



LIS-plan 2024

Underlag till ny översiktsplan för Övertorneå kommun avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Innehållsförteckning

Inledning	4	<i>Pentäsnieni</i>	19
Vad är en LIS-plan?.....	4	<i>Neistenkangas</i>	20
Strandskyddslagstiftningen	5	Mellersta Övertorneå	21
Strandskydd	5	<i>Rovakka</i>	23
Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS	6	<i>Rantajärvi</i>	24
Utvecklingsmöjligheter utanför utpekade LIS-områden	6	<i>Säivajoki</i>	25
Lagstiftning och strandskyddsvägledningens urvalskriterier	7	<i>Yli-Kuittasjärvi</i>	26
Planeringsförutsättningar & landsbygdsutveckling	8	<i>Västra Kuittasjärvi</i>	27
Geografiska förutsättningar	8	<i>Östra Kuittasjärvi</i>	28
Strandlängdsfakta	8	<i>Pääkkölä</i>	29
Kulturmiljövård	8	<i>Kuittasniemi</i>	30
Landskapsbild	8	<i>Svanstein</i>	31
Struktur, tätorter och byar.....	8	<i>Hannukanjärvi</i>	32
Landsbygd	8	<i>Jänkisjärvi</i>	33
Rennäring	9	<i>Raitajärvi</i>	34
Översvämningsrisker	9	<i>Hirvijärvi</i>	35
LIS-områden i Övertorneå kommun	10	<i>Östra Kuivajärvi</i>	36
Metod	10	<i>Alanen Korpikoski</i>	37
LIS-motiv	10	<i>Nivanranta</i>	38
Beskrivning av LIS-områden	10	<i>Kattilakoski</i>	39
Dispensgivning	10	<i>Södra Maunu</i>	40
Rekommendationer och riktlinjer.....	10	<i>Vanhaniemi</i>	41
Indelning delområden	13	<i>Hietamella</i>	42
Norra Övertorneå	14	<i>Koijuniemi</i>	43
<i>Pello</i>	16	<i>Livarinniemi</i>	44
<i>Postvägen</i>	17	<i>Norra Korva</i>	45
<i>Pellovägen (Neistenkangas)</i>	18	<i>Södra Korva</i>	46
		<i>Norra Pudas</i>	47
		<i>Södra Pudas</i>	48
		<i>Södra Övertorneå</i>	49
		<i>Puostijärvi</i>	51
		<i>Västra Armasjärvi</i>	52
		<i>Östra Armasjärvi</i>	53

Liehittäjäjärvi	54	Pullinkinjärvet & Pullinki	78
Kukasjärvi	55	Ruonalahti (Jänkisjärvi)	79
Riipijärvi	56	Vyönijärvi	80
Penikkajärvi	57	Södra Nivanranta	81
Koutojärvi	58	Norra Maunu	82
Matojärvi	59	Västra Livarinniemi mfl.	83
Noppa	60	Soukolojoki	84
Hedenäset	61	Västra Kuivajärvi	85
Västra Vitsaniemi	62	Tureholm & Övertorneå Camping	86
Antinkorva	63	Rantatalo, Käyräsvuopio, Ruskola mfl.	87
Potila	64	Norra & södra Hedenäset	88
		Pallakkajärvi	89
		Östra Vitsaniemi & Myllykallio	90
Kartunderlag till LIS-områden	65		
Pello, Postvägen & Pellovägen	66		
Pentänsniemi & Neistenkangas	66		
Kuittasniemi & Svanstein	67		
Östra Kuivajärvi	67		
Alanen Korpikoski	68		
Nivanranta	68		
Kattilakoski & Södra Maunu	69		
Vanhaniemi, Hietamella & Koijuniemi	69		
Livarinniemi, norra & södra Korva samt norra & södra Pudas	70		
Noppa	70		
Hedenäset	71		
Västra Vitsaniemi & Antinkorva	71		
Potila	72		
Borttagna områden	73		
Södra Pello	74		
Södra Neistenkangas	75		
Naarajärvi	76		
Kuittasniemi, Pikkuniemi,	77		
Potkanniemi & Katinniemi	77		
		Referenser	91

Inledning

Vad är en LIS-plan?

I Sverige har vi en strandskyddslagstiftning som skyddar rörligt friluftsliv och djur- och växtliv genom att generellt förbjuda bebyggelse och anläggningar inom 100 meter från strand.

Många kommuner har ett överflöd av sjöar, älvar och stränder och en ny lag kom 2009 för att lätta på förbudet där det kan bidra till att landsbygden utvecklas.

Lättnaderna är att om kommunen tagit fram en LIS-plan och pekats ut lämpliga områden, LIS-områden, så ska det finnas ett ytterligare skäl till dispens.

Dispens från strandskyddet innebär att man får bygga närmare strand än 100 meter. Enligt den nya lagen ska det ska alltid finnas ett släpp på 30-40 meter mellan hus och strand så det går inte längre att bygga alldeles vid vattnet.

Detta är Övertorneås Lis-plan. LIS-områdena är lokaliserade intill ett flertal sjöar och längs med älven där det finns befintlig bebyggelse och infrastruktur. Vid älven finns också värdefulla kulturmiljöer, fornlämningar, jordbruk med mera. Planen är gjord i en översiktlig skala och det är inte alla platser i ett LIS-område som är lämpliga för dispens. Nya bostäder kan på vissa platser vara negativt för jordbruk, skymma sikt för andra eller påverka känsliga miljöer neg-

och fiske, rennärning, vattenkvalitet, befolkning, landskap, kulturmiljö och risker för skred, ras och höga vattenflöden. Motstående intressen hanteras genom prioriteringar utifrån ekologiska, ekonomiska, sociala och kulturella hållbarhetsaspekter.

Strandskydd och landsbygdsutveckling

LIS-planen grundas i den ändrade lagstiftning för strandskyddsområden som trädde i kraft 2009-01-07. Lagändringen innebär ett ökat lokalt och regionalt inflytande över strandskyddet för att bättre ta hänsyn till de olika förutsättningar och behov av utveckling som råder i olika delar av landet. Ett utpekat landsbygdsutvecklingsområde i antagen översiktsplan innebär, utöver de i lagen angivna särskilda skäl för strandskyddsdispens och upphävanden, ett ytterligare skäl till lättnad från förbudet att exploatera marken inom strandskyddat område.

LIS-planen, som kommer integreras med den nya översiktsplanen, är en viljeinriktning för kommunens framtida användning av vattendrag och strandområden vilket ger ett mer ändamålsenligt strandskydd som beaktar behovet av utveckling i Övertorneå kommun. Samtidigt ger det förutsättningar till ett långsiktigt och hållbart skydd av natur- och friluftsvärden för strand- och vattenområden. Planen är en vägledning för kommunens och andra myndigheters beslut och ett dialogverktyg mellan stat och kommun, angående

allmänna intressen.

Ur fastighetsägares perspektiv bör planeringen ses mer som en möjlighet till ett vidgat markutnyttjande, inte som hot om intrång. Fastighetsägare kan själva ta ställning om möjligheten till prövningar av enskilda dispenser och upphävande av strandskydd i detaljplan ska nyttjas eller inte.

Planen avgränsar strategiska områden för utvecklingsåtgärder i strandnära lägen vars syfte är att förstärka en levande landsbygd. Det handlar om områden för verksamheter, service, fritid och boende som ökar sysselsättningen och/eller ger bättre underlag för lokal service.

Arbetets organisation och upplägg

Arbetet med det denna LIS-plan har bedrivits av en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner i Övertorneå kommun.

Strandskyddslagstiftningen

Strandskydd

Strandskyddsbestämmelserna återfinns i miljöbalkens kapitel 7, §§ 13-18h. Huvudsyftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på ett likartat sätt i hela landet. Bestämmelserna gäller oavsett om området är tät- eller glesbebyggt, om det finns gott om sjöar och vattendrag eller inte och oavsett vilka naturtyper eller arter som finns i området. Naturen behöver inte vara extra skyddsvärd för att bestämmelserna skall gälla.

Det generella strandskyddet omfattar land- och vattenområdet, 100 meter på båda sidor om strandlinjen. Länsstyrelsen kan under vissa förutsättningar utvidga eller upphäva strandskyddet. Kommunerna kan också upphäva strandskyddet inom område som omfattas av detaljplan.

Kommunen beslutar om dispens men Länsstyrelsen granskar alla dispensbeslut och om de är oenig med kommunen kan de överpröva dispensbeslutet.

Förbudna åtgärder

Enligt miljöbalken är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna; man får inte:

- uppföra nya byggnader, bryggor, pirar etc.
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillfälligt.
- gräva eller utföra förberedelser för byggnader eller anläggningar.
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Exempel är bryggor, pirar, muddring, vägar och parkeringsplatser, eller att fälla mer än enstaka träd.

Fri passage

För att trygga allmänhetens tillgång till fria stränder och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten ska det alltid finnas ett område som behövs för att säkerställa fri passage mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna (se Miljöbalken 7 kap 18f§).

För att få bygga, gräva, anlägga eller på annat sätt påverka strandskyddsområdet krävs dispens, dvs ett undantag från förbudet i strandskyddsbestämmelserna.

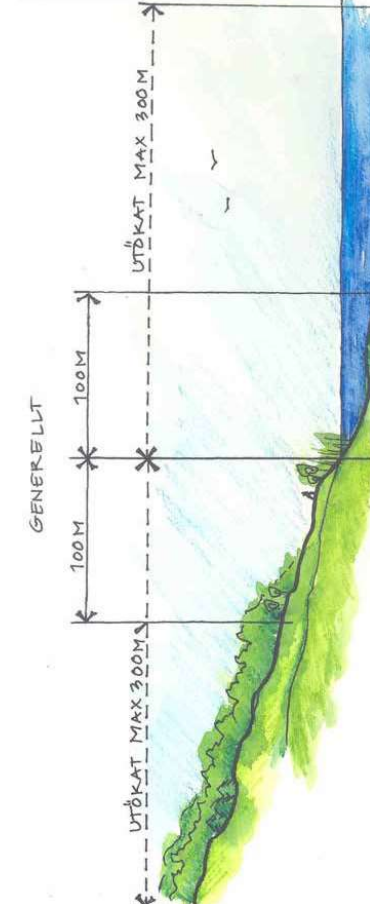
Kommunerna beslutar om dispens från strandskydd om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som Länsstyrelsen beslutar.

Länsstyrelsen beslutar om dispenser från strandskydd om det finns särskilda skäl och dispensen avser byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg samt inom nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminne, biotop-skyddsområde, djur- och växtskyddsområde, Natura 2000-område och i landskapsbildsskyddsområden enligt gamla Naturvårdslagen. För de senare krävs dispens både för strandskyddet och områdesskyddet. Dispenser i kommunalt inrättade reservat beslutas av kommunen (se Miljöbalken 7 kap 18a§).

Landskapsbildsskydd

Landskapsbildsskydd är ett skydd för landskapsbilden med stöd av 19 § NVL (naturvårdslagen) i dess lydelse före den 1 januari 1975.

I Övertorneå kommun finns landskapsbildsskydd på ett antal områden. Inom dessa områden får inte nya byggnader uppföras eller befintliga byggnader ändras utan länsstyrelsens tillstånd. Länsstyrelsen hanterar också strandskyddsdispenser inom dessa områden. Det innebär att tillstånd för byggnad/ändring/anläggning och strandskyddsdispens ska sökas hos Länsstyrelsen innan bygglov kan ges.



Det generella strandskyddet är 100 meter från stranden vid normaltattensstånd på land och i vatten. Länsstyrelsen kan utvidga strandskyddet upp till 300 meter på land och i vatten. Illustration: Ulrika Åkerlund, Boverket

Särskilda skäl vid ansökan om strandskyddsdispens

För att få dispens från strandskyddet krävs ett särskilt skäl enligt lagen och att syftet med strandskyddet inte påverkas negativt. Enligt miljöbalken 7 kap 18§c får man som särskilda skäl vid prövning av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Dispens i detaljplaner

För ny sammanhållen bebyggelse eller för ny byggnad vars användning får stor påverkan på omgivningen krävs detaljplan.

En kommun får i en detaljplan upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl. Intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen ska väga tyngre än strandskyddsintresset.

I område som pekats ut som LIS-område kan strandskyddet upphävas med det särskilda skälet att strandnära läge för byggnad, anläggning eller annat bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Undantag från krav på dispens

Undantag från det generella förbudet finns för anläggningar inom verksamheter för jordbruk, skogsbruk, renskötsel

och yrkesfiske om:

- Byggnaden eller åtgärden behövs för näringen
- Byggnaden eller åtgärden måste ligga inom strandskyddat område.
- Byggnaden inte är utformad för boende.
- Verksamheten ger ett betydande tillskott till försörjning. Vanlig hobbyverksamhet medger dock ej undantag från strandskyddet.

Länsstyrelsen i Norrbottens län har 2014 beslutat att byggförbudet i strandskyddsområden inte gäller vissa kom-

pletteringsåtgärder. I huvudsak gäller undantaget kompletteringsåtgärder som sker inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25m. Om tomtplats finns sedan tidigare dispensbeslut gäller undantaget inom tomtplatsen men inte utanför. Kontakta alltid kommunen för att få besked om undantaget gäller, hos kommunen finns den fullständiga beslutstexten.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS

Utgångspunkten för förändringarna i strandskyddslagstiftningen som infördes 2009 är ett fortsatt generellt strandskydd i hela landet. Samtidigt differentierades strandskyddet för att främja utvecklingen i landsbygdsområden med god tillgång till stränder och låg exploateringsgrad.

Därmed kan strandskyddet bli mer ändamålsenligt genom att bättre hänsyn kan tas till behovet av utveckling i hela Sverige samtidigt som ett långsiktigt skydd av strändernas natur och friluftsvärden inte äventyras.

Ändringen innebär att kommuner kan peka ut särskilda områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge, s.k LIS-områden, i sin översiktsplan. I ett område som utsetts till LIS-område finns utökade möjligheter till dispens från strandskyddsbestämmelserna. Förutsättningen är att strandskyddets syfte tillgodoses långsiktigt samt att planerade åtgärder ger långsiktiga och positiva effekter på sysselsättningen eller bidrar till att bevara servicen på landsbygden. Framför allt ska gles- och landsbygdskommuner mer aktivt kunna dra nytta av de konkurrensfördelar som ett läge nära vatten kan innebära för verksamheter och boende för att stimulera den lokala och regionala utveckling. Att ett område pekats ut som LIS-område i översiktsplanen innebär alltså inte ett automatiskt upphävande av strandskyddet inom området, utan fortfarande måste strandskyddsdispens sökas eller strandskystranddet upphävas inom en detaljplan, vid en planerad åtgärd.

Utvecklingsmöjligheter utan för utpekade LIS-områden

Att peka ut områden i strandnära lägen som kan stödja en positiv utveckling av landsbygden är svårt. Det är inte möjligt att förutse alla framtida utvecklingspro-

jekt under översiktsplaneprocessen. Kommunen måste därför kunna använda sig av dispenskålet om landsbygdsutveckling i strandnära lägen utan att ett område är geografiskt utpekad i översiktsplanen.

Länsstyrelsen i Norrbotten och Västerbotten har enats om att tillägg till LIS-planen kan göras för enstaka områden som är särskilt bråttom med att hantera. Dessa områden läggs sedan in i LIS-planen när denna revideras. Om kommunen önskar att peka ut flera nya LIS-områden behöver dessa följa en ordinarie ÖP-process där dessa ställs ut tillsammans med LIS-planen. Kriterier för utpekandet av LIS-områden samt krav på innehåll i utredningen av enskilda områden är de samma som för områden i LIS-planen. Vid utpekande av LIS-områden för bostadsbyggande ska det finnas med en utredning som visar hur området som utses långsiktigt kan bidra till att bibehålla kommersiell och offentlig service och hur detta förhåller sig till LIS-planens övriga områden, dess intentioner och överordnade principer för kommunens landsbygdsutveckling i stort. För tillägg av LIS-områden utanför översiktsplanen där ändamålet är bostadsbyggande krävs detaljplan och att det ska leda till ett betydande tillskott av efterfrågade bostäder. Undantaget att frågå översiktsplanen av LIS för bostäder bör endast tillämpas i synnerliga undantagsfall. Enstaka bostäder anses inte vara tillräckligt skäl för utpekande av LIS.

Lagstiftning och strandskyddsvägledningens urvalskriterier

Källa: ÖP10 Munkedal

LIS-områden kan anges om det uppfyller följande kriterier (samma fattning av 7 kap 18 e §MB):

(A) En landsbygdsutveckling som:

- Är lämplig,
- Är långsiktig (inte tillfällig),
- Har en positiv påverkan som
- Är kopplad till en ekonomisk utveckling i ett lokalt eller regionalt perspektiv och
- Är av allmänt ekonomiskt intresse (ej enbart för enskild person).

B) Ett strandområde som:

- Efter åtgärd kan fortfarande tillgodose strandskyddets syften långsiktigt, genom att åtgärderna är så begränsade till sin omfattning eller påverkan,
- Endast har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
- Inte tillhör kuststräckan,
- Inte behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten,
- Inte behövs för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet.

Det är hur båda dessa faktorer ser ut och förenas – bebyggelseåtgärden för landsbygdsutveckling (A) och den aktuella stranden (B) – som ska ligga till grund för såväl det slutliga beslutet i enskilda ärenden som vid urvalet av lämpliga LIS-områden.

Ekonomisk landsbygdsutveckling

I strandskyddsvägledningen och i förarbetet till lagstiftningen anges några faktorer som anses främja landsbygdsutveckling i ekonomiskt hänseende.

En åtgärd som:

- Bidrar till långsiktiga positiva sysselsättnings effekter,
- Bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden,
- Bidrar till att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

Planeringsförsättningar & landsbygdsutveckling

Geografiska försättningar

Kommunen omfattar en total yta på cirka 2367 km². Sjöarealen är ca 100 km². Berggrundens sammansättning domineras av granit ca 2/3 främst i norr med två stråk av gnejs, dels från norr till linjen Övertorneå Hirvijärvi, dels ett stråk gnejs i sydväst ner mot Haparanda. Inslag av lättvittrade material och fosforrika material förekommer. Större delen av ytan består av skogs och myrmarker.

Strandlängdsfakta

Inom kommunen finns 240 sjöar och 84 delavrinningsområden. Sjöarna är oftast långsmala och ofta orienterade i samma riktning nämligen NNV-SSO. Torneälven som gränsar Övertorneå kommun med Finland sträcker sig ca 11 mil genom kommunen.

I Övertorneå är den sammanlagda strandlängden ca 133 mil, med drygt 4500 invånare (2016) ger det nästan 300 m strandlinje per invånare.

Luleås sammanlagda strandlängd är 2798 km, med 74 377 invånare ger det 37 m strandlinje per invånare.

Stockholms sammanlagda strandlängd är 208 km, med 863 110 invånare ger det 0,24 m strandlinje per invånare.

bevarandeföreskrifter som exempelvis områdesbestämmelser utarbetas. Både muntlig och skriftlig information ska tillhandahållas av kommunen om hur underhåll, ny-, till-, och ombyggnation bör utföras för att områdets kulturvärden ska bibehållas.

Landskapsbild

Terrängen inom kommunen kan grovt indelas i tre zoner med olika terrängtyper. Norr om Pello kan landskapet karaktäriseras som en bergkullslätt, dvs en slätliknande flack moräntäckt terräng med spridda berg. Förekomsten av myrmarker är här riklig.

Söder om Pello ligger bergen mycket tätare med smala dalgångar, s.k. vågig bergkullterräng. Höjdskillnader mellan berg och dalgångar är relativt stor ofta över 100 meter. Många bergstoppar överstiger 200 m.ö.h. Högsta berget är Taka Aapua med en höjd på 404 m.ö.h. Andelen myrmarker är mindre i denna zon men förekommer dock relativt rikligt i ett stråk i väster från Korpilombolo ner till Puostijärvi längs Puostijoki avvattningsystem. Den dominerande vegetationstypen inom denna terrängzon kan dock klassificeras som barrskog av frisk ristyp. Terrängtypen sträcker ner till Hedenäsets bredgrad.

Söder om Hedenäset vidtar den s.k. kustslätten som sträcker sig från kusten ca 5 mil norrut. Terrängen är här mycket flack med stora plana myrar och endast

mindre moränhöjder.

Struktur, tätorter och byar

I norra delen av kommunen ligger byarna glest och är markant åtskilda av stora skogsområden. Detta naturlandskap dominerar norr om Soukolojärvi. Vid Juoksengi finns ett större uppodlat slätlandskap. Dessa odlingsbara marker är främst utvunna genom utdikning av myrmarker. De öppna markerna från Soukolojärvi ner till Potila utgör ett större sammanhängande kulturlandskap där byarna avlöser varandra utan tydliga vegetationsgränser och liknande. Många byar ligger vid älvnära sjöar med utlopp mot älven. Dessa byars större sammanhängande odlingsbara områden återfinns ofta längs utloppen från sjöarna.

Den älvnära landskapsbild präglas av öppna odlingsmarker både på holmar och längs älven. Bebyggelsen är blandad och ligger vanligen glest på rad efter älven.

Landsbygd

Denna LIS-plan redovisar områden där MB 7 kap 18§ kan tillämpas, dvs där strandnära byggande antas bidra till landsbygdsutveckling i kommunen

”18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta

om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).”

Landsbygd i Övertorneå kommun
Övertorneå kommun definierar hela kommunen som landsbygd.

Rennäring

Rennäringen i Övertorneå kommun är en viktig näringsgren. Befintliga samevisten inom kommunen utgör värdefulla miljöer och är av betydelse för rennäringen. I denna plan har inga LIS-områden i anslutning till samevisten pekats ut.

Översvämningsrisker

Översvämningsrisker längs vattendrag förväntas öka i frekvens och omfattning i framtiden. Både kommunen och fastighetsägare drabbas negativt vilket synliggjordes år 2023 i samband med de höga flödena längs Torne älv som ledde till att vägar och egendomar förstördes. Områden som bedömts olämpliga med hänsyn till denna översvämningsrisk har därför valts bort i LIS-planen.

LIS-områden i Övertorneå kommun

Metod

I samband med framtagandet av kommunens nya översiktsplan inleddes arbetet med att uppdatera den befintliga LIS-planen. Medborgare har fått möjlighet att lämna in förslag på nya LIS-områden som sedan har bearbeitats. Ett antal befintliga och föreslagna områden har därefter borttagits med hänsyn till något av nedanstående skäl:

- Området omfattas inte av strandskydd
- Området riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden
- Området utgörs av sankmark

Ett flertal nya LIS-områden, som bedömts lämpliga för antingen boende eller besökare, har även tillkommit i denna plan.

LIS-motiv

De LIS-motiv som förekommer i denna plan är följande:

1. Förtätning av befintlig bebyggelse, kan antingen vara enstaka nya bostäder i anslutning till befintliga, eller nya områden. För bostäder/fritidsbostäder i nya områden krävs planläggning.
2. Turism, för små kompletterande åtgärder behövs bara bygglov. För större satsningar kan planläggning behövas.

- värden och kvaliteter i befintlig natur- och kulturmiljö
- riksintressen och andra hänsyn och skydd

I den fortsatta prövningen i plan eller enskilda dispensärenden ska hänsyn tas till vad som gäller för den specifika platsen då förutsättningarna kan variera inom LIS-områdena.

Tillägget till översiktsplanen varken är eller kan vara så detaljerat och förutsäende att det i alla lägen och situationer kan följa ett avgörande eller ge en absolut bedömning av lämpligheten för en åtgärd i ett enskilt strandområde. Ett område som inte är geografiskt utpekat kan ändå prövas mot de kriterier som ställs för landsbygdsutveckling.

På motsvarande sätt finns ingen garanti att dispens kommer att beviljas bara för att platsen ligger inom utpekat LIS-område. Strandskyddets syften och lämpligheten i övrigt måste alltid prövas och säkerställas i varje enskilt ärende.

Konkurrerande anspråk & intressen

Strandområden är attraktiva för fritid, rekreation, boende och turism. Strandzoner är också viktiga livsmiljöer för växter och djur.

Strandskyddslagstiftningen har kommit till för att säkerställa att djur- och växtliv och möjligheten till fritid och rekreation är prioriterade i den kommunala

hanteringen av bygglov och planer i strandnära lägen. Övriga konkurrerande anspråk där strandnära läge är en fördel eller av andra orsaker eftersträvas är inte reglerade utan det är varje kommuns ansvar att göra bedömningar i de enskilda fallen.

Konkurrerande anspråk och intressen kan till exempel vara:

- Permanentboende och fritidsboende, nya byggnader kan förstöra en utsikt
- Turistisk verksamhet, behov av orörd natur
- Turistisk verksamhet, behov av mark för anläggningar
- Anläggningar för annan verksamhet
- Areella näringar som jordbruk, rennäring, skogsbruk

Rekommendationer och riktlinjer

Generellt kan sägas att för bebyggelse och anläggningar i strandnära läge kommer tuffare krav ställas på gestaltning än för annan bebyggelse eftersom strandnära bebyggelse dels ofta ska fungera i värdefull naturmiljö, dels blir ”synligare” i och med den kan ses från vattnet, och därmed påverka landskapsbilden i ett större perspektiv än bara närbebyggelsen.

Generella rekommendationer

I varje delområdesbeskrivning beskrivs de allmänna intressen som är aktuella, dessutom ges generella synpunkter på vilka faktorer som ska beaktas. I

beskrivningarna av varje enskilt område finns mer detaljerade och specifika synpunkter. Nedan är en sammanställning av de generella rekommendationerna.

Växt- och djurliv

Där det vid inventering eller via lokal kännedom finns kunskap om känsliga växtmiljöer eller rikt djurliv som till exempel fågellokaler bör dispensgivning i LIS-området vara restriktivt. Ett mindre antal dispenser kan ges om det kan ske utan att störa växt-och djurliv.

Rörligt friluftsliv

Där det vid inventering eller via lokal kännedom finns kunskap om till exempel badplatser, fiskeplatser, båtläningar, stigar eller annat, ska dispensgivning ske med hänsyn till dessa.

Vattenkvalitet, enskilda avlopp

I samband med dispensgivning eller planläggning utreds vilka vattenförhållanden som gäller för närliggande vatten, det påverkar vilka typer av avloppsanläggningar som kan godkännas och vilken skyddsnivå som ska gälla för enskilda avlopp. Vid bedömning av skyddsnivå ska både förhållandena i det aktuella fallet och i det aktuella området tas i beaktande. Grundkravet är att en avloppsanordning ska klara normal skyddsnivå.

Rikt odlingslandskap

Dispenser bör inte ges på mark som aktivt brukas eller som kan behövas för en utvidgning av jordbruket. Hänsyn ska också tas till att aktiva jordbruk kan

medföra störningar som lukt och det bör därför finnas ett skyddsavstånd till ny bebyggelse.

Jord- och skogsbruk

Flera av de föreslagna LIS-områdena föreslås i områden med jordbruksmark. Enligt Miljöbalken 3 kapitel 4 § är jord- och skogsbruk näringar av nationell betydelse. Konfliktrisker kan uppstå mellan ny bebyggelse inom eller i närheten av jordbruksmark, då ny bebyggelse eller verksamhet riskerar att öka fragmenteringen av jordbruksmarker, minska den brukningsbara markytan eller ändra förutsättningar för näringen. Vidare kan bebyggelse i närheten till jordbruk störa av lukt och buller.

Brukningvärd jordbruksmark ska inte exploateras. Vad som är brukningvärd jordbruksmark är inte helt tydligt men ett framtida behov av mer lokalproducerad mat ska ingå i bedömningen. En avvägning/bedömning får i varje enskilt fall göras utifrån nuvarande och eventuella framtida behov av jordbruksmark och annan användning av marken.

Mycket av jordbruksmarken är uppdelad i små fastigheter och kan på så sätt vara svår att bruka rationellt.

I Övertorneå kommun finns bara ett fåtal aktiva jordbruk kvar och mycket av ängarna hålls öppna mer av estetiska skäl än för jordbruksnäringens drivande.

Kompletteringar av bebyggelse föreslås i nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Den nya bebyggelsen koncentreras mot eventuella skogskanter eller husgrupper, så att befintlig åkermark inte fragmenteras.

En ny bebyggelse kan komma att bidra till att hålla kulturlandskapet öppet, då önskan om fri sikt mot vatten medför att hävden av gammal jordbruksmark upprätthålls.

Landskapsbild och kulturmiljö

I fortsatt planering ska hänsyn även tas till kulturmiljön i dispensgivning. I LIS-områden inom eller intill värdefulla kulturmiljöer kan ny bebyggelse, förutom enstaka kompletteringar, prövas i detaljplan eller i områdesbestämmelser. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till lokala bebyggelsetraditioner både vad gäller utformning och placering på tomt.

Hänsyn ska tas till känsliga områden ur landskapsbildsynpunkt, gäller även områden som inte omfattas av landskapsbildskydd enligt NVL §19.

All exploatering som påverkar fornlämningar kräver tillstånd från länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen.

