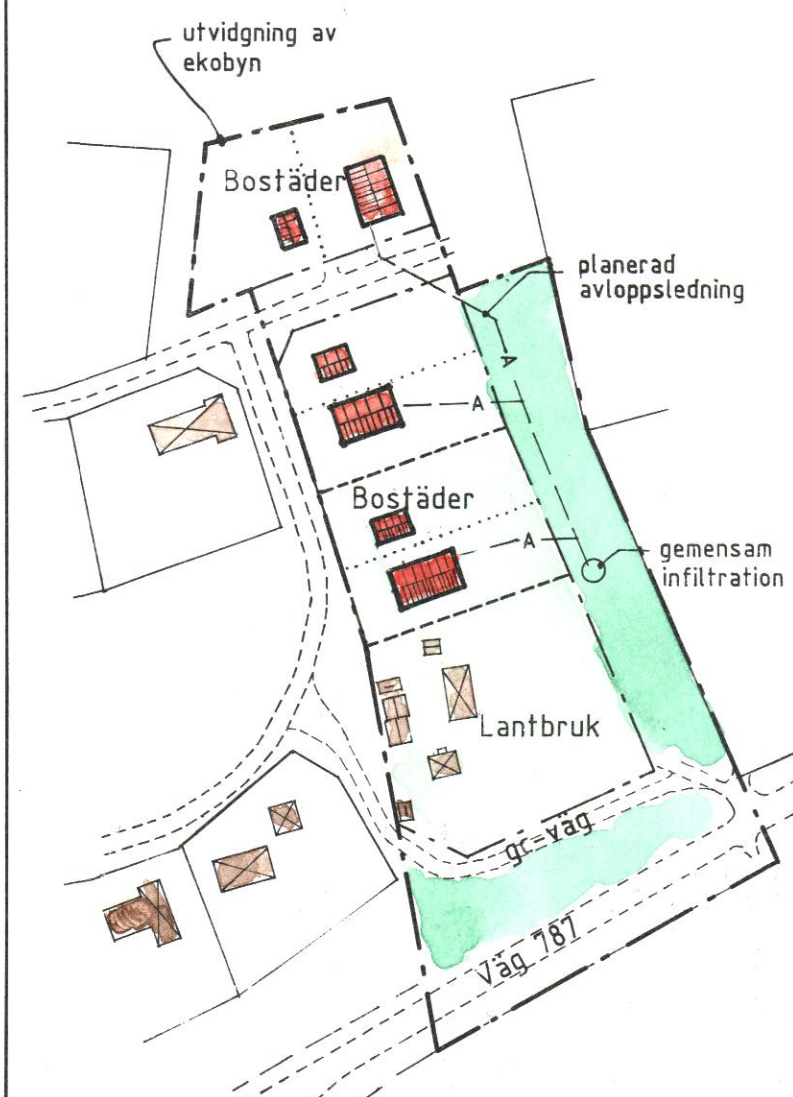
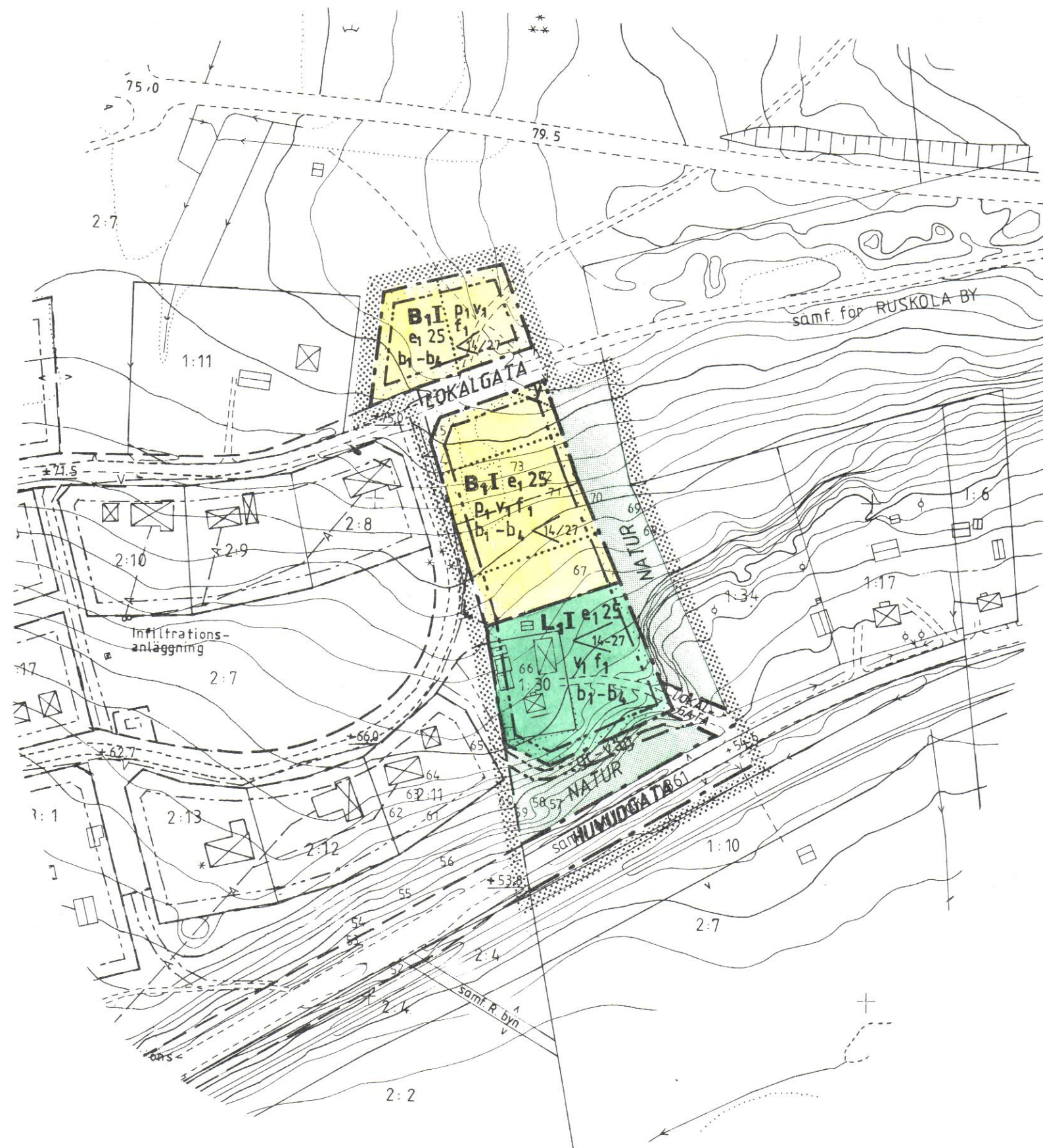


