Besluta om avgift för marknads kontroll	2 § 2 st. SFS 2014:140 Kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef
7.90	Besluta om avgift för tillsyn eller kontroll inom nämndens ansvarsområde när sådant beslut inte täcks av särskild delegation		Miljöinspektör	Stabschef
Tillträde m.m., 28 kap. MB				
7.91	Besluta att begära polishjälp för att få till- träde till fastigheter, byggnader, andra an- lägningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras	28 kap. 1 och 8 §§ MB	Miljöinspektör	Stabschef
Miljösanktionsavgifter, 30 kap. MB				
7.92	Besluta om miljösanktionsavgift som inte överstiger 10 000 kr per öve <i>Miljösanktionsavgift som beslutats på delegation ska särskilt redovisas för nämnden.</i>	30 kap. 3 § MB	Miljöinspektör	Stabschef
8. Livsmedelsområdet m.m.				
Livsmedelslagen 2006:804				
8.2	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd i EU och EG-bestämmelserna	22 §	Miljöinspektör	Stabschef

8.3	Besluta att ta hand om en vara samt - om förutsättningar för det föreligger - att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 10000 kronor	24 § första och andra styckena LL, 34 § LF	Miljöinspektör	Stabschef
8.4	Besluta att, om det inte finns särskilda skäl för något annat, på ägarens bekostnad låta förstöra vara eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 LL	24 § tredje stycket LL, 34 § LF	Miljöinspektör	Stabschef
8.5	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risk för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsläkaren om att smitta sprids eller misstänks spridas genom livsmedel	25 § LF	Miljöinspektör	Stabschef
8.6	Besluta om rättelse på egen bekostnad om någon inte fullgör sina skyldigheter enligt lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU eller EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller de beslut som har meddelats med stöd av EU eller EG-bestämmelserna.	26 § LL	Miljöinspektör	Stabschef
8.7	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger	27 § LL	Miljöinspektör	Stabschef
8.8	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LL	Miljöinspektör	Stabschef
Åtgärder från de behöriga myndigheternas sida och sanktioner, (EU) 2017/625				
8.9	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	EU 2017/625 Art 138 2 c	Miljöinspektör	Stabschef
8.10	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt	EU2017/625 Art 138 2 d	Miljöinspektör	Stabschef

	förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten.			
8.11	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens.	EU 2017/625 Art 138 2 e	Miljöinspektör	Stabschef
8.12	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	EU 2017/625 Art 138 2 g	Miljöinspektör	Stabschef
8.13	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod.	EU 2017/625 Art 138 2 h	Miljöinspektör	Stabschef
8.14	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod.	EU 2017/625 Art 138 2 i	Miljöinspektör	Stabschef
Livsmedelsförordningen (2006:813)				
8.15	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl	8 § LF	Miljöinspektör	Stabschef
8.16	Besluta i ärenden om registrering av livsmedelsanläggning	23 §	Miljöinspektör	Stabschef
Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll (LIVSFS 2023:2)				
8.17	Fastställa planerad kontrollfrekvens för regelbunden riskbaserad offentlig kontroll.	4-6 §§	Miljöinspektör	Stabschef

8.18	Begära de uppgifter om verksamheten som behövs för bedömning av kontrollbehov och fastställande av kontrollfrekvens.	13 §	Miljöinspektör	Stabschef
Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter				
8.19	Besluta om avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i enlighet med kommunens taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.	4-7 §§ FAOKL, Kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef
8.20	Besluta om avgift för registrering	11 § FAOKL, Kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef
8.21	Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föräns av bristande efterlevnad av regelverket	8-10 § FAOKL	Miljöinspektör	Stabschef
Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter				
8.22	Begära upplysningar eller handlingar som behövs för kontrollen.	21 §	Miljöinspektör	Stabschef
8.23	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av lagen, de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EG-bestämmelserna	23 § LFAB 12 § FFAB	Miljöinspektör	Stabschef
	Besluta om förelägganden och förbud med vite eller förordna om rättelse på den ansvariges bekostnad att gälla omedelbart om ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	24, 26 §§	Ordförande	Stabschef
8.24	Besluta att ta hand om en vara samt - om förutsättningar för det föreligger - att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 10 000 kronor	25 § LFAB	Miljöinspektör	Stabschef
8.25	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande	27 § LFAB	Miljöinspektör	Stabschef

