

Miljö- och byggnadsnämnden

**Plats och tid** Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, torsdag 28 maj 2026, kl. 09:00

**Beslutande**  
Håkan Sandkvist (c) Ordförande  
Daniel Toolanen (fs) Vice ordförande  
Johan Kummu (-)  
Auli Andersson (c)  
Bengt Rytiniemi (v)  
Tage Töyrä (s)  
Ahti Vähäkangas (kd)

**Övriga deltagande**  
Victoria Henriksson, Stabchef  
Camilla Kalla-Nuojua, Förvaltningssekreterare  
Britt Omark, Bygghandläggare

**Utses att justera** Ahti Vähäkangas (kd)

**Justeringens plats och tid** Digital justering

**Underskrifter** Paragrafer 27–38

Ordförande

Håkan Sandkvist

Justerande

Ahti Vähäkangas

## ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-28

Datum för anslags uppsättande

2026-05-29

Datum för anslags nedtagande

2026-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningsbyggnaden Övertorneå

Underskrift

Miljö- och byggnadsnämnden

## ÄRENDEN

Ord.nr	Ärende/Föredragande	Dnr
§ 27	Genomgång föregående protokoll	
§ 28	Utredning om olovligt byggande	MBN-2026-105
§ 29	Olovlig trädfallning	MBN-2026-82
§ 30	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av teknikbod	MBN-2026-70
§ 31	PBL-taxa	MBN-2026-81
§ 32	Livsmedelstaxa	MBN-2026-77
§ 33	Verksamhetsrapport	
§ 34	Budgetprognos april 2026	
§ 35	Återrapportering av delegationsbeslut	
§ 36	Delgivningar	
§ 37	Övriga frågor - Trafiksäkerhet	
§ 38	Ansökan om planbesked	MBN-2026-115

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

Mbn § 27

**Genomgång föregående protokoll**

**Rättelse**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut § 22/2026 - Ansökan om förhandsbesked

Avgift för handläggning är 5 905 kr.

\_\_\_\_\_

Mbn § 28

Dnr MBN-2026-105

**Olovlig uppförande av baracker på fastigheten FASTIGHET****Beslut**

Miljö- och byggenheten beslutar

- Att ta ut en byggsanktionsavgift av FÖRETAG med stöd av 11 kap. 51 § och 57 § 2 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked uppfört 4 baracker och en container.
- Att fastställa byggsanktionen till 227 920 kronor med stöd av 11 kap. 51 § PBL.
- Att sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel, 56 980 kronor med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgiften skall betalas av FÖRETAG senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 § 2-3 p. samt 61 § PBL. Faktura skickas separat.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggenheten föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

Ta ut en byggsanktionsavgift FÖRETAG med stöd av 11 kap. 51 § och 57 § 2 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked uppfört 4 baracker och en container. (se foto)

Fastställa byggsanktionsavgiften till 227 920 kronor med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften skall betalas FÖRETAG senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammade 2026-05-11 att det inom fastigheten FASTIGHET har uppfört fyra baracker och en container utan att man först ansökt om bygglov för åtgärden, samt tagit de i bruk. Barackerna är placerade inom en markyta som i detaljplanen är avsatt för konsthall

Fastigheten omfattas av detaljplan Del av FASTIGHET m fl

Efter tillsynsbesök på fastigheten 2026-05-21 i anledningen att information kommit in till kommunen om att barackerna och containern redan var uppställda kunde byggnadsinspektören konstatera att så var fallet.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

*Forts Mbn § 28*

### **Kommunicering och information**

Brev skickad till FÖRETAG, produktionsansvarig med möjlighet att inkomma med förklaring och synpunkter inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ärendet som kan vara av betydelse för nämndens beslut.

Inget svar eller synpunkter har kommit in.

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 3 § Plan- och bygglagen, PBL krävs bygglov för nybyggnad. Enligt 9 kap 39 § Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd som endast ska pågå under en begränsad tid får ansöka om ett tidsbegränsat bygglov.

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2026 uppgår prisbasbeloppet till 59 200 kronor.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Av 11 kap. 53 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Det framgår av utredningen att FÖRETAG har utan ansökan om bygglov och utan startbesked uppfört fyra byggbodas och en container på fastigheten FASTIGHET.

*Forts Mbn § 28*

Eftersom sökande har brutit mot bestämmelserna i PBL 10 kap. 3 och 4 §§ ska miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för de olovligt utförda åtgärderna.

Enligt 9 kap. 6 § 4 p. PBF är byggsanktionsavgiften: För att påbörja en lovpliktig nybyggnad eller del av en sådan nybyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2025:979).

Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 227 920 kronor för de olagliga uppsatta byggnaderna.

Brev skickad på e-post till FÖRETAG, produktionsansvarig med möjlighet att inkomma med förklaring och synpunkter inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ärendet som kan vara av betydelse för nämndens beslut. Information om att miljö- och byggnadsnämnden vid sammanträde kommer ta upp frågan om byggsanktionsavgift.

Samt information om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda åtgärdas innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Inget svar eller synpunkter har kommit in från FÖRETAG.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Did6n m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Gällande den olovliga åtgärden har det i utredningen inte framkommit några skäl eller omständigheter som kan medföra avgiftsbefrielse enligt 11 kap. 53 § PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning är att byggsanktionsavgift ska tas ut för de olovliga åtgärderna.

Storleken på byggsanktionsavgiften som FÖRETAG, ska betala för olovligt byggande regleras i 9 kap. 1 § PBL. Och uppgår sammanlagt till 227 920 kronor. För beräkning av byggsanktionsavgiften se bilaga.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

*Forts Mbn § 28*

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL.

**Tillämpliga bestämmelser**

Enligt 10 kap. 3 § PBL krävs det startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver bygglov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggnadsnämnd ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned till en fjärdedel eller till hälften om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska sanktionsavgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av beslutet om inte annat bestämts, enligt 11 kap. 61 § PBL.

Innan en byggsanktionsavgift beslutas ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig, 11 kap. 58 § PBL.

**Information och upplysning**

Om Ni inte är nöjda med beslutet kan ni överklaga detta skriftligen hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Överklagandet ska dock skickas till Miljö- och byggnadsnämnden i Övertorneå kommun, se bilaga.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Foton 2026-05-11

Kommunicering 2026-05-19

Platsbesök med bilder 2026-05-21

---

Delges

FASTIGHET

Mbn § 29

Dnr MBN-2026-82

**Olovlig trädfällning - FASTIGHET****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

- Att ta ut en byggsanktionsavgift av VERKSAMHET med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan marklov och startbesked fällt träd på fastigheten FASTIGHET.
- Att fastställa sanktionsavgiften till 44 400 kronor, enligt Förslag 2, med motivering att: Enligt detaljplanen var speciellt tre tallar belagd med fällningsförbud och skall bevaras.

Byggsanktionsavgiften ska betalas av VERKSAMHET, senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsgrupp föreslår Miljö- och byggnadsnämnden besluta att:

Ta ut en byggsanktionsavgift av VERKSAMHET, med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan marklov och startbesked fällt träd på fastigheten FASTIGHET.

Fastställa byggsanktionsavgiften till 14 800 kronor med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas av VERKSAMHET, senast två månader efter delgivning av detta beslut, med stöd av 11 kap. 57 och 61 §§ PBL.

**Beslutsgång**

Beredningen föreslog att fastställa byggsanktionsavgiften till 14 800 kronor, Förslag 1. Daniel Toolanen, Johan Kummum och Bengt Rytiniemi föreslog att fastställa sanktionsavgiften till 44 400 kronor, Förslag 2.

Ordföranden konstaterade att det fanns två yrkanden i ärendet: dels Beredningens Förslag 1, dels Förslag 2. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och omröstning begärdes.

**Votering**

Vid voteringen avges 3 röster för Förslag 1 och 4 röster för Förslag 2.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande

*Forts Mbn § 29*

**Förslag 1:**

Håkan Sandkvist (c)  
Ahti Vähäkangas (kd)  
Auli Andersson (c)

**Förslag 2:**

Daniel Toolanen (fs)  
Bengt Rytiniemi (v)  
Johan Kummum (-)  
Tage Töyrä (s)

Nämnden beslutar att bifalla Förslag 2.

**Handlingar som ligger till grund för beslutet**

Platsbesök med bilder 2026-04-27  
Kommunicering 2026-04-27  
Foton 2026-04-27  
Svar från VERKSAMHET 2026-04-29

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammade 2026-04-27 att det inom fastigheten FASTIGHET hade fällts flera träd, däribland tre tallar som är belagt med fällningsförbud, utan att man först ansökt om marklov för åtgärden. Träden var placerade på en parkyta vid sidan av kyrkomuren i centrala Övertorneå.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P98/96. Enligt detaljplanen fanns det träd som skulle bevaras som skydd för kyrkan.

Efter tillsynsbesök på fastigheten 2026-04-27 i anledningen att information kommit in till kommunen om att arbetena med trädgård redan hade utförts kunde byggnadsinspektören konstatera att så var fallet, träden var redan fällt.

**Bedömning**

Miljö- och byggenhetens bedömning är att byggsanktionsavgift ska tas ut för de olovliga åtgärderna.

Storleken på byggsanktionsavgiften som VERKSAMHET, ska betala för överträdelsen regleras i 9 kap. 1 § PBF. uppgår sammanlagt till 118 400 kronor. För beräkning av byggsanktionsavgiften se bilaga.

