

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, måndag 16 mars 2026, kl 09:00		
Beslutande	Tomas Mörtberg (C) Henry Barsk (FS) § 23-37 Anders Wälivaara (KD) Knut Omark (SJVP) Eivor Fjellborg (S) ers: Per-Erik Muskos (S) Ole Lampinen (SJVP) § 38-40		
Övriga deltagande	Johan Antti, kommundirektör, Gunvor Westerberg, sekreterare		
Utses att justera	Eivor Fjellborg		
Underskrifter		Paragrafer	23-40
	Sekreterare		
 Gunvor Westerberg		
	Ordförande		
 Tomas Mörtberg		
	Justerande		
 Eivor Fjellborg		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-03-16		
Datum för anslags uppsättande	2026-03-23	Datum för anslags nedtagande	2026-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift Gunvor Westerberg		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Val av protokollsjusterare		
§ 23	HR information		3
§ 24	Riktlinjer för gåvor och uppvaktnig	2026/50	4 - 5
§ 25	Riktlinjer för införande och användning av AI teknik	2026/44	6
§ 26	Information - fjärrvärmelagen		7
§ 27	Årsredovisning 2025		8
§ 28	Verksamhetsberättelse kommunstyrelsen 2025		9
§ 29	Ansökan om stöd till grannsamverkan 2026-2027	2026/21	10
§ 30	Motion - avskaffa minutstyrningen inom hemtjänsten	2024/113	11 - 12
§ 31	Motion - kompetensutveckling för undersköterskor med redan avslutad utbildning	2024/112	13
§ 32	Delgivning - sommarförmåner inom vård och omsorg		14
§ 33	Diskussion - arbetsvillkor inom äldreomsorgen		15
§ 34	Förändring i bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskild väghållning	2026/55	16 - 17
§ 35	Förslag till anbud på panncentral Pello 5:74	2026/56	18
§ 36	Nya Älvgården återkoppling enligt uppdrag	2026/59	19
§ 37	Försäljning av fastigheten Matarengi 7:34 - Dagcenter	2026/24	20
§ 38	Strategisk styrning - stall och ridhus i Haapakylä	2026/60	21
§ 39	Ny vattenrutschkana till Ekobadet	2025/300	22
§ 40	Enkla frågor		23
	Reservation		24

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 23

HR information

Beslut

Informationen läggs med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

HR chef Lena Muskos informerar om följande;

- Pågående och avslutade rekryteringar
- Sommarförmåner
- Flexipool nuläge
- Sommarvikarier nuläge
- Ersättning för flytt av semester
- Utökade registerkontroller vid anställning i kommun (2 nya lagar, 1 mars 2026)

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 24

Riktlinjer för gåvor och uppvaktning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Reviderade riktlinjer för gåvor och uppvaktning antas med följande ändring:

Medarbetare som är tillsvidareanställd, eller visstidsanställd med en anställning som varar i minst sex månader, får ta ut en extra dag betald ledighet under året de fyller 50 år. Närmast chef ansvarar för att medarbetaren också uppvaktas med blommor och ett presentkort till ett värde av 2% av prisbasbelopp (1.184,- 2026). **Utgår från januari 2027.**

Medarbetare som varit anställda i Övertorneå kommun i 25 år belönas med en gåva. Medarbetare erhåller ett presentkort till företagarna i Övertorneå till ett värde av 10.000 kronor.

Varit varaktigt anställd med en sammanlagd anställningstid om minst sex år och som går i pension, får som gåva ett presentkort till företagarna i Övertorneå kommun till ett värde av 2.000 kr. Inköp av blommor, till ett värde av ca 1 % av prisbasbeloppet.

När en medarbetare slutar sin tjänstgöring ska förvaltningen uppvakta enligt följande:

1–5 år uppvaktas med presentkort till företagarna i Övertorneå kommun till ett värde av 500 kr

6 år och längre uppvaktas med presentkort till företagarna i Övertorneå kommun till ett värde av 1.000 kr.

Ärendebeskrivning

HR enheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar att revidera riktlinjerna för gåvor och uppvaktning.