Rennäring

Rennäringsintresset är både ett allmänt intresse enligt miljöbalken 3 kap 5 § och ett enskilt intresse som medlemmarna i en sameby innehar enligt rennäringslagen (1971:437). Det allmänna rennäringsintresset innebär att mark- och vattenområden som har betydelse för renskötsel ska så långt som möjligt

skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra näringens drivande. Det enskilda rennäringsintresset sammanfaller ofta med och utgör en förutsättning för det allmänna rennäringsintresset. En inskränkning i renskötselrätten får endast göras efter godkännande från den enskilda rättighetsinnehavaren eller genom att regeringen upphäver renskötselrätten inom ett område.

Dispenser får inte ha en negativ effekt på riksintresset rennäring. I fortsatt planeringen ska samråd ske med berörd samebyn.

I LIS-områden som är utpekade inom riksintresse för rennäring eller ligger i närheten av sådant område bör följande hållas i åtanke;

- Bebyggelse innebär inte att samebyn upphäver sin renskötselrätt.
- De installationer som uppförs måste utformas så att djur inte kommer till skada och att skador på installationer inte regelmässigt ersätts av samebyn.
- Bygglov kan villkoras med att stängsel inte får uppföras utan särskilt samråd med samebyn då det annars kan innebära ett hinder för renskötsel.
- Närheten till flyttleder och andra områden av riksintresse kan innebära ett intrång i egendomsrätten, då samebyn under flyttning med renar kan komma att passera över

tomtmark. En flyttled innebär också att renar självmant kan passera, eftersom flyttleder uppkommer genom att renar under mycket lång tid använt dessa även utan inblandning av människor. En flyttled är inte statisk utan varierar upp till 500 meter beroende på fletalet faktorer där störningar är en. En flyttled är vital för en sameby och skyddas därför i lag .

- Samiska företrädare ska enligt lag konsulteras i ärenden som kan få särskild betydelse för samerna.

Fri passage och gröna korridorer

Vid dispenser och bygglov finns ett krav på en fri passage på några tiotal meter närmast stranden där ingen privatisering får ske och där vegetationsridåer sparas i strandkanten. Passagen ska skydda den känsliga stranden och dess växt- och djurliv, ge goda förutsättningar för att bevara den biologiska mångfalden och ge fri tillgång för det rörliga friluftslivet. Vid dispensgivning eller planering ska tillgängligheten till strandområdet även säkerställas genom släpp mot vattnet mellan bebyggelse. Det kan till exempel ske genom att mellan ett antal tomter lämna en obebbyggd.

Bygglov och planläggning

Strandområdena är attraktiva för både människor och djur, därför bör högre krav ställas på när planläggning ska ske. Fler än ett fåtal nya hus bör prövas i plan för att säkerställa rätt avstånd till strand,

tillgänglighet med fria passager och gröna korridorer, eventuella gemensamhetsanläggningar som bryggor, VA-anläggningar eller annat.

Förtätning

För dispensgivning av enstaka bostadshus krävs att de ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Maximalt avstånd i mycket glesbebyggda områden är 200 meter. I de allra flesta fall ska avståndet vara mindre.

Förtätning i befintlig bebyggelse

I de fall dispens söks i område med befintlig bebyggelse ska anpassning ske enligt rekommendationer i delområdesbeskrivningarna. Nedanstående generella riktlinjer ska också följas.

Generella riktlinjer

Ny bebyggelse, nya anläggningar eller nya verksamheter.

Fornlämningar
(2 kap. Kulturmiljölagen)

- Samråd med länsstyrelsen ska göras
- för att ta reda på om ett byggprojekt
- kan beröra någon fornlämning. (Norsmalt hålls samråd för projekt inom
- 150 m från kända fornlämningar.)
- Om samrådet med länsstyrelsen visar
- att det inte går att lokalisera byggprojektet så att fornlämningar undviks
- måste byggherren/exploatören göra
- en ansökan om tillstånd till ingrepp
- i fornlämningen. Länsstyrelsen får

- bara lämna tillstånd till ingreppet i fornlämningen om exploateringsintresset väsentligt överstiger bevarandepresset.

- Arkeologisk utredning görs för att konstatera om ett byggprojekt berör en fornlämning, direkt eller inom det område som behövs för att skydda fornlämningen.

- Arkeologisk förundersökning görs bland annat för att hitta fornlämningens avgränsning för att byggprojektet ska kunna lokaliseras utanför fornlämningen.

- Arkeologisk undersökning (utgrävning) görs innan en fornlämning kan tas bort. Undersökningarna kan bli mycket kostsamma.

Övrigt

Dispenser, bygglov och planering i övrigt bör hanteras utifrån följande riktlinjer:

- Planera mindre bebyggelsegrupper med ordentliga avstånd emellan, ger bättre tillgänglighet till strandområdet för människor och bättre villkor för växt- och djurliv
- Bäckar och andra småvatten är viktiga och hänsyn ska tas i dispensgivning och planering
- Diskutera avstånd till strand, även om dispens är möjlig kan ett längre avstånd än respektavståndet på något

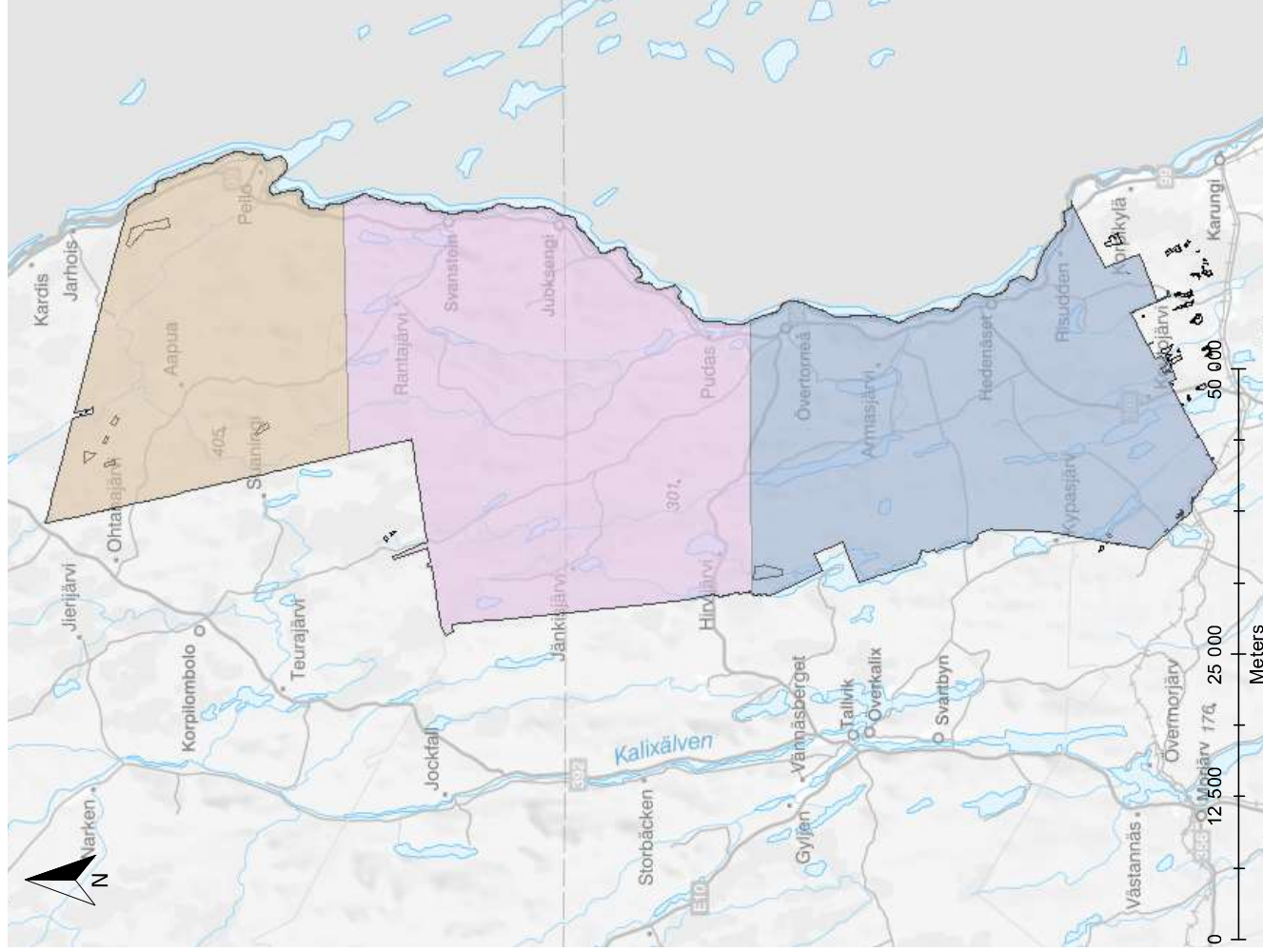
tiotal meter vara lämpligt.
Vid enskilda dispenser ska tomtplats alltid anges

- I känsliga lägen ska tomtplatsens utformning anges för att undvika privatisering av strandområde
- Där det redan finns strandnära bebyggelse ska hänsyn tas, ny bebyggelse ”framför” eller i skymmande lägen ska undvikas
- Eventuella nya bryggor och pirar ska samordnas, undvik privata bryggor
- Inom områden med jordbruksmark som kan vara brukningsvärd ska särskilda hänsyn tas så att markens brukbarhet inte försämras. Hänsyn bör också tas till att jordbruk kan ge upphov till störande lukt mm. Kompletteringar av bebyggelse föreslås i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Den nya bebyggelsen koncentreras mot eventuella skogskanter eller husgrupper, så att befintlig åker mark inte fragmenteras.

- Stabilitetskarteringar, inventeringar eller andra utredningar kan komma att behövas i känsliga områden, speciellt när det gäller ny sammanhållen bebyggelse.

- Tillstånd för avlopp ansöks hos kommunens miljö- och byggkontor.

Indelning delområden



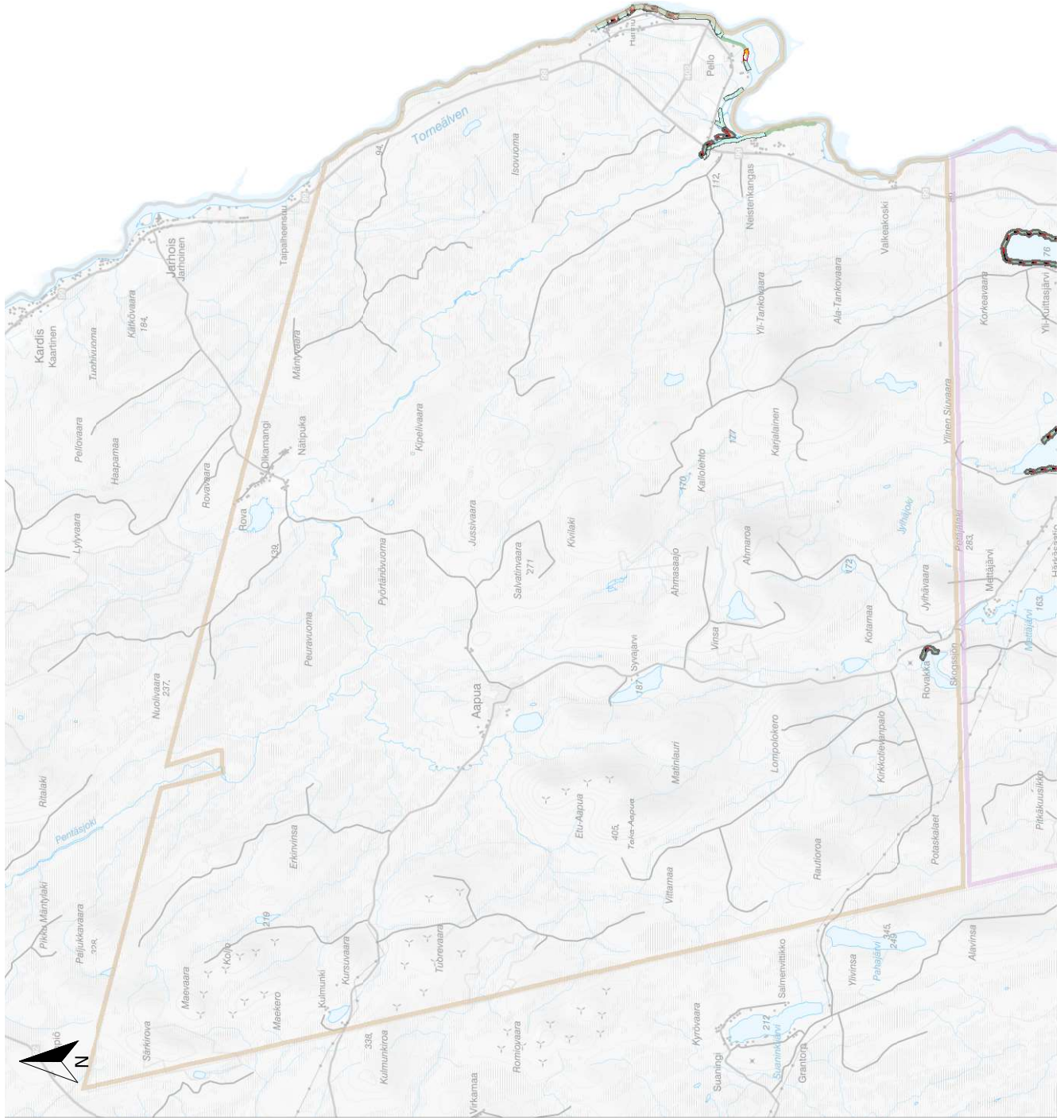
Översvämningsrisker

Vid framtida exploatering ska hänsyn tas till översvämningsrisk i områden som riskerar att drabbas av 100-års-flöden, dvs områden som statistiskt sett översvämmas en gång på 100 år.

Innehållsförteckning








- Norra Övertorneå
- Mellersta Övertorneå
- Södra Övertorneå

Norra Övertorneå



Skala 1:180 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden
-  Norra Övertorneå
-  Mellersta Övertorneå
-  Södra Övertorneå

Delområde Norra Övertorneå

Pello- Neistenkangas

Allmänt

Pello var tidigare en viktig gränssort med tullstation som numera är nedlagd efter EU-inträdet. Gränshandeln är viktig för Pello eftersom finska Pello som är en större ort ligger på andra sidan älven.

Från Pello finns också vägförbindelse med de större finska turistorterna, bland annat via E8 på finska sidan om gränssälven.

Strandskyddsområdet Strandvägen i Pello består av ängsmark med många gårdar som har älvkontakt. Området är populärt för fiskare, men fisket sker i huvudsak från båt.

Längs Strandvägen finns möjligheter till förtätningar av befintlig bebyggelse. Mycket stabil mark, strandängsmarker där det finns en brant ned mot älven. I och med branten underlättar det för allmänheten att vistas i direkt anslutning till vattnet utan att inkräkta på någons tomt.

I området är det möjligt att förtäta med både fritidshus och åretruntboende. Inga nya anläggningar eller anordningar får hindra allmänhet att nå stigar och stränder.

Älven utgör en kraftig böj omedelbart söder om Pello. Bebyggelsen har en lång

sträckt utbredning längs älven och Pello och Neistenkangas har i stort sett växt ihop. Byarna utgör typiska strandradbyar där varje hemman hade älvkontakt. Området är en typisk jordbruksbygd. Odlingslandskapet vid Neistenkangas med sina ängslador på Haapasaaari och Leipiösaari har ett högt bevarandevärde ur natur- och kulturminnesvårdssynpunkt. I Neistenkangas finns möjlighet till förtätning, det är främst ängsmark men även mindre skogspartier finns.

Kompletterande bebyggelse kan tillåtas i ej för låglänta delar. Det är bra mark i linje med befintliga byggnader längs älven. Vid placering av bebyggelse ska hänsyn tas till platsens forn- och kulturtillämningar samt riksintressen. Bevara det öppna landskapet. Huvudbyggnader bör ges en lågmäld utformning, bebyggelsen får inte inverka negativt på områdets karaktär. Den centrala delen av Pello omfattas av detaljplan.

Landskapsbildskydd enligt f.d. 19§

Naturvårdslagen gäller för större delen av älvens strandområde vid Pello - Neistenkangas.

Riksintressen och övriga hänsyn

Alla LIS-områden berör Natura 2000 för Kalix- och Torne älddalar och Riksintresse för friluftsliv och för naturvård. LIS-området i Neistenkangas berör riksintresse för kommunikationer (väg

99). Riksintresse för Rennäring berörs av LIS-området i Neistenkangas, men bedöms inte påverkas med tanke på att det nästan enbart är odlingsmark som berörs av LIS-området.

Neistenkangas är ett älvnära odlingslandskap med en bevarandevärd natur- och kulturmiljö. Forn eller kulturlämningar från t ex boplatser eller tjärdalar har återfunnits vid Pello oc Neistenkangas.

Områdena söder om Pello tom Neistenkangas ligger i lägen med förutsättning för stranderosion.

LIS-områden utmed älven avgränsats med hänsyn till beräknade 100-årsflöden.

Service och teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp. I Pello finns två vattentäcker, en för centrala och södra delen samt en för den norra delen. Ett avloppsreningsverk byggt 1987 med mekanisk-kemisk rening finns i byn.

Verket är dimensionerat för 400 personer. Enskilda anläggningar finns i Norra Pello. Den centrala delen av Neistenkangas är anslutet till kommunalt vatten och avlopp.

I Pello finns daghem, gruppbostäder för äldre, församlingshem, livsmedelsbutik, fotbollspan, hockeyplan, eljusspår mm.

Infrastruktur & kommunikationer

Pello är en gränssort med broförbindelse till Finland.

Riksväg 99 är rekommenderad väg för farligt gods. Risker utmed väg 99 ska tas med i fortsatt planering.

Huvudsakliga LIS-motiv

Förtätning av enskilda boenden stärker den service som finns i Pello och Neistenkangas, turistsatsningar ger fler arbetstillfällen och ökad service.

Pello

Beskrivning

Området utgörs av en jordbruksbygd mellan Pellovägen och Torneälven. Väg 402 till Finland korsar området södra del. Norr om riksvägen utgör planområdet i huvudsak den öppna delen mellan bebyggelse och strand. Söder om riksvägen ligger den befintliga bebyggelsen inom planområdet. Området nära bron omfattas av detaljplan. I områdets direkta närhet finns/har funnits verksamheter med olika föroreningsrisker (drivmedelshantering, bilvårdsanläggning, sågverk, avloppsreningsverk). I området finns även kulturhistoriska lämningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av permanentboende och fritidshus, som bedöms ge ökat underlag för service i Pello och Neistenkangas.

Riksdirektivet och övriga hänsyn

- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Landskapsbildsskydd
- Rödlistade arter i området enligt Artportalen; Rysskörvel och Månlåbräken.
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar*





VA

I större delen av området finns kom

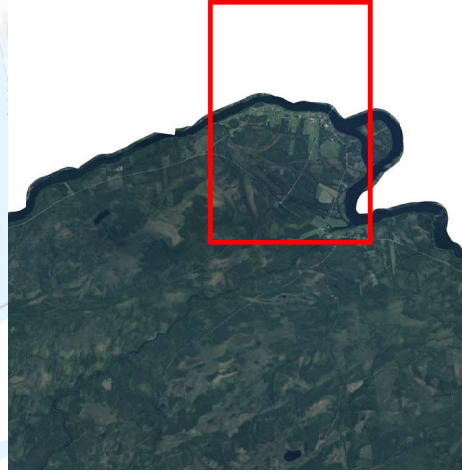


Skala 1:40 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

*Med kulturhistoriska lämningar avses fornlämningar, möjliga fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar.



muntalt VA, planer finns att komplettera det.

Rekommendationer

Föreslaget LIS-område är sedan tidigare ett bebyggt område, varför ytterligare ny bebyggelse eller förtätning bedöms ge liten negativ påverkan på landskapsbilden. Det finns dock en risk att utblickar reduceras. Särskild hänsyn till dessa bör tas.

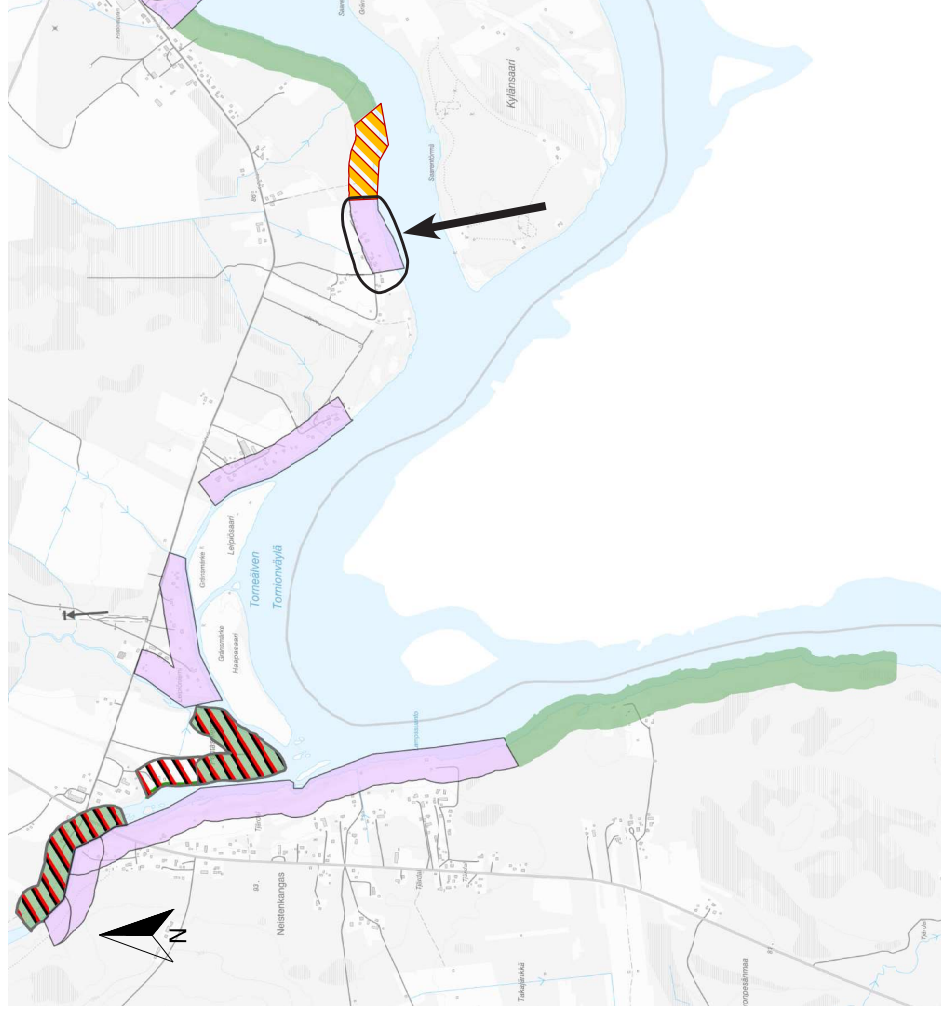
Bebyggelse i odlingslandskap anpassas till befintlig struktur och skala.

Värdefull jordbruksmark ska inte bebyggas. Kompletteringar av bebyggelse föreslås i nära anslutning till befintlig bebyggelse. Den nya bebyggelsen koncentreras mot eventuella skogskanter eller husgrupper, så att befintlig åkermark inte fragmenteras.

Hänsyn ska tas till rödlistade arter så att dessa inte skadas.





Mindre delar av områdena riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden. Hänsyn bör därför tas till översvämningsrisken vid framtida exploatering.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Postvägen

Beskrivning

Planer finns för turistiska satsningar. Markområden intill Torneälven riskerar att drabbas av erosion. Låglänta delar riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd, vilket kan ha en effekt på vattenkvalitet med konsekvenser för vattenförekomst och vattenlevande djur och organismer.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse och nya mindre turistiska anläggningar, som bedöms ge ökat underlag för service och fler arbets-tillfällen

Riksnitressen och övriga hänsyn

- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningsrisk vid 100-års flöden
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd råder för den östra halvan

VA

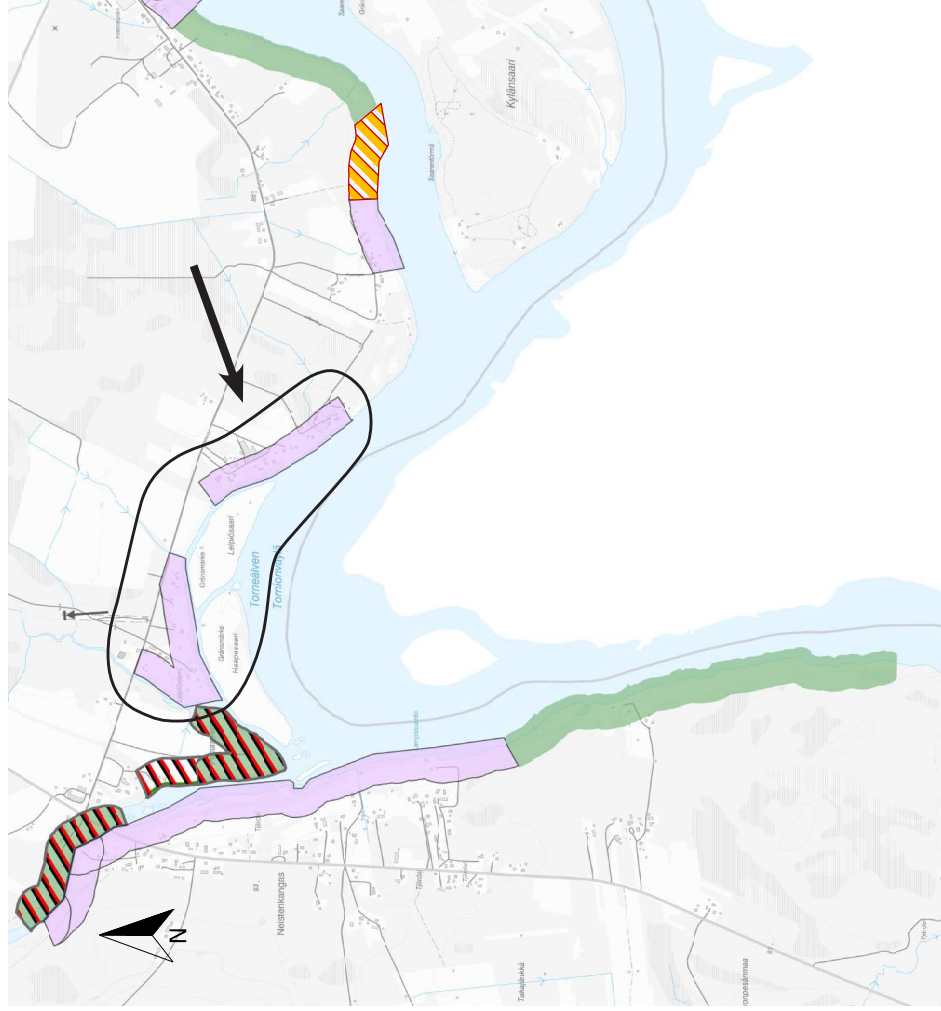
I området finns inget kommunalt VA, planer finns att anordna det.

Rekommendationer

Ny bebyggelsen placeras i första hand intill befintlig (västra delen av området). Placeringar nära den eroderade älvbrinken ska föregås av stabilitetsundersökning.





Åtgärder som kan öka risken för erosion och grumling bör beaktas.

Delar av området riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Pellovågen (Neistenkangas)

Beskrivning

Tvådelat området på var sida om fuktängslig mark. Odlingsskapskap med ett par större gårdar och några grupper med fritidshus samt några ängslador.

Viss erosionsrisk (Stranden öster om öarna). Risk att låglänta delar översvämmas.

I området finns/har funnits verksamhet med bedömd liten föroreningsrisk (planteskola).

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse och nya mindre turistiska anläggningar, som bedöms ge ökat underlag för service och fler arbets-tillfällen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-års flöden
- Bevarandeprogram, Odlingsskapskap klass II. Framför allt det låglänta odlingslandskapet med ängslador och diken. (De kulturellt värdefullare öarna, klass I, ingår ej i LIS-områdena)
- Rödlistade arter i områdets närhet enligt Artportalen; Rysskörvel
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA
I större delen av området finns kommunalt VA.