*Forts Mbn § 29*

### **Kommunicering och information**

Brev skickad till kommunens tekniska avdelning, gata park med möjlighet att inkomma med förklaring och synpunkter inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ärendet som kan vara av betydelse för nämndens beslut.

### **Svar från fastighetsägaren inkom 2026-04-29**

” Med anledning av er skrivelse daterad 2026-04-27 inkommer vi med följande förklaring.

De träd som fälldes på fastigheten FASTIGHET togs bort utifrån ett trafik-, person- och arbetsmiljöperspektiv. Området ligger i direkt anslutning till busstationen och används dagligen av både allmänheten samt personal från Bussgods, vilket innebär att riskerna bedömdes som allvarliga.

De tallar som togs ned tappade återkommande grenar och skräpade kraftigt. Fallande grenar utgjorde en påtaglig risk för både förbipasserande och för personal som vistas och arbetar i området. Även de björkar som fälldes bedömdes vara en säkerhetsrisk då de hade dubbla toppar, vilket ökade risken för att träden skulle kunna spricka eller gå sönder, särskilt vid hård vind eller snöbelastning.

Trädens placering och omfattning utgjorde dessutom ett återkommande hinder för snöröjningen under vintertid. Grenar och stammar försvårade framkomligheten för snöröjningsfordon och bidrog till att snö inte kunde avlägsnas på ett tillfredsställande sätt, vilket i sin tur ökade risken för halkolyckor samt försvårade säkra transporter och arbetsmoment i området.

Trädens skick och placering medförde även ett arbetsmiljöproblem för personalen på Bussgods, där risken för nedfallande grenar och instabila träd utgjorde en potentiell fara i det dagliga arbetet. Åtgärden vidtogs i syfte att förebygga olyckor och skapa en säkrare arbets- och trafikmiljö.

Åtgärden utfördes utan uppsåt att åsidosätta gällande regelverk. Vid tillfället var vi inte medvetna om att åtgärden krävde marklov enligt gällande (nästan 30 år gamla) detaljplan, vilket vi djupt beklagar.”

### **Motivering**

Enligt 9 kap. 47 § Plan- och bygglagen, PBL krävs marklov för trädavverkning om kommunen har bestämt det i detaljplanen.

Åtgärder som kräver marklov får enligt 10 kap. 3 § PBL inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

*Forts Mbn § 29*

Finns det anledning att anta att någon inte har följt bestämmelserna i plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för att och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap 5 § PBL. Bryter någon mot lagen ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 9 kap 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap PBL tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av 9 kap PBF. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Under 2026 uppgår prisbasbeloppet till 59 200 kronor.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8 - 10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Av 11 kap. 53 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelserna inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § plan och bygglagen (2010:900) PBL. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Det framgår av utredningen att VERKSAMHET, har utan ansökan om marklov för trädfällning samt utan startbesked utfört trädfällning på fastigheten FASTIGHET.

Eftersom sökande har brutit mot bestämmelserna i PBL 10 kap. 3 § ska miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med 11 kap. 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift för de olovligt utförda åtgärderna.

Enligt 9 kap. 17 § PBF är byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning. Byggsanktionsavgiften uppgår därmed till 14 800 kr per träd. I det berörda fallet är det åtta träd som fällts utan marklov och startbesked. Detta gör att byggsanktionsavgiften för trädfällningen uppgår till totalt 118 400 kr.

*Forts Mbn § 29*

Kommunicering har skett med tekniska enheten, gata park med information om att miljö- och byggnadsnämnden vid sammanträde kommer ta upp frågan om byggsanktionsavgift.

Tekniska enheten, gata park har i en skrivelse och personlig kontakt förklarat omständigheterna till de olovligt utförda åtgärderna. Se svar.

Enligt lagkommentarerna till 11 kap 53 § PBL (Plan- och bygglagen, en kommentar, del II, Didón m.fl.) kan situationer så som exempelvis försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, bristande rutiner eller att ett företag är nystartat inte anses motivera avgiftsbefrielse.

Gällande den olovliga markåtgärden har det i utredningen inte framkommit några skäl eller omständigheter som kan medföra avgiftsbefrielse enligt 11 kap. 53 § PBL.

---

Delges

FASTIGHET  
VERKSAMHET

Mbn § 30

Dnr MBN-2026-70

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av teknikbod - FASTIGHET****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Förslag till beslut**

Att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att;  
Bevilja bygglov för tillbyggnad av teknikbod med cirka 7 m<sup>2</sup>, totalt 18,36 m<sup>2</sup> byggnadsarea, med stöd av 9 kap. 56 § c och 61 § 1 punkten plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslut om startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av krävs enligt 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Inlämnad kontrollplan daterad 2026-04-23 fastställs. Kontrollplanen ska verifieras innan den lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden innan slutbesked meddelas.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 9 926 kr i enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL) och fastställd taxa av kommunfullmäktige 2023-06-26 § 67 med indexreglering av MBN 2025-12-11 § 54. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av teknikbod på fastigheten FASTIGHET har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden 2026-04-15. Tillbyggnaden omfattar cirka 7 m<sup>2</sup> vilket ger en total byggnadsarea om 18,36 m<sup>2</sup>.

Sökanden har uppgett att byggnaden är av stor vikt för att upprätthålla samhällsviktig verksamhet.

**Förutsättningar**

Gällande detaljplan medger inte bebyggelse på den aktuella platsen då marken är prickad (mark som inte får bebyggas och ska hållas tillgänglig för underjordiska ledningar).

Den befintliga teknikboden om 11,56 m<sup>2</sup> är redan placerad helt på prickad mark. Den nu aktuella tillbyggnaden avses uppföras i direkt anslutning till denna, även den helt på prickad mark.

Avståndet till närmaste fastighetsgräns uppgår till cirka 3,1 meter.

Fastigheten ligger inom detaljplan Övertorneå, mm 25-P01/206 antagen 2001-06-14 och anger parkering för området vid prick marken. (Se bifogad plankarta)

*Forts Mbn § 30*

### **Kommunicering**

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har kommit in.

### **Bedömning**

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnad uppförs på prickad mark. Frågan är därmed om avvikelsen kan bedömas som liten och förenlig med planens syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Vid bedömningen har särskilt beaktats:

- att åtgärden avser en mindre tillbyggnad (cirka 7 m<sup>2</sup>),
- att befintlig byggnad redan är placerad på prickad mark,
- att åtgärden är av begränsad omfattning och inte bedöms påverka planens huvudsyfte,
- att byggnaden fyller en viktig funktion för samhällsviktig verksamhet.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden uppfyller även kraven i 2 och 8 kap. PBL.

### **Skäl till beslut**

Enligt 9 kap. 56 § c plan- och bygglagen. Avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Enligt 9 kap. 61 § Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov för allmänt intresse i form av samhällsviktig verksamhet.

Avvikelsen från detaljplanen, att byggnaden placeras på prickad mark, bedöms utgöra en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan  
Plan- och fasadritningar  
Situationsplan  
Grannhörande/sakägarhörande  
Tjänsteskrivelse