	av kontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger			
8.26	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 § LFAB	Miljöinspektör	Stabschef
Förordning (2006:1165) om avgifter för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter				
8.27	Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF	Miljöinspektör	Stabschef
8.28	Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen	12 § FAOKF	Miljöinspektör	Stabschef
8.29	Besluta om avgift för den som anmäler en anläggning för verksamhet med foder eller animaliska biprodukter, eller driftsansvarig för registreringen	14 § FAOKF	Miljöinspektör	Stabschef
8.30	Besluta om årlig kontrollavgift	3-6 §§ FAOKF kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2022:12)				
8.31	Fastställa faroanalys enligt 11 § i föreskrifterna.	15 §	Miljöinspektör	Stabschef
8.32	Fastställa undersökningsprogram enligt 17 § i föreskrifterna.	21 §	Miljöinspektör	Stabschef
8.33	Besluta att medge undantag livsmedelsföretagare från krav på faroanalys för dricksvattenanläggning	33 §	Miljöinspektör	Stabschef
8.34	Besluta att en livsmedelsföretagare ska undantas från dricksvattenföreskrifterna i fråga om dricksvatten som används specifikt för dennes livsmedelsverksamhet	34 §	Miljöinspektör	Stabschef
Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelsanläggningar och FCM (LIVSFS 2022:8, 2023:2, 2023:5)				

8.35	Beslut i anledning av registrering av livsmedelsanläggningar	2-3 §§ LIVSFS 2022:8	Miljöinspektör	Stabschef
8.36	Beslut i anledning av registrering av anläggning som omfattas av krav på detta enligt regelverket om FCM	2 kap 1 § LIVSFS 2023:5	Miljöinspektör	Stabschef
9. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter; Alkohollagen (2010:1622)				
9.1	Tillsyn av rökfria miljöer.	7 kap 3 § Lag om tobak och liknande produkter.	Miljöinspektör	Stabschef
9.2	Avge yttrande till alkohol- och tobakshandläggaren i anmälningsärende om försäljning av tobaksvaror.	5 kap 3 § Lag om tobak och liknande produkter.	Miljöinspektör	Stabschef
9.3	Avge yttrande till alkohol- och tobakshandläggaren i ärenden om beslut om tillfällig servering av alkohol upp till tre månader för slutna sällskap och allmänheten.	Alkohollagen	Miljöinspektör	Stabschef
9.4	Avge yttrande till alkohol- och tobakshandläggaren i ärenden som beslut om permanenta tillstånd, inklusive utökning av sådana tillstånd, för servering till slutna sällskap, och allmänheten samt för cateringverksamhet. Vid fall då ärendet är att bedöma som kontroversiellt eller innebär avsteg från kommunens tidigare praxis ska beslut fattas av samhällsbyggnadsnämnden.	Alkohollagen	Miljöinspektör	Stabschef
10. Vissa övriga ärenden				
10.1	Avge yttrande till miljö - och byggnadsnämnd i ärende angående bygglov, rivningslov och marklov som rör enstaka småhus eller fritidshus		Miljöinspektör	Stabschef
10.2	Avge yttrande till miljö - och byggnadsnämnd angående detaljplan och områdesbestämmelser där enkelt planförfarande tillämpas		Miljöinspektör	Stabschef
10.3	Avge yttrande till miljö - och byggnadsnämnd över förslag till detaljplan och områdesbestämmelser under granskningstiden när nämnden tidigare avgivit yttrande i samrådsskedet		Miljöinspektör	Stabschef