Förslag om att upphöra med uppvaktning av 50 åringar föreslås då motsvarande rätt till en extra semesterdag redan regleras i gällande kollektivavtal.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 24 forts

Vid framtagande av tidigare riktlinjer kring gåvor och uppvaktning har kommunen fastslagit att samtliga gåvor och uppvaktningar ska begränsas till de värde som medger skattefrihet för medarbetare. Enligt Skatteverkets regler för 2025 är en minnesgåva skattefri under förutsättning att gåvans värde inte överstiger 15 000 kronor (inklusive moms) samt att den inte ges vid mer än ett tillfälle utöver när din anställning upphör.

Kostnaden för ett guldur uppgår i dagsläget till cirka 36.000 kronor, vilket väsentligt överstiger Skatteverkets fastställda beloppsgräns för skattefria minnesgåvor. Mot denna bakgrund föreslås att alternativet med guldur utgår ur riktlinjerna.

Vidare kan konstateras att flera närliggande kommuner har avvecklat motsvarande ordningar med guldur som minnesgåva, bland annat mot bakgrund av ökade kostnader. Förslaget bedöms därmed ligga i linje med utvecklingen i jämförbara kommuner.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 25

Riktlinjer för införande och användning av AI teknik

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Riktlinjer för införande och användning av AI teknik och tjänster antas.

Kommunledningsförvaltningen uppdras att utarbeta förslag till hur införande och användande av AI ska samordnas på ett systematiskt och rättssäkert sätt inom kommunens förvaltningsorganisation. Uppdraget skall redovisas till kommunstyrelsen senast 2026-10-31.

Ärendebeskrivning

Utvecklingen av artificiell teknik (AI) sker i en hög hastigt och genomgår just nu en snabb förvandling där fokus flyttas från att bara generera innehåll till att skapa system som kan resonera, agera självständigt och samarbeta med människor. AI ska ses som ett värdefullt verktyg som rätt använd kan generera nyttoeffekter bland annat rörande automatisering av olika processer, t.ex. inom databearbetning och analys. Vilket därigenom framledes kan frigöra personella resurser för andra typer av välfärdsuppdrag med ökad nytta för våra medborgare.

Det är dock viktigt att påpeka att även om AI teknik har många fördelar föreligger även risker som behöver beaktas inför införande och användning av AI. Samtidigt är det viktigt att kommunen påbörjar ett utvecklingsarbete med automatisering och effektivisering av olika verksamhetsprocesser.

Frågan är inte om AI kan och ska användas inom kommunen verksamheter, utan frågan är snarare hur och på vilket sätt tekniken ska användas för att skapa mest nyttoeffekter för våra medborgare. Då AI tekniken kontinuerligt utvecklas är det svårt att bedöma hur det kommer att påverka samhället framöver. Det bör dock vara rimligt att anta att utvecklingen precis påbörjats och att världen står inför ett paradigmskifte inom IT och datateknologi.

Justerares sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 26

Information - fjärrvärmelagen

Beslut

Information om fjärrvärmelagen ges vid kommunstyrelsens möte 2026-04-20.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett PM angående fjärrvärmeavtalet.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 27

Årsredovisning 2025

Beslut

Årsredovisningen behandlas vid kommunstyrelsens möte 2026-04-20.

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Elenor Lejon lämnar en kort redogörelse över upprättad årsredovisning 2025 för hela kommunen.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 28

Verksamhetsberättelse kommunstyrelsen 2025

Beslut

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse behandlas vid kommunstyrelsens möte 2026-04-20.

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Elenor Lejon går igenom kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för 2025.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 29

Ansökan om stöd till grannsamverkan 2026-2027

Beslut

Ansökan om stöd till grannsamverkan för åren 2026-2027 avslås.

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan från Stöldskyddsföreningen om stöd till grannsamverkan för åren 2026-2027.

Grannsamverkan är en brottsförebyggande metod där boende i ett område samarbetar med varandra och polisen för att minska vardagsbrottslighet (t.ex. inbrott, bilstölder och skadegörelse) och öka tryggheten.