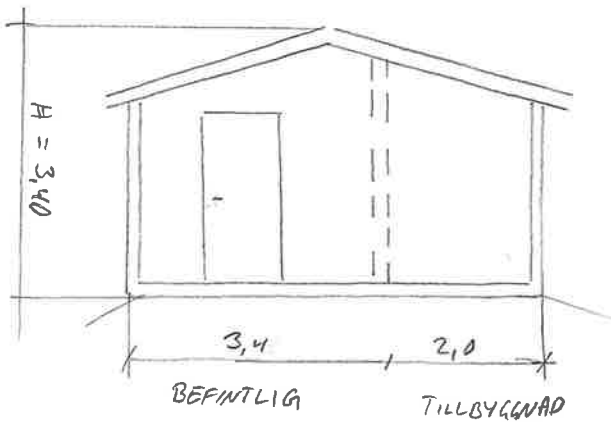
Delges

FÖRETAG

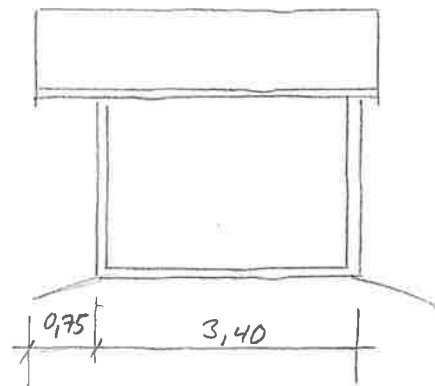


# ÖVERTORNEÅ ENERGI

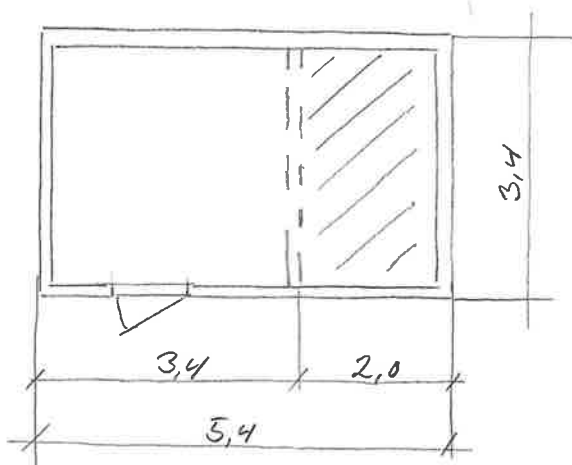
## TILLBYGGNAD TEKNIK BOD



FASAD NORR



FASAD VÄST



TILLBYGGNAD

Skala 1:100



2026-04-01  
Efter LT

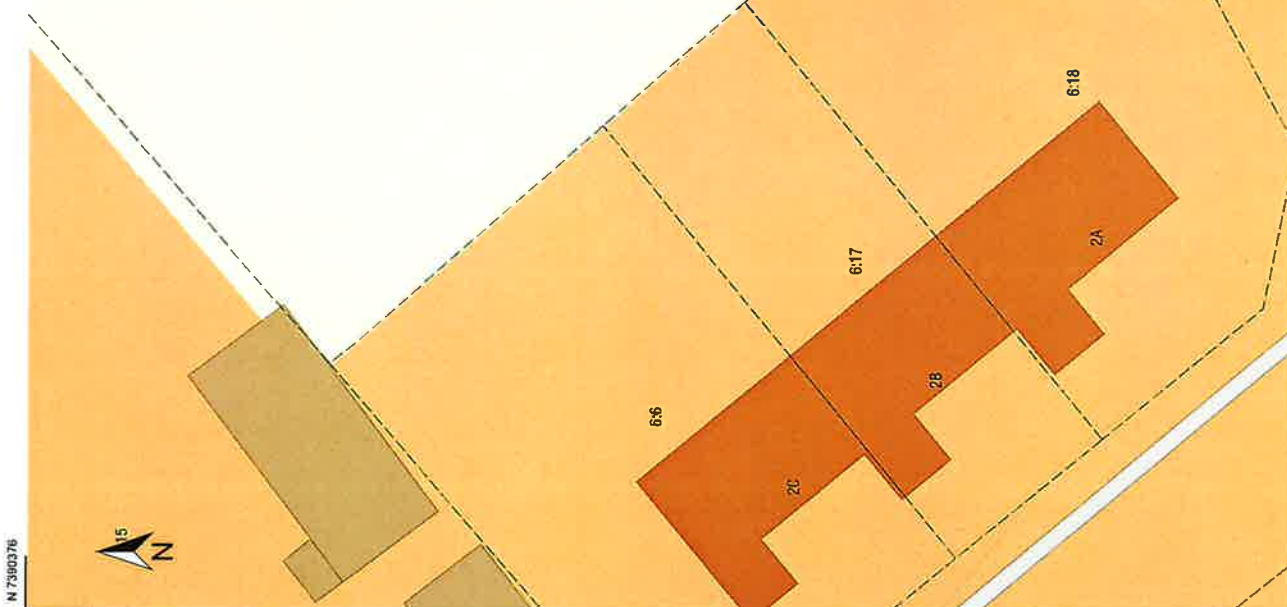
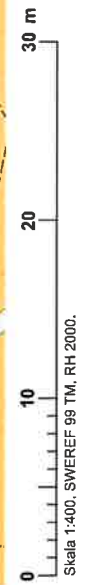
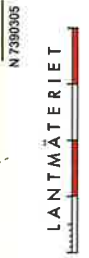
ÖVERTORNEÅ ENERGI

MATARENGI 6:9

TILLBYGGNAD



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



6:9

Tillbyggnad

22,15

3,1

Lufvögården

[m.]

N 7390376  
E 886003



Mbn §31

Dnr MBN-2026-81

**Revidering av Bygglövstaxa med anledning av ny plan- och bygglag****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en reviderad bygglovstaxa att gälla från och med den 28 maj 2026. Den nya taxan ersätter tidigare antagen bygglovstaxa och har anpassats i enlighet med de förändringar i plan- och bygglagen (2010:900) PBL, som trädde i kraft den 1 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden i Övertorneå kommun ska årligen, inför varje kalenderår, justera taxan inom plan- och bygglagens område i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet, PKV för oktober månad, publicerad på SKR:s webbplats året före avgiftsåret.

**Sammanfattning av ärendet**

Riksdagen har beslutat om ändringar i plan- och bygglagen (PBL) från och med 1 december 2025. Lagändringarna innebär förändrade förutsättningar för kommunernas handläggning av ärenden inom bygglov, anmälan och tillsyn.

Mot denna bakgrund behöver kommunens nuvarande bygglovstaxa ses över och uppdateras för att säkerställa att den är i överensstämmelse med gällande lagstiftning samt motsvarar kommunens faktiska kostnader för handläggning.

**Beslutsunderlag**

Kommunens bygglovstaxa baseras på tidigare lydelse av plan- och bygglagen (2010:900) PBL. De nya bestämmelserna innebär bland annat:

Ändrade krav och processer i bygglovs- och anmälningsärenden.

Säkerställa laglighet och överensstämmelse till ny PBL.

Nya och förändrade typer av prövningar.

Dessa förändringar påverkar både omfattningen och komplexiteten i handläggningen, vilket gör att nuvarande taxa inte längre är anpassad till gällande lagar och regler. Vilket medför att nuvarande taxa behöver anpassas till de nya förutsättningarna.

Den föreslagna taxan har anpassats efter de nya lagkraven och bygger på en bedömning av tidsåtgång och resursbehov i olika ärendetyper

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2026-05-28

*Forts Mbn § 31*

Taxan föreslås indexregleras årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV för att säkerställa långsiktig stabilitet.

\_\_\_\_\_  
Delges

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige



ÖVERTORNEÅ  
KOMMUN



## Plan- och bygglovstaxa

---

<b>Dokumenttyp</b>	<b>Ärendenummer</b>	<b>Fastställd</b>	<b>Giltighetstid</b>
Taxa —	MBN-2026-81	2026-06-15	Tillsvidare
<b>Dokumentansvarig</b>	<b>Tidigare reviderad</b>	<b>Beslutsinstans</b>	<b>Dokument gäller för</b>
		Kommunfullmäktige	Samtliga

## Innehåll

Taxebestämmelser .....	5
Inledande bestämmelser.....	5
Avgift enligt tabell.....	5
Mervärdesskatt .....	5
Handläggningskostnad per timme.....	5
Tillämplig taxa .....	5
Planavgift.....	5
Timdebitering .....	6
Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag).....	6
Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan.....	6
Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan.....	6
Betalingsskyldighet och betalning av avgift .....	6
Ikraftträdande .....	6
Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m. ....	7
Begrepp och mätregler.....	7
<b>1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad .....</b>	<b>8</b>
<b>2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad.....</b>	<b>13</b>
<b>3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad</b> 17	
<b>3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd .....</b>	<b>19</b>
<b>3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd .....</b>	<b>19</b>
<b>3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd.....</b>	<b>20</b>
<b>3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd.....</b>	<b>20</b>
<b>4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader .....</b>	<b>21</b>
<b>5 Tidsbegränsat bygglov.....</b>	<b>25</b>

<b>6</b>	<b>Bygglov för ändamål av säsongskaraktär</b> .....	26
<b>7</b>	<b>Förhandsbesked</b> .....	27
<b>8</b>	<b>Rivningslov och teknisk kontroll</b> .....	28
<b>9</b>	<b>Marklov och teknisk kontroll</b> .....	29
<b>10</b>	<b>Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)</b> .....	30
<b>11</b>	<b>Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov</b> .....	31
<b>12</b>	<b>Ingripandebesked</b> .....	33
<b>13</b>	<b>Extra arbetsplatsbesök</b> .....	34
<b>14</b>	<b>Upprättande av nybyggnadskarta</b> .....	35
<b>15</b>	<b>Utstakning</b> .....	36
<b>16</b>	<b>Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b> .....	37
<b>17</b>	<b>Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp</b> .....	38
<b>18</b>	<b>Nedsättning av avgift</b> .....	39
	Taxetabeller för planavgift och planbesked .....	40
	1 Planavgift vid bygglov för nybyggnad .....	40

## **Taxebestämmelser**

### **Inledande bestämmelser**

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med nedanstående taxetabell och bifogade tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

### **Avgift enligt tabell**

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

### **Mervärdesskatt**

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

### **Handläggningskostnad per timme**

Den handläggningskostnad per timme som ligger till grund för avgifterna i taxan är **1 181 kronor**.

### **Tillämplig taxa**

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### **Planavgift**

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. Kommunens principer för kostnader vid plankostnadsavtal framgår av ”Taxetabeller för planavgift, plankostnadsavtal och planbesked”. Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Kommunen äger rätt att

fakturera upparbetade kostnader löpande månadsvis. I annat fall debiteras kommunens kostnader för planarbetet när planen antagits av kommunen eller avslutats på annat sätt.

För befintliga detaljplaner som antagits enligt Plan- och bygglagen tas som huvudregel planavgift ut vid bygglov enligt ”Taxetabeller för planavgift, plankostnadsavtal och planbesked”. I planer som annan än kommunen bekostat tas planavgift inte ut.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

### **Timdebitering**

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

### **Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)**

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

### **Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan**

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift minst motsvarande 2 timmar för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

### **Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan**

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en avgift motsvarande 1 timma för start och avslut av ärende.

### **Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Övertorneå kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-06-15.