10.4	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende rörande bidrag för åtgärder och andra åtgärder i bostäder		Miljöinspektör	Stabschef
10.5	Avge yttrande till länsstyrelse i ärende om tillstånd för att inrätta hem för vård och boende som drivs av en enskild eller sammanslutning		Miljöinspektör	Stabschef
10.6	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar, bullrande verksamheter och liknande verksamheter		Miljöinspektör Stabschef	Stabschef
10.7	Avge yttrande till polismyndighet i ärende om tillstånd till hotell- och pensionatsrörelse		Miljöinspektör	Stabschef
10.8	Besluta att begära upplysningar eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för	8 kap 4 § SSL	Miljöinspektör	Stabschef
10.9	Besluta i ärende om solarier inom nämndens ansvarsområde - med anledning av anmälan av verksamhet i vilken solarium upplåts till allmänheten - i övrigt	8 kap 6 § SSL 8 kap 8-10 §§ SSL 8 § SSF 10 § SSMFS 2012:5	Miljöinspektör	Stabschef
10.10	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende enligt strålskyddslagstiftningen	10 kap 4 § SSL 14 § SSF Kommunens taxa	Miljöinspektör	Stabschef
10.11	Besluta att omhänderta ett radioaktivt material eller en teknisk anordning som innehåller ett radioaktivt ämne eller som kan alstra strålning	8 kap 8 § SSL	Miljöinspektör	Stabschef
10.12	Besluta att försegla fastigheter, byggnader, utrymmen och andra anläggningar där verksamhet med joniserande strålning bedrivs samt försegla tekniska anordningar som innehåller ett radioaktivt ämne eller kan alstra strålning, om det behövs för att dessa inte ska användas olovligt	8 kap 9 § SSL	Miljöinspektör	Stabschef
11. Trafikförordningen (1998:1 276)				
11.1	Beslut om parkeringstillstånd	13 kap 8§	Miljöinspektör	Stabschef

11.2	Beslut om transporttillstånd	13 kap 3§ samt 4 kap	Byggnadsinspektör	Stabschef
11.3	Registrera lokala trafikföreskrifter i Transportstyrelsens databas	Förordning (2007:231) om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter	Byggnadsinspektör	Administrativ handläggare Stabschef
12. Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag Boverkets föreskrifter (2018:12) om bostadsanpassningsbidrag				
12.1	Besluta i ärenden enligt lagen om bostadsanpassningsbidrag: Max 3 PBB för ramper, 2 PBB för övriga ärenden Max 4 PBB för ramper, 3 PBB för övriga ärenden		Bostadsanpassnings-handläggare	Stabschef
12.2	Beslut om avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag		Bostadsanpassnings-handläggare	Stabschef
13. Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL Förordning (2007:108) om lägenhetsregister				
13.1	Beslut om att fastställa belägenhet	10 § LOL	Byggnadsinspektör	Stabschef
13.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	11 § LOL	Byggnadsinspektör	Stabschef
14. Lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer				
14.1	Förelägga verksamhetsutövaren att lämna ut de handlingar och information som behövs för tillsynen.	§ 7, § 9	Miljöinspektör	Stabschef
14.2	Begära handräckning från Polismyndigheten för att få tillträde till lokaler	§ 7	Miljöinspektör	Stabschef
14.3	Besluta om förelägganden	§ 8	Miljöinspektör	Stabschef
14.4	Besluta om avgift för tillsyn	§ 11 Taxa	Miljöinspektör	Stabschef
15. Dataskyddsförordning (EU) 2016/679 (GDPR)				