I dag finansieras Grannsamverkan i Sverige av *Samverkan mot brott* tillsammans med de kommuner som väljer att bidra till verksamheten. Efterfrågan på skyltar, informationsmaterial och kommunikation, via appen Grannsamverkan och webbverktyget för kommuner och polisen, ökar varpå verksamheten är i behov av ekonomiskt tillskott för att fortsatt kunna erbjuda boende i Sveriges kommuner Grannsamverkan utan kostnad. Detta gäller både befintliga Grannsamverkansområden och nya som vill starta upp.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att ansökan avslås.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 30

Motion - avskaffa minutstyrningen inom hemtjänsten

Beslut

Ärendet överförs till kommunstyrelsen utan eget förslag då man avvaktar socialnämndens beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Marianne Salometsä, (S) har inlämnat en motion om att avskaffa minutstyrningen inom hemtjänsten.

Minutstyrning av hemtjänsten är ett system där omsorgspersonalens tid mäts i minuter istället för att fokusera på att tillhandahålla kvalitativ omsorg. Detta system innebär att personalen begränsas av stränga tidsramar för varje uppgift, vilket kan leda till stress, bristande omsorgskvalitet och otillräcklig uppmärksamhet på individers behov. Dessa faktorer riskerar att bidra till sämre arbetsvillkor och vårdkvalité för våra brukare.

Flera kommuner har redan frångått minutstyrningen med goda resultat.

Salometsä föreslår att man avskaffar minutstyrningen av hemtjänsten i Övertorneå kommun och istället inför ett system som fokuserar på att upprätthålla högkvalitativ och individanpassad omsorg. Implementera flexibla arbetstidsramar för hemtjänstpersonalen för att säkerställa att de kan tillhandahålla omsorg utan att känna sig stressade av tidsbegränsningar. Utbilda hemtjänstpersonalen kontinuerligt i att identifiera och tillgodose individuella behov och öka medvetenheten om vikten av empatisk och personcentrerad vård.

Stöd- och omsorgsförvaltningen bedömer inte att man idag tillämpar minutstyrning inom hemtjänsten i Övertorneå. De beställningar som biståndshandläggarna skickar till verkställarna innehåller inte tidsangivelser. Verkställarna har därmed stort mandat att avgöra hur mycket tid som ska planeras ut till kunderna för de olika insatserna och kan lätt öka eller minska utplanerad tid efter behov. Hemtjänstgrupperna arbetar förvisso med ett digitalt planeringssystem där insatserna läggs in, vilket kan uppfattas som en minutstyrning i praktiken. Detta bedöms dock som nödvändigt, bland annat för att kunna säkerställa att alla insatser verkställs i enlighet med besluten.

I dagsläget pågår en större översyn av hemtjänsten med fokus på arbetsmiljö.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 30 forts

Socialnämnden har uppdragit till förvaltningen att inrätta en arbetsgrupp för att genomlysna hemtjänstens nuvarande planering, inklusive körtider och scheman samt att undersöka alternativ till dessa. Arbetet är pågående och resultatet från översynen kommer att redovisas för socialnämnden vid sammanträdet i mars 2026.

Förvaltningen anser därmed att utredning gällande aktuell motion redan är pågående i den nämnd som får anses äga frågan, dvs socialnämnden.

Kommunledningsförvaltningen föreslår mot bakgrund av det stöd- och omsorgsförvaltningen anfört att motionen får anses bifallen.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 31

Motion - kompetensutveckling för undersköterskor med redan avslutad utbildning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige

Motionen kan anses bifallen då stöd- och omsorgsförvaltningen har en relativt omfattande kompetensutveckling för utbildade undersköterskor.

Förvaltningen har i den omfattning det är möjligt renodlat arbetsuppgifter för att tillvarata undersköterskornas kompetens på bästa sätt samt infört äldreomsorgslyftet.

Ärendebeskrivning

Marianne Salometsä, (S), har inlämnat en motion angående kompetens-utveckling för undersköterskor med redan avslutad utbildning. Salometsä föreslår följande;

Erbjud regelbunden kompetensutveckling och fortbildning för undersköterskor som redan har avslutat sin grundutbildning, inklusive kurser, workshops och seminarier inom relevanta områden såsom äldrevård, psykiatri, palliativ vård etc.

Skapa incitament för undersköterskor att delta i kompetensutvecklingsaktiviteter genom ekonomiska förmåner, till exempel utbildningsbidrag eller lönetillägg för avslutade kurser.