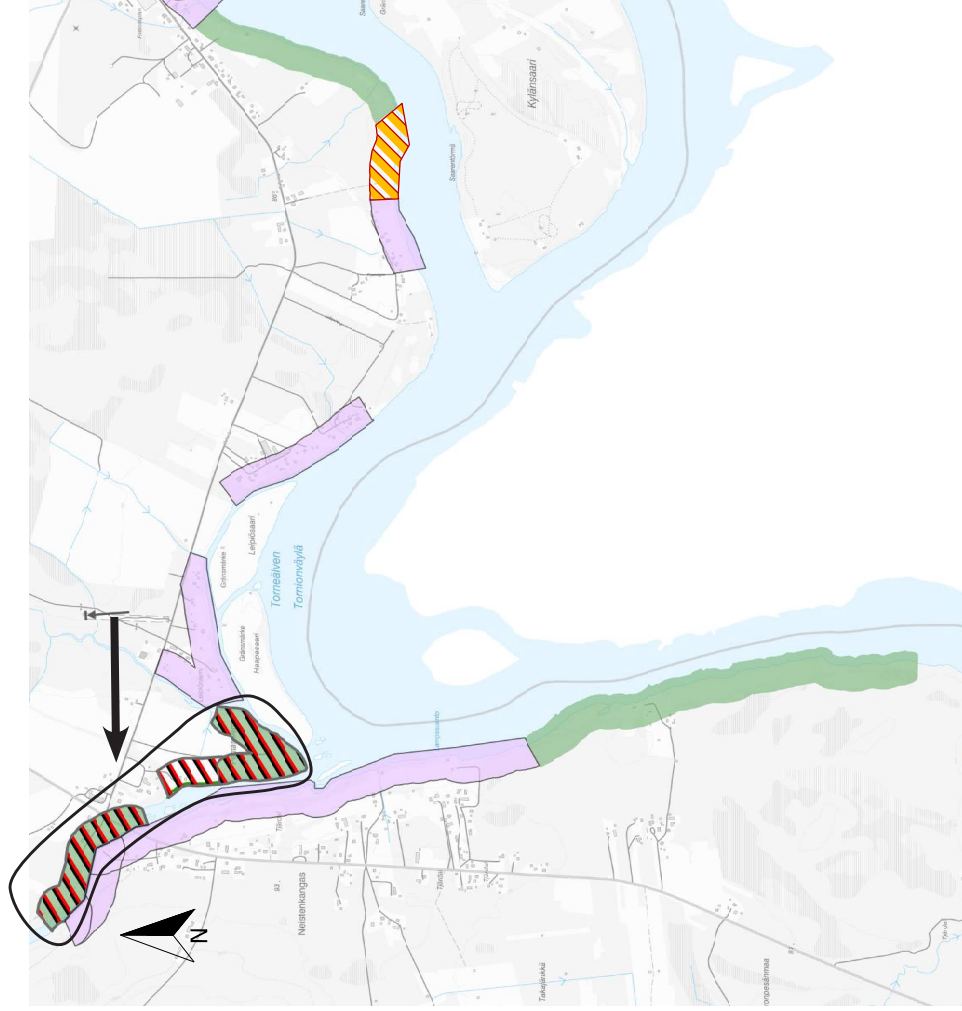
Rekommendationer

Bebyggelse i odlingslandskap anpassas till befintlig struktur och skala. Ny bebyggelse bör vara samlad i grupper och i skala likt befintliga gårdar med plats för utblickar emellan grupperna.

Hänsyn ska tas till rödlistade arter.





Mindre områden intill Torneälven riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör fornlämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Pentänsniemi

Beskrivning

I området finns bebyggelse i form av bostadshus och övriga byggnader samt kulturhistoriska lämningar. Området består till största del av åkermark med inslag av öppen mark och barrskog.

LIS-motiv

nom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (i nordvästra delen av området)
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-års flöden
- Bevarandeprogram, Odlingslandskap
- klass II (Öppet ålvnära odlingslandskap)
- Landskapsbildsskydd (i södra delen av området)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

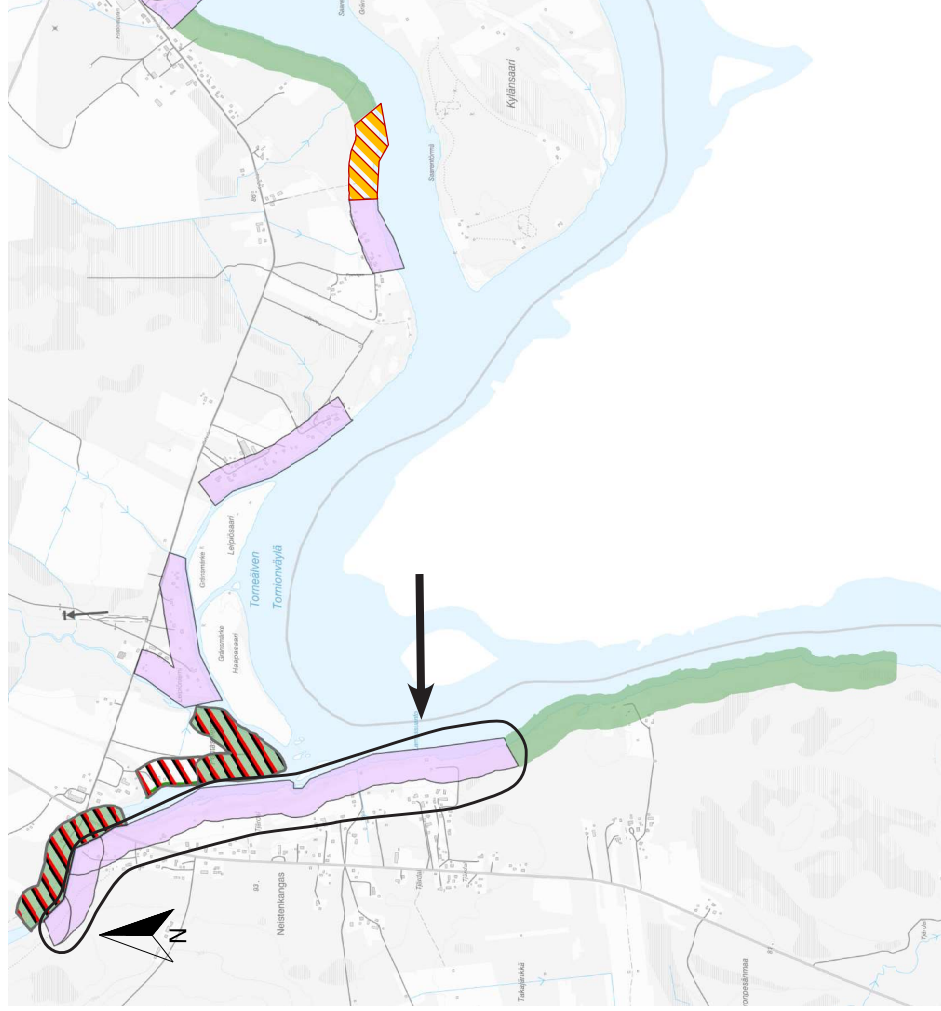
I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer

Nordvästra delen av området sammanfaller med riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.





Mindre delar av området riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I området återfinns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör fornlämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomma Medborgarförslag LIS-områden



Neistenkangas

Beskrivning

Strandrensan i området är delvis något eroderad och småbruten. Det finns potential för förbättrad tillgänglighet för fritidsfiskare. I området finns både risk för erosion och översvämning vid låglänta delar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse och nya mindre turistiska anläggningar, som bedöms ge ökat underlag för service och fler arbets-tillfällen.

Riksinriktressen och övriga hänsyn

- Rennäring, åretruntbete (bedöms inte påverkas då området i huvudsak berör jordbruksmark)
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningrisk vid 100-årsflöden
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II (Öppet älvnära odlingslandskap)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Rödlistade arter i området: grön flod-trollslända och Rysskörvel. Backsvala kan finnas i området.
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I större delen av området finns kommunalt VA.

Rekommendationer

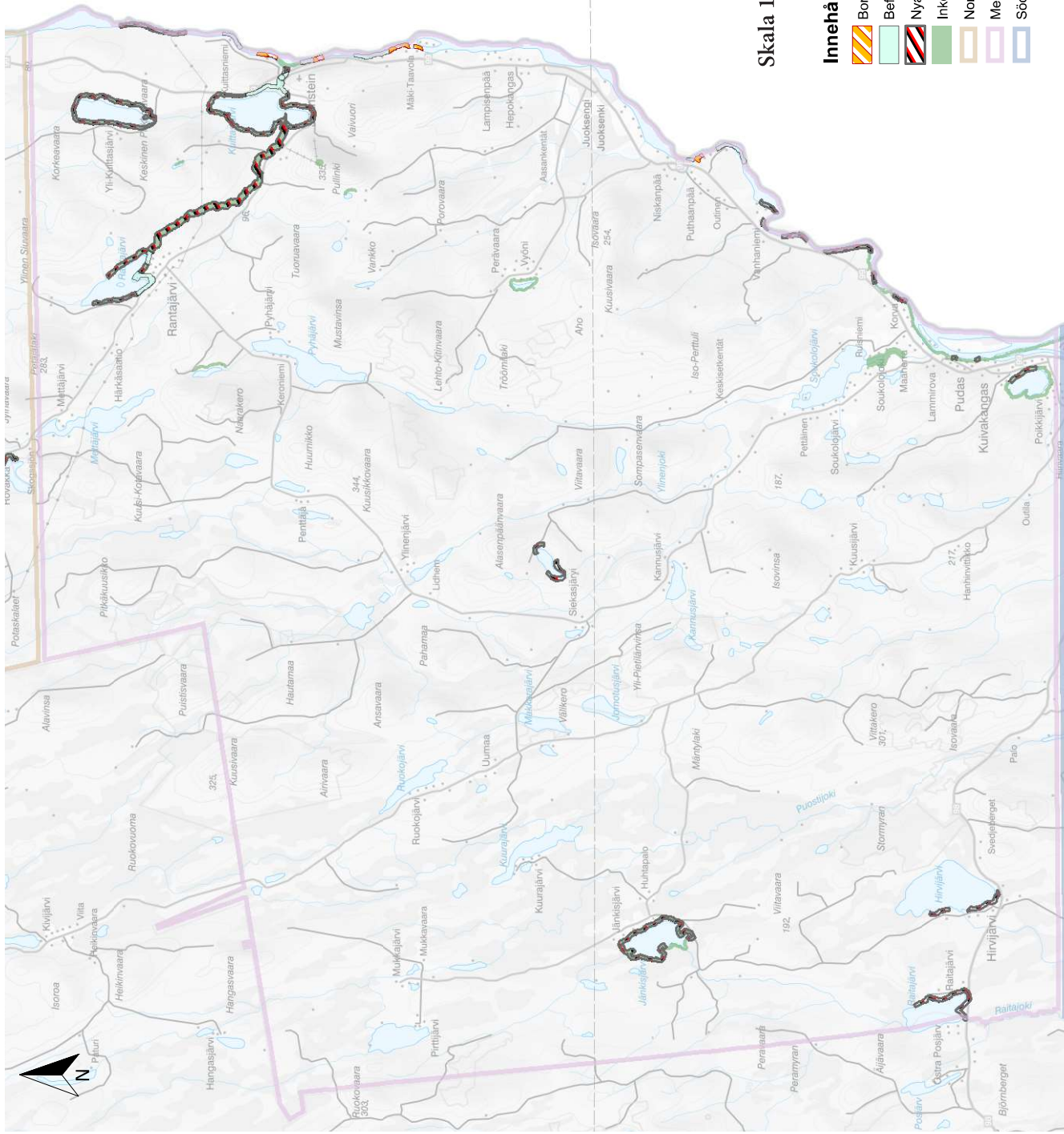
Ny bebyggelse placeras i första hand intill befintlig och anpassas till befintlig struktur och skala. Placeringar nära den eroderade älvbrinken ska föregås av stabilitetsundersökning. Ny bebyggelse bör vara samlad i grupper och i skala likt befintliga gårdar med plats för utblickar emellan grupperna. Väster om väg 99 bör stugor för turism vara små och placeras enskilt eller i mindre grupper likt ängslador. Anläggningar (trappa, spång) och urhuggningar i strandvegetationen för att nå vattnet bör vara korta och smala. Det är bättre sprida dessa utmed en stig ovanför strandvegetation än att anlägga en långgående stig/ spång i strandbrinken.

Hänsyn ska tas till rödlistade arter, bland annat förutsättningar för vattennära vegetation och uppodlad mark.

Delar av området riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningrisk vid framtida exploatering.

I området eller i dess närhet finns kulturarvshistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Mellersta Övertorneå



Delområde mellersta Övertorneå

Allmänt

Svanstein är en by som ligger vid sjön Kuittasjärvis utlopp och på östra sidan branta Kynsisvaaras bergssluttning ner mot älven. I norra delen lite nyare bebyggelse på den sluttande östra delen av sjön och i södra delen parallellt med väg 99 äldre bebyggelse. Byn har liten andel odlingsmark och här har tidigare funnits stångjärnshammare och i slutet av 1900-talet ett välkänt hälsöhem.

Huvuddelen av Svanstein omfattas av detaljplan. Områden kring Svanstein omfattas även av landskapsbildsskydd enligt f.d. 19 § naturvårdslagen. Fornlämningar och området kring fornlämningarna är skyddade enligt Kulturmiljölagen. Från Svanstein och söderut omfattas älvlandskapet av riksintresse för kulturmiljövård på grund av de höga kulturmiljövärdena.

I Kattilakoski har kommunen satsat på en restaurang angränsande till Trafikverkets rastplats. Området är naturskönt med många besökare och har stor potential för utökning av besöksnäringen. Angränsande Maunu by kan eventuellt förtätas i en mindre omfattning. Fritids- och husområdet söder om byn kan förtätas i vissa delar och i en fortsättning runt udden där det inte finns bebyggelse är det möjligt att planlägga för fler fritidsboenden

Riksintressen och övriga hänsyn

Nästan alla LIS-områden inom delområdet berör Natura 2000 för Kalix- och Torne älvdalar. Områdena intill Svanstein och Kattilakoski berör även riksintresse för kommunikationer, friluftsliv, naturvård och kulturmiljö - förutom Kuittasniemi norr om Svanstein som inte omfattas av riksintresse för kulturmiljövärden.

Drygt hälften av LIS-områdena berörs av riksintresse för rennäring. Väster om Nivanranta går det en flyttled som vid vissa delar av året kan vara känslig för störande verksamhet, t ex skoterkörning.

Natur- och kulturmiljön efter Torne älv har ett mycket högt bevarandevärde, med tydliga värdekärnor i de äldsta byarna där drag av ursprungliga odlingsystem har bibehållits.

Forn- eller kulturlämningar från t ex boplatser eller tjärdalar har återfunnits både omkring Svanstein och Maunu.

LIS-områden utmed älven har avgränsats med hänsyn till beräknade 100-årsflöden. LIS-området Kattilakoski ligger dock i ett läge med förutsättning för stranderosion.

LIS-områdena Kuittasjärvi och Svanstein ligger inom en grundvattenförekomst som utgör möjligt vattenskyddsområde.

Service och teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns för huvuddelen av Svanstein. Endast den södra delen har enskilda VA-anläggningar. Vattnet tas från bergborrade grundvattenbrunnar med god kapacitet och kvalitet. Avloppsreningsverket består av en mekanisk-kemisk reningsanläggning. Det finns kapacitet för ytterligare anslutningar.

I Svanstein finns kyrka, låg-, mellan- och högstadieskola, barndaghem, elljusspår, fotbollplaner m.m. samt sporthall som kan hyras. Den kommunala servicen och fritidsutbudet är väl utbyggt i Svanstein.

Infrastruktur & kommunikationer

Riksväg 99 är rekommenderad väg för farligt gods. Risker utmed väg 99 ska tas med i fortsatt planering.

Huvudsakliga LIS-motiv:

Förtätning av enskilda boenden stärker den service som finns i Svanstein och Juoksengi, turistsatsningar ger fler arbetstillfällen och ökad service.

Rantajärvi

Beskrivning

Rantajärvi är ett tudelat område med sjöstrand i olika väderstreck nedanför sammanhållen bebyggelse och åkermark. I mitten av området återfinns en exponerad udde nästan oexploaterad. Den utgör plats med potential för turistisk satsning och är samtidigt viktig för befintlig rekreation och djurliv. Vid Rantajärvs utlopp finns också en gångbro värdefull för fisketurismen runt sjön.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för gemensam infrastruktur och bibehållen service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Natura 2000 - vatten
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

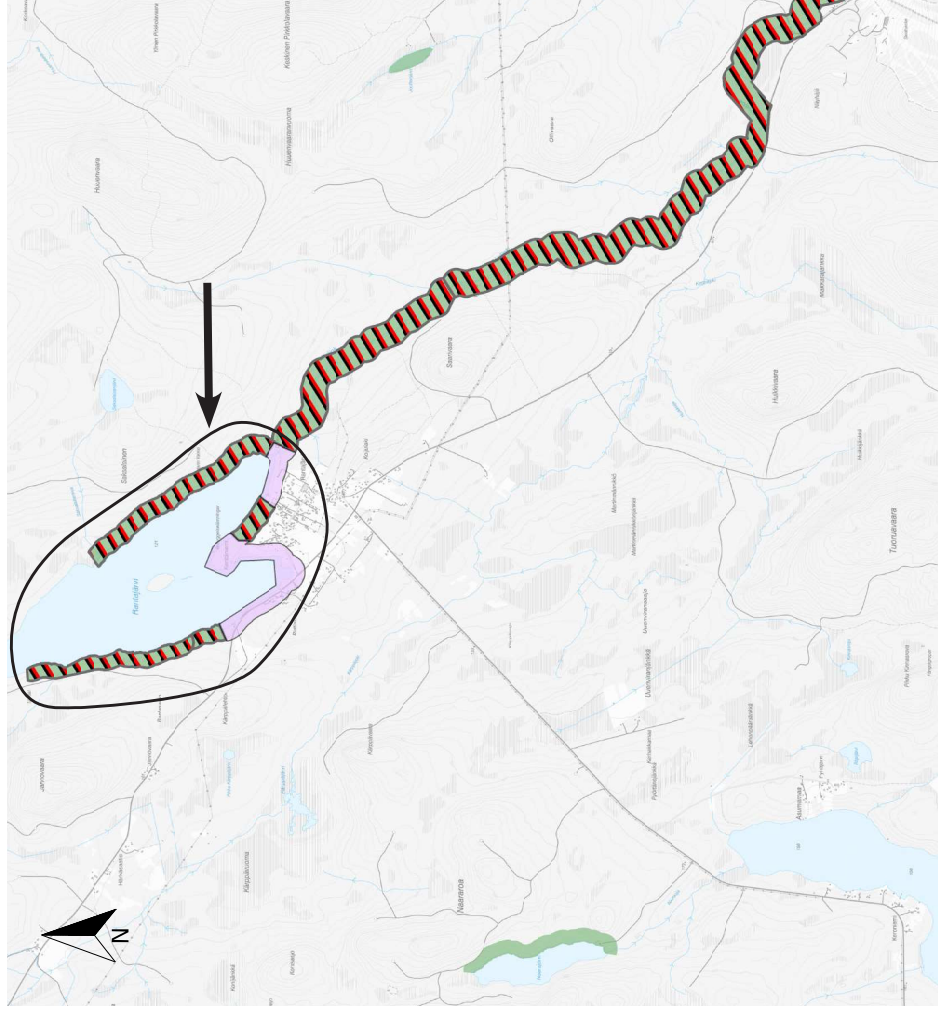
I större delen av det södra området finns kommunalt VA.

Rekommendationer

Bebyggelse i odlingslandskap anpassas till befintlig struktur och skala. Småstugor kan placeras enskilt liksom ångsladorna.





I dagsläget uppnår inte sjön Rantajärvi en god kemisk status och dikningar mm som kan påverka sjöns vattenstatus i form av övergödningar ska undvikas.

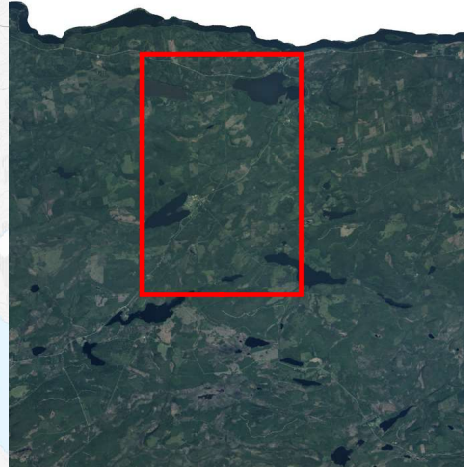
I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:60 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Säivajoki

Beskrivning

Området utgörs av barrskog. Inom området återfinns gång- och vägbroar, två bostadshus och övriga byggnader.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (en mindre del av området sammanfaller med detta riksintresse)
- Natura 2000 – vatten
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar.

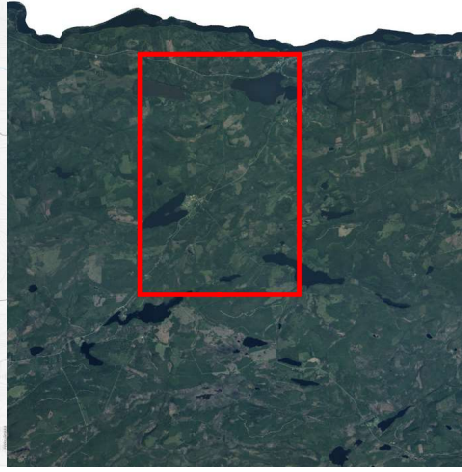
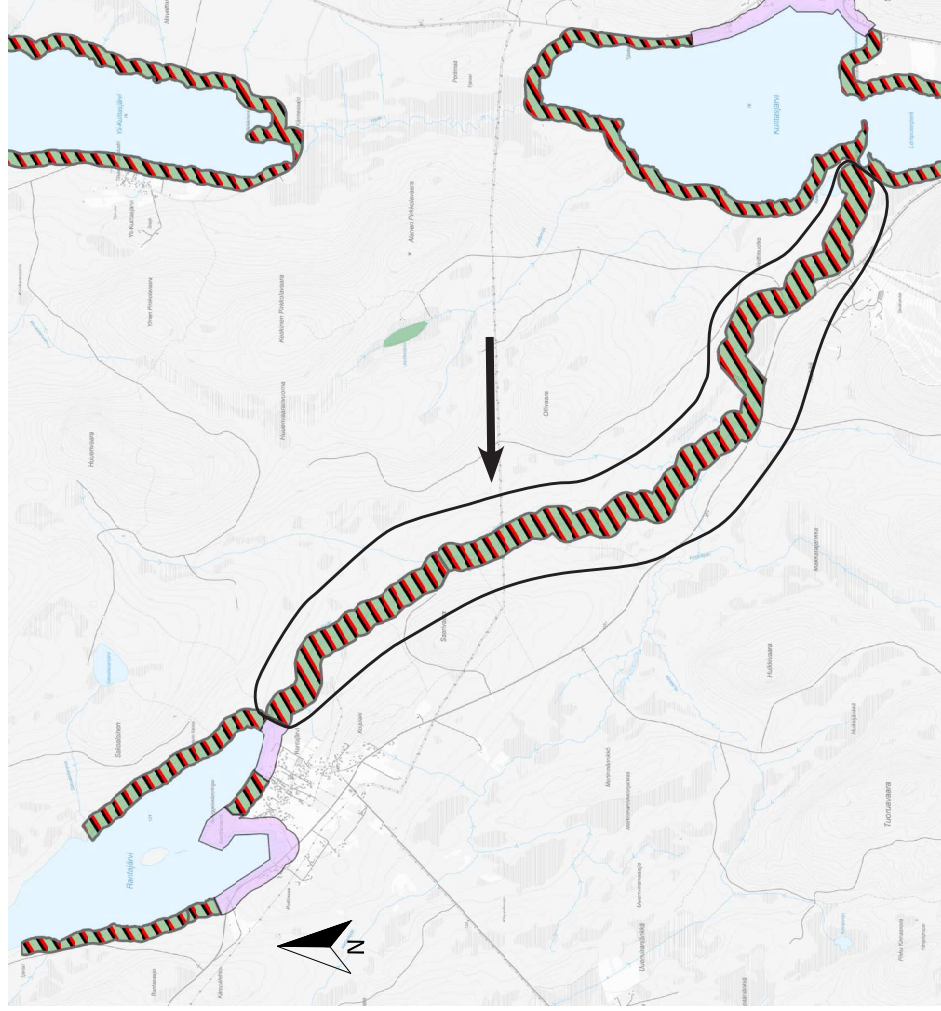
VA

I norra delen av området finns kommunalt avlopp.

Rekommendationer





En mindre del av området omfattas av riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:60 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Yli-Kuittasjärvi

Beskrivning

Liten by belägen vid sjön Yli Kuittasjärvi, ca 6 km norr om Svanstein. Byn har endast ett fåtal gårdar placerade på den västra sidan av sjön. I anslutning till bebyggelsen finns kulturhistoriska lämningar. I väster utgörs området av öppen mark och åkermark intill sjön. I norr och söder utgörs marken till största del av barrskog med inslag av sankmark och öppen mark.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (i områdets östra del)
- Natura 2000 - vatten
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

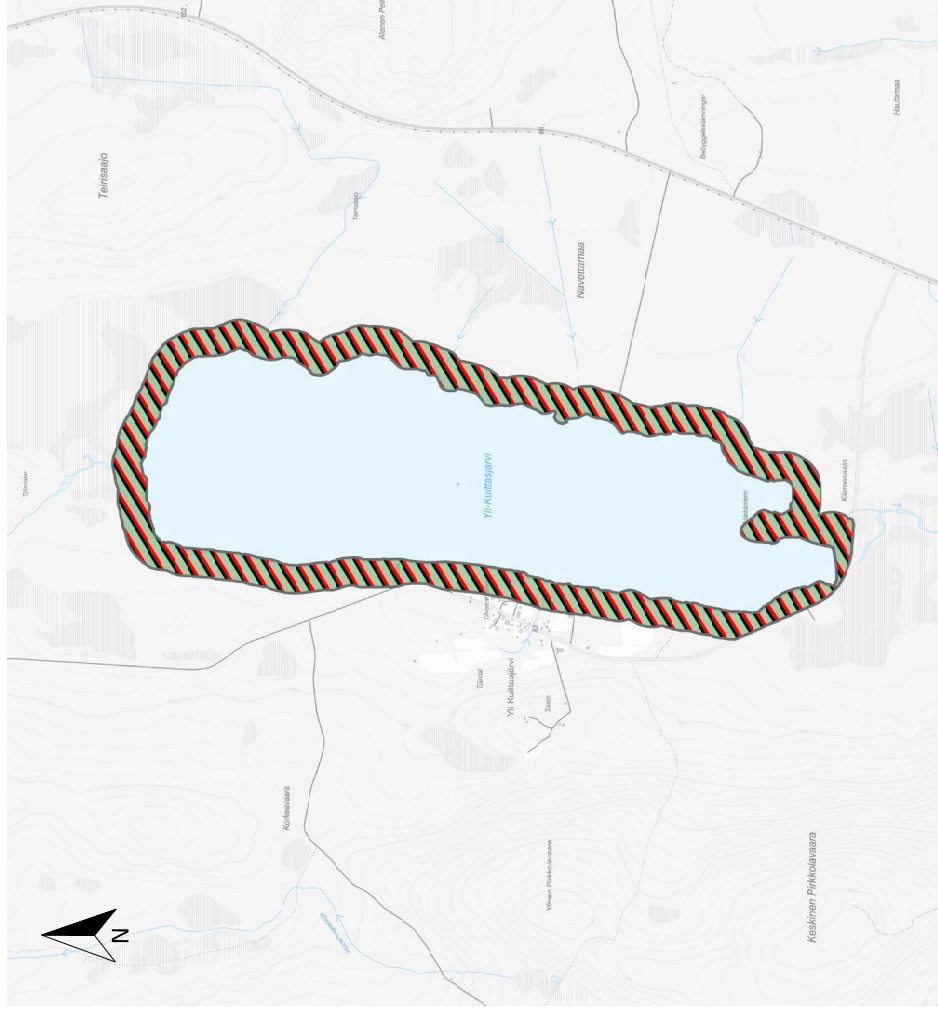
Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknäyer till skogsbyn och andra

landskapslement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvarar driften inom jord- och skogsbruket.