15.1	Beslut om utlämnande av registerutdrag	Art 15	Stabschef	Kommundirektör
15.2	Beslut att avvisa begäran om registerutdrag,	Art 15	Stabschef	Kommundirektör
15.3	Beslut om den registrerades rätt till rättelse	Art 16	Stabschef	Kommundirektör
15.4	Beslut om den registrerades rätt till radering	Art 17	Stabschef	Kommundirektör
15.5	Beslut om den registrerades rätt till begränsning av behandling samt svaromål till tillsynsmyndigheten	Art 18	Stabschef	Kommundirektör
15.6	Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	Art 19	Stabschef	Kommundirektör
15.7	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet	Art 20	Stabschef	Kommundirektör
15.8	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	Art 21	Stabschef	Kommundirektör
15.9	Ingå personuppgiftsbiträdesavtal	Art 28	Stabschef	Kommundirektör
15.10	Beslut att anmäla en personuppgiftsincident samt upprätta anmälan och dokumentation	Art 33	Stabschef	Kommundirektör
15.11	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd	Art 35	Stabschef	Kommundirektör

Mbn § 9

Verksamhetsrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stabschef lämnar följande verksamhetsrapport:

- Arbete har förelegat med upprättande av verksamhetsberättelse, uppföljning av internkontrollplan samt rapportering av statistik till Boverket, Livsmedelsverket, Naturvårdverket samt övriga myndigheter.
- Tillsynen inom miljö- och livsmedel har kommit igång tidigt i år.
- Förberedelserna inför migreringen av den nya GeoSecma-versionen pågår just nu i samarbete med IT.
- Tillsammans med samhällsplaneraren har markanvändningskartorna digitaliserats till den digitala översiktsplanen.
- Övertorneå har bjudit in till samverkansträff med närliggande kommuner avseende handläggning av byggärenden, först genomförs en träff fysiskt därefter är tanken att träffas digitalt och kunna utbyta erfarenheter.
- Det pågår ett arbete med att gå igenom lovärenden som har löpt ut.
- Planarbete för framtiden förskolan har påbörjats: nästa steg är att ta fram fastighetsförteckning, dvs en lista över vilka som behöver samrådas med. De berörda kommer att ha en viss tid på sig att inkomma med synpunkter.
- Dialog har förts med närliggande kommuner avseende möjliga samverkansområden.

Mbn § 10

Dnr MBN-2025-57

Avtalssamverkan inom livsmedels- och miljöområdet**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingå avtalssamverkan inom livsmedel- och miljö samt GIS med Haparanda kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande får delegation att underteckna samverkansavtal.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingå avtalssamverkan inom livsmedel- och miljö samt GIS med Haparanda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har inkommit från Haparanda kommun kring möjligheten att ingå avtalssamverkan med Övertorneå kommun inom områdena livsmedel- och miljöområdet samt GIS.

Det aktuella avtalsförslaget inom livsmedel- och miljötillsynen skulle sträcka sig under år 2025 och innebära att miljö – och byggnadsnämnden i Övertorneå säljer tjänsterna till Haparanda kommun. Utifrån den nuvarande situationen med tillgången till kompetent personal och den planerade arbetsbelastningen bedöms det finnas utrymme för att sälja det efterfrågade antalet timmar till Haparanda. Den ekonomiska ersättningen utgår från Övertorneå kommuns timtaxa för miljötillsyn respektive livsmedelskontroll, vilket täcker de kostnader som uppstår. Avtalsförslaget är skickat till Haparanda kommun för ställningstagande.

Vad gäller avtalssamverkan inom GIS-området pågår framtagning av förslag på avtal. Haparanda kommun har efterfrågat möjlighet att samverka vad gäller resurs inom GIS med upp till 0,5 årsarbetskrafter under ett år från det datum då avtalssamverkan inleds.

Justerades sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Mbn § 11

Utbildning Livsmedelsverket - livsmedelskontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av Livsmedelsverkets digitala utbildning kopplat till livsmedelskontroll.