## **Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan m.m.**

### **Begrepp och mätregler**

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

# 1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

## 1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 448,0 kr	9 448,0 kr	18 896,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	11 810,0 kr	9 448,0 kr	21 258,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 810,0 kr	9 448,0 kr	21 258,0 kr

## 1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 905,0 kr	5 905,0 kr	11 810,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	8 267,0 kr	5 905,0 kr	14 172,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 905,0 kr	5 905,0 kr	11 810,0 kr

## 1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr

1.3.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	1 181,0 kr	8 267,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr

#### 1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 267,0 kr	9 448,0 kr	17 715,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	9 448,0 kr	18 896,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 448,0 kr	9 448,0 kr	18 896,0 kr

#### 1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 267,0 kr	2 362,0 kr	10 629,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	2 362,0 kr	11 810,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 448,0 kr	2 362,0 kr	11 810,0 kr

#### 1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll

1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	2 362,0 kr	4 724,0 kr	7 086,0 kr
-------	---	------------	------------	------------

## 1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

### 1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	3 543,0 kr	10 629,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr

### 1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	1 181,0 kr	8 267,0 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr

### 1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
-----------	--	--------------------------------	-----------------------------	--

1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	3 543,0 kr	10 629,0 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr

#### 1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	1 181,0 kr	8 267,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr

#### 1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, 100–500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	1,0 kr	8 267,0 kr	12 991,0 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	8 267,0 kr	15 353,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	8 267,0 kr	12 991,0 kr

#### 1.7.6 Nybyggnad av en byggnad, 501–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.6 Nybyggnad av en byggnad, 501–1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	9 448,0 kr	8 267,0 kr	17 715,0 kr
1.7.6.2	Avviker från detaljplanen	11 810,0 kr	8 267,0 kr	20 077,0 kr

<b>1.7.6.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 448,0 kr	8 267,0 kr	17 715,0 kr
----------------	---	------------	------------	-------------

### 1.7.7 Nybyggnad av en byggnad, $\geq 1001$ kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.7 Nybyggnad av en byggnad, $\geq 1001$ kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
<b>1.7.7.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	11 810,0 kr	9 448,0 kr	21 258,0 kr
<b>1.7.7.2</b>	Avviker från detaljplanen	14 172,0 kr	9 448,0 kr	23 620,0 kr
<b>1.7.7.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 172,0 kr	9 448,0 kr	23 620,0 kr

## 2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

### 2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 086,0 kr	7 086,0 kr	14 172,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	7 086,0 kr	16 534,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	9 448,0 kr	7 086,0 kr	16 534,0 kr

### 2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 086,0 kr	2 362,0 kr	9 448,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	2 362,0 kr	11 810,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 086,0 kr	2 362,0 kr	9 448,0 kr

### 2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 086,0 kr	5 905,0 kr	12 991,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	5 905,0 kr	15 353,0 kr

2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 086,0 kr	5 905,0 kr	12 991,0 kr
-------	---	------------	------------	-------------

## 2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Klicka här och klistra sedan in Tabell 2.4

## 2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

### 2.5.1 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	5 905,0 kr	10 629,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	5 905,0 kr	12 991,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	5 905,0 kr	10 629,0 kr

### 2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0–50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	2 362,0 kr	7 086,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	2 362,0 kr	9 448,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	2 362,0 kr	7 086,0 kr

### 2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51–100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	2 362,0 kr	7 086,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	2 362,0 kr	9 448,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	2 362,0 kr	7 086,0 kr

#### 2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101–500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	5 905,0 kr	10 629,0 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	5 905,0 kr	12 991,0 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	5 905,0 kr	10 629,0 kr

#### 2.5.5 Tillbyggnad, 500–1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, 500–1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 267,0 kr	7 086,0 kr	15 353,0 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	11 810,0 kr	7 086,0 kr	18 896,0 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 267,0 kr	7 086,0 kr	15 353,0 kr

#### 2.5.6 Tillbyggnad, ≥1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.6 Tillbyggnad, ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 629,0 kr	7 086,0 kr	17 715,0 kr
2.5.6.2	Avviker från detaljplanen	12 991,0 kr	8 267,0 kr	21 258,0 kr

<b>2.5.6.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 629,0 kr	7 086,0 kr	17 715,0 kr
----------------	---	-------------	------------	-------------

### 3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

#### 3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 267,0 kr	5 905,0 kr	14 172,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	10 629,0 kr	5 905,0 kr	16 534,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 267,0 kr	5 905,0 kr	14 172,0 kr

#### 3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Ianspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 267,0 kr	1 181,0 kr	9 448,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	10 629,0 kr	1 181,0 kr	11 810,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 267,0 kr	1 181,0 kr	9 448,0 kr

#### 3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 086,0 kr	5 905,0 kr	12 991,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	5 905,0 kr	15 353,0 kr

3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 086,0 kr	5 905,0 kr	12 991,0 kr
-------	---	------------	------------	-------------

### 3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	7 086,0 kr	1 181,0 kr	8 267,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	9 448,0 kr	1 181,0 kr	10 629,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	7 086,0 kr	1 181,0 kr	8 267,0 kr

### 3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	2 952,5 kr	7 676,5 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	5 905,0 kr	2 952,5 kr	8 857,5 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	2 952,5 kr	7 676,5 kr

### 3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 905,0 kr	1 181,0 kr	7 086,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	8 267,0 kr	1 181,0 kr	9 448,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 905,0 kr	1 181,0 kr	7 086,0 kr

### 3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

#### 3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 905,0 kr	3 543,0 kr	9 448,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	8 267,0 kr	3 543,0 kr	11 810,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 905,0 kr	3 543,0 kr	9 448,0 kr

#### 3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 905,0 kr	1 181,0 kr	7 086,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	8 267,0 kr	1 181,0 kr	9 448,0 kr

<b>3.7.2.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 905,0 kr	1 181,0 kr	7 086,0 kr
----------------	---	------------	------------	------------

### **3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

<b>Numrering</b>	<b>3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>3.7.3.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	3 543,0 kr	7 086,0 kr
<b>3.7.3.2</b>	Avviker från detaljplanen	5 905,0 kr	3 543,0 kr	9 448,0 kr
<b>3.7.3.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	3 543,0 kr	7 086,0 kr

### **3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd**

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

<b>Numrering</b>	<b>3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd</b>	<b>Avgift för handläggning av lov</b>	<b>Avgift för teknisk kontroll</b>	<b>Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll</b>
<b>3.7.4.1</b>	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	0,0 kr	3 543,0 kr
<b>3.7.4.2</b>	Avviker från detaljplanen	5 905,0 kr	0,0 kr	5 905,0 kr
<b>3.7.4.3</b>	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	0,0 kr	3 543,0 kr

## 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

### 4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	5 905,0 kr	3 543,0 kr	9 448,0 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr

### 4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	590,5 kr	5 314,5 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr

### 4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	4 724,0 kr	8 267,0 kr

4.3.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	4 724,0 kr	9 448,0 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	4 724,0 kr	8 267,0 kr

#### 4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	590,5 kr	5 314,5 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr

#### 4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 629,0 kr	9 448,0 kr	20 077,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	12 991,0 kr	9 448,0 kr	22 439,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	10 629,0 kr	9 448,0 kr	20 077,0 kr

#### 4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	7 086,0 kr	1 181,0 kr	8 267,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr	1 181,0 kr	5 905,0 kr

#### 4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	2 952,5 kr	6 495,5 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	2 952,5 kr	7 676,5 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	2 952,5 kr	6 495,5 kr

#### 4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	590,5 kr	5 314,5 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr

#### 4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett

**upplag, en materialgård eller en fast  
förvaringsanläggning utomhus**

Timdebitering

**4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en  
tunnel eller ett berggrum**

Timdebitering

**4.11 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en  
mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk**

Timdebitering

**4.12 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en  
skidbacke eller skidlift, linbana, idrottsanläggning, hamn för  
fritidsbåtar, campingplats, nöjespark, djurpark eller  
begravningsplats**

Timdebitering

## 5 Tidsbegränsat bygglov

### 5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

### 5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	3 543,0 kr

## 6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

### 6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

### 6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	3 543,0 kr

## 7 Förhandsbesked

### 7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	8 267,0 kr

### 7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	11 810,0 kr

### 7.3 Strandskyddsdispens

Åtgärd	Avgift
7.3 Strandskyddsdispens	9 448,0 kr

## 8 Rivningslov och teknisk kontroll

### 8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 905,0 kr	3 543,0 kr	9 448,0 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	8 267,0 kr	3 543,0 kr	11 810,0 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 905,0 kr	3 543,0 kr	9 448,0 kr

### 8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 905,0 kr	0,0 kr	5 905,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	8 267,0 kr	0,0 kr	8 267,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 905,0 kr	0,0 kr	5 905,0 kr

## 9 Marklov och teknisk kontroll

### 9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	3 543,0 kr	7 086,0 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	3 543,0 kr	8 267,0 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	3 543,0 kr	7 086,0 kr

### 9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	4 724,0 kr	590,5 kr	5 314,5 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	3 543,0 kr	590,5 kr	4 133,5 kr

## **10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)**

### **10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller**

I enlighet med tillämplig tabell

### **10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller**

Timdebitering

## 11 Anmälningsskyldiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

### 11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	7 086,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	3 543,0 kr

### 11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	5 905,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	3 543,0 kr

### 11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	5 905,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	3 543,0 kr

### 11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	8 267,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	4 724,0 kr

### 11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
-----------	---	--------

11.5.1	Med tekniskt samråd	5 905,0 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	2 362,0 kr

### 11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	7 086,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	3 543,0 kr

### 11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	7 086,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	3 543,0 kr

### 11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	7 086,0 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	3 543,0 kr

### 11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser

Numrering	11.9 Nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser	Avgift
11.9.1	Med tekniskt samråd	14 172,0 kr
11.9.2	Utan tekniskt samråd	5 905,0 kr

## **12 Ingridandebesked**

### **12.1 Ingridandebesked**

Timdebitering

## **13 Extra arbetsplatsbesök**

### **13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första** Timdebitering

## 14 Upprättande av nybyggnadskarta

### 14.1 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta 0–5000 kvm

Åtgärd	Avgift
13.1 Extra arbetsplatsbesök, utöver det första	Timdebitering

### 14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq 5001$ kvm

Numrering	14.2 Upprättande av nybyggnadskarta för en fastighet med yta $\geq 5001$ kvm	Avgift
14.2.1	I ett område som omfattas av detaljplan	11 810,0 kr
14.2.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 172,0 kr

### 14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta

Numrering	14.3 Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Avgift
14.3.1	I ett område som omfattas av detaljplan	4 724,0 kr
14.3.2	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	4 724,0 kr

## 15 Utstakning

### 15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter

Numrering	15.1 Utstakning gällande nybyggnad, 1–4 punkter	Avgift
15.1.1	Grovutstakning	2 362,0 kr
15.1.2	Finutstakning	2 362,0 kr

### 15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter

Numrering	15.2 Utstakning gällande tillbyggnad, 1–4 punkter	Avgift
15.2.1	Grovutstakning	2 362,0 kr
15.2.2	Finutstakning	2 362,0 kr

### 15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första

Numrering	15.3 Tillägg per punkt, utöver de fyra första	Avgift
15.3.1	Grovutstakning	1 181,0 kr
15.3.2	Finutstakning	1 181,0 kr

### 15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle

Åtgärd	Avgift
15.4 Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle	1 181,0 kr

### 15.5 Kart-, mät-, och GIS-uppdrag

Åtgärd	Avgift
15.5 Kart-, mät- och GIS-uppdrag	Timdebitering

## **16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

### **16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

Timdebitering

## **17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp**

### **17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.**

Timdebitering

## **18 Nedsättning av avgift**

### **18.1 Tidigare beviljat lov**

I ett ärende som innebär en mindre förändring i relation till ett tidigare beviljat, gällande lov kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften enligt tillämplig ärendetyp med ZZ % eller ZZ %.

## Taxetabeller för planavgift och planbesked

### 1 Planavgift vid bygglov för nybyggnad

B 1	Antal	Kommentarer	KOM	mPBB	N	Kostnad
B 1.1	Sakägare 1-5		40	59,2	0,8	1 894 kr
B 1.2	Sakägare 6-9		60	59,2	0,8	2 842 kr
B 1.3	Sakägare 10-		100	59,2	0,8	4 736 kr
B 1.4	Kungörelse			59,2		Faktiskt annonskostnad
B 1.5	Kungörelse av beslut på kommunens anslagstavla	inkl. faktiskt annonskostnad		59,2		20 kr

### Planavgift

B 2	Planavgifter	PF	OF	mPBB	N	Kostnad
B 2.1	50+ år	10	2	59,2	0,8	947 kr
B 2.2	40–49 år	10	2	59,2	0,8	947 kr
B 2.3	30–39 år	15	5	59,2	0,8	3 552 kr
B 2.4	16–29 år	25	8	59,2	0,8	9 472 kr
B 2.5	0–15 år	30	12	59,2	0,8	17 050 kr
B 2.6	0–15 år enklare byggnader	10	6	59,2	0,8	2 842 kr

### Avgift för planbesked

B3	Kategori	PF	OF	mPBB	N	Kostnad
B3.1	Kategori 1	10	12	59,2	0,8	5 683 kr
B3.2	Kategori 2	20	12	59,2	0,8	11 366 kr
B3.3	Kategori 3	30	12	59,2	0,8	17 050 kr

**Kategori 1**

Enklare åtgärder med begränsad planproblematik.

**Kategori 2**

Komplexa åtgärder eller åtgärder som kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

**Kategori 3**

Alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2.

Mbn § 32

Dnr MBN-2026-77

**Förslag till ny taxa för offentlig kontroll av livsmedel****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till en reviderad taxa för Övertorneå kommuns offentliga kontroll av livsmedel och översänder det till kommunfullmäktige för beslut. Förslaget innebär ingen taxehöjning utan är anpassad till förändrad lagstiftning gällande efterhandsdebitering.

**Sammanfattning av ärendet**

Vid offentlig kontroll av livsmedel ska en avgift tas ut av tillsynsmyndigheten. Fullmäktige i Övertorneå kommun har 2022 antagit en taxa för offentlig kontroll av livsmedel. Förändringar i lagstiftningen har sedan dess anförts att avgiften ska tas ut i efterhand, så kallad efterhandsdebitering, till skillnad från innan då en fast årlig avgift togs ut. I taxan antagen 2022 fanns vissa paragrafer med som behandlade den årliga avgiften, vilka nu är inaktuella, och därför tas bort.

**Gällande lagstiftning**

Livsmedelslagen (2006:804) § 28: regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om skyldighet att betala avgifter för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.

Lag (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel § 18: regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om skyldighet att betala avgifter för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.

Lagen (2013:363) kontroll av ekologisk produktion § 16: regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om skyldighet att betala avgifter för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet.

Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter § 5: avgifter för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska betalas av de livsmedelsföretagare, andra verksamhetsutövare och aktörer inom ekologisk produktion vilkas verksamhet är föremål för kontroll.

§ 6: avgifter fastställs av den behöriga myndigheten. Om myndigheten är en kommun ska avgifter fastställas av den kommunala nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

*Forts Mbn § 32*

§ 8: en kontrollmyndighet ska ta ut avgift för kostnader för offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen. Kontrollmyndigheten ska även ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll.

**Beslutsunderlag**

Taxa för Övertorneå kommuns offentliga kontroll av livsmedel.

\_\_\_\_\_  
Delges

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

# Taxa för Övertorneå kommuns offentliga kontroll av livsmedel

Antagen av kommunfullmäktige 2026-06-15 § xx

### **Inledande bestämmelser**

**1 §** Denna taxa gäller avgifter för Övertorneå kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Med livsmedel i denna taxa avses även det som enligt 3 § 2 st. livsmedelslagen jämställs med livsmedel.

### **Allmänna bestämmelser**

**2 §** Avgift enligt denna taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för nämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt 1 §, om inte annat följer av denna taxa.

Med aktör avses varje livsmedelsföretagare, annan verksamhetsutövare och aktör inom ekologisk produktion som åläggs ansvar och skyldigheter enligt regleringen i 1 §.

**3 §** Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av ett beslut enligt livsmedelslagstiftningen eller enligt lagen om ekologisk produktion överklagas.

**4 §** Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och byggnadsnämnden efter handläggning.

### **Särskilda bestämmelser om avgift**

**5 §** För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som utförs enligt de bestämmelser som avses i 1 § ska en avgift betalas för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 §.

I 9–16 §§ finns särskilda bestämmelser om avgift för

1. registrering av anläggningar och verksamheter (9 §)
2. uppföljande kontroll (10 §)
3. utredning av klagomål (11-12 §§)
4. kostnader för korrigerande åtgärder (13 §)
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg (14 §)
6. importkontroll (15 §) samt
7. avgift för inköp under dold identitet (16 §)

### **Timtaxa (timavgift)**

**6 §** Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften **1334** kronor per timme kontrolltid. Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

**7 §** Nämnden får besluta att ta ut avgifter för planerad kontroll enligt bestämmelserna i 7a § om faktisk kontrolltid.

Nämnden ska fatta beslut om verksamhetens riskklass som ska ligga till grund för kontrollintervall för verksamheten (7 a §).

**7a §** Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen ska debiteras efter det att kontrollen har utförts, om inte annat följer av denna taxa.

Kontrollen utförs med det kontrollintervall som föranleds av anläggningens beslut om frekvensklassning som fastställs av miljö- och byggnadsnämnden.

### **Indexuppräkning**

**8 §** Timavgiften i denna taxa är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **Avgift för registrering av anläggningar och verksamheter**

**9 §** Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för 1 timme kontrolltid enligt 6 §. Detsamma gäller för den som anmäler en anläggning eller verksamhet som ska registreras enligt regelverket för material i kontakt med livsmedel. Av 1 § 2 st. i taxan framgår att anläggningar för det som enligt livsmedelslagen definieras som livsmedel omfattas av taxan. Avgiftsskyldigheten gäller även den som anmäler registrering av en anläggning med anledning av att den övergått till en ny aktör.

### **Avgift för uppföljande kontroll**

**10 §** För offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas om kontrollen blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits. Timavgiften vid denna typ av kontroll uppgår till **1219** kronor per timme. Avgiften ska även tas ut för restiden.

### **Avgift för utredning av klagomål**

**11 §** För utredning av klagomål ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen i de fall där bristande efterlevnad hos aktören kan bekräftas.

**12 §** För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen som utförs efter ett meddelande inom systemet för snabb varning (RASSF) enligt artikel 50 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 178/2002 av den 28 januari 2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning, om inrättande av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet och om förfaranden i frågor som gäller livsmedelssäkerhet, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 §, om det efter det att aktören erhöll meddelandet blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar eller har importerat, producerat, bearbetat, framställt eller distribuerat de varor som omfattas av meddelandet.