Östra delen av området sammanfaller med utpekad riksintresseområde för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Västra Kuittasjärvi

Beskrivning

LIS-området utgörs till största del av barrskog med inslag av öppen mark. Vidare återfinns ett flertal vattendrag som mynnar ut i sjön och två större områden med sankmark i norr och söder. Inom området och i dess närhet finns kulturhistoriska lämningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

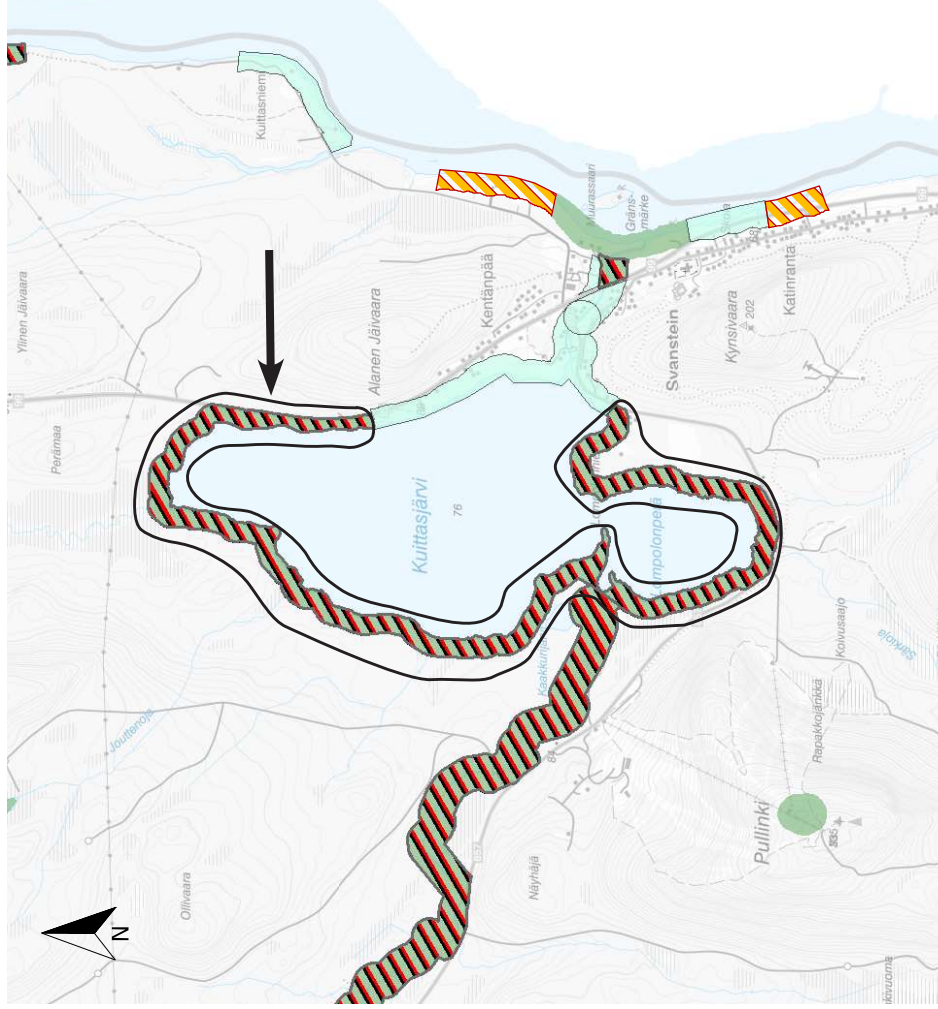
- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Natura 2000 – vatten
- Norrbottens kulturmiljöprogram (i söder och öster)
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II (på udden Lompolonniemi)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd (i nordöst)
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer





I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:45 000 (A4)



Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Östra Kuittasjärvi

Beskrivning

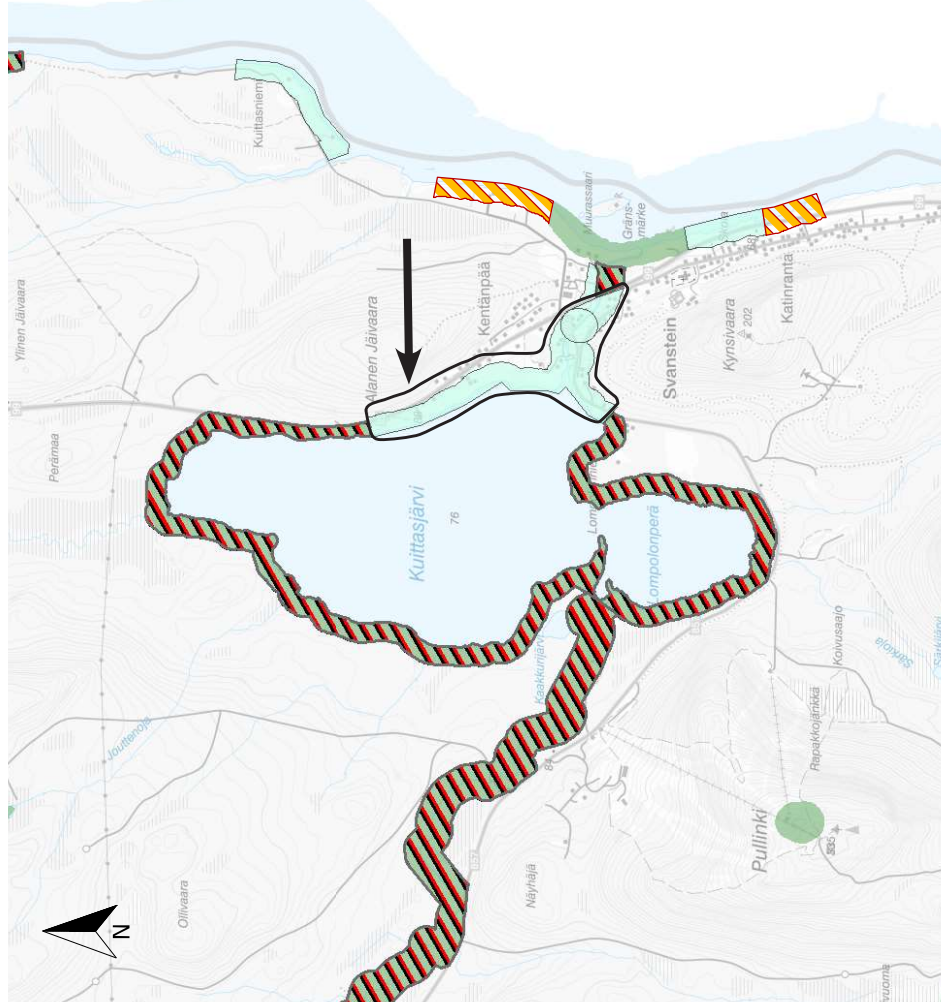
Varierad strandremsa mellan sjö och bäck - väster om Riksväg 99. Flera fornlämningsmärken på odlingsmarken norr om Kuittasjärvis utlopp. Dränglängan populärt besöksmål. Gång- och cykeltunnel finns under Riksväg 99. Lövpartierna utmed bäcken rymmer flera rödlistade småfåglar. I områdets finns/har funnits verksamhet med bedömd liten föroreningsrisk (sågverk).

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse och eventuell utökning av turistiska anläggningar, som bedöms ge ökat underlag för service och fler arbetstillfällen.

Riksintressen och övriga hänsyn





- Rennäring, åretruntbete (bedöms inte påverkas då LIS-området i huvudsak berör uppodlad, lavfattig mark).
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 – vatten
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram odlingslandskap, klass II (odlingslandskap intill äldre bebyggelse)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildskydd råder i den lilla delen norr om odlingsmarken.
- Kulturhistoriska lämningar.



Skala 1:45 000 (A4)



Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

VA

I större delen av tätorten finns kommunalt VA.

Rekommendationer

Hänsyn bör tas till rödlistade arter som finns utmed bäcken.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Pääkkölä

Beskrivning

LIS-området är beläget intill Svansteins gård och vattendraget Kuittasjoki. Området utgörs av åkermark, öppen mark och barrskog. I området finns ett bostadshus och några övriga byggnader. Gång- och cykeltunnel finns under Riksväg 99. I områdets direkta närhet finns/har funnits verksamheter med bedömda små föroreningsrisker (sågverk, äldre järnhantering).

LIS-motiv





Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse och nya mindre turistiska anläggningar, som bedöms ge ökat underlag för service och fler arbetstillfällen.

Riksstressen och övriga hänsyn

- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden.
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, Klass II (odlingslandskap intill äldre bebyggelse)
- I området återfinns skyddsvärd betesmark enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

Skala 1:45 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



VA

I norra området finns kommunalt VA. I södra området finns endast kommunalt vatten men inte avlopp.

Rekommendationer

En mindre del av området riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Kuittasniemi

Beskrivning

Varierad strandremsa med både rasbranter och låg länt brukad mark. En gård och enstaka fritidshus. Erosionsrisk särskilt tydlig vid de höga älvsänterna i områdets södra del.

LIS-motiv

En förtätning av befintlig bebyggelse och nya mindre turistiska anläggningar ger ökat underlag för service och fler arbetstillfällen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring, åretrumbete som avgränsas i öster (mot LIS-området) med ett renstängsel.
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 – vatten
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, Klass II (Pikkuniemi)
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

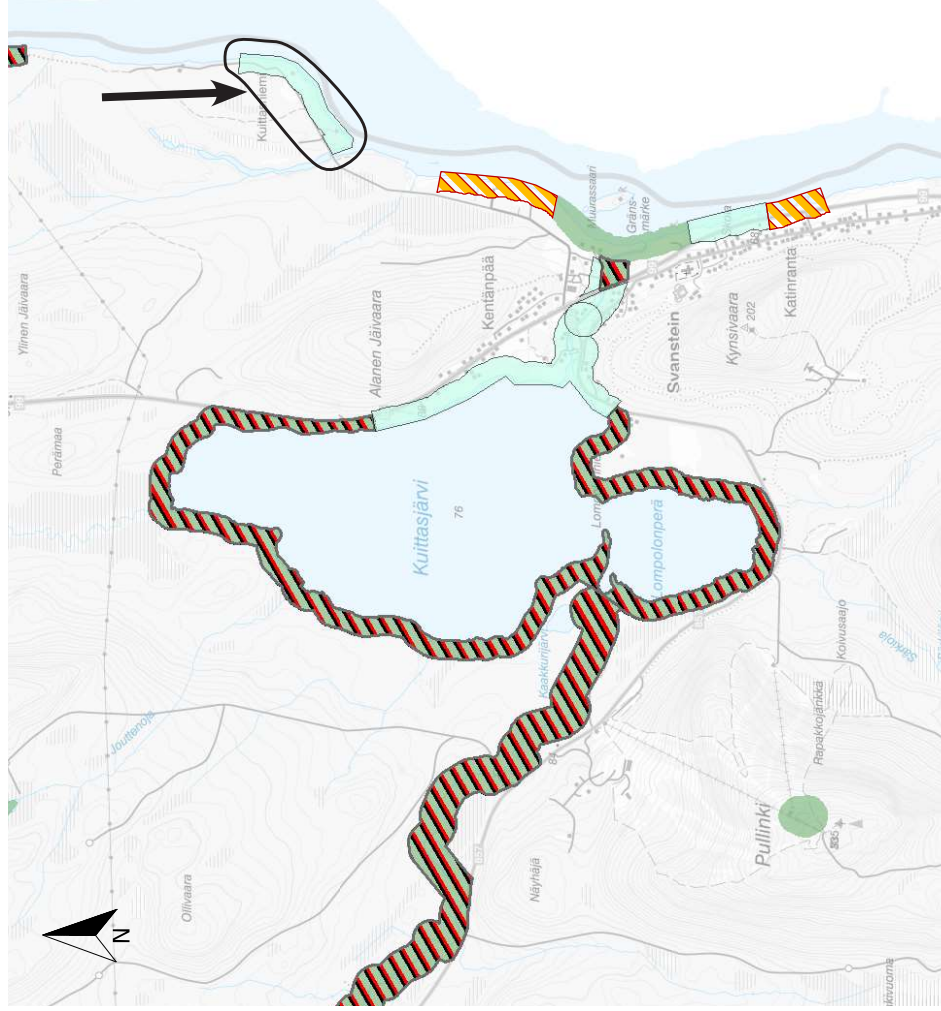
Rekommendationer

Placeringar nära den eroderade älvrinkning ska före gås av stabilitetsundersökning.

Östra delen av området sammanfaller med utpekad riksintresseområde för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.





Delar av LIS-området riskerar att hitdrabbas av översvämningar vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om nya bebyggelse etc berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:45 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Svanstein

Beskrivning

I angränsning till området finns en långsträckt by längs äldre väg parallellt med riksväg 99. Ett område med översvämningsrisk är beläget öster om riksvägen. Mellan byn och älven återfinns odlingsmarker och inom området finns möjlighet till fåtal förtätningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätningar av befintlig bebyggelse som bedöms ge ökat underlag för service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden.
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II (odlingslandskap intill äldre bebyggelse)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

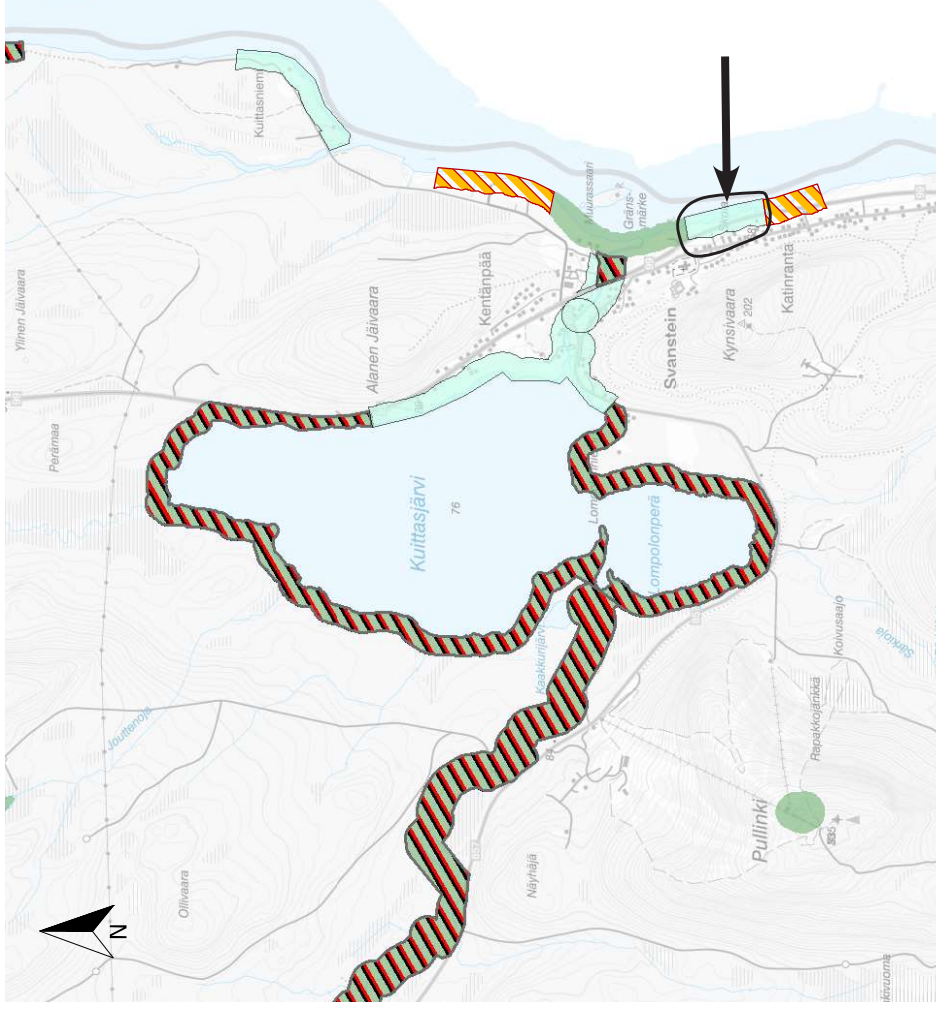
I området finns kommunalt VA.

Rekommendationer

Ett fåtal förtätningar, anpassas till befintlig bebyggelse. Nya byggnader får inte skydda sikten för befintliga bostäder.





Delar av LIS-området riskerar att drabbas av översvämningsrisk vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:45 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Hannukanjärvi

Beskrivning

Området utgörs av barrskog. I norr finns en mindre väg och söder en traktorväg.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås nya mindre turistiska anläggningar som kan stärka platsens attraktivitet för besökare vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

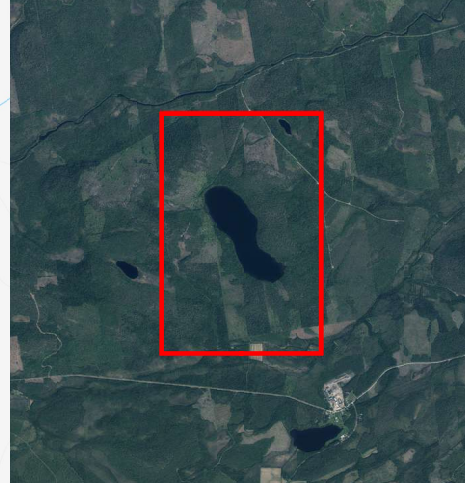
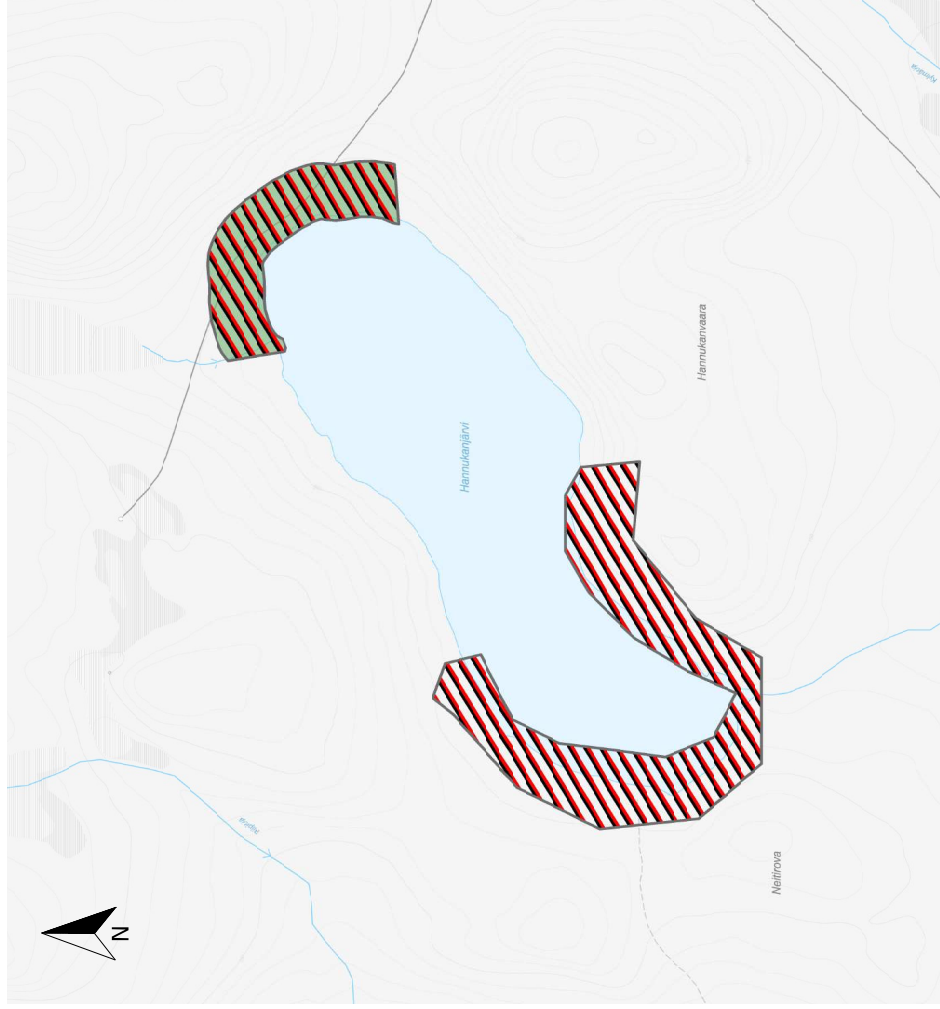
- Natura 2000 – vatten
- Miljökvalitetsnormer för vatten

VA

I området finns inget kommunalt VA.





Rekommendationer

Hänsyn ska tas till ovanstående information.



Skala 1:15 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Jänkisjärvi

Beskrivning

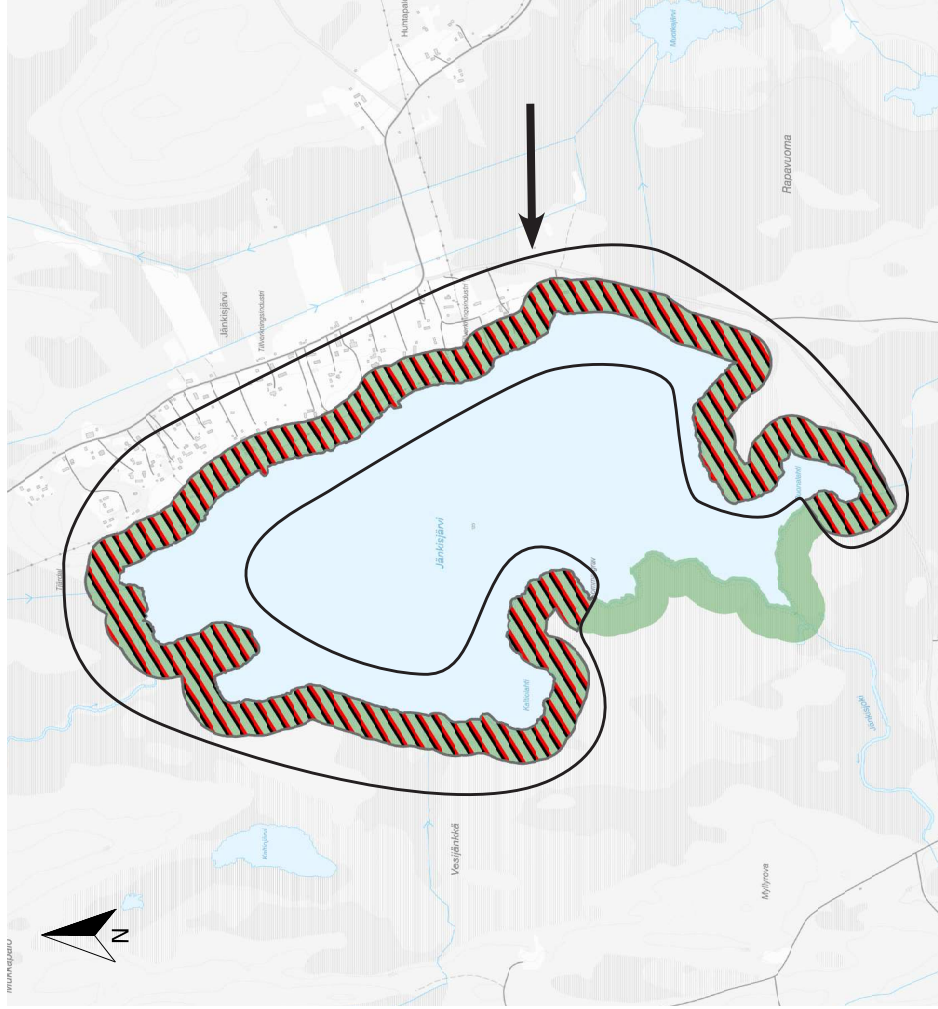
Jänkisjärvi är en välbevarad skogsby där själva bystrukturen är ursprunglig och där flera kringbyggda gårdar finns bevarade. Läget är typiskt med gårdarna på åschrön och odlingarna i sydvästsluttning ner mot sjö. Dessutom syns här tydligt sambandet mellan nyttjandet av myrsåttern och byns välmåga under 1800-talets slut/1900-talets början. Detta gör att byn har ett högt kulturhistoriskt värde.

Hotet mot denna miljö är jordbruksnedläggelse och därmed igenväxning av odlingsmarkerna och bristande underhåll eller okänsliga ombyggnader av äldre bebyggelse.

I öst återfinns öppen mark och åkermark. I norr, väster och söder finns i stället barrskog, öppen mark och sankmark. Flertal vattendrag finns i anslutning till sjön. I väster sträcker sig en stig längs sjön och passerar två kulturhistoriska lämningar.





LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.



Skala 1:25 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Rikstpressen och övriga hänsyn

- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer

Nybebyggelse bör förläggas till byns norra del. Gårdsgropperingarna får ej slås sönder. Om och tillbyggnader samt nybyggnader bör lokaliseras och utformas med särskild hänsyn till kulturmiljön. Vid förändringar på befintlig bebyggelse eller vid nybyggnationer bör hänsyn tas till den lokala byggnadstraditionen vad gäller bl a materialval, färgsättning och proportioner. Fortsatt bruk av odlingsmarkerna. Röjning av odlingsmarkerna öster om bebyggelsen är önskvärd.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Raitajärvi

Beskrivning

Raitajärvi ligger vid gränsen mot Överkalix längs Överkalixvägen. Byn grupperar sig på den östra sidan om sjön Raitajärvi som gett namn åt byn. Norr om byn finns en grafitfyndighet. Marken inom LIS-området utgörs till största del av barrskog och åkermark med inslag av öppen mark. Kulturhistoriska lämningar är belägna inom området.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service.

Vidare föreslås nya mindre turistiska som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

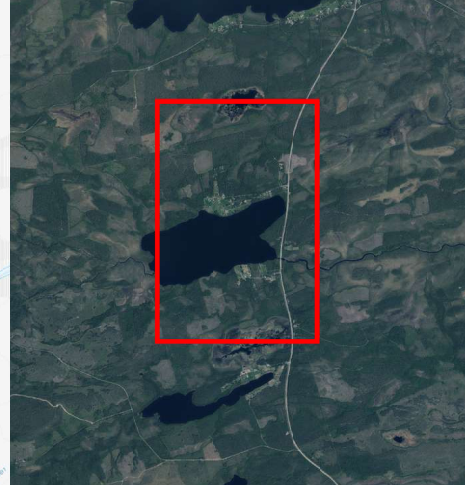
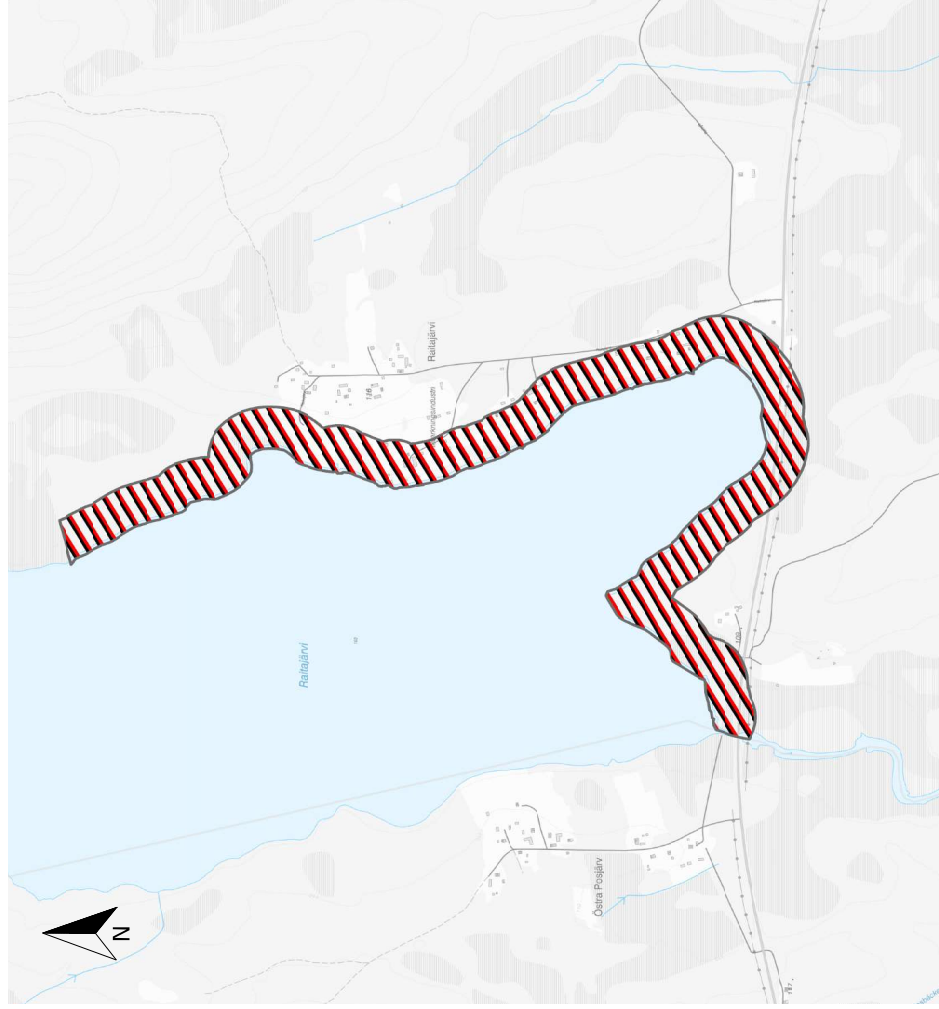
- Riksintresse för värdefulla ämnen och material (graffitforekomst)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.





Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till



Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra närliggande bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försämrar driften inom jord- och skogsbruket.

Ingen ny bebyggelse eller andra anläggningar får uppföras som kan förhindra eller försämrade framtida mineralbrytning.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Hirvijärvi

Beskrivning

Byn Hirvijärvi är belägen på en grusås i sydvästra delen av sjön Hirvijärvi som gett namn åt byn. Byn ligger vid Överkallixvägen ca 2 mil väster om Övertorneå. Området utgörs till största del av åkermark och öppen mark med inslag av barrskog. Väg 98 passerar sjön i söder.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

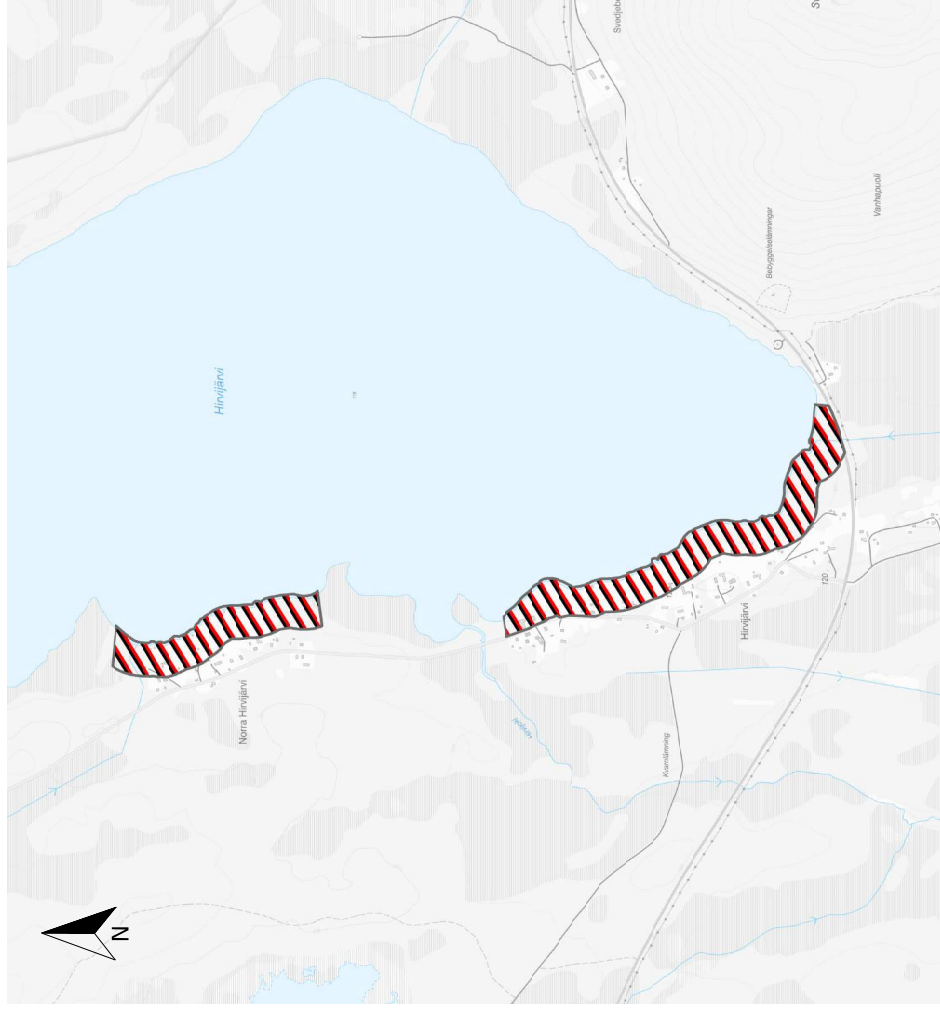
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistorisk lämning

VA

I området finns inget kommunalt VA.





Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbryn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra närliggande bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden



Skala 1:25 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



som försvårar driften inom jord- och skogsbruket.

I området och finns en kulturhistorisk lämning. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör den kulturhistoriska lämningen, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Östra Kuivajärvi

Beskrivning

Byn Kuivakangas är belägen på en smal åsrygg som begränsas av Kuivajärvi i väster och älven i öster. Byavägen löper tvärs genom byn med tät bebyggelsestruktur längs vägen. Öppen odlingsmark mot Kuivajärvi. Ny och gammal bebyggelse blandas. Stort inslag av äldre Tornedalsbebyggelse med intakta välbevarade gårdsgrupper. Mycket högt bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt. I området och dess närhet finns kulturhistoriska lämningar samt skyddsvärd betesmark. Vidare korsar en kraftledning området.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för gemensam infrastruktur och bibehållen service. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

- Kulturhistoriska lämningar

VA

I områdets närhet finns kommunalt VA.

Rekommendationer

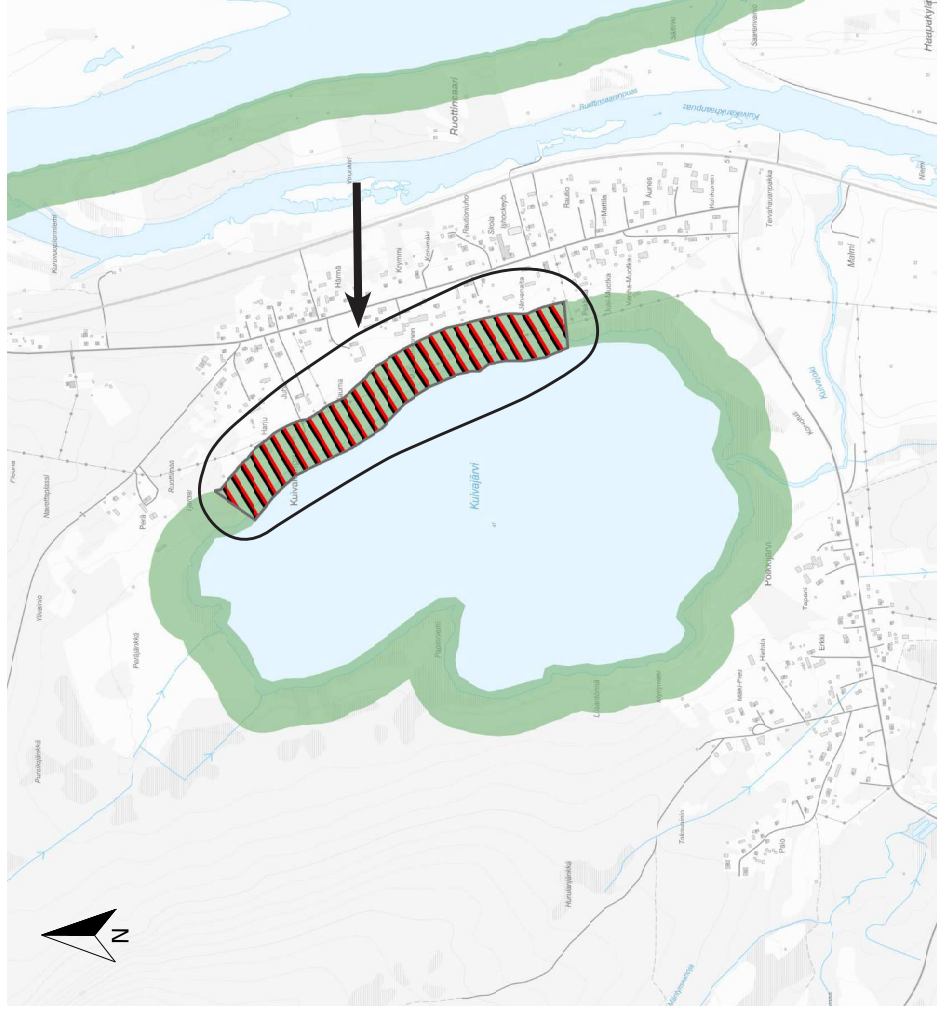
Om och tillbyggnader samt nybyggnader bör lokaliseras och utformas med särskild hänsyn till kulturmiljön. Vid förändringar på befintlig bebyggelse eller vid nybyggnationer bör hänsyn tas till den lokala byggnadstraditionen vad gäller bl a materialval, färgsättning och proportioner

Delar av området riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningssrisk vid framtida exploatering.

I området och dess närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Kulturmiljövård
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningssrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottnens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Skyddsvärd betesmark
- Miljö kvalitetsnormer för vatten



Alanen Korpikoski

Beskrivning

Området utgörs av barrskog. Inom området finns ett mindre vattendrag och en kraftledning samt en gångstig. I området och dess närhet återfinns kulturhistoriska lämningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (södra delen av området sammanfaller med detta riksintresse)
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området saknas kommunalt VA.

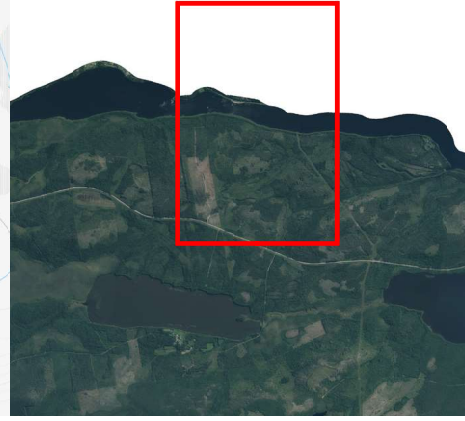
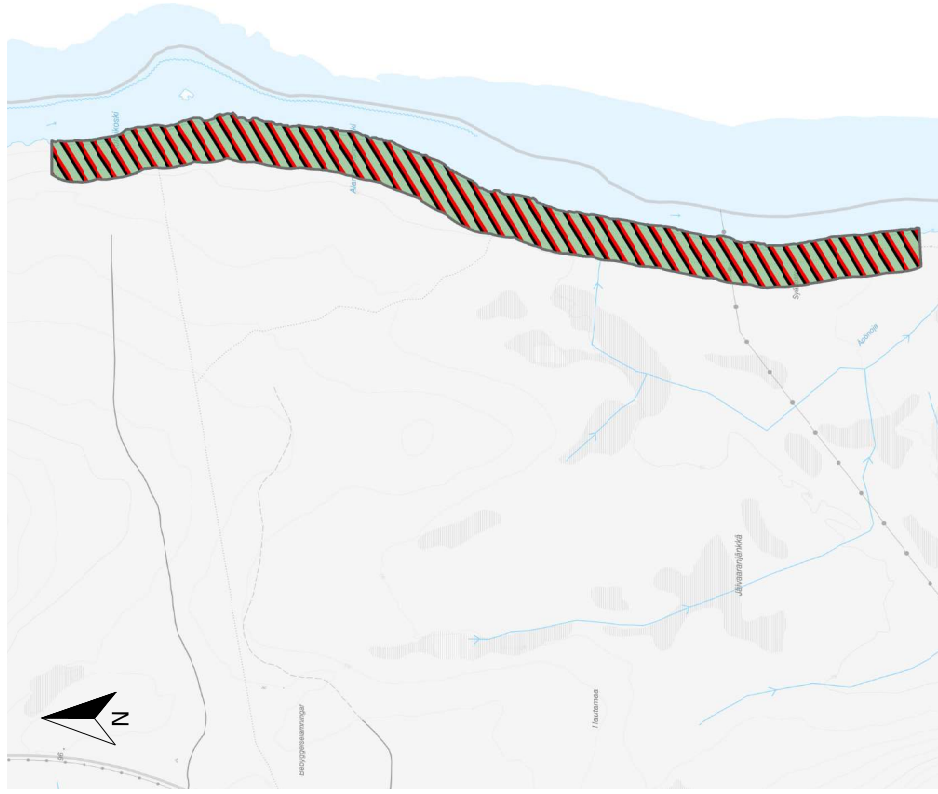
Rekommendationer

Delar av området sammanfaller med utpekad riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

Delar av området riskerar att drabbas av översvämming vid 100-årsflöden.





Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I områdets närhet finns fornlämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör fornlämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Nivanranta

Beskrivning

I området finns gles bebyggelse längs med älven.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse och nya mindre turistiska anläggningar, som bedöms ge ökat underlag för service och fler arbetstillfällen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring, åretruntbete som i huvudsak berör barrskogspartierna väster om LIS-området. Parallellt med LIS-området och väster om väg 99 går en flyttled och utmed den ett strategiskt område, svår passage som berörs av LIS-områdets norra del.

- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden.
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, Klass II (särskilt de låglänta över-
- svämmade delarna som fortfarande hålls öppna)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd råder i den övre halvan
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns kommunalt VA.

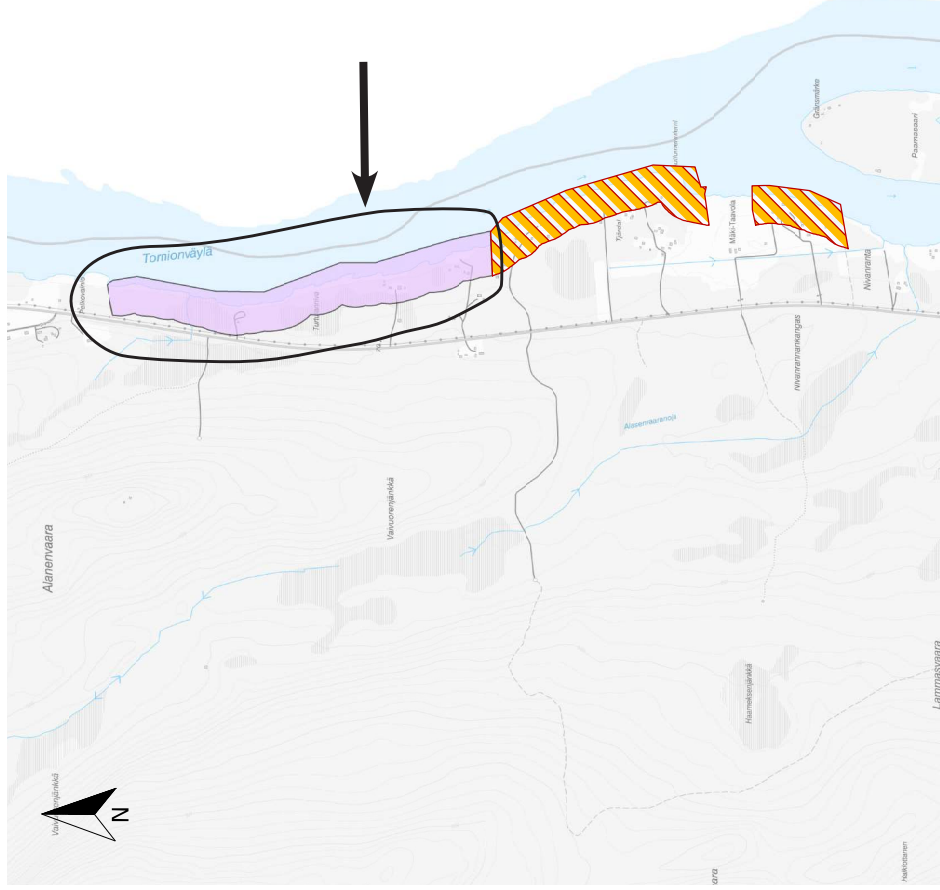
Rekommendationer

I södra delen av området föreslås kompletteringar av bebyggelse i nära anslutning till befintlig bebyggelse så att befintlig åkermark inte fragmenteras.

Hänsynstagande. Närheten till flyttled och svår passage gör området känsligt för störande verksamheter under vissa delar av året, exempelvis skoterkörning.





Delar av LIS-området riskerar att drabbas av översvämnningar vid 100 årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

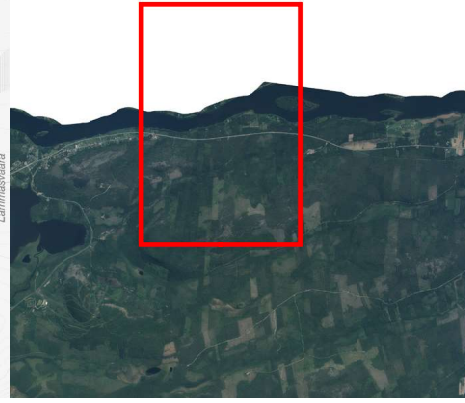
I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om nya bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

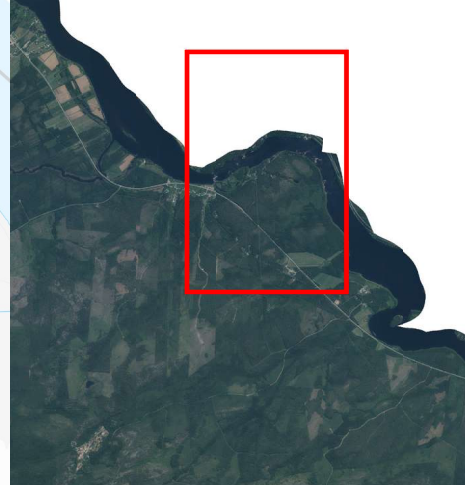
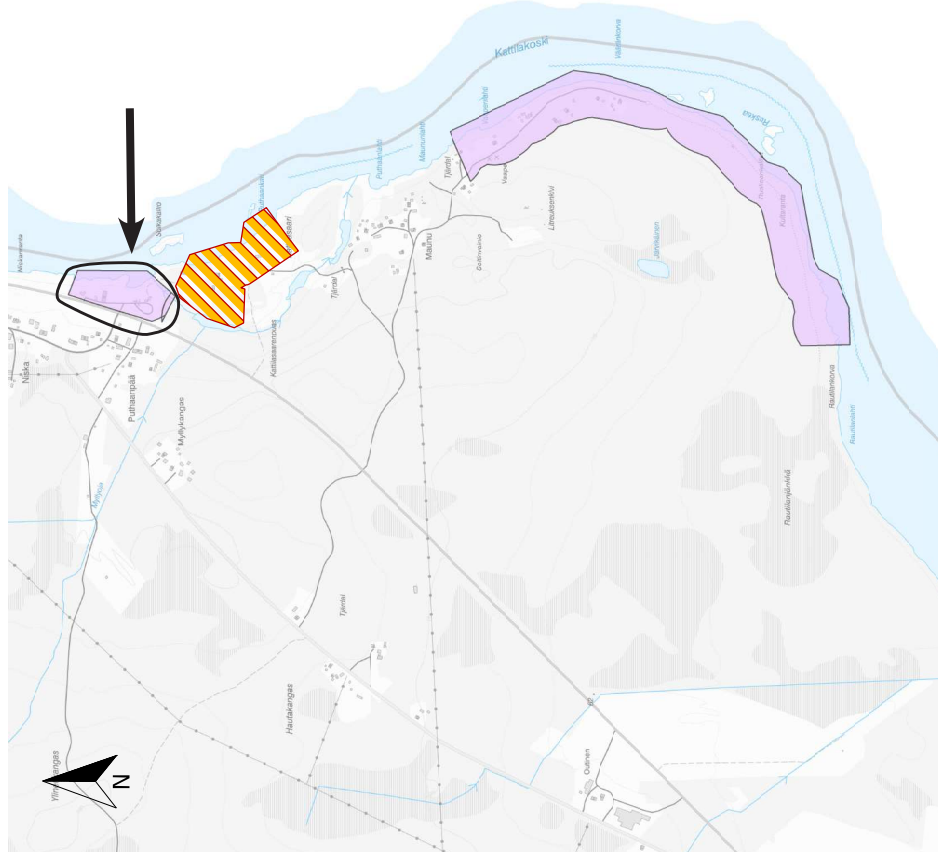


Skala 1:25 000 (A4)

Innehållsförteckning





-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden





Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Kattilakoski

Beskrivning

I området finns en större rastplats och relativt ny restaurangbyggnad med bastuanläggning. Älven är ett populärt resmål samt relativt grund och ström. Det behövs mer boende i närheten av restaurangen för att den ska kunna vara kommersiellt lönsam. Området är utsatt för erosion. Restaurangområdet är planlagt.

LIS-motiv

Mycket attraktivt område för besöksnäring, en satsning i området kan ge fler arbetstillfällen och öka kommunens attraktivitet

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring, åretruntbete som i huvudsak berör barrskogspartierna väster om LIS-området
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden.
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II (gäller i huvudsak odlingslandskapet väster om riksvägen)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd

VA

I området finns kommunalt VA.

Rekommendationer

För att möjliggöra fler än ett fåtal kompletterande boenden behöver området utredas och planläggas.

Placeringar nära den eroderade älvbrinken ska föregås av stabilitetsundersökning.

Området sammanfaller med utpekad riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

Delar av LIS-området riskerar att drabbas av översvämmingar vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

Södra Maunu

Beskrivning

I området finns en varierad strandremsa med både rasbranter och låglänt mark, delvis brukad. Nyare stugor längs med älven finns i norra delen av LIS-området. I området finns uppskattat fritidsfiskevatten. Delar av området är utsatt för erosion och låglänta delar riskerar att översvämmas vid höga vattenstånd.

LIS-motiv

Mycket attraktivt område för fritidshus, möjliggör förtätning och öppnar upp för framtida turistsatsningar inom främst jakt och fiske. Nya boenden kan också stärka restaurangen i Kattilakoski.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring, Åretrunbete som i huvudsak berör barrskogspartierna väster om LIS-området
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram, Odlingslandskap, klass II (områdets odlingslandskap är mest karaktäristiskt vid Maunu by, norr om området).
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer

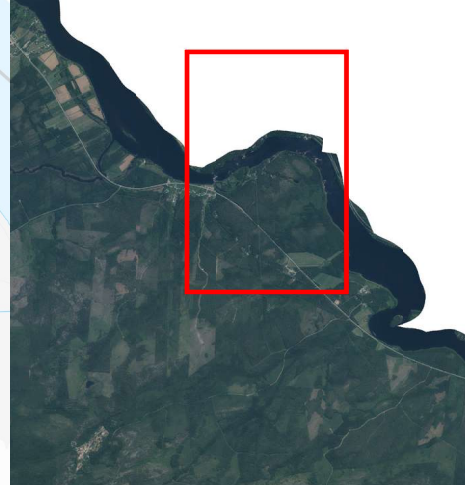
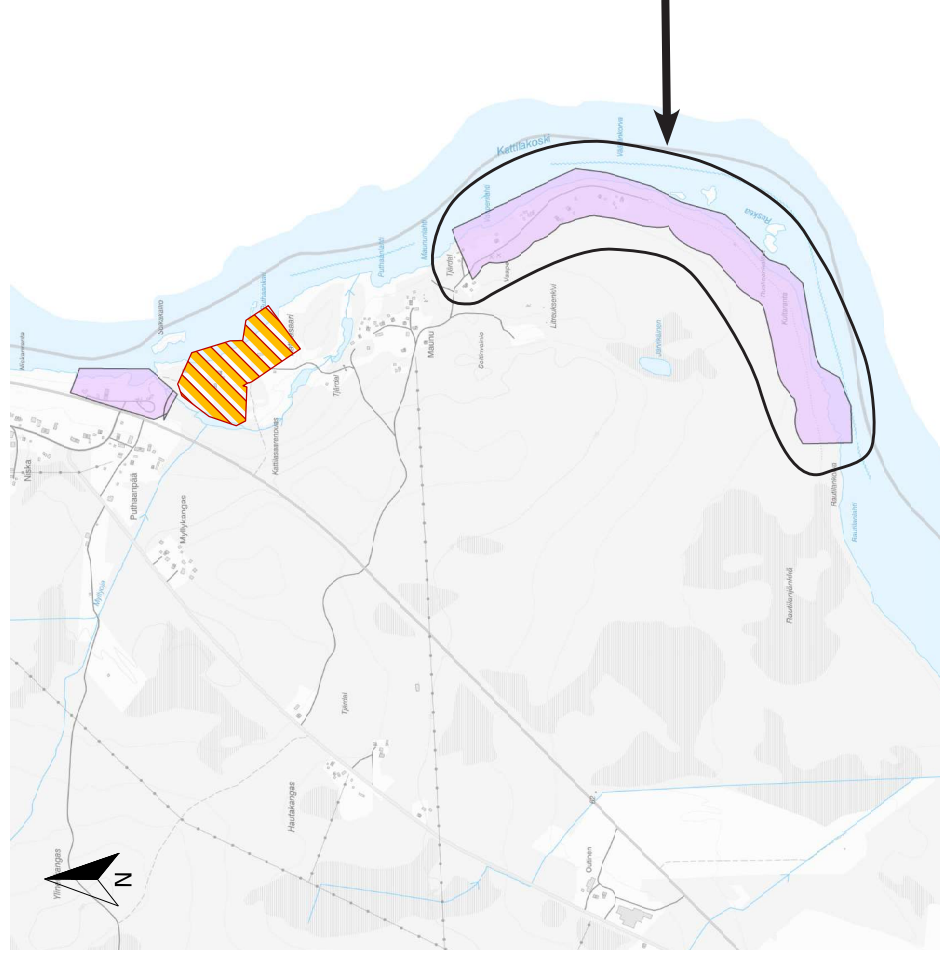
Planiägning för ny bebyggelse förutom ett fåtal kompletteringar. Komplettering av bebyggelsen på tallheden ovanför älvbrinken kan ske efter att stabilitetsundersökning skett. I den värdefulla rekreationszonen mellan befintlig väg/stig och älv bör endast byggnationer för friluftslivet tillåtas.

Siktförhållandena vid utfart mot väg 99 kan behöva ses över.

Området sammanfaller med utpekad riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.





Delar av området riskerar att drabbas av översvämningar vid 100-årsflöden. Hän-syn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

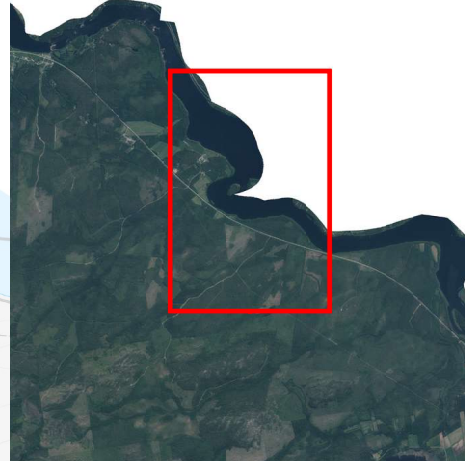
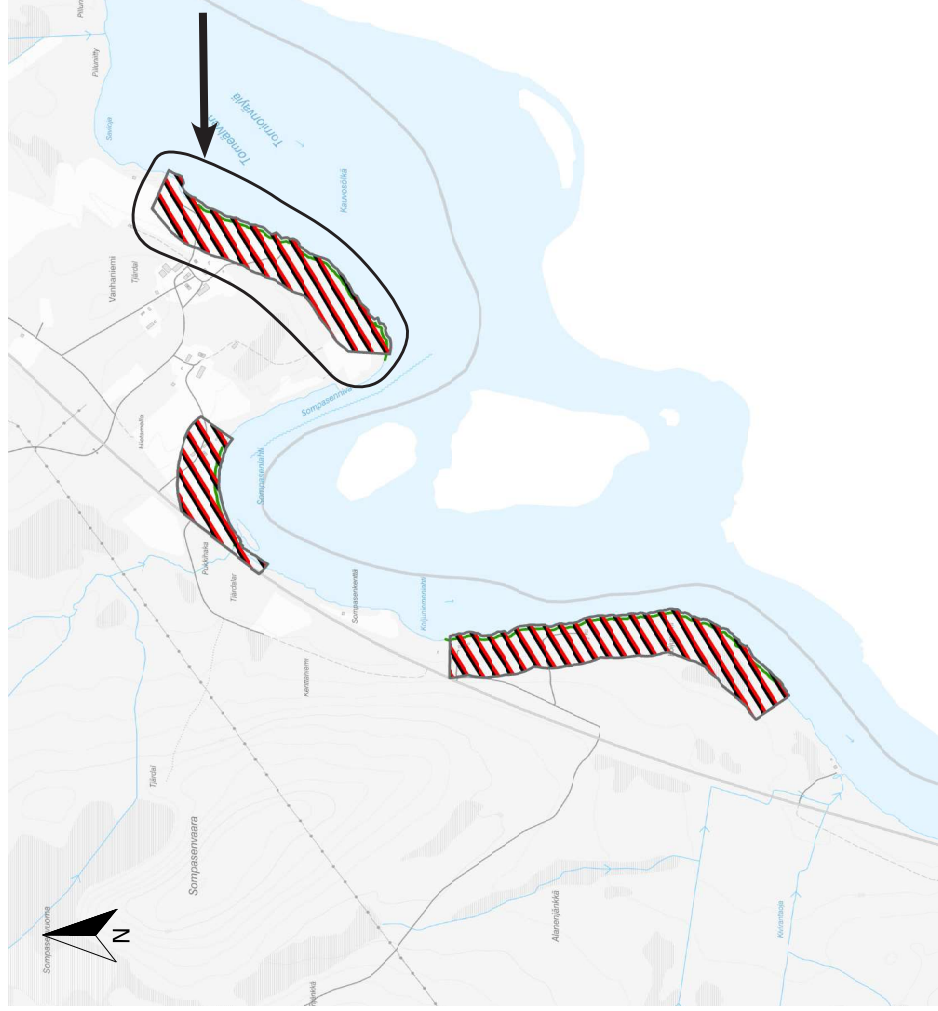
I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:20 000 (A4)





Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Vanhaniemi

Beskrivning

Inom området återfinns åkermark och barrskog med inslag av öppen mark. Vidare återfinns två bostadshus och två övriga byggnader med väganslutning i form av en mindre väg.

Rekommendationer

Delar av området riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningssrisk vid framtida exploatering.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

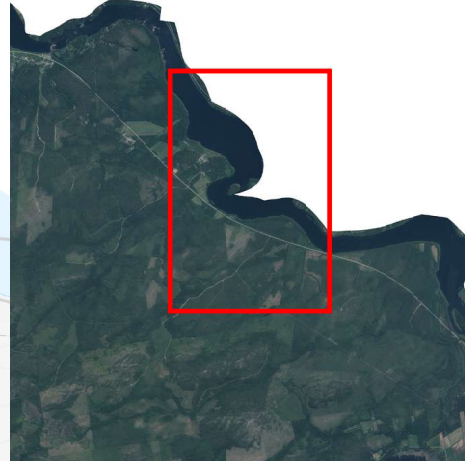
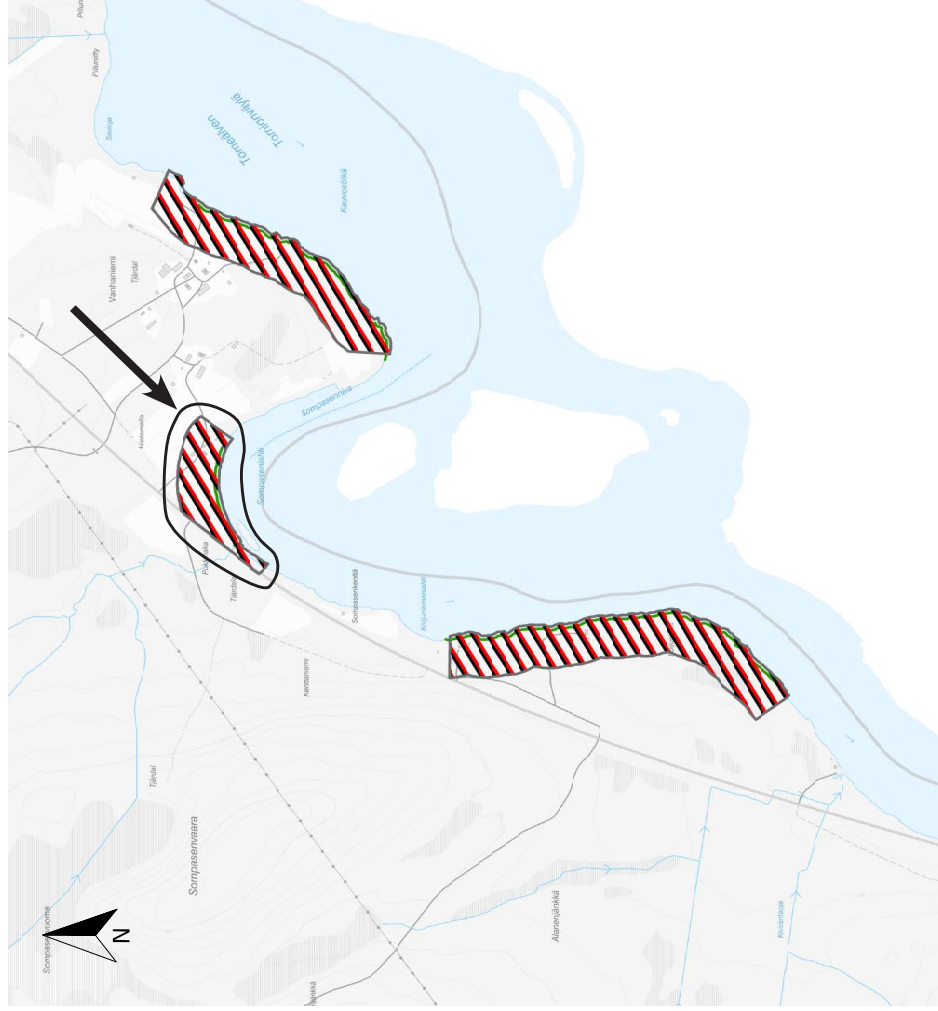
I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Riksdirektivet och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningssrisk vid 100 årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar





VA

I området finns inget kommunalt VA.



Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Hietamella

Beskrivning

I området finns bebyggelse i form av bostadshus och övriga byggnader med vägranlutning. Området består till största del av åkermark med inslag av öppen mark och barrskog. I områdets närhet återfinns kulturhistoriska lämningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service.

Vidare föreslås även mindre nya turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar

VA

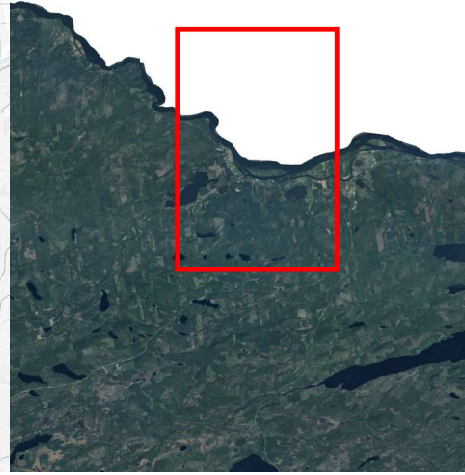
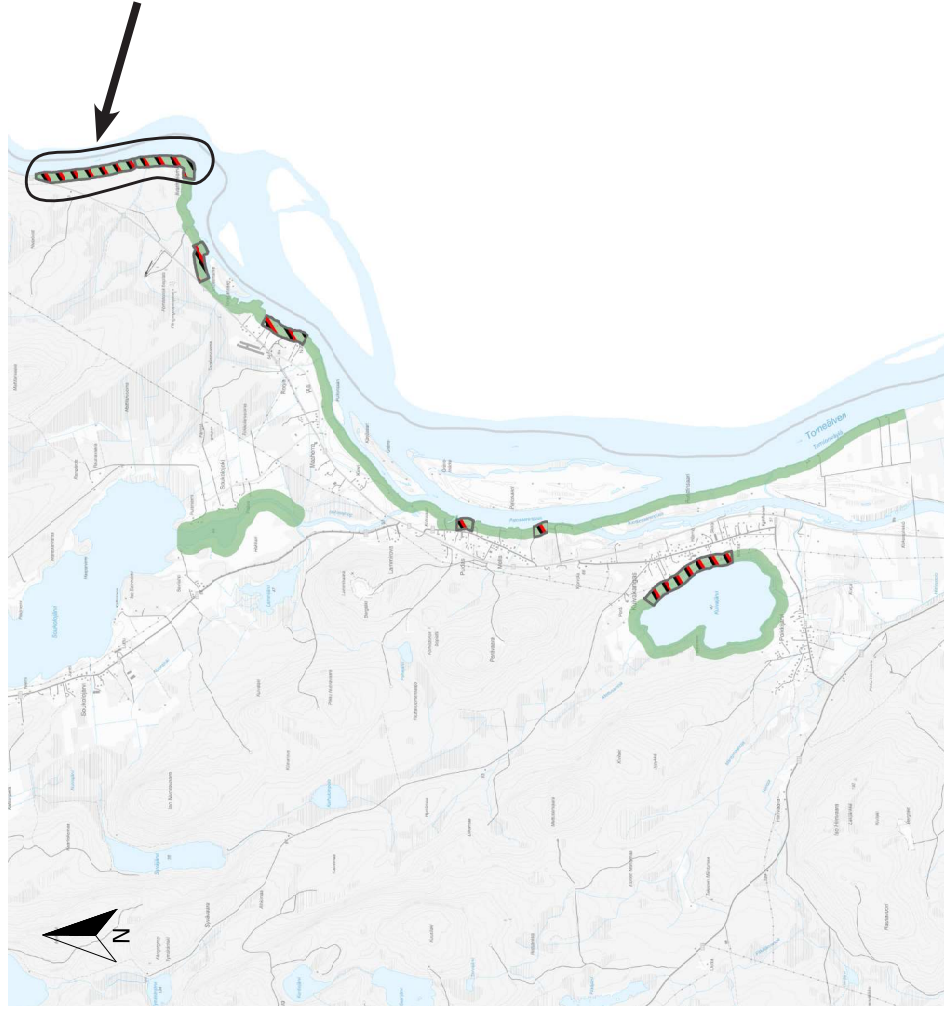
I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer

Området sammanfaller med utpekad riksintresseområde för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.





Mindre delar av området riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör fornlämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:80 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Livarinniemi

Beskrivning

Området utgörs till största del av barrskog och har inslag av åkermark. I området finns även ett smalt vattendrag och en traktorväg som leder ned till älven.

Delar av området omfattas av översvämningsrisk vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens Kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd

VA

I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer

Området sammanfaller med utpekad riksintresseområde för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

Norra Korva

Beskrivning

Området utgörs av barrskog och korsas av en traktorväg. I området och dess närhet finns kulturhistoriska lämningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås nya mindre turist-iska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II.
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer

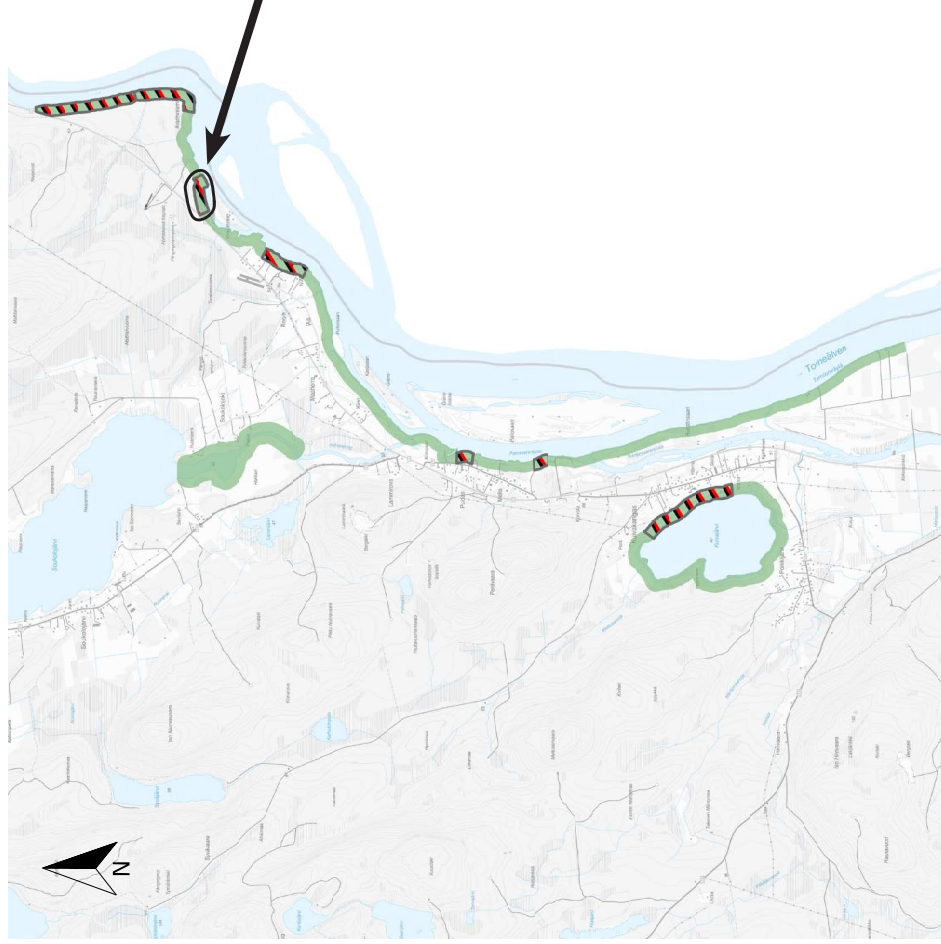
Vid förändringar av befintlig bebyggelse eller vid nybyggnationer bör hänsyn tas till den lokala byggnadstraditionen vad gäller bl a materialval, färgsättning och proportioner. Hänsyn skall tas till landskapsbildens och det vackra kultur-

landskapet.

Området sammanfaller med utpekade riksintresseområde för rennäring. Sam-iska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.





Delar av området riskerar att drabbas av översvämming vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

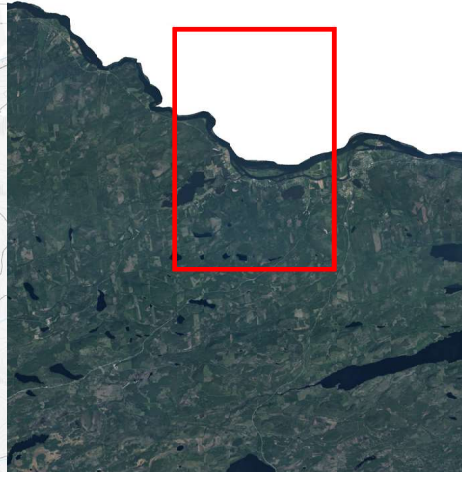
I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:80 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Södra Korva

Beskrivning

LIS-området ingår i ett värdefullt jordbruksområde i älvnära läge med en vacker landskapsbild. I området finns ett flertal bostadshus och övriga byggnader med vägenslutning. Området består av åkermark och öppen mark. Kulturhistoriska lämningar är belägna i området.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket bedöms stärka serviceunderlaget i Övertorneå. Vidare föreslås nya turistiska anläggningar som kan stärka platsens attraktivitet för besökare vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA,

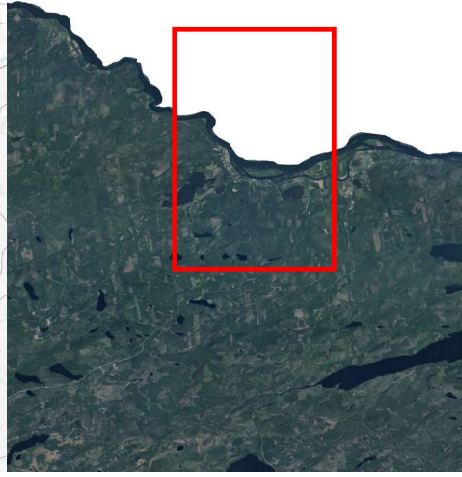
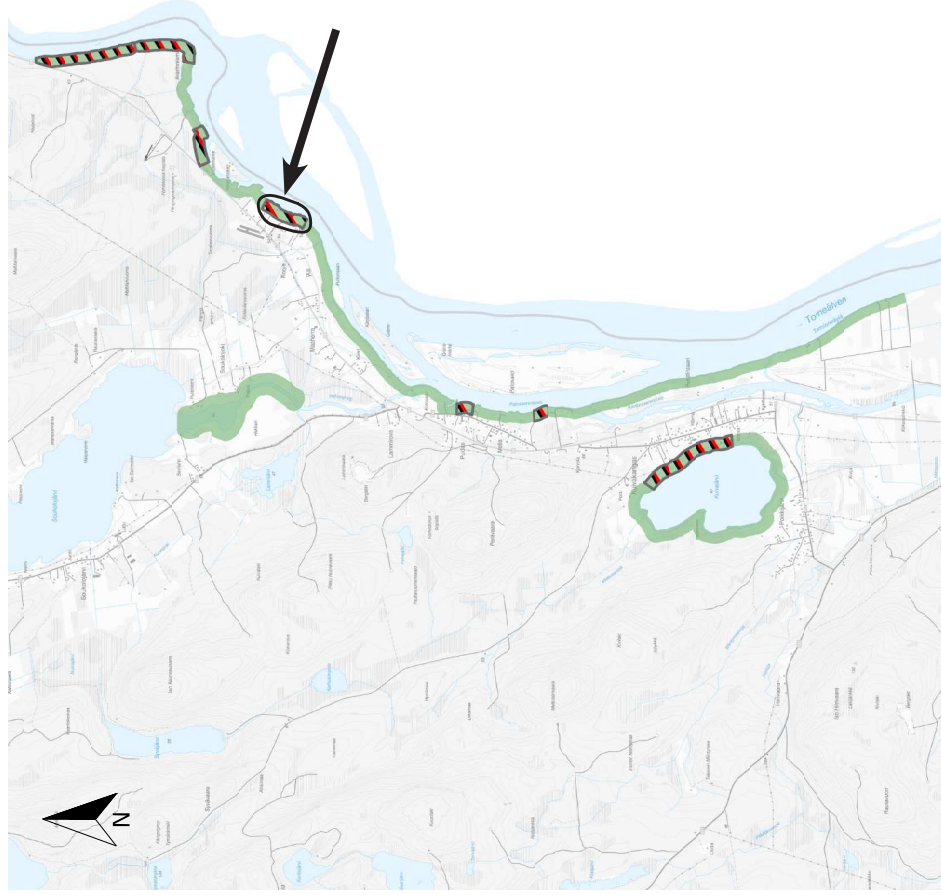
Rekommendationer

Vid förändringar av befintlig bebyggelse eller vid nybyggnationer bör hänsyn tas till den lokala byggnadstraditionen vad gäller bl a materialval, färgsättning och proportioner. Hänsyn skall tas till landskapsbilden och det vackra kulturlandskapet.

Området sammanfaller med utpekad riksintresseområde för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.


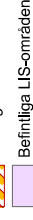
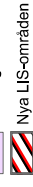
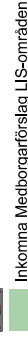
En del av området riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:80 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Norra Pudas

Beskrivning

LIS-området är lokaliserat i Pudas, en äldvalsby som ligger mellan Kuivakangas och Korva. Byn ligger längs en sidoväg mellan riksväg 99 och Torneälven. En hel del ny bebyggelse är uppförd i byn. LIS-området utgörs till största delen av öppen mark med inslag av åkermark.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för gemensam infrastruktur och bibehållen service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Skyddsvärd ängsmark (i norr), enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Miljö kvalitetsnormer för vatten

VA

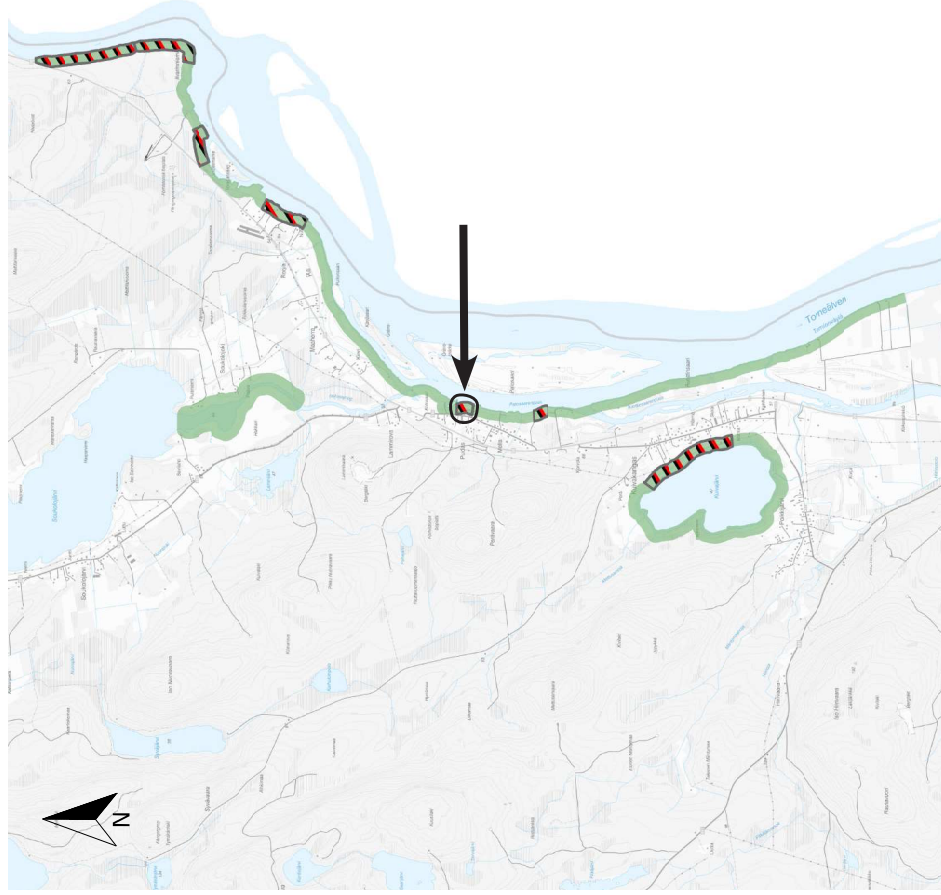
I området finns kommunalt VA.

Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbryn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogsbruket.





Området sammanfaller med utpekad riksintresseområde för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

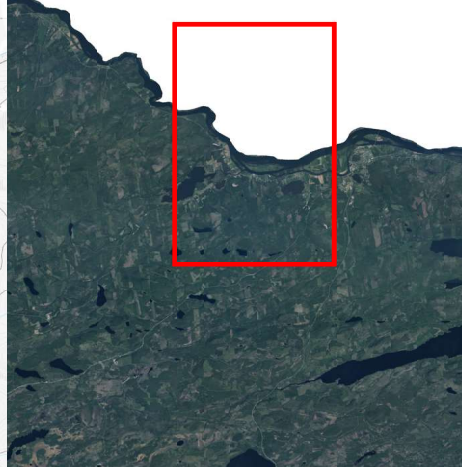
En del av området är lokaliserad inom riskzonen för 100 årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.



Skala 1:80 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Södra Pudas

Beskrivning

LIS-området är lokaliserat i Pudas, en äldvalsby som ligger mellan Kuivakangas och Korva. Byn ligger längs en sidoväg mellan riksväg 99 och Torneälven. En hel del ny bebyggelse är uppförd i byn. LIS-området utgörs av öppen mark, åkermark och barrskog.

LIS-motiv





Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som kan stärka platsens attraktivitet för besökare vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II
- Skyddsvärd ängsmark enligt ängs- och betesmarksinventeringen (delar av området sammanfaller med detta)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd

Skala 1:80 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

VA

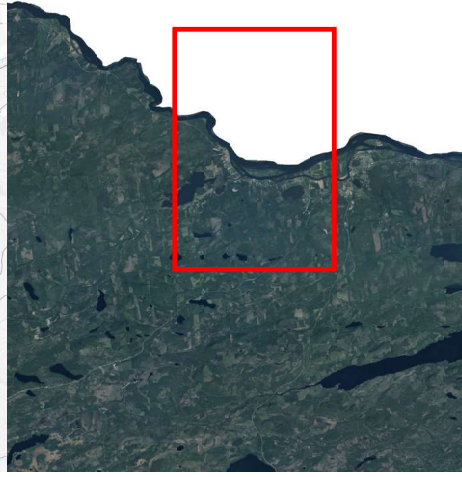
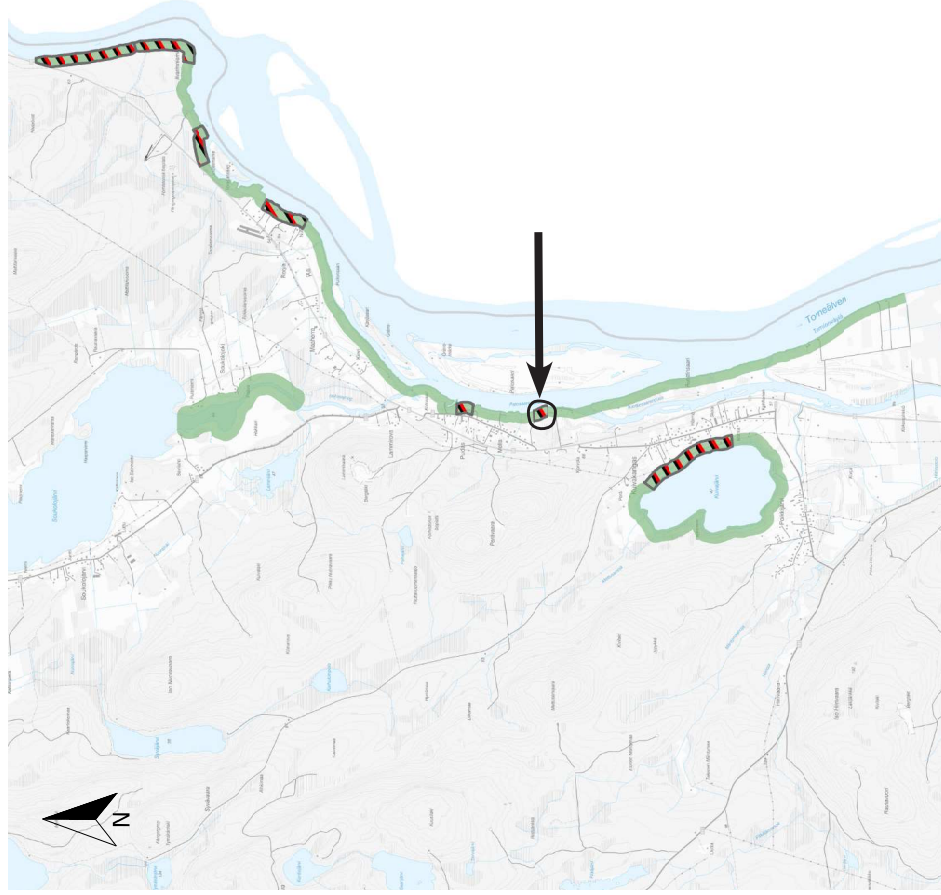
I områdets närhet finns kommunalt VA.

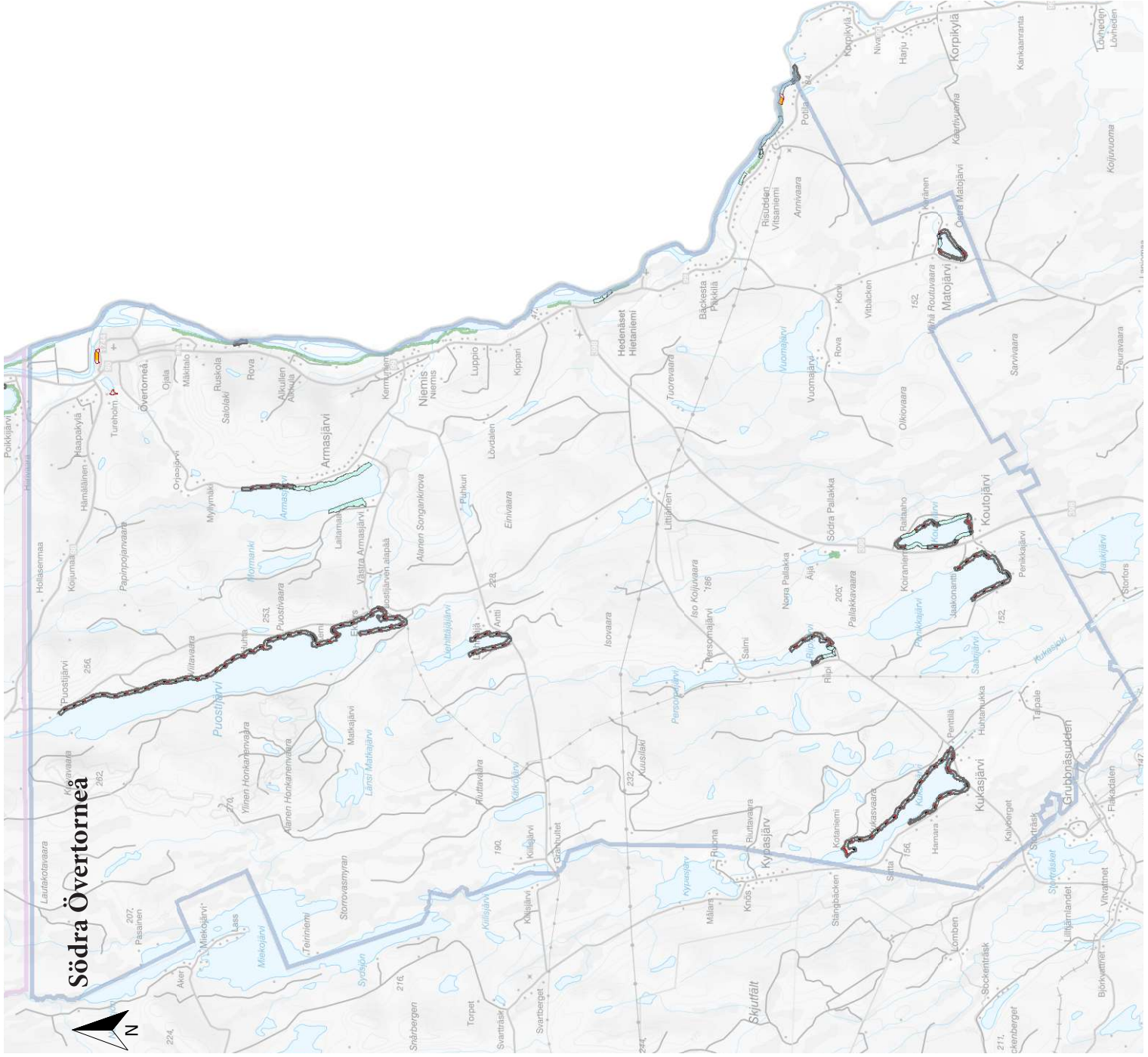
Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvarar driften inom jord- och skogsbruket.

Området sammanfaller med utpekade område av riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

Markområdet intill Torneälven är inom riskzon för 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.












Södra Övertorneå

Skala 1:210 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden
-  Norra Övertorneå
-  Mellersta Övertorneå
-  Södra Övertorneå

Delområde södra Övertorneå

Allmänt

Strandområdet i Övertorneå tätort ligger till största delen inom område för 100-årsflöde och inga nya områden för bostäder kan pekats ut.

Armasjärvi är en by belägen ca en mil söder om Övertorneå. Sjön och det vackra jordbrukslandskapet bildar tillsammans en mycket värdefull kulturmiljö. Inga detaljplaner finns upprättade över byn.

Om efterfrågan på nya boenden är större än ett fåtal kompletteringar kan det bli aktuellt med planläggning för att säkerställa de befintliga kvaliteterna, det gäller både för västra och Östra Armasjärvi.

Hedenäset och Risudden/Vitsaniemi är medeltida jordbruksbyar belägna i södra delen av kommunen längs älven. Hedenäset är centralort för södra delen av kommunen och har en relativt tät bebyggelse.

Risudden/Vitsaniemi är en vidsträckt strandradby som hade 3 gårdar 1543.

Området är en utpräglad jordbruksbygd med stora öppna åkerfält med vacker vy över älvdalen. Området är naturskönt och har ett högt värde ur kulturmiljösynpunkt. Riksväg 99 löper genom byn. Randbebyggelse förekommer längs vägen. Den gamla banvallen från järnvägsepoken ligger mellan älv och väg.

I Risudden planeras en konsthall för både nationella och internationella utställningar.

Riksintressen och övriga hänsyn

LIS-områden längs med Torneälven berör riksintressen för friluftsliv, naturvård och kulturmiljö. Koutojärvi, Riipijärvi, Kukasjärvi och Penikkajärvi ingår inte Natura 2000 för Kalix- och Torne älvdalar. Riksintresse för kommunikationer berörs av alla LIS-områden utmed väg 99. Renskötsel bedrivs säsongvis i närheten av Koutojärvi om än inte av riksintresse.

Natur- och kulturmiljön efter Torne älv har ett mycket högt bevarandevärde, med tydliga värdekärnor i de äldsta byarna där drag av ursprungliga odlingsystem har bibehållits. Vidare utgör Armasjärvi ett bra exempel på ett odlingslandskap i slutning mot sjö med bäckutflöde ned mot en större älv.

Ett antal kulturlämningar har återfunnits inom det södra delområdets LIS-områden.

