

KPR/KHR

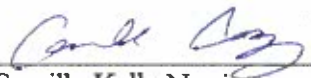
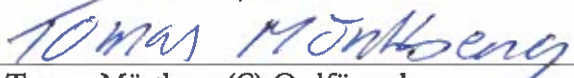
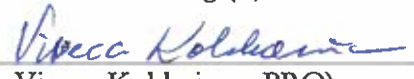
Plats och tid Stora sammanträdesrummet förvaltningsbyggnaden, Övertorneå  
Torsdag 21 mars 2024, kl. 13:00 - 15:00

Beslutande  
Tomas Mörtberg (C) Ordförande  
Birgit Furmark, SPF  
Ingela Jakobsson-Åhl, PRO  
Viveca Kohkoinen, PRO  
Lars-Arne Nordmark, Hjärt- och lungföreningen  
Hans Niemi, PRO Hedenäset  
Bertil Tenevall, SKPF

Övriga deltagande  
Peter Juntti Socialchef  
Bengt Rytiniemi vice Ordförande socialnämnd  
Anna Andersson Kommundirektör  
Camilla Kalla-Nuojua Förvaltningssekreterare

Utses att justera Viveca Kohkoinen, PRO)

Underskrifter

Sekreterare	 Camilla Kalla-Nuojua	Paragrafer	1 - 6
Ordförande	 Tomas Mörtberg (C) Ordförande		
Justerande	 Viveca Kohkoinen, PRO)		

### ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
KPR/KHR

Sammanträdesdatum 2024-03-21

Datum för anslags uppsättande 2024-03-28

Datum för anslags nedtagande 2024-04-18

Förvaringsplats för protokollet Förvaltningsbyggnaden Övertorneå

Underskrift  
  
Camilla Kalla-Nuojua

KPR/KHR

### Innehållsförteckning

Beslut      Rubrik

- § 1      Val av protokolljusterare
- § 2      Frågor och svar
- § 3      Hemsida Övertorneå kommun
- § 4      Information Trygghetsboende
- § 5      Val av representanter till projektgrupp för trygghetsboende
- § 6      Nästa möte

---

Justerades sign

*FM*

*UK*

Utdragsbestyrkande



ÖVERTORNEÅ  
KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-03-21

KPR/KHR

KPR/KHR § 1

### Val av protokolljusterare

Viveca Kohkoinen (PRO) utses till att justera protokollet.

—

Justerades sign

*TK*

*VK*

Utdragsbestyrkande



KPR/KHR

KPR/KHR § 2

**Frågor och svar**

Ingela Jakobsson-Åhl (PRO) frågar:

Det går inte att ordna ID handling i Övertorneå. Man måste åka till Polisen i Haparanda eller Kalix. Skulle det vara möjligt att ordna denna service i Övertorneå så att man kan göra id-handling/legitimation?

Svar: Tomas Mörtberg tar med sig frågan.

Viveca Kohkoinen (PRO) frågar:

Hur är bemanningen på äldreboenden?

Svar: Övertorneå har ungefär samma bemanning på äldreboenden som övriga kommuner i Norrbotten. Vi har ca 0,68 personal per brukare. Vi jobbar hela tiden med denna fråga. Dels är det svårt att hitta personal med rätt kompetens och utbildning och dels har vi höga lagkrav på oss som utförare. Det är svårt att få yngre personal att börja utbilda sig och börja arbeta inom äldreomsorgen. Vi bedömer att vi kommer att klara oss under sommarperioden.

Bertil Tenevall (SKPF) frågar:

Är det svårt att få vikarier?

Svar: Det finns skillnader mellan våra enheter och det är lite lättare i centralorten jämfört med Pello och Hedenäset. En annan utmaning på liten kommun är att det är svårt att få rätt kompetens, till exempel att den anställde har tillstånd att dela ut läkemedel.

Viveca Kohkoinen (PRO) frågar:

Hur är ventilation i rummen på äldreboenden?

Peter: Det finns central ventilation i alla boenden, och tekniska o fastighet tar hand om det, boenden själva kan inte röra det. Lagen kräver att inomhusluften mäts och det har inte funnits några anmärkningar vid de senaste testerna.

Viveca Kohkoinen frågar:

Hur är läget när det gäller stimulering för boende?