### **Avgift för korrigerande åtgärder**

**13 §** För korrigerande åtgärder som blivit nödvändiga efter att bristande efterlevnad har konstaterats i syfte att åtgärda eller förebygga upprepnings av den bristande efterlevnaden ska en avgift betalas motsvarande nämndens faktiska utgifter som hänger samman med åtgärden.

#### **Avgift exportkontroll**

**14 §** För exportkontroll som föranleds av införselbestämmelser i tredje land ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen samt för utfärdande av exportintyg och andra intyg.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar den exportkontrollerade anläggningen.

#### **Avgift importkontroll**

**15 §** För kontroll av varor som importeras från ett tredjeland ska en avgift enligt 6 § betalas av den aktör som ansvarar för sändningen, med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.

För uppföljning av prover som har lett till anmärkning ska en avgift enligt 6 § betalas med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid samt nämndens övriga faktiska utgifter. Avgiften ska betalas av importören, dennes ombud eller den som annars ansvarar för livsmedlen.

#### **Avgift för inköp under dold identitet**

**16 §** För inköp under dold identitet som är nödvändiga för att kontrollera att ett livsmedel uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen ska en avgift motsvarande nämndens faktiska utgifter för köpet betalas.

Om ett inköp under dold identitet utförs som ett led i en klagomålskontroll enligt 11-12 §§ tas avgift enligt första stycket ut endast om bristande efterlevnad kan bekräftas.

#### **Justering av avgift i enskilt fall**

**17 §** Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och byggnadsnämnden i ett enskilt ärende besluta att sänka en avgift enligt denna taxa.

Första stycket gäller dock inte en avgift enligt 10 §. En sådan avgift får endast ändras enligt de förutsättningar som anges i artikel 79.3 förordning (EU) 2017/625.

**18 §** Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme under ett och samma kalenderår får nämnden besluta att ingen timavgift ska tas ut av aktören under det kalenderåret.

Detsamma gäller andra avgifter enligt denna taxa än timavgift om beloppet i det enskilda fallet är så lågt att det inte är ekonomiskt motiverat att ta ut avgiften.

#### **Avgiftens erläggande och verkställighet**

**19 §** Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Övertorneå kommun genom dess miljö- och byggnadsnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Enligt 33 § livsmedelslagen och 33 § lag om foder och animaliska biprodukter får nämnden bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

#### **Överklaganden**

**20 §** Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

#### **Ikraftträdande**

**21 §** Denna taxa träder i kraft den 15 juni 2026 och tillämpas på ärenden som kommer in från och med denna dag. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas tidigare gällande taxa.

Mbn § 33

**Verksamhetsrapport****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och lägger ärendet till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

- I den senaste upplagan av Bygglovsrapporten lyfts Övertorneå kommun fram för goda resultatet inom byggsidan. Övertorneå kommun utmärker sig med mycket korta handläggningstider och hög servicegrad inom verksamhetsområdet bygg. I genomsnitt handläggs ärenden på omkring en vecka, och i många fall kan besked lämnas redan samma dag när ansökan är komplett. En viktig framgångsfaktor är tillgången på den nära dialogen mellan enheten och medborgarna. Tidig vägledning och tillgänglighet bidrar till att ansökningar håller hög kvalitet redan från start. Det märks också i statistiken: under den undersökta perioden beviljades samtliga bygglov, och endast en mindre andel av ärendena behövde kompletteras. Övertorneå uppmärksammas även nationellt som en av de kommuner som har en låg plan- och bygglovstaxa.
- Miljöinspektörerna har genomfört en studieresa till Stockholm stads miljöförvaltning tillsammans med övriga kommuner i Norrbottens län. Under besöket har inspektörerna fått ta del av kunskap avseende flera olika moment inom livsmedelsarbetet, däribland frågor om brottslighet inom livsmedelsverksamheter, utmaningar vid hantering av smittoutbrott, om beredskap inom livsmedelstillsynen samt kring hur man bättre kan samarbeta med andra myndigheter.
- Bostadsanpassningshandläggare har deltagit vid nätverksträff för handläggare i Norrbottens län. Under träffen behandlades bland annat aktuella frågor och rättsfall. Vidare fördes även en diskussion kring vad de nya tillgänglighetskraven inom BBR innebär för handläggningsprocessen.

*Forts Mbn § 33*

- Regeringen har lämnat över fem propositioner till riksdagen som innehåller förslag på ändringar av plan- och bygglagen, PBL. Några av ändringarna har beslutats under april och några planeras att beslutas under maj. Det kommer även bli ändringar av plan- och byggförordningen, PBF. Lagändringarna handlar bland annat om:
  - Skyddsrum
  - utbyggnaden av förnybar energi
  - kriminalvårdens lokaler
  - byggprocessens kontrollsystem
  - byggnaders energiprestandaÄndringarna föreslås träda i kraft den 1 juni och den 1 juli 2026.
  
- GIS-samordnaren har arbetat vidare med framtagande av innehåll och kartmaterial till översiktsplanen. Vidare fortskrider arbetet med digitaliseringsåtgärder inom VA.

Statistik om inkomna ärenden Mbn januari - april			
<b>Bygg</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
	31	29	25
<b>Miljö</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
	143	99	50

Mbn § 34

### Prognos april år 2026

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner prognosen och lägger ärendet till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Utifrån genomförd prognos påvisas en positiv avvikelse om ca 30 tkr vid årets slut för miljö- och byggnadsnämndens totala budget. Verksamheten GIS beräknas göra en positiv avvikelse om ca 90 tkr med anledning av att viss lönekostnad täcks av externa projektmedel.

Livsmedelsverksamheten prognostiseras göra en negativ avvikelse om ca 50 tkr mot budget, vilket beror på att intäkterna från försäljning av verksamhetsresurser förväntas blir något lägre än budgeterat.

Osäkerhetsfaktorer inom budgeten är interna inom verksamheten bygg samt bidragsdelen inom bostadsanpassningsverksamheten.

#### Beslutsunderlag

Prognos per sista april år 2026

\_\_\_\_\_  
Delges

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

Victoria Henriksson

victoria.henriksson@overtornea.se

## Budgetprognos per sista april år 2026, miljö – och byggnadsnämnden

<i>Ansvar, verksamhet</i>	<i>Årsbudget 2026, tkr</i>	<i>Avvikelse mot budget, tkr</i>
<i>Bostadsanpassning</i>	1 007	+ 34,2
<i>Bygg- och samhällsplanering</i>	630,7	- 27,0
<i>Miljö- och byggnadskontor</i>	853,7	0
<i>Miljö- och byggnadsnämnd</i>	233,3	-2,4
<i>Planhandläggning</i>	79	0
<i>Livsmedelstillsyn</i>	531,6	+51,2
<i>Miljöskydd</i>	418,9	+ 6,0
<i>GIS-samordning</i>	759,3	- 93,2
<b><i>Totalt</i></b>	<b>4 513,6</b>	<b>- 31,2</b>

Utifrån genomförd prognos per sista april prognostiseras en positiv avvikelse om ca 30 tkr för nämndens totala budget. Avvikelsen härrörs främst till ökade intäkter med anledning av försäljning av verksamhetsresurser till närliggande kommuner. Verksamheten GIS beräknas göra en positiv avvikelse om ca 90 tkr med anledning av att viss lönekostnad täcks av externa projektmedel. Osäkerhetsfaktorer inom budgeten är intäkterna inom verksamheten bygg samt bidragsdelen inom bostadsanpassningsverksamheten.



ÖVERTORNEÅ  
KOMMUN

# Prognos april år 2026



# Innehållsförteckning

<b><u>1 Våra verksamheter</u></b> .....	<b>3</b>
<u>1.1 Ekonomisk analys</u> .....	3
<u>1.2 Året i siffror</u> .....	3
<u>1.3 Året i siffror</u> .....	4
<u>1.4 I korthet</u> .....	4
<u>1.5 Viktiga händelser</u> .....	4

# 1 Våra verksamheter

## 1.1 Ekonomisk analys

### Miljö- och byggnadsnämnden

Utifrån genomförd prognos per sista april prognostiseras en positiv avvikelse om ca 30 tkr för nämndens totala budget. Avvikelsen härrörs främst till ökade intäkter med anledning av försäljning av verksamhetsresurser till närliggande kommuner. Verksamheten GIS beräknas göra en positiv avvikelse om ca 90 tkr med anledning av att viss lönekostnad täcks av externa projektmedel. Osäkerhetsfaktorer inom budgeten är intäkterna inom verksamheten bygg samt bidragsdelen inom bostadsanpassningsverksamheten.

### Ansvar 311

Vht 07000: Miljö- och byggnadskontoret påvisar en budget i balans vid årets slut.

Vht 28300: Verksamheten för bostadsanpassningsbidraget påvisar en negativ avvikelse om ca 30 tkr.

Vht 07200: Bygg - och planhandläggning påvisar en positiv avvikelse om ca 30 tkr, detta beror på minskade lönekostnader med anledning av samverkan med Överkalix kommun.

Vht 81000: GIS-samordnare påvisar en negativ avvikelse om ca 90 tkr vid årets slut. Detta beror på att viss lönekostnad täcks av externa projektmedel.

Vht 81010: Verksamheten för miljö- och byggnadsnämnden beräknas gå enligt budget.