LIS-områden utmed älven har i huvudsak avgränsats med hänsyn till beräknade 100-årsflöden.

LIS-området Hedenäset ligger inom en grundvattenförekomst som utgör vattenskyddsområde.

Service och teknisk försörjning

I Hedenäset finns skola, förskola och vårdhem för äldre. Byn har kommunalt vatten och avlopp.

Risudden har kommunalt vatten och avlopp. Kommunen borrhade en ny grundvattenbrunn 1987. Vattenkapaciteten tillåter ett begränsat antal anslutningar. Dagliga bussförbindelser med Övertorneå. Samlingslokal finns i byn. Bokbuss, en gång per månad. Lantbrevbäring.

Infrastruktur och kommunikationer

Riksväg 99 är rekommenderad väg för farligt gods. Risker utmed väg 99 ska tas med i fortsatt planering.

Huvudsakliga LIS-motiv

Förtätning av enskilda boenden stärker den service som finns i Övertorneå och Hedenäset, turistsatsningar ger fler arbetstillfällen och ökad service.

Puostijärvi

Beskrivning

I nordöstra och södra delen av området återfinns en samlad bebyggelse i form av bostadshus och övriga byggnader, medan byggnaderna är mer utspridda i resterande delar. Marken utgörs i främst av barrskog med inslag av öppen mark, åkermark och sankmark. I anslutning till sjön finns vägar, stigar och vattendrag samt en kraftledning i söder. Vidare är kulturhistoriska lämningar belägna i området.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (södra och sydöstra delen av området omfattas av riksintresset)
- Natura 2000 - vatten
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

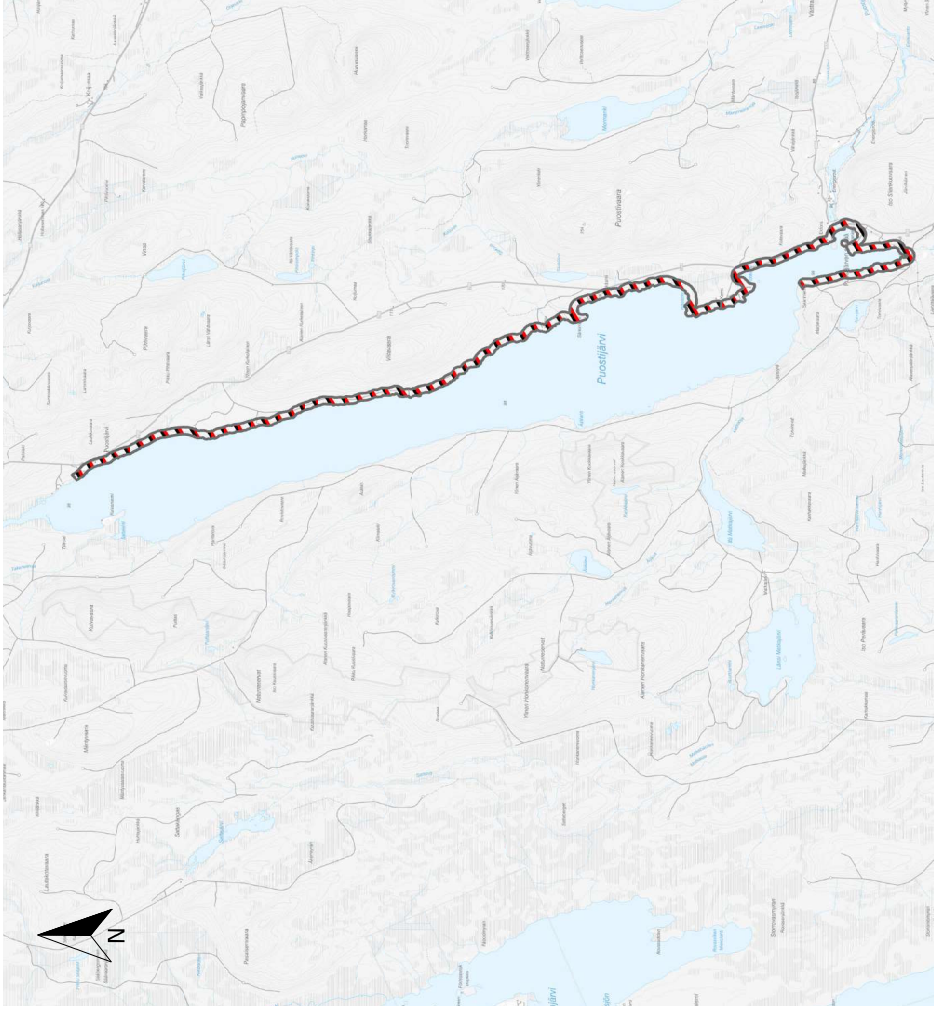
Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i

befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvarar driften inom jord- och skogsbruket.

Området sammanfaller med utpekade område av riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

I området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:115 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Västra Armasjärvi

Beskrivning

LIS-området utgörs av en varierad strandremsa med dike, bäckutflöde, låglänt mark, delvis öppen med hävd. I norr finns en klunga av fritidsbebyggelse. Området avgränsas i söder mot bäck och hävdad äng och i norr övergår området i tät skog.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket bedöms stärka serviceunderlaget i Övertorneå. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker starka platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring, åretruntbete som i huvudsak berör barrskogspartierna väster om LIS-området.
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, Klass II
- Kulturhistoriska lämningar
- Området angränsar till skyddsvärd betesmark, enligt ängs- och betesmarksinventeringen.
- Miljökvalitetsnormer för vatten

VA

I området finns inget kommunalt VA.

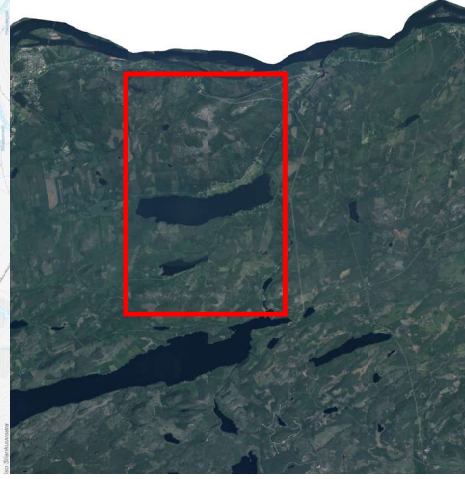
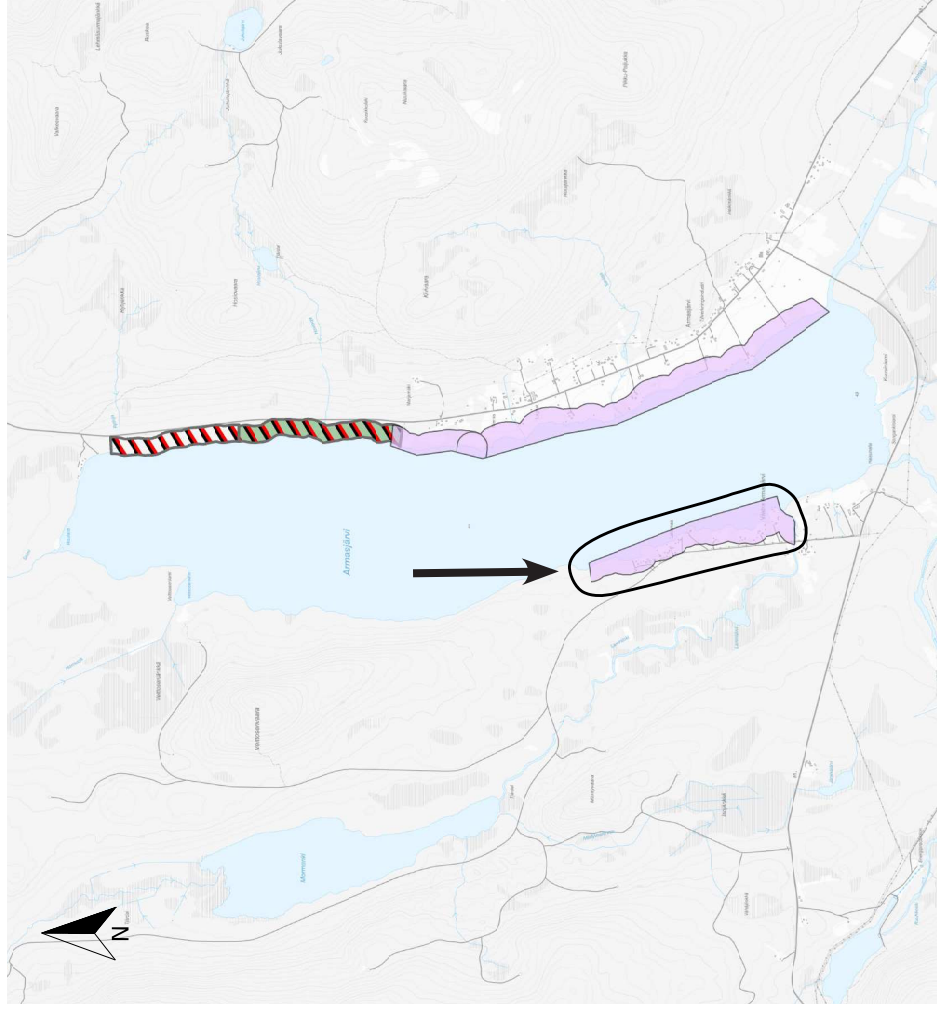
Rekommendationer

Äldre skogspartier och hänglavar bör sparas.

För de mer öppna delarna gäller att ny bebyggelse nära sjön bör vara samlad och i skala likt befintliga gårdar med plats för utblickar emellan, Småstugor kan placeras enskilt likt ängsladorna.





I områdets norra delar bör bebyggelsen hållas samlad och får inte begränsa friluftsfiskets möjligheter att röra sig utmed strandlinjen. Om det finns efterfrågan på mer än ett fåtal kompletteringar ska området planläggas för att säkerställa befintliga kvaliteter.

Inom området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:50 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Östra Armasjärvi

Beskrivning

Armasjärvi erbjuder populära och tätortsnära landsbygdsboenden. Området omges av både sjö och värdefullt odlingslandskap med glest placerade gårdar och ängslador.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket bedöms stärka serviceunderlaget i Övertorneå. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (området angränsar till riksintresset)
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 – vatten
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass I (Armasjärvi utgör ett bra exempel på ett odlingslandskap i slutning mot sjö, blandad bebyggelse med några fina tornedalsgårdar.)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

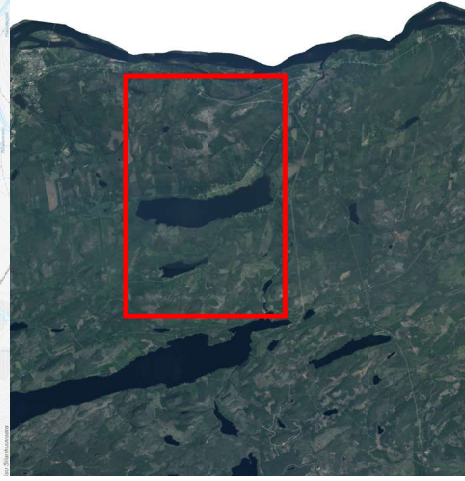
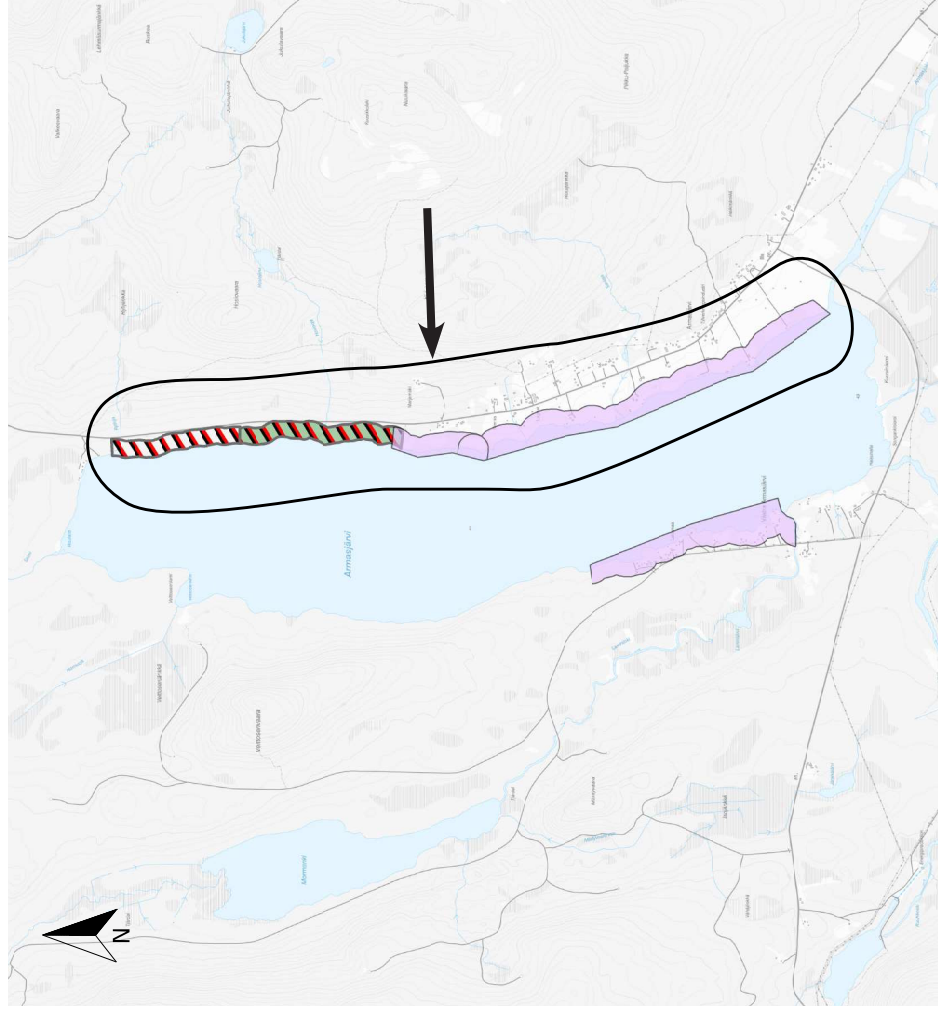
I anslutning till befintlig bebyggelse i öster finns kommunalt VA.

Rekommendationer

Armasjärvi by öster om sjön har värdefull sammanhängande jordbruksmark. Bebyggelse nära sjön domineras av gårdar och ängslador och är mer enhetlig än bebyggelsen öster om vägen. Dispenser bör ej ges så att jordbrukets utvecklingsmöjligheter påverkas negativt. Området har många höga värden men det kan vara möjligt med ett fåtal kompletteringar i anslutning till befintlig bebyggelse. Om det finns ett högre efterfrågetryck ska det prövas i en planprocess för att säkerställa befintliga kvaliteter. Ny bebyggelse nära sjön bör placeras med stor omsorg och så att kontakt mellan befintliga gårdar och sjön inte bryts. Skala och utformning lika befintlig bebyggelse.





LIS-området är lokaliserat inom ett utpekat område av riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

Inom området finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen.



Skala 1:50 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Liehattjäjärvi

Beskrivning

Den mindre inlandsbyn Liehattjä i södra delen av kommunen belägen ca en mil väster om Luppjo. Byn är lokaliserad på den sydöstra sidan om Liehattjäjärvi som gett byn dess namn.

Inom LIS-området återfinns bebyggelse i form av bostäder och övriga byggnader belägna i anslutning till sjön. Marken utgörs främst av barrskog med inslag av sankmark, öppen mark och åkermark. Två mindre vattendrag leder ut till sjön i söder. I väster sträcker sig en mindre väg längs med Liehattjäjärvi och en stig ned till sjön i öster.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogsbruket

LIS-området är lokaliserat inom ett utpekad område av riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

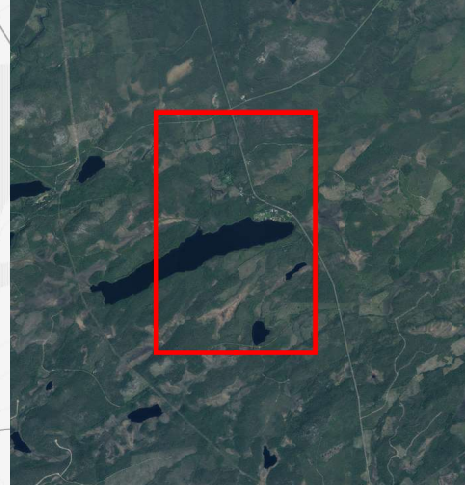
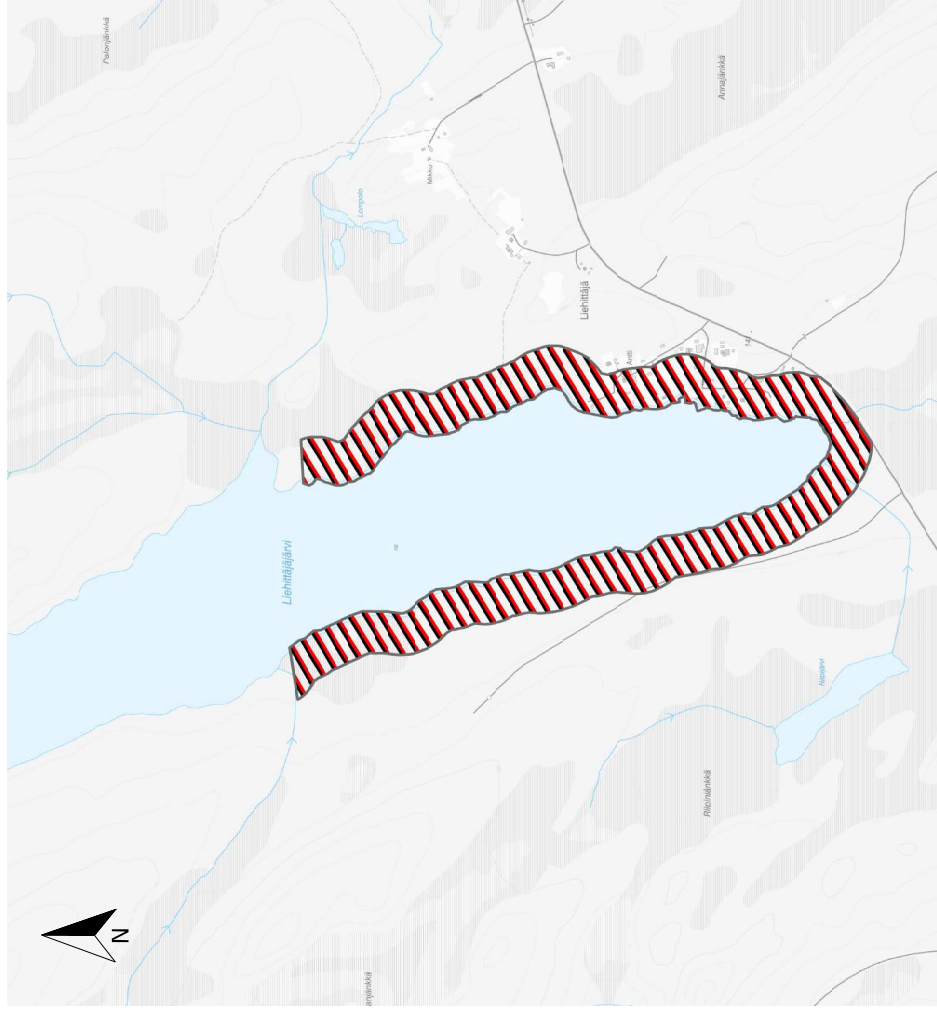
I området finns en kulturhistorisk lämning. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (det nordöstra området sammanfaller med detta riksintresse.)
- Natura 2000 - vatten
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistorisk lämning

VA

I området finns inget kommunalt VA.



Kukasjärvi

Beskrivning

Längs med sjön återfinns en inlandsby som anlades 1765. Inom och i anslutning till området finns en bebyggelse i form av bostadshus och övriga byggnader med väganlutning. Vid den västra och södra sidan av sjön utgörs marken av en blandning mellan barrskog, öppen mark och åkermark. Intill östra sidan av sjön utgörs marken främst av barrskog. I anslutning till sjön finns ett flertal vattendrag av varierande storlek. Vidare leder en traktorstig och gångstig ned till sjön i öst. I området och dess närhet finns kulturhistoriska lämningar.

I anslutning till sjön finns mineralförkomst i form av koppar och nickel.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service.

Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

- Rennäring (västra området sammanfaller med riksintresset)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.

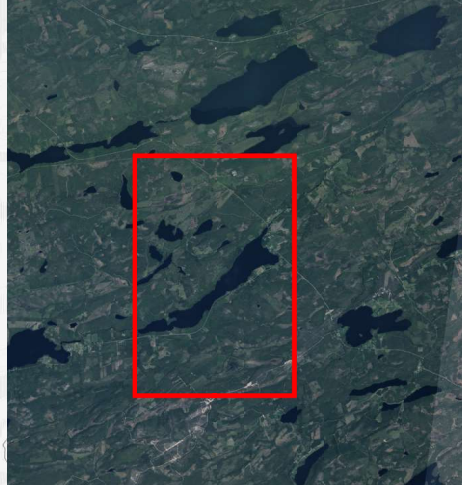
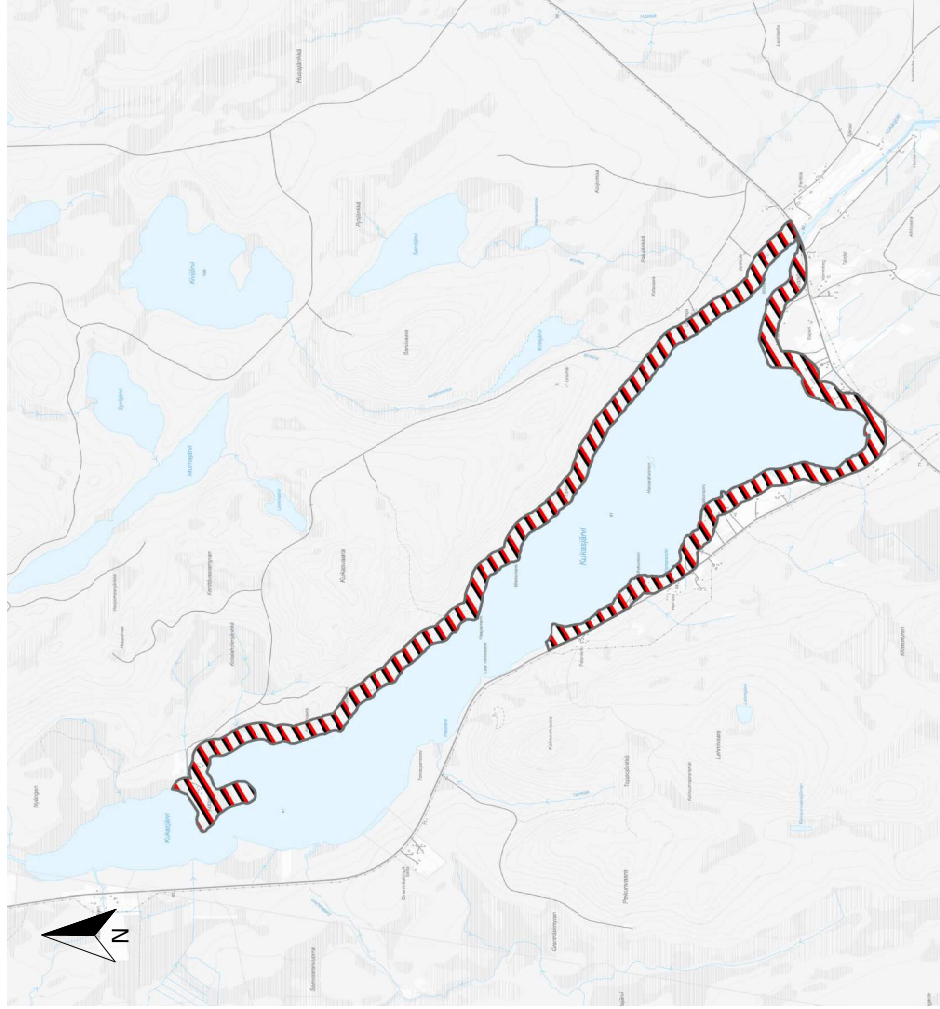
Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogsbruket.

Ingen ny bebyggelse eller andra anläggningar får uppföras som kan förhindra eller försvåra framtida mineralbrytning.





Västra delen av området sammanfaller med riksintresse för rennäring. Samiska företrädare ska därför konsulteras innan exploatering.

I området och i dess närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:50 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Riipijärvi

Beskrivning

Riipijärvi ligger - liksom Koutojärvi - i kommunens södra del i närheten av Hedenäset och Kalix. Det finns efterfrågan på strandnära boende.

LIS-motiv

Det finns intresse av att utveckla befintlig turistverksamhet. En förtätning och nyexploatering ger också ökat underlag för servicen i Hedenäset.

Riksintressen och övriga hänsyn

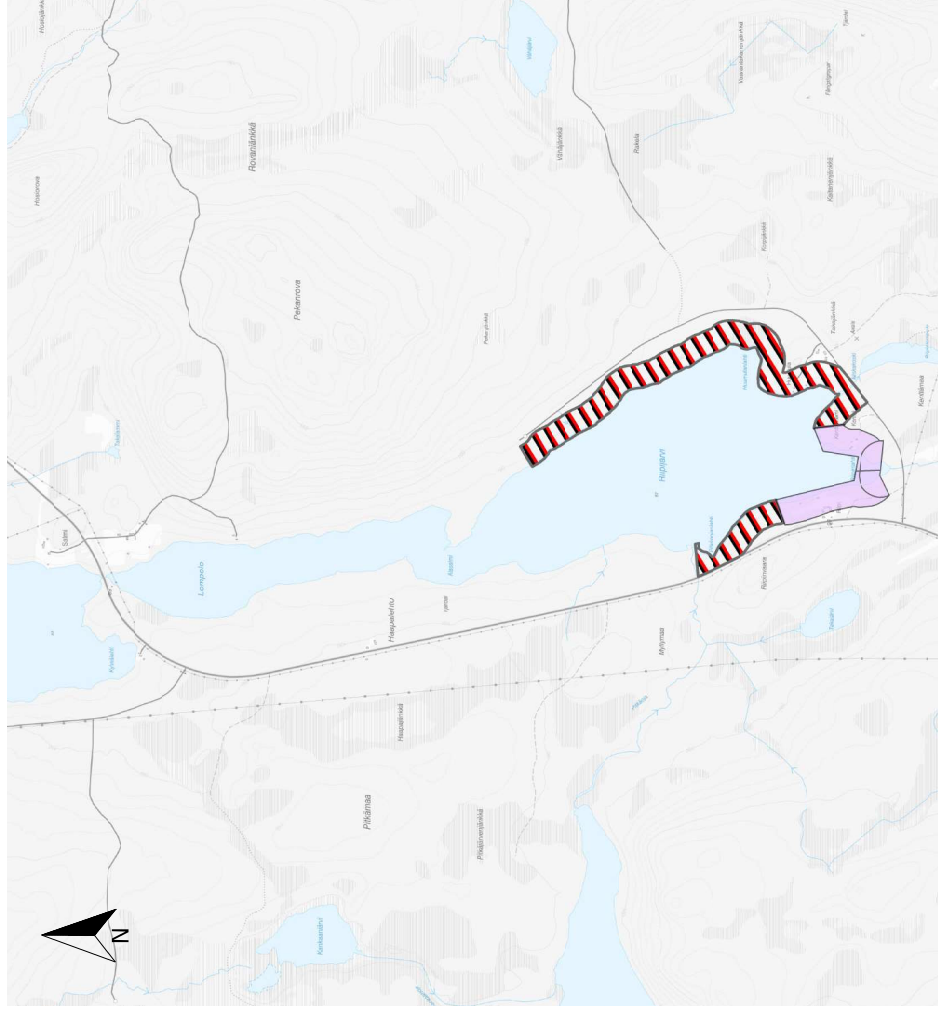
- Kulturhistoriska lämningar
- miljökvalitetsnormer för vatten

VA

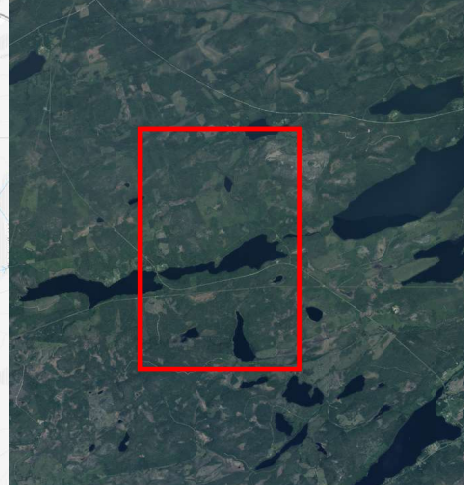
I området finns inget kommunalt VA.