Peter: Vi har sökt statsbidrag för detta och svaret bör komma under april. I ordinarie verksamhetsbudget har den inte beräknats med utan vi behöver få bidrag, annars kan

Justerades sign

TM

Utdragsbestyrkande

VR

KPR/KHR

vi inte skaffa till exempel musikföreställningar eller andra aktiviteter. Syftet är också anordna aktiviteter som högläsning och att till exempel förskolebarn ska sjunga för dem och ge stimulans på det sätt.

Viveca Kohkoinen (PRO) frågar:  
Hur är det med patientrådet?

Svar: Det är tillsatt ett patientråd, vi tillhör till Kalix sjukhus och våran representant är MAS sjuksköterska Pia Pudas. Patientrådets protokoll efterfrågas och kommer att överlämnas till KPR/KHR ledamöterna så snart det inkommit. Viktigt är att KPR/KHR vet hur man tar kontakt till patientrådet och får hjälp därifrån. Birgit Furmark (SPF) frågar hur man ska ta kontakt till patientråd och Peter Juntti svarar att vi tar reda på det och svarar så fort som möjligt.

Justerades sign

TM

VK

Utdragsbestyrkande




KPR/KHR

KPR/KHR § 3

**Hemsida Övertorneå kommun**

Harry Kemppainen (PRO) lyfte upp frågan om tydligheten på kommunens hemsida på förra mötet. Problemet var att det var svårt att hitta till exempel taxor och avgifter på stöd och omsorg. 'Riktlinjer för handläggning och verkställighet av insatser enligt SoL'-dokument har skickats till ledamöter.

Några ändringar har nu gjorts för att förenkla hemsidan och informationen kan hittas lite bättre. Texten är väldigt små men det är anpassat till att det fungerar bra på både dator och mobil. Arbetet kommer dock att fortsätta och det är därför Peter Juntti önskar att ledamöter läser i hemsida och kommer med synpunkter och säger om det är någonting som saknas eller är svårt att hitta.

Justerades sign	Utdragsbestyrkande
	

KPR/KHR § 4

**Information Trygghetsboende, kommundirektör Anna Andersson**

Kommundirektör Anna Andersson presenterar planer på trygghetsboende.

**Trygghetsboende sammanställning**

Övertorneå kommun har likt andra kommuner behov av någon form av trygghetsboende där äldre personer som vill ha mer trygghet och social samvaro kan bo. Ett trygghetsboende är till skillnad från ett särskilt boende en boendeform där det inte krävs någon form av biståndsbedömning. Statligt investeringsstöd kan sökas för vissa boendeformer och kopplat till vissa av dessa stöd finns en åldersgräns, detta bör tas i beaktan när åldersgränsen för boendet bestäms. Vid sammanboende är det rimligt att någon av personerna har uppnått den angivna åldern.

Det är ett krav att bostäderna är funktionellt utformade och att det finns gemenensamhetslokaler för samvaro och hobby. Vidare kan exempelvis gemensamma middagar ordnas, där samtliga deltar till självkostnadspris. Samtliga boende ska lätt kunna ta sig in och ut ur bostaden. Det är ett krav att det finns hiss, att lägenheterna har en öppen planlösning där badrummen skapar utrymme för de som har svårare att röra på sig. Det som inte är ett krav men många ser som en grundförutsättning för att just skapa trygghet är att det finns någon form av trygghetsvärd på boendet. Denna person kan arbeta med att skapa gemensamma aktiviteter för de äldre och fungerar som ett socialt stöd.

Behovet i Övertorneå beräknas till ett minimum på 15 lägenheter. Lägenheterna bör bestå av två rum och kök och den totala boendeytan bör uppgå till ungefär 65 kvadratmeter. Öppen planlösning bör eftersträvas där kök och vardagsrum finns sammanfogat, detta för att det ska finnas utrymme även för de som har behov av rullator och rullstol. Köket bör ha normal standard med diskmaskin. Badrummen bör utöver toalett och dusch även ha tvättmaskin och torktumlare för att de boende på ett enklare sätt ska kunna sköta tvätt, det underlättar även för hemtjänst om det alltid finns möjlighet för tvättning.