### Ansvar 312

Vht 81100: Livsmedelstillsynen påvisar en negativ avvikelse om ca 50 tkr på grund av något minskade intäkter (samverkan med närliggande kommuner).

Vht 82100: Verksamheten miljöskydd beräknas gå enligt budget.

## 1.2 Året i siffror

### Rapport prognos april 2026-Ansvar

		Progno s_april _2026	Budget_2026	Avvikelse mot budget
31100	SAMHÄLLSBYGGNADS CHEF			
	Summa	3 479	3 563	-85
31200	MILJÖINSPEKTÖR			
	Summa	1 008	951	57
<b>Totalsumma</b>		<b>4487</b>	<b>4514</b>	<b>-28</b>

## 1.3 Året i siffror

### Rapport prognos april 2026-Nämnd

	Prognos_april_2026	Budget_2026	Avvikelse mot budget
Total			
Netto	4 487	4 514	-27
Intäkter	-809	-1 195	386
Kostnader	5 393	5 819	-427
Interna	-97	-110	13

## 1.4 I korthet

Avvikelse helårsprognos år 2026: - 30 tkr

### Ansvarsområden

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för bygglov och övrig ärendehantering enligt PBL, detaljplanering, GIS-samordning, adress- och lägenhetsregistret LINA, miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll, trafikfrågor och lokala trafikföreskrifter, bostadsanpassningsbidrag samt parkeringstillstånd.

**Ordförande:** Håkan Sandqvist (C)

**Verksamhetschef:** Victoria Henriksson

## 1.5 Viktiga händelser

- Ny plan- och bygglagstiftning som trätt i kraft under slutet av år 2025. Förändringarna rör framför allt lov- och byggprocessen som finns i kapitel 9. Ändringarna påverkar även vilka åtgärder som kräver bygg-, mark- och rivningslov samt hur ansökningar om lov ska prövas. Pågår arbete med att ställa om verksamheten utifrån den nya lagstiftningen.
- Samverkan inledd fr o m 1 april med Överkalix kommun gällande bostadsanpassningshandläggning samt handläggning enligt PBL. Vidare föreligger även samverkan med närliggande kommuner avseende miljö, hälsoskydd- och livsmedel.
- När det gäller tillsyn och kontroll så fortlöper den planerade tillsynen inom livsmedel, miljö- och hälsoskydd enligt plan.
- Kartunderlag har framarbetats till den nya översiktsplanen.

Mbn § 35

### Återrapportering av delegationsbeslut

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

#### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna återrapporteringen och lägga informationen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen återrapporterar delegationsbeslut fattade under perioden 2026-04-09 till och med 2026-05-20.

#### Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut miljö- och byggnadsnämnden

\_\_\_\_\_

Mbn §36

**Delgivningar****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår nämnden att lägga nedanstående delgivningarna till handlingarna.

1. Länsstyrelsens beslut 2026-04-14 i ärende 718–2026 tillstånd till uppvisning på väg i Övertorneå kommun (Dnr MBN-2026-1-7)
2. Miljöinspektörens Yttrande över ansökan om tillfälligt serveringstillstånd (Dnr MBN-2026-72)
3. Miljöinspektörens Yttrande över förslag att återställa vattennivån i Olkamanginjärvi (Dnr MBN-2026-1-9)
4. Miljöinspektörens Yttrande angående ansökan om tillstånd enligt ordningslagen, användning av pyroteknik (Dnr MBN-2026-1-13)
5. Länsstyrelsens beslut: Anmälan om vattenverksamhet på/vid fastigheten Övertorneå Juoksengi S:18 (Dnr MBN-2026-1-14)
6. Länsstyrelsens beslut för att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Dnr MBN-2026-1-15)
7. Miljöinspektörens Yttrande över ansökan om offentlig tillställning (Dnr MBN-2026-1-17)
8. Skogsstyrelsen beslut om att införa biotopsskyddsområde SK 285–2025 på fastigheten Juoksengi 2:5 (Dnr MBN-2026-1-18)
9. Tekniska enhetens yttrande tillståndsansökan för Matarengi Marknad i Övertorneå (Dnr MBN-2026-1-19)
10. Omprövning av anläggningen Ekfors nedre vattenkraftverk vis Poustijoki i Övertorneå kommun (Dnr MBN-2026-1-20)
11. Länsstyrelsens Yttrande över avgränsningssamråd avseende miljöbedömning för översiktsplan, Övertorneå kommun (Dnr MBN-2026-1-21)

*Forts Mbn § 36*

12. Länsstyrelsens Beslut om inte betydande miljöpåverkan Olkamangi byaförening (Dnr MBN-2026-1-25)
13. Miljöinspektörens Yttrande angående ansökan om offentlig tillställning, festival (Dnr MBN-2026-1-27)
14. Utslag från Kronofogdemyndigheten MBN-2025-13 (Dnr MBN-2026-1-28)
15. Skogsstyrelsens beslut Biotopskydd 161–2025 PENTTÄJÄ 1:10 (Dnr MBN-2026-1-29)
16. Länsstyrelsens Ändringsbeslut överlåtelse av kemikalier (Dnr MBN-2026-1-30)
17. Miljöinspektörens Yttrande över remiss på anmälan om vattenverksamhet, Vinsanoja (Dnr MBN-2026-1-33)
18. Miljöinspektörens Yttrande över remiss på anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Övertorneå 1:1>1, Syväjärvi (Dnr MBN-2026-1-34)

\_\_\_\_\_

Mbn § 37

### Övriga frågor - Trafiksäkerhet

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka uppförande av skyltanordning vid övergångsställe på Hemvägen samt att överlämna frågan om farthinder till tekniska enheten att hantera.

#### Övergångsstället ska:

Märkas ut med vägmarkering M15 (övergångsställe), samt Skyltas med vägmärke B3 (övergångsställe) enligt Vägmärkesförordningen (2007:90)

#### Beslutet fattas med stöd av

- 10 kap. 1 § trafikförordningen (1998:1276) – kommunens rätt att meddela lokala trafikföreskrifter,
- Vägmärkesförordningen (2007:90) – regler om vägmärken och deras användning
- Transportstyrelsens föreskrifter (TSFS 2010:171) om vägmarkeringar

#### Motivering

Övergångsstället anordnas för att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter, särskilt fotgängare i området vid aktuell plats.

Platsen bedöms ha behov av tydlig prioritering för fotgängare. Samt att vägen har goda siktförhållanden. Åtgärden bedöms därmed vara förenlig med gällande regelverk och bidra till en säkrare trafikmiljö.

#### Genomförande

Övergångsstället ska utföras enligt gällande standard och riktlinjer, inklusive:

- korrekt placering av vägmärken B3
- vägmarkering enligt TSFS 2010:171

#### Giltighet

Detta beslut gäller från och med 2026-05-28 och tills vidare.

#### Överklagande

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Norrbotten enligt bestämmelserna i trafikförordningen (1998:1276). Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag beslutet kungjorts.

#### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en skrivelse till miljö- och byggnadsnämnden gällande behov av trafikåtgärder längs med Hemvägen. Genom skrivelsen anförs följande.

Justerades sign		Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--------------------

*Forts Mbn § 37*

Det föreligger i dagsläget en trafiksituation längs med Hemvägen som är förenad med stora risker för fotgängare, främst av två huvudsakliga anledningar:

1. Avsaknad av skyltning. Det saknas i dagsläget helt skyltar som uppmärksammar bilister på att det rör sig om ett övergångsställe. Detta gör att gående som korsar vägen är extremt utsatta, särskilt under dygnets mörkare timmar eller vid nedsatt sikt.

2. Otillräckligt farthinder från rondellen. Det farthinder som i dag finns placerat från rondellen vid övergångsstället är alldeles för litet. Det fyller inte sin funktion då bilister utan problem kan passera över det i hög fart och gasa upp till uppskattningsvis 60–70 km/h precis innan övergångsstället.

Förslag på åtgärder:

- Säkrad skyltning via betongfundament: behov av att övergångsstället skyndsamt skyltas ordentligt. För att förhindra att skyltarna körs sönder av den tunga trafik och de lastbilar som regelbundet använder RM Jakts och Elons närområde för att göra u-svängar, föreslås att skyltarna placeras i robusta betongringar eller tunga fundament.
- Förstärkt farthinder. Nuvarande farthindret bör bytas ut eller förstärkas kraftigt. En lämplig förebild är det effektiva farthinder som finns på Industrivägen vid ishallen. Där tvingas bilister till en faktisk inbromsning, vilket är precis vad som krävs även här på Hemvägen för att få ner hastigheten till en säker nivå.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse angående trafiksäkerhet och akut behov av åtgärder vid övergångsställe på Hemvägen

Delges

Tekniska enheten

## **Skrivelse angående trafiksäkerhet och akut behov av åtgärder vid övergångsställe på Hemvägen**

Till: Övertorneå kommun, Tekniska enheten / Trafikansvarig Från: RM Jakt och Elon i Övertorneå  
Vi vill med denna skrivelse gemensamt uppmärksamma Övertorneå kommun på en akut och livsfarlig trafiksituation på Hemvägen, i hopp om att åtgärder vidtas innan en allvarlig olycka inträffar.