Mbn § 12

Återrapportering av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden att godkänna återrapporteringen och lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen återrapporterar delegationsbeslut fattade under perioden 2024-11-26 till och med 2025-02-10.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut miljö – och byggnadsnämnden

2025-02-11 Databas: EDPVisionOvertornea

Urval:

Diarienummer	Ärendemening
MBN-2024-428	Ansökan om parkeringstillstånd
MBN-2024-442	Budget 2025 samt ekonomisk uppföljning
MBN-2024-443	Indexreglering av taxor för 2025
MBN-2024-444	Föreläggande om åtgärder för kommunala avloppsreningsverk
MBN-2024-445	Revidering av delegationsordning
MBN-2024-446	Internkontrollplan 2025
MBN-2024-447	Verksamhetsplan tillika tillsynsplan 2025-2027
MBN-2024-487	Begäran om yttrande gällande transportdispens
MBN-2025-24	Verksamhetsberättelse 2024
MBN-2025-25	Uppföljning av internkontrollplan 2024
MBN-2025-28	Revidering av delegationsordningen för miljö - och byggnadsnämnden
MBN-2025-5	Beslut om riskklass 2025
MBN-2025-15	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2024-216	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
MBN-2024-233	Anmälan om rivning av fritidshus
MBN-2023-101	Ansökan om bygglov för ändrad användning.
MBN-2024-459	Tillsyn enligt miljöbalken 2024
MBN-2025-9	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-12	Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd
MBN-2025-19	Ansökan om nybyggnad av transformatorstation
MBN-2024-425	Livsmedelskontroll 2024
MBN-2024-351	Klagomål eldning av avfall
MBN-2025-2	Ansökan bygglov, rivningslov, marklov

Diarienummer	Ärendemening
MBN-2022-201	Anmälan om installation av eldstad och röckanal i befintlig stuga/Friggebod.
MBN-2024-450	Miljötillsyn 2024
MBN-2024-472	Miljötillsyn 2024
MBN-2024-407	Livsmedelskontroll 2024
MBN-2024-386	Inspektion av Luttogården 2024; tillsynsavgift
MBN-2024-289	Miljötillsyn 2024
MBN-2022-218	Ansökan om bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk
MBN-2025-14	Ansökan om nybyggnad
MBN-2025-38	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-26	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-18	Inspektion av livsmedelslokal
MBN-2024-460	Miljötillsyn av drivmedelsanläggning 2024
MBN-2024-461	Miljötillsyn av verkstad 2024
MBN-2025-23	Inspektion av livsmedelslokal
MBN-2024-462	Livsmedelskontroll 2024
MBN-2024-273	Ansökan om rivningslov för enbostadshus
MBN-2025-32	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2024-372	Tillsyn olovligt byggande
MBN-2024-384	Ansökan om bygglov för grillkåta samt tillbyggnad av huvudbyggnad med skärmtak
MBN-2025-3	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-4	Beslut om riskklass 2025
MBN-2024-422	Anmälan om ny installation av ventilationsanläggning
MBN-2025-36	Inspektion av livsmedelslokal
MBN-2024-465	Ansökan om bygglov för ändring av industrilokalens taklutning
MBN-2024-464	Miljötillsyn 2024
MBN-2024-485	Miljötillsyn 2024
MBN-2024-304	Anmälan om nybyggnad av bastu.