För att förstärka känslan av frihet ses balkong som något nödvändigt, balkongen ska även den vara lättillgänglig där trösklar och nivåskillnader undviks i möjligaste mån. Det ska finnas parkeringar i anslutning till lägenheterna där hyresgästerna själv väljer om de är intresserade av att hyra dessa.

Justerades sign



Utdragsbestyrkande



KPR/KHR

### Gemensamhetsytor

Gemensamhetsytorna inomhus ska bestå av ett utrymme motsvarande en lägenhet, där bör inrymmas kök, allrum, toalett, samt kontor för trygghetsvärden. Vidare bör någon form av rum för uthyrning/utlåning till övernattande anhöriga finnas. Detta rum kan om möjligt kombineras med trygghetsvärdens kontor, detta gör dock att rummet endast kan nyttjas för utlåning vid veckoslut och andra helgdagar. Trygghetsvärden föreslås arbeta halvtid på boendet, detta bedöms som rimligt utifrån antalet lägenheter och boende.

Utomhus bör finnas någon form av gemensamhetsytor i form av utemöbler för att ha möjlighet till utevistelse. Vidare bör odlingslådor finnas för de boende som vill och har intresse av att nyttja dessa. Då möjligheterna att sitta utomhus är begränsade stora delar av året så bör fokus läggas på gemensamhetsytorna inomhus.

### Kostnader

Samtliga kostnader kopplat till lägenheterna, det som framkommer under rubriken SKA-krav, kommer att belasta hyresgästerna genom hyran. De kostnader beräknas utifrån driftskostnader vilka till stor del styrs av investeringskostnaden. Vidare finns önskemål om ytterligare faciliteter i lägenheterna, läggs dessa till kommer det att påverka hyran, i vilken utsträckning bör dock beräknas av eventuell samarbetspart.

Kostnader som hör till gemensamhetsytorna bör bekostas av beställande förvaltning, socialförvaltningen. Löpnade kostnad för trygghetsvärd beräknas uppgå till cirka 300 tkr årligen utöver detta tillkommer hyra för gemensamhetsytor. Hur stor denna kostnad blir är beroende av antalet gemensamhetsytor. Övriga kostnader ses som av engångskaraktär.

Kostnader för bastu och träningsrum kan även läggas på hyran, det bör dock tas stor hänsyn till nivån på hyran innan beslut tas om dessa utrymmen.

### Nuläge

Kommunstyrelsen har uppdragit Kommundirektör att upphandla en samarbetspart för ombyggnation av Länsmansgårdens övre plan till trygghetsboende, i enlighet med Socialnämndens beslut. Riksbyggen är upphandlad som samarbetspart och en förstudie inleds nu. Riksbyggen kommer att projektera utifrån kommunens behov, krav och önskemål på trygghetsboendet.

Justerades sign



Utdragsbestyrkande



KPR/KHR

Nuläge är att Länsmansgården har inte möjlighet att uppfylla behovet och kraven som ställs. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att vi istället projekterar för en nybyggnation.

Vad gör man med Länsmansgården är inte bestämt, men den kommer att användas för det är brist på lokaler i Kommunens olika enheter och verksamheter.

Anna Andersson ställer några frågor till KRP/KHR angående trygghetsboende:

- Utse 2 personer till referensgruppen?
- Krav och önskemål på trygghetsboendet?
- Placering?

Ledamöterna kommer ta upp dessa frågor med sina egna föreningar.

\_\_\_\_\_

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



ÖVERTORNEÅ  
KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-03-21

KPR/KHR

KPR/KHR § 5

### Val av representanter till projektgrupp för trygghetsboende

KPR/KHR väljer två personer till referensgrupp på trygghetsboende.

Viveca Kohkoinen (PRO) utses till att vara ordinarie och Ingela Jakobsson-Åhl, (PRO) som ersättare.

Torgny Karlsson (SPF) utses till att vara ordinarie och Harry Grape (SPF) som ersättare.

—

Justerades sign

*TM*

*VR*

Utdragsbestyrkande



ÖVERTORNEÅ  
KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2024-03-21

KPR/KHR

KPR/KHR § 6

### Nästa möte

Onsdagen 12/6-24 klockan 13:00. Kallelsen skickas ut 5/6-24.

Ledamöterna skickar in eventuella frågor senaste den 3/6-24.

—

Justerades sign

*FM*

*UR*

Utdragsbestyrkande