Det gäller övergångsstället på Hemvägen. Som situationen ser ut idag är platsen förenad med stora risker för fotgängare av två huvudsakliga anledningar:

1. Total avsaknad av skyltning Det saknas i dagsläget helt skyltar som uppmärksammar bilister på att det rör sig om ett övergångsställe. Detta gör att gående som korsar vägen är extremt utsatta, särskilt under dygnets mörkare timmar eller vid nedsatt sikt.
2. Otillräckligt farthinder från rondellen Det farthinder som i dag finns placerat från rondellen mot övergångsstället är alldeles för litet. Det fyller inte sin funktion då bilister utan problem kan passera över det i hög fart och gasa upp till uppskattningsvis 60–70 km/h precis innan övergångsstället.

För att säkra platsen och skydda de kunder, medarbetare och övriga invånare som rör sig i området vill vi lämna följande konkreta förslag på åtgärder:

Säkrad skyltning via betongfundament: Vi vill att övergångsstället skyndsamt skyltas upp ordentligt. För att förhindra att skyltarna körs sönder av den tunga trafik och de lastbilar som regelbundet använder RM Jakts och Elons närområde för att göra u-svängar, föreslår vi att skyltarna placeras i robusta betongringar eller tunga fundament.

Förstärkt farthinder: Vi vill att det nuvarande farthindret byts ut eller förstärks kraftigt. En lämplig förebild är det effektiva farthinder som finns på Industrivägen vid ishallen. Där tvingas bilister till en faktisk inbromsning, vilket är precis vad som krävs även här på Hemvägen för att få ner hastigheten till en säker nivå.

Vi ser fram emot att kommunen skyndsamt tar till sig denna information, besiktigar platsen och återkommer till oss med besked om när åtgärder kan förväntas vara på plats.

Med vänliga hälsningar,

Rolf Mattila RM Jakt, Övertorneå den 20 maj 2026

Jörgen Norberg Elon, Övertorneå den 20 maj 2026

Mbn § 38

Dnr MBN-2026-115

**Ansökan om planbesked - MATARENGI 7:34****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om **positivt** planbesked enligt 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för ansökan om planläggning av fastigheten Matarengi 7:34, i syfte att möjliggöra seniorboende.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tar ställning till om positivt eller negativt planbesked ska lämnas för fastigheten Matarengi 7:34 avseende ändring av detaljplan till seniorboende/lägenheter.

**Avgift**

Avgift på 1 181 kronor tas ut för handläggning av detta beslut enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) och av kommunfullmäktige fastställd taxa 2023-06-26 § 67 med indexreglering av MBN 2025-12-11 § 54. Faktura skickas separat

**Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om planbesked har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden den 27 maj 2026 avseende fastigheten Matarengi 7:34. Fastigheten är i dagsläget bebyggd och omfattas av gällande detaljplan avsedd för allmänt ändamål.

Sökanden önskar möjliggöra att fastigheten används för seniorboende och begär därför att gällande detaljplan ändras för att medge seniorboende.

Fastigheten Matarengi 7:34 är belägen inom ett område som är detaljplanelagt, gällande översiktsplan anger B4 tätortsområde Övertorneå / Turovaara.

Förtätning och utveckling av bebyggelse prioriteras, all nybyggelse ska ske på ett planmässigt sätt.

Området ska enligt översiktsplan ska användas för bostäder, verksamheter, vägar och service.

Den tilltänkta användningen av fastigheten överensstämmer med översiktsplanen, vilket innebär att standardförfarande användas.

**Beslutsunderlag**

Gällande översiktsplan, antagen 2014-05-19

\_\_\_\_\_  
DelgesMATARENGI 7:34  
Kommunledningsförvaltningen

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



## Ansökan om planbesked



### ✓ 1. Kontaktuppgifter

Är den sökande en privatperson eller ett företag?

#### Kontaktperson

Förnamn

Tomas

Efternamn

Mittler

Telefonnummer (även riktnummer)

070-628 0572

E-postadress

T.M @ ötk.se

#### Hämtning av företagsuppgifter

Här kan du välja att hämta dina företagsuppgifter från Bolagsverket, SCB och Skatteverket, så att du slipper fylla i dem.

Läs mer på sidan [Så här hämtas dina företagsuppgifter](#).

Du kan också välja att fylla i uppgifter om ditt företag manuellt.

Vill du hämta uppgifter om ditt företag?

#### Ditt företag

Företagsnamn

Övertorneå Kommun

Organisationsnummer

212000-2700

Utdelningsadress

Tingshusvägen 2

Faktureringsadress (om annan än utdelningsadressen)

Postnummer

957 85

Postort

Övertorneå

Telefonnummer (även riktnummer)

E-postadress

### ✓ 2. Fastighet

Berörda fastigheter

Mafalen 7:24

Fastighetsadress

### ✓ 3. Ansökan

Ärendet gäller planläggning av område

från dagens till en senare boende lägenhet



## Produktion

Antal månader

12 mån

Sammanlagd byggnadsarea

Därav bruttoarea

Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum

Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl  
moms 1000-tal kronor

Släta Smått

7 m<sup>2</sup>

Kortfattad beskrivning av åtgärden

Bygga om till 67 lägenheter

## Bifoga handlingar

Obs! Det är obligatoriskt att bifoga situationsplan.

Här kan du bifoga följande handlingar

- Karta där det aktuella planområdet markeras tydligt
- Övriga handlingar

Bild 1. Kartan, Situationsplan

## ✓ 4. Underskrifter

Ange antal sökanden och betalningsansvariga

Öla Kommar

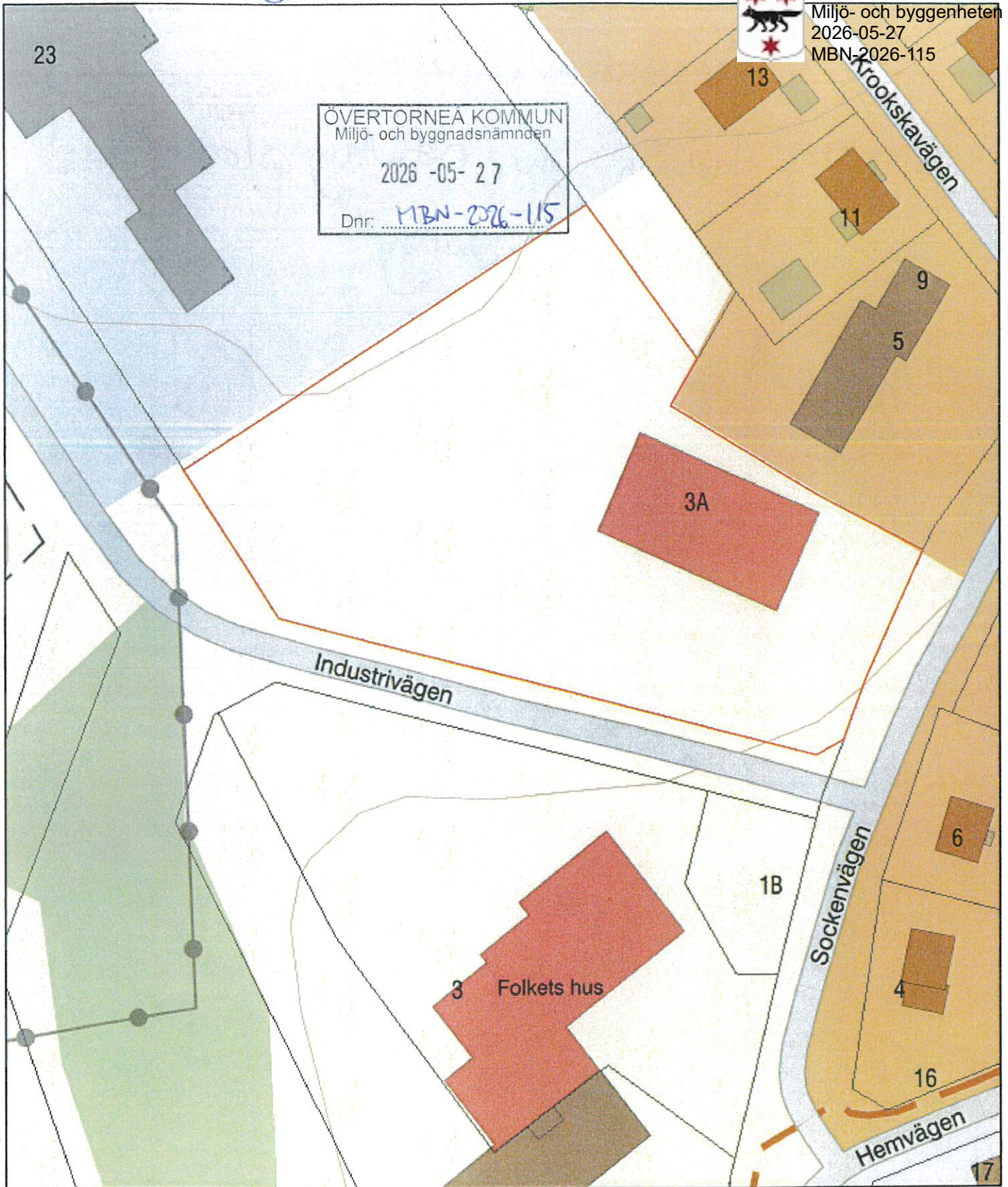
## Signering

Namn:

Person ID:

Datum:

Signerad checksumma:



ÖVERTORNEÅ KOMMUN  
Miljö- och byggnadsnämnden  
2026 -05- 27  
Dnr: MBN-2026-115

2026-05-27 08:09:59

 Fastighetsytor