Rekommendationer





I området och dess närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:35 000 (A4)



Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Penikkjärvi

Beskrivning

I området finns en befintlig bebyggelse i form av bostadshus och övriga byggnader med vägranlutning. Marken utgörs av en blandning av barrskog, öppen mark och åkermark. I öster finns även en gångstig som leder till sjön. I området och i dess närhet finns kulturhistoriska lämningar.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket skapar goda förutsättningar för bibehållen service. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksintressen och övriga hänsyn

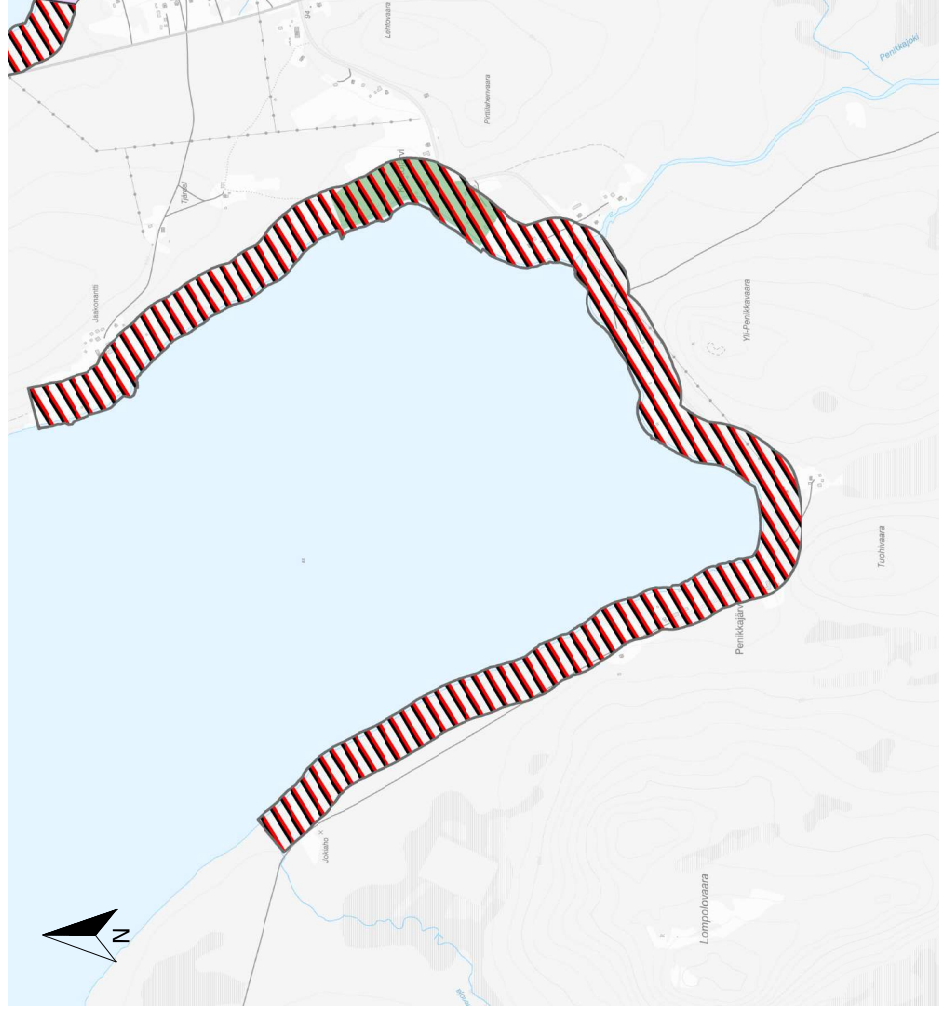
- Nyckelbiotop i väster
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I området finns inget kommunalt VA.





Rekommendationer

I området och dess närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Koutojärvi

Beskrivning

Koutojärvi ligger längs med stråket mellan Hedenäset och Kalix. Det finns efterfrågan på strandnära boende.

LIS-motiv

Förtätning och nyexploatering ger ökat underlag för servicen i Hedenäset och stärker det viktiga stråket till kusten och Kalix. Totalt sett finns goda förutsättningar för ny bebyggelse, förtätning och nya etableringar.

Riksintressen och övriga hänsyn

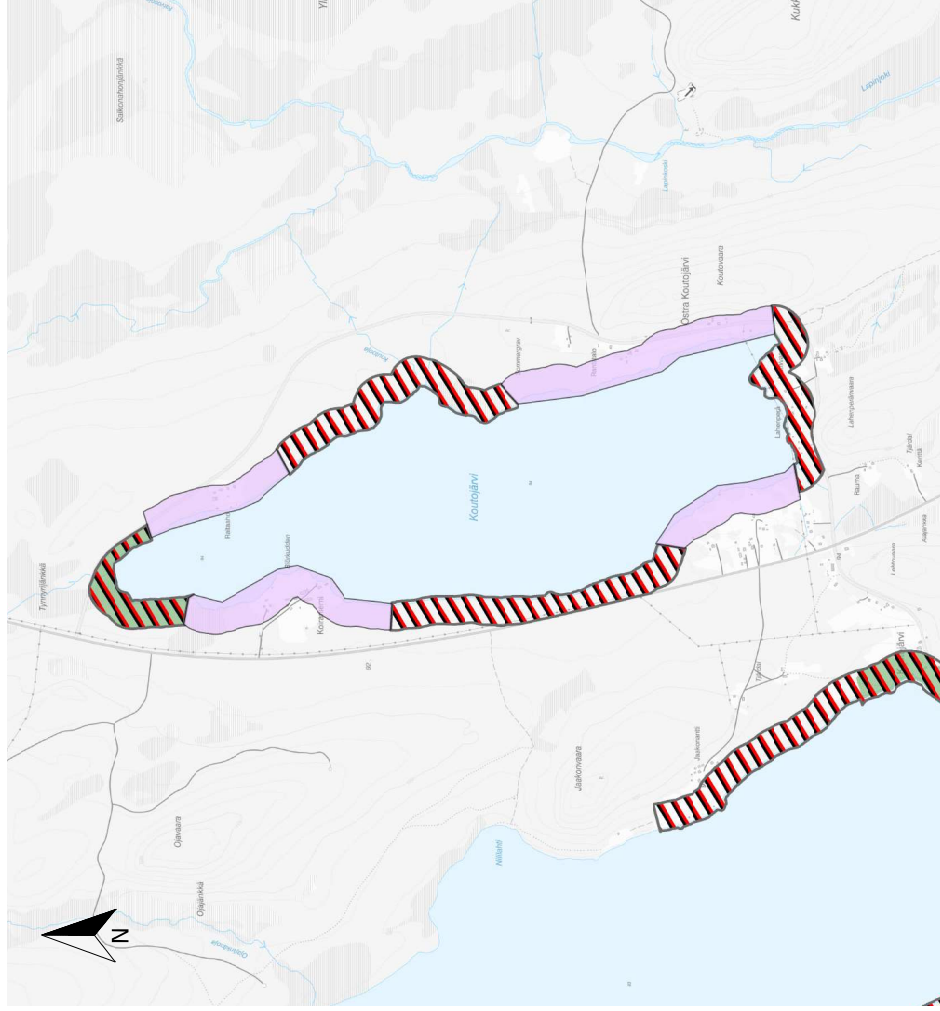
- Renskötsel bedrivs säsongvis i områdets närhet om än inte av riksintresse.
- Skogsområde med höga naturvärden (i områdets närhet i öster)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Kulturhistoriska lämningar

VA

I sydvästra delen finns kommunalt VA.





Rekommendationer

Tillkommande bebyggelse bör anpassas till landskapsbilden och helst inordnas i befintliga bebyggelsegrupper som anknyter till skogsbyn och andra landskapselement. Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvårar driften inom jord- och skogs-



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



bruket.

I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Matojärvi

Beskrivning

Matojärvi ligger - liksom Koutojärvi - i kommunens södra del i närheten av Hedenäset och Kalix. Det finns efterfrågan på strandnära boende.

LIS-motiv

I området föreslås en förtätning och nyexploatering som ger ett ökat underlag för servicen i Hedenäset. Vidare föreslås nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.

Riksdirektivet och övriga hänsyn

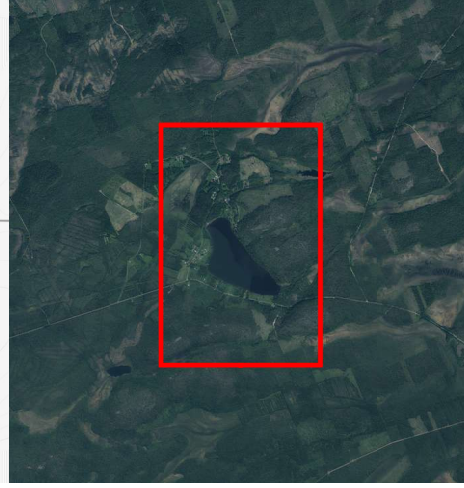
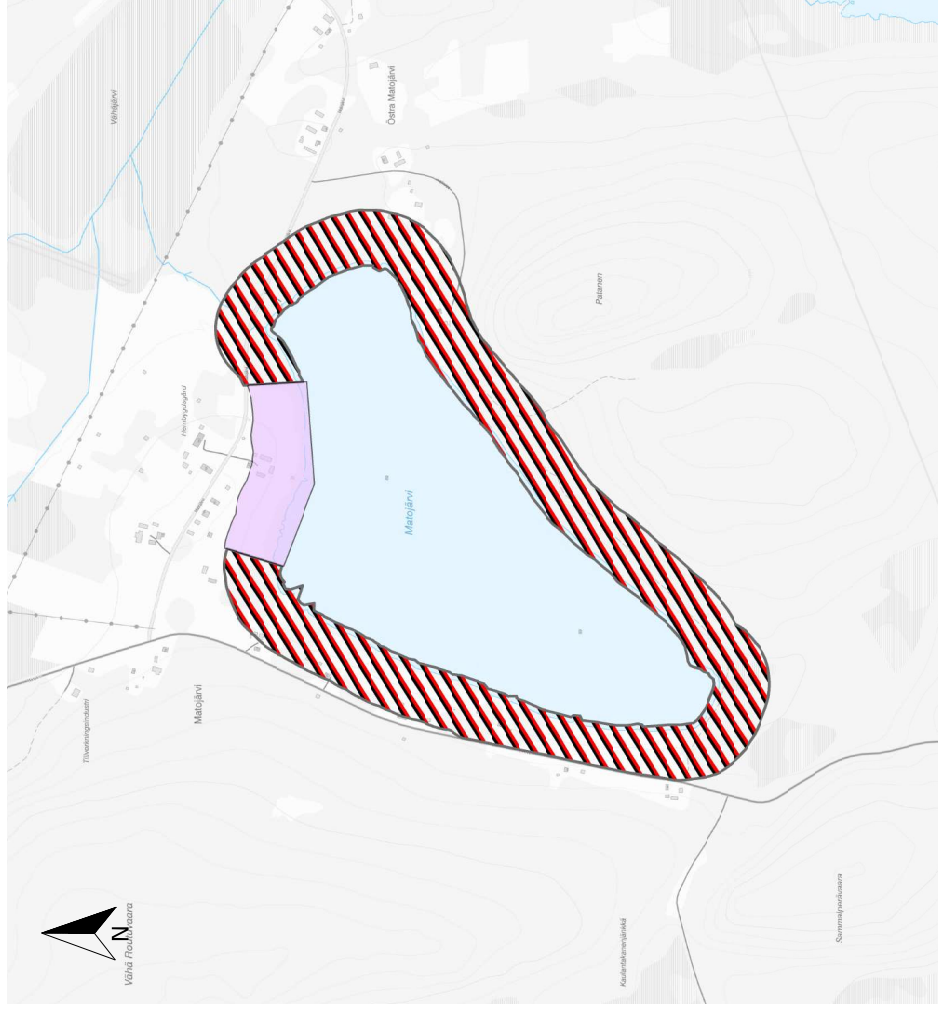
- Jordbruksmark MB 3:4
- Natura 2000 - vatten
- Skyddsvärd hagmark (i nordväst)
- Miljö kvalitetsnormer för vatten

VA

I området finns inget kommunalt VA.





Rekommendationer

I området föreslås en förtätning. Byggnads- och odlingslandskap bör anpassas till befintlig struktur och skala.



Skala 1:15 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Noppa

Beskrivning

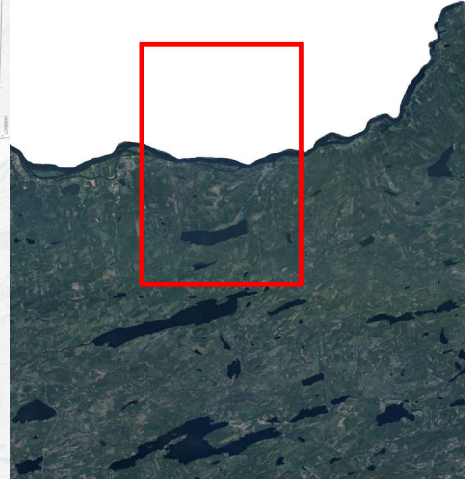
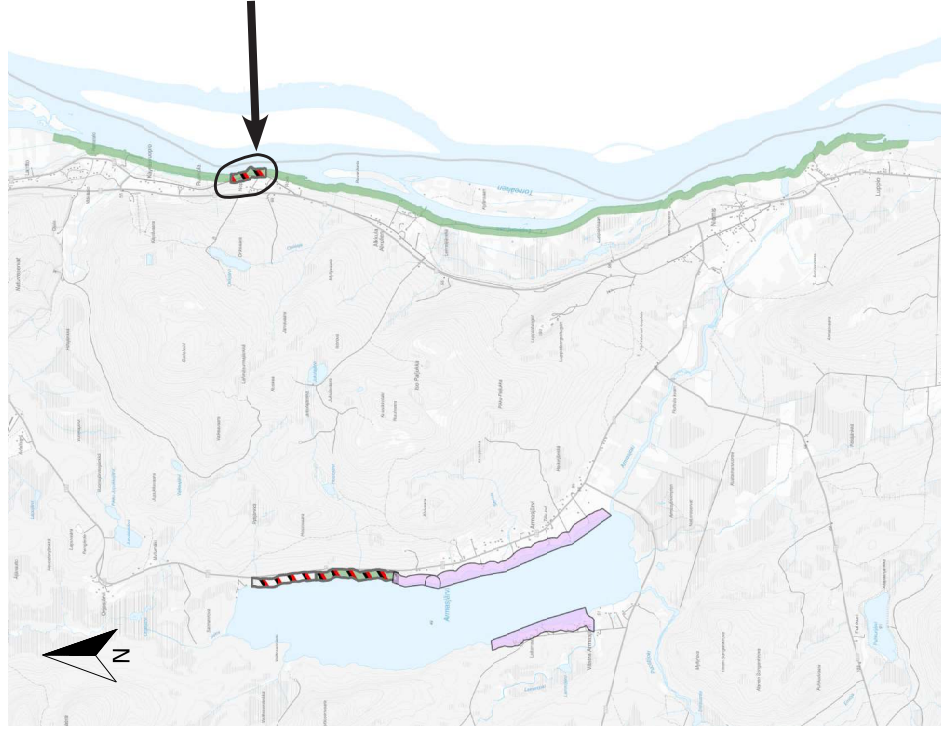
Långsträckt jordbruksby söder om Övertorneå med bebyggelsen belägen intill riksväg 99. I byn finns inslag av äldre Tornedalsbebyggelse med högt kulturvärde. Här ligger även EKO-byn. Den norra delen av byn är sammanväxt med Övertorneå. LIS-området utgörs av barrskog, öppen mark och åkermark. Ruskolavägen och en cykelväg korsar området.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning av befintlig bebyggelse vilket bedöms stärka serviceunderlaget i Övertorneå. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna underlaget för service i kommunen.





Riksintressen och övriga hänsyn

- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass I (hela området omfattas av detta)
- Miljö kvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd (området mellan väg 99 och Torneälven omfattas av detta skydd)



Skala 1:100 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

- Kulturhistorisk lämning

VA

I området finns inget kommunalt VA.

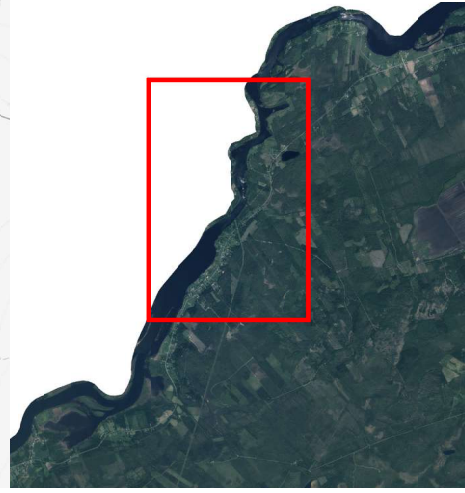
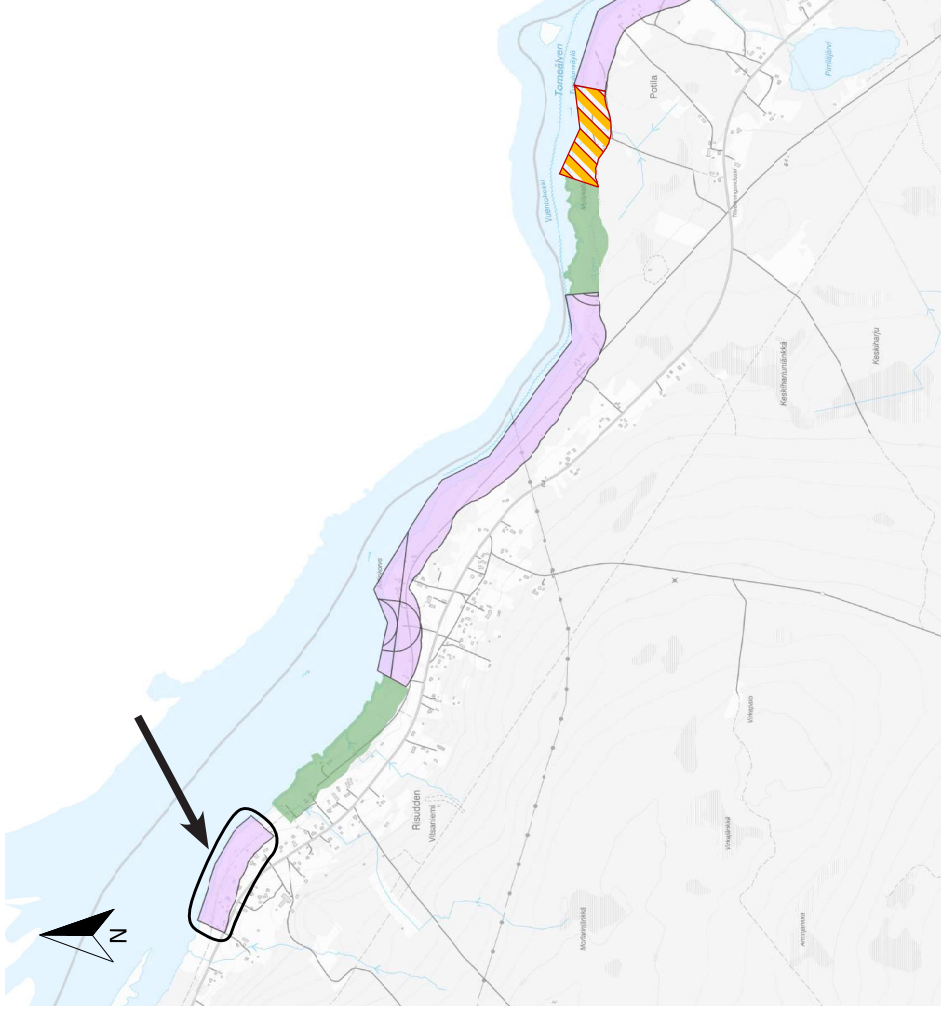
Rekommendationer

Hänsyn skall tas till kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer. Hänsyn skall tas till andra näringar vid bebyggelselokalisering. Ny bebyggelse får inte lokaliseras till områden som försvarar driften inom jord- och skogsbruket.

Delar av området omfattas av





översvämningsrisk vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid exploatering.

I områdets närhet finns en kulturhistorisk lämning. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistorisk lämning, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Västra Vitsaniemi

Beskrivning

Området utgörs mestadels av öppen eller halvöppen mark (liknande den vid Hedenäset). Vidare finns en gammal banvall som är biologiskt intressant.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås en förtätning med ett fåtal boenden i attraktiv miljö, vilket bedöms stärka servicen i Hedenäset.

eras och så att kontakt mellan befintliga gårdar och älven inte bryts.

Delar av området riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämning-risk vid framtida exploatering.

Riksdirektivet och övriga hänsyn

- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, Väg 99
- Natura 2000 – vatten
- Översvämningrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram odlingslandskap, klass I (kopplad till odlingslandskap intill äldre bebyggelse mitt i området)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd

VA

I området finns kommunalt vatten men inte avlopp.

Rekommendationer

Ny bebyggelse i odlingslandskap bör anpassas till befintlig struktur och skala. Kompletteringar av bebyggelse föreslås i nära anslutning till befintlig bebyggelse så att befintlig åkermark inte fragment-

Potila

Beskrivning

Potila har en varierad sträcka från upplodlad mark i öst över tallhed till fuktig blandskog i väster, där det även finns en möjlig båtplats. En naturskön skog återfinns uppströms området utmed Vuontoforsen.

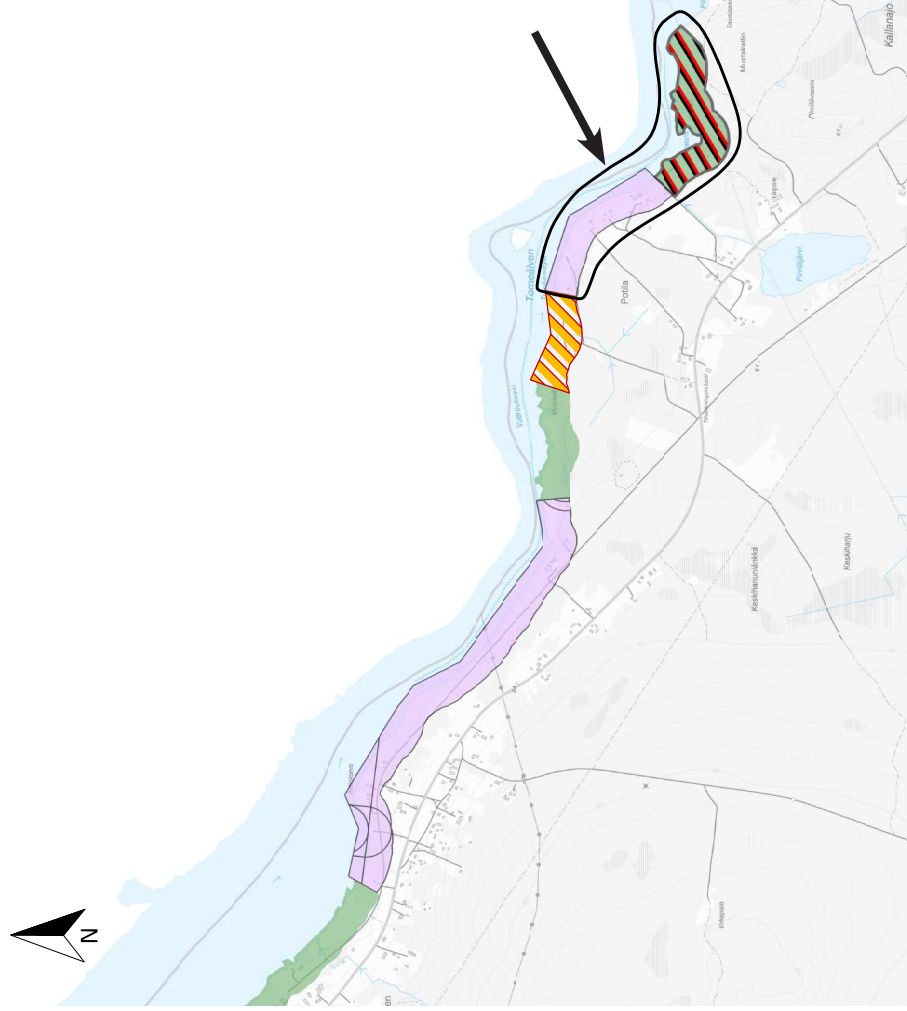
Övernattingsstuga finns vid tidigare rastplats. Eventuellt ökad trafik till turistisk satsning eller camping. Det finns behov av ny tillfartsväg och utfart till riksväg 99.

LIS-motiv

Inom LIS-området föreslås förtätning av befintlig bebyggelse vilket bedöms stärka serviceunderlaget i Övertorneå. Vidare föreslås även nya mindre turistiska anläggningar som stärker platsens attraktivitet för besökare, vilket i sin tur bedöms gynna serviceunderlaget.





Riksintressen och övriga hänsyn

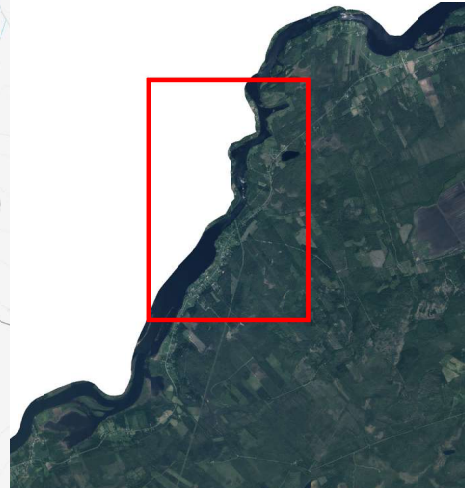
- Kulturmiljövård
- Naturvård
- Friluftsliv
- Kommunikation, väg 99
- Natura 2000 - vatten
- Översvämningsrisk vid 100-årsflöden
- Norrbottens kulturmiljöprogram
- Bevarandeprogram Odlingslandskap, klass II (främst i väster)
- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Landskapsbildsskydd
- Kulturhistoriska lämningar



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



VA

I delar av området finns kommunalt VA.

Rekommendationer

Bebyggelse i odlingslandskap anpassas till befintlig struktur och skala.

Delar av området i väst riskerar att drabbas av översvämming vid 100-årsflöden. Hänsyn ska därför tas till denna översvämningsrisk vid framtida exploatering.

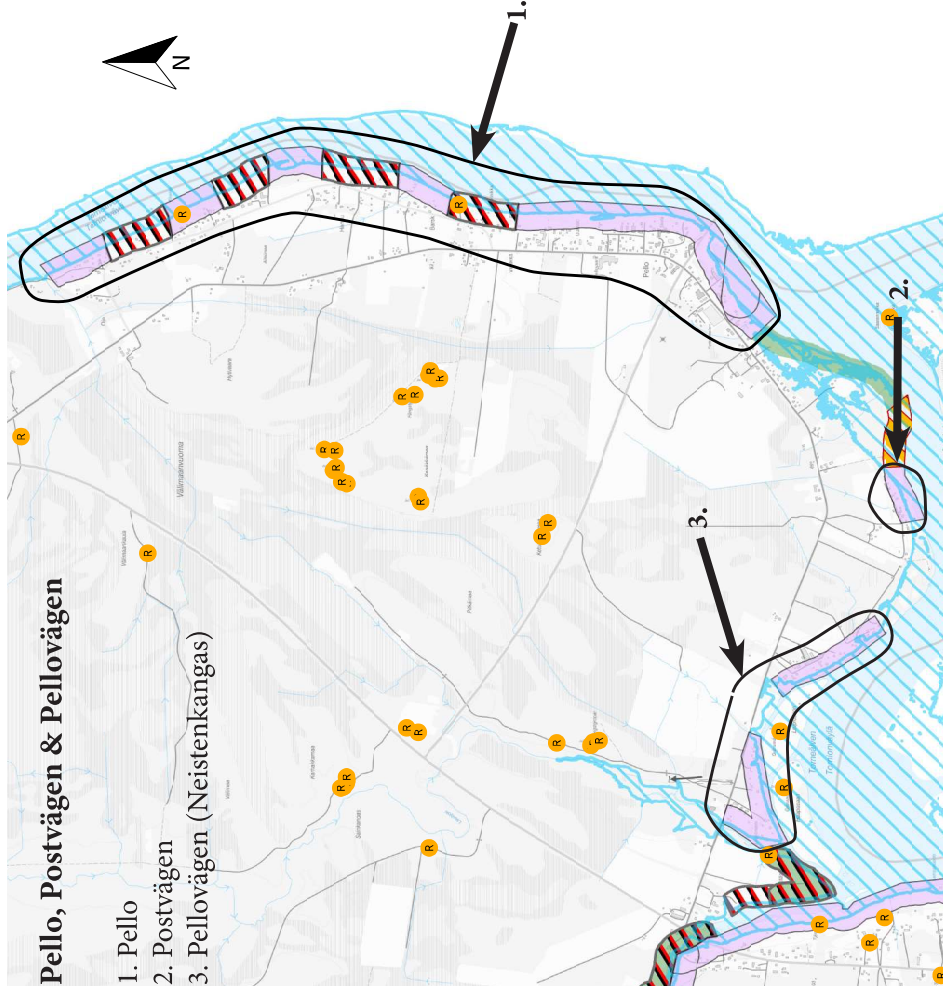
I områdets närhet finns kulturhistoriska lämningar. För att klargöra om ny bebyggelse etc. berör kulturhistoriska lämningar, ska samråd hållas med länsstyrelsen. Se även generella riktlinjer i kapitlets början.

Kartunderlag till LIS-områden

I detta kapitel redovisas kartunderlag till de utpekade LIS-områdena i denna plan. Det är endast utpekade LIS-områden intill Torneälven som redovisas i detta kapitel.