Möjliggör flexibla studieformer och tidsoptimerade utbildningar för att underlätta för undersköterskor att kombinera kompetensutveckling med sin yrkesverksamhet och personliga liv.

Utveckla ett mentorprogram där erfarna undersköterskor kan dela med sig av sin kunskap och erfarenhet till yngre kollegor samt stödja deras kompetensutveckling.

Omstrukturera innehållet i undersköterskornas arbetsuppgifter till att motsvara den kompetens och utbildning de besitter.

Kommunledningsförvaltningen föreslår mot bakgrund av det stöd- och omsorgsförvaltningen anfört att motionen kan anses bifallen.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 32

Delgivning - sommarförmåner inom vård och omsorg

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Arbetsutskottet föreslår socialnämnden att stryka sista punkten i beslutet, §13/26 "Att sommarbonus även erbjuds ordinarie personal som flyttar sin semester till utanför den ordinarie semesterperioden" med hänvisning till att detta omhändertas i kollektivavtalet.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden beslutade 2026-02-04, § 13

Att vikarier som har arbetat två perioder (åtta veckor sammanhängande) och med minst 75 % omfattning får avtalsenlig lön samt 10 000 kr extra i bonus (engångsbelopp),

Att vikarier som har arbetat en period (fyra veckor sammanhängande) och med minst 75 % omfattning får avtalsenligt lön samt 3000 kr extra i bonus (engångsbelopp),

Att delade turer som löser bemanningskravet ersätts med 600 kr per delad tur. Med delad tur avses tur som innebär ett uppehåll om minst tre timmar mellan passen aktuell dag,

För att ersättning ska utgå förutsätts att medarbetaren har utfört arbete, d.v.s. att arbetstid finns schemalagd och dessutom utfört arbete under aktuell vecka,

Att kostnad för sommarförmåner skall inrymmas inom respektive ansvarsenhets årsbudget för år 2026,

Att sommarbonus även erbjuds ordinarie personal som flyttar sin semester till Utanför den ordinarie semesterperioden.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 33

Diskussion - arbetsvillkor inom äldreomsorgen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt kommundirektören att utreda och komma med förslag på vilka förändringar i scheman och bemanning som krävs för att

- Arbeta färre skift/ månad
- Arbeta var tredje helg
- Möjliggöra ”Gruvschema”

Att utreda och komma med förslag på hur vårdnära tjänster kan implementeras inom äldreomsorgen,

Att redovisa vad för resurser förslagen kräver var för sig,

Återrapportering till nästkommande möte med kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-18.

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelse från personal inom äldreomsorgen i Övertorneå med frågor om hur politiken avser att säkerställa hållbar arbetsmiljö, rimlig arbetsbelastning, tillräcklig bemanning och god och värdig omsorg.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 34

Förändring i bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskild väghållning

Beslut

Ärendet överförs till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelse från tekniska enheten om förändring i bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskild väghållning.

För enskilda vägar som uppbär både statligt och kommunalt bidrag täcks underhållskostnaderna oftast upp till en viss procentsats av den av Trafikverket beräknade underhållskostnaden.

Statligt bidrag: (Trafikverket): För driftbidragsberättigade vägar kan statsbidraget utgöra en betydande del, ofta baserat på en procentsats (t.ex. 60 % eller högre i vissa fall) av Trafikverket beräknade underhållskostnaden.

Kommunalt bidrag: Många kommuner lämnar ett ytterligare driftbidrag på ca 20–32 % av den av Trafikverket beräknade underhållskostnaden.

Total täckningsgrad: I kombination kan stats- och kommunala bidrag täcka en stor del av kostnaderna för underhållet. Exempelvis kan en kommun täcka 80 % av mellanskillnaden mellan statsbidraget och den godkända kostnaden, eller ge 20 % som fast bidrag.

Väghållarens (föreningens) ansvar: Väghållaren (t.ex. en samfällighetsförening) står oftast för den resterande delen av kostnaden, vilket innebär att bidragen sällan täcker 100 % av de *faktiska* kostnaderna för underhållet.

Vägar i Övertorneå kommun som berörs är tex: Jänkisjärvi – Hirvijärvi, Siekasjärvi-Ruokojärvi, Luppjo, Västra Armasjärvi, Ruskola- Alkullen.

Bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskild väghållning är fastställda av Kommunfullmäktige 1973-03-10 § 14. Därefter förnyades dom 1993-01-01.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 34 forts

Tekniska enheten har tre alternativa förslag till beslut;

Alternativ 1: att bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskild väghållning förändras så att stadsbidraget och det kommunala bidraget tillsammans skall utgöra 80% av den av Trafikverket beräknade underhållskostnaden i stället för som tidigare 100% av densamma.

Stadsbidraget utgör idag 47% av kostnaden och kommunens bidrag föreslås därmed bli 33% av underhållskostnaden. 20% förblir icke bidragsfinansierad. Beslutet innebär att det budgeteras för en årlig kostnad på: 1 MSEK

Alternativ 2: att låta kostnadstäckningsgraden vara oförändrat 100%, då blir kommunens del 53% och man budgeterar för en årlig kostnad på: 2 MSEK

Alternativ 3: att införa en fast procentsats och besluta att det kommunala bidraget skall utgöra 20% av den av Trafikverket beräknade underhållskostnaden oavsett vad stadsbidraget är. Budgeteras för en årlig fast kostnad på: 750 Tkr

Budgetkostnaden i alternativen ovan bygger på avrundade kostnader utifrån hur bidragsfördelningen ser ut idag och anger just ett bedömt budgetbehov och ingen exakt kostnadskalkyl. Redovisas för att ställa de tre alternativen i relation till varandra.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 35

Förslag till anbud på panncentral Pello 5:74

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastigheten Pello 5:74 Panncentral ej skall säljas.

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelse från ABvee, Kent Larsson 2026-03-09 med förslag till anbud på fastigheten Pello 5:74 Panncentral.

I skrivelsen framgår att man vill utveckla Pello by med närheten till Finland med ökade inflyttning till gagn för Övertorneå kommun. Målet är att kunna vidare - utveckla panncentralen med ny teknik och besparingslösningar med smarta investeringar.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 36

Nya Älvgården - återkoppling

Beslut

Informationen läggs med beaktande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsen har Tekniska enheten genomfört en förhandling med representanter från Nya Älvgården AB där både ett eventuellt förvärv av fastigheten Pello 5:2 och drift av kommunägd pelletspanna diskuterades.

Nya Älvgården AB är inte i dagsläget beredd att sälja fastigheten till kommunen för ett pris lägre än 20,5 Msek.

Det finns ett befintligt avtal mellan parterna som stipulerar att kommunen har rätt att förvärva fastigheten 2038 till ett belopp om 3 Msek. Baserat på detta avtal så är tjänstemannautredningens slutsats att vid ett förtida förvärv (11 år i förtid) är en skälig ersättning för fastigheten 5 Msek. Parterna står där med för långt ifrån varandra för att en förhandlingslösning ska kunna nås.

Nya Älvgården AB förklarade också att man inte avser att ta över ansvar för pannans drift och uppvärmning av fastigheten.

Nya Älvgården AB erbjuder endast kallhyra till hyresgäster.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 37

Försäljning av fastigheten Matarengi 7:34 - Dagcenter

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Fastigheten Matarengi 7:34 säljs till ERAE Fastigheter AB för en anbudssumma om 700.000 kr.

Lagfartskostnaden bekostas av köparen.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsen har tekniska enheten genomfört en annonsering av fastigheten Matarengi 7:34 med anledning av försäljning då Övertorneå kommun ej längre har någon verksamhet i fastigheten.

Två anbud har inlämnats.

Bokfört värde på byggnaden är 430 135 kr.

Protokollsanteckning

Knut Omark (sjvp) och Eivor Fjellborg (s) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 38

Strategisk styrning - stall och ridhus i Haapakylä

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Övertorneå kommun förvärvar byggnader och mark som idag nyttjas för ridverksamhet av fastighetsägaren.

Detta kräver att fastighetsbildning sker via lantmäteriförrättning och förutsätter att fastighetsägaren är villig att sälja. Alternativt till fastighetsbildning kan vara ett 50-årigt arrendeavtal.

Ärendebeskrivning

Tekniska enheten efterfrågar strategisk styrning av framtida drift av stall och ridhus och föreslår tre olika alternativa förslag.

Förslag 1: Ridhus och servicebyggnad i kommunens ägo skänks till fastighetsägaren som efter mottagande tar fullt ansvar för drift, underhåll och nödvändiga investeringar. Hyresavtal upprättas mellan Övertorneå kommun kultur och fritid och fastighetsägaren.

Förslag 2: Övertorneå kommun förvärvar byggnader och mark som idag nyttjas för ridverksamhet av fastighetsägaren. Detta kräver att fastighetsbildning sker via lantmäteriförrättning och förutsätter att fastighetsägaren är villig att sälja. Alternativt till fastighetsbildning kan vara ett 50-årigt arrendeavtal.

Förslag 3: Förlängning av befintliga avtal, ett alternativ som inte är att föredra då en tjänstemannaåsikt är att byggnader där kommunen ska ha ett ansvar för löpande drift, underhåll och nödvändiga investeringar både på kort och lång sikt också ska vara i kommunens ägo.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 39

Ny vattenrutschkana till Ekobadet

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Inköp av rutschkana till Ekobadet för 2,9 MSEK godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-12-01, § 157 att tekniska enheten uppdras att utreda, upphandla och anlägga en ny vattenrutschkana till Ekobadet under 2026.

Investeringsmedel omfördelas inom befintlig ram.

För god ekonomisk hushållning ser tekniska enheten återanvändning av befintliga betongfundament som en utgångspunkt för den nya rutschkanan.

Marknaden har sonderats och en upphandling har varit ute. Vinnande anbud, med leverans och montage hösten 2026 har priset 2.0 MSEK. Detta inkluderar ny vattenrutschkana monterad och klar på samma plats som den befintliga rutschkanan.

Tekniska enheten efterfrågar kommunstyrelsens godkännande till investeringen.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 40

Enkla frågor

Knut Omark (sjvp) ställer följande enkla frågor;

- Är digitala tavlan till norra infarten beställd ?
Svar: Tillståndsansökan gjord, väntar på tillstånd
- Finns det något avtal mellan kommunen och Ylitornio kommun angående Ekobadet/Aavasaksa skidbacke ?
Svar: Nej inte ännu
- Är kallbadet i ordning ?
Svar: Ja, Mån-Tors tillgänglig, 1 sällskap/kväll, först till kvarn gäller
- Är Ekobadet i ordning för nästa säsong ?
Svar: Relining gjord
- Händer något i Pullinki ski ?
Svar: Ja
- Händer något på Älvstranden ?
Svar: Haft möte
- Vad händer med Konsthall Tornedalen ?
Svar: Kommunen gräver vatten, ny pumpstation
- Försäljningen av dagcenter ?
Svar: Beslut taget, ska säljas
- Vinterväghållning av kommunens vägar ?
Svar: Kvalitetskrav har ställts, en som inte uppfyllt kraven
- Skidspåren i Övertorneå ?
Svar: Bra

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Reservation Ang försäljning av Dagcenter lokalen

Försäljningen av Dagcenter

Diskussionen om att sälja Dagcenter i Övertorneå för cirka 750 000 kronor väcker flera frågor.

Oppositionen vill bygga om den till den nya tilltänkta förskolan i Övertorneå.

Detta väcker frågor om konsekvens och långsiktighet i kommunens fastigheter som man äger att sälja dessa till under pris.

Kommunens fastigheter är dessutom skattebetalarnas tillgångar. Därför är det viktigt att en eventuell försäljning sker öppet, till marknadsvärde och efter en ordentlig genomlysning av vilka alternativ som finns.

Reservation angående försäljning av Dagcenter i Övertorneå

Sjukvårdspartiet och Socialdemokraterna vill reservera mot beslutet att sälja Dagcenter-byggnaden i Övertorneå för cirka 750 000 kronor

Dagcenter har under många år varit en viktig verksamhet och en samlingsplats för människor i kommunen. Innan man säljer en sådan fastighet bör kommunen noggrant utreda alla alternativ och vilket behov som kan finnas i framtiden, ansvarsfullt så att skattebetalarnas pengar tas tillvara på bästa sätt.

Därför anser vi att ärendet bör återremitteras för en mer grundlig utredning innan ett slutligt beslut fattas.

Övertorneå den 20/3-26

Knut Omark Sjøv

Eivor Fjällborg S

Ole Lampinen Sjøv