### ÖVERSIKTSKARTA



### ILLUSTRATION

BD 6 92152 / ATP



## PLANKARTA

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### 1. Användning av allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde

#### 2. Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Lantbruk, odling

#### 3. Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 25** Största bygnadsarea i procent av fastighetsarea

#### 4. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- y** Marken skall vara tillgänglig för enskild underjordisk avloppsledning från angränsande fastighet

#### 5. Markens anordnande

- gc-väg** Gång- och cykelväg

#### 6. Placering; Utformning; Utförande

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 och gårdsbyggnad minst 3,0 meter från den streckade tomtrönsillustrationen
- p<sub>2</sub>** Byggnad får inte placeras över den prickade tomtrönsillustrationen.
- 14/27** Föreskriven taklutning 14 eller 27 grader
- I** Antal våningar
- v<sub>1</sub>** Endast sadeltak
- f<sub>1</sub>** Fasader skall utgöras av trä
- b<sub>1</sub>** Rökkanal skall finnas i huvudbyggnad
- b<sub>2</sub>** Bad, disk och tvättvatten får infiltreras.
- b<sub>3</sub>** Endast snålspolande toaletter vid vattenburet avloppssystem
- b<sub>4</sub>** Byggnader får inte uppvärmas med olja, kol eller torv

#### 7. Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna  
Genomförandetiden är 5 år efter det datum planen har vunnit laga kraft  
Bygglov krävs även för färgsättning av fasaderna

#### 8. Illustrationer

- Illustrationslinjer

### UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning



SKALA 1: 2000

Detaljplan för

**EKOBYN NORRA DELEN**

Övertorneå kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå  
Upprättad 1993-03

Bertil Franklin  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

**VUNNIT LAGA  
KRAFT 1993-10-20**

Detaljplan nr :

- Detaljplanen godkänd av BN för:
- Samråd 1992-10
  - Utställning 1993-02
  - Antagande 1993-09-24

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande