



Tjänsteställe, handläggare

Revisorerna

För kännedom:
Kommunfullmäktiges presidium
Kommunfullmäktige
Partiernas gruppledare

Kommunstyrelsen

Förstudie avseende Övertorneå kommuns pantsättning av fastigheten Niemis 10:8

I egenskap av förtroendevalda revisorer i Övertorneå kommun har vi genomfört en förstudie avseende ärendet pantsättning Niemis 10:8.

Vi har i vårt arbete biträttats av sakkunniga från PwC.

Förstudien/kartläggningen ska vara en fördjupad risk- och väsentlighetsanalys inom området med syftet att revisorerna ska få ett underlag för att kunna bedöma om behov föreligger att genomföra en fördjupad granskning inom området. Kartläggningen syftar därutöver till att skapa underlag för dialog med Övertorneå kommun om huruvida ärendet hanterades i enlighet med gällande lag samt interna styrdokument.

Syftet med pantförskrivningen var, såsom vi tolkar Tjänsteskrivelsen, att Köparen behövde erbjuda långivande bank säkerhet för att kunna erhålla finansiering om 15 mkr för uppförande av ett 40-tal byggnader på Styckningslotterna.

För detta ändamål upplät kommunen säkerhet i Stamfastigheten. Utifrån förstudiens omfattning gör vi bedömningen att kommunens agerande medfört risk för att:

1. Kommunen **inte** har följt kommunallagen genom att pantsätta del av sin egendom. I inledningen till avsnitt 3.1.1 ovan anges att kommunal verksamhet måste vara både tillåten och samtidigt inte otillåten. Eftersom pantförskrivningen är "otillåten", då den sannolikt strider mot pantsättningsförbudet, faller agerandet heller **inte** inom den kommunala kompetensen.
2. Kommunen **inte** har följt varken kommunallagen eller sina egna interna styrande dokument avseende delegationsbeslut och undertecknande av handlingar. Beslutet om pantförskrivningen är **inte** skriftligt, **inte** upptaget som ett delegationsbeslut och **inte** anmält till kommunstyrelsen vad vi kunnat se inom ramen för förstudien. Detta innebär också att överklagandetiden egentligen **inte** har börjat löpa, vilket i sin tur innebär att beslutet formellt fortfarande **inte** vunnit laga kraft. Samtidigt uppstår ett demokratiskt underskott utifrån att beslutet, genom att det inte anmälts, **inte** offentliggjorts och **inte** gjorts möjligt att överklaga.
3. Kommunen har lämnat stöd till en enskild näringsidkare **i strid** med kommunallagen.
4. Kommunen har beviljat ett statsstöd som kan vara **otillåtet**. Ett statsstöd som konstateras otillåtet ska återbetalas (med ränta), både av givaren och mottagaren och preskriptionstiden för detta är 10 år.



ÖVERTORNEÅ KOMMUN

Datum

Dnr

Bladnr

Dag som framgår av
digital signering

2 (2)

Tjänsteställe, handläggare

Revisorerna

Utöver de formella bristerna har kommunen genom pantförskrivningen, och utformningen av densamma, försatt sig i en situation där en finansiell risk uppstår. Bortsett från de rättsliga aspekterna av detta framstår det också som ett oproportionerligt risktagande från kommunens sida eftersom alternativa åtgärder sannolikt var möjliga.

Sammantaget innebär ovan att grundläggande rättsliga och demokratiska principer **inte** har följts.

Det i sin tur innebär en **risk** för att förtroendet för kommunen och dess ageranden urholkas, vilket långsiktigt kan leda till både skada och problem för kommunen.

Självklart kan förtroendet också urholkas genom bristande handlingsförmåga och det är fullt förståeligt att det i sammanhanget kan ha funnits behov av någon form av stöd från kommunen.

Men sannolikt hade **andra åtgärder**, och ett annat tillvägagångssätt, kunnat vidtas, som inneburit **mindre risktagande**, ett handlande inom lagstiftningens ramar och att den önskade effekten ändå uppnåtts.

För revisorerna i Övertorneå kommun

Roland Hedlund, ordf

Lars-Gösta Larsson, vice ordf

Johan Heikkilä

Thomas Wahlberg

Kent Alanentalo

Bilaga: Rapport ”Förstudie avseende Övertorneå kommuns pantsättning av fastigheten Niemis 10:8”, PwC januari 2023

Postadress

Telefon

Telefax

Bankgiro

Kommunalkontoret
957 95 ÖVERTORNEÅ

0927-72 000

0927-774 04

758-1218

✓ Signerat 2023-02-28 10:39:25 UTC

Oneflow ID 4448460 Sida 2 / 3

Deltagare

JOHAN HEIKKILÄ 196005128977 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-24 21:51:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Heikkilä

Datum

Johan Heikkilä

Leveranskanal: E-post

KENT ALANENTALOT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 08:40:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT ALANENTALO

Datum

Kent Alanentalot

Leveranskanal: E-post

LARS-GÖSTA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 10:59:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS-GÖSTA LARSSON

Datum

Lars-Gösta Larsson

Leveranskanal: E-post

ROLAND HEDLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-25 09:28:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stig Kurt Roland Hedlund

Datum

Roland Hedlund

Leveranskanal: E-post

THOMAS WAHLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-25 09:45:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Wahlberg

Datum

Thomas Wahlberg

Leveranskanal: E-post