Diarienummer	Ärendemening
MBN-2024-424	Ansökan om rivningslov för silo
MBN-2024-466	Hälsoskyddskontroll - badtunna 2024
MBN-2025-27	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-29	Beslut om riskklass 2025
MBN-2024-240	Anmälan om ändring av byggnads planlösning
MBN-2024-338	Ansökan om bygglov för fasadändring
MBN-2024-382	Ansökan om nybyggnad av utebastu
MBN-2024-206	Ansökan om bygglov för utvändig ändring
MBN-2025-20	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-22	Beslut om riskklass 2025
MBN-2024-463	Miljötillsyn 2024
MBN-2024-441	Inspektion av miljöfarlig verksamhet
MBN-2023-273	Klagomål avseende inomhusmiljö, temperatur
MBN-2025-21	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-6	Beslut om riskklass 2025
MBN-2023-256	Klagomål gällande misstänkt legionella
MBN-2024-484	Livsmedelskontroll 2024
MBN-2021-295	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadhus, 30 kvm.
MBN-2024-408	Anmälan om installation av eldstad
MBN-2024-483	Miljötillsyn av drivmedelsanläggning 2024
MBN-2025-34	Årsrapport köldmedier
MBN-2024-373	Ej registrerad verksamhet
MBN-2024-480	Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning
MBN-2024-481	Avregistrering av anläggning
MBN-2025-30	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2025-31	Beslut om riskklass 2025
MBN-2025-7	Beslut om riskklass 2025
MBN-2024-332	Anmälan av tillbyggnad nybyggnad komplementbyggnad?

Diarienummer	Ärendemening
MBN-2025-45	Beslut om riskklass 2025
MBN-2024-416	Ansökan om nybyggnad
MBN-2024-419	Ansökan om nybyggnad
MBN-2024-237	Ansökan om bygglov för flytt av byggnad
MBN-2024-420	Ansökan om nybyggnad
MBN-2024-418	Ansökan om nybyggnad
MBN-2022-330	Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning och nybyggnad av utebastu.
MBN-2023-112	Ansökan om strandskyddsdispens för renvaktarstuga/Skogsbrukskoja.
MBN-2024-413	Livsmedelskontroll 2024
MBN-2024-470	Ansökan om planbesked
MBN-2025-16	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2024-478	Begäran om utlämnande av allmän handling
MBN-2024-479	Anmälan om eldstad och rökkanal
MBN-2023-284	Anmälan om installation av eldstad
MBN-2024-406	Livsmedelskontroll 2024
MBN-2024-489	Tillstånd av reningsverk
MBN-2025-8	Livsmedelskontroll 2025
MBN-2023-222	Ansökan om rivningslov för del av byggnad samt tillbyggnad av teknikrum.
MBN-2024-467	Ansökan om bygglov för komplementbyggnad
MBN-2024-452	Ansökan om enskilt avlopp

Mbn § 13

Delgivningar

Beslut

Miljö – och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår nämnden att lägga nedanstående delgivningarna till handlingarna.

1. Lantmäteriets yttrande gällande samråd avseende avstyckning av fastighet. Lantmäteriets Dnr: BD24915. (Dnr MBN 2024-473)
2. Miljöinspektörens yttrande över ansökan om tillfälligt serveringstillstånd (Dnr: MBN 2024-468)
3. Prövning av miljö- och byggnadsnämndens i Övertorneå kommun beslut om tillsynsavgift, Länsstyrelsen Norrbotten (Dnr MBN 2024.450)
4. Yttrande över remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Övertorneå 1:1>1, dnr 12022-2024. (Dnr 2024-1-40)
5. Yttrande över remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Övertorneå 1:1>1, dnr 12050-2024. (Dnr 2024-1-41)
6. Yttrande över remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Övertorneå 1:1>1, dnr 12041-2024. (Dnr 2024-1-42)
7. Beslut KF § 89 -24 Ändring av byggnadsplan för fastigheten Matarengi 28:3 (Dnr MBN 2025-1-4)
8. Beslut KF § 90 -24 Taxa för dispens från trafikförordningen för breda, långa och tunga transporter (Dnr MBN 2025-1-5)
9. Protokoll trygghetsvandring oktober 2024
10. Strategiskt brottsförebyggande råd – 241206
11. Miljöinspektörens yttrande över ansökan om tillstånd för uppvisning av fordon, Övertorneå Cruising (MBN 2025-1-1)
12. Brev från Umeå tingsrätt i M 2430-22 (Dnr MBN 2025-1-2)
13. Brev från Umeå tingsrätt i M 2431-22 (Dnr MBN 2025-1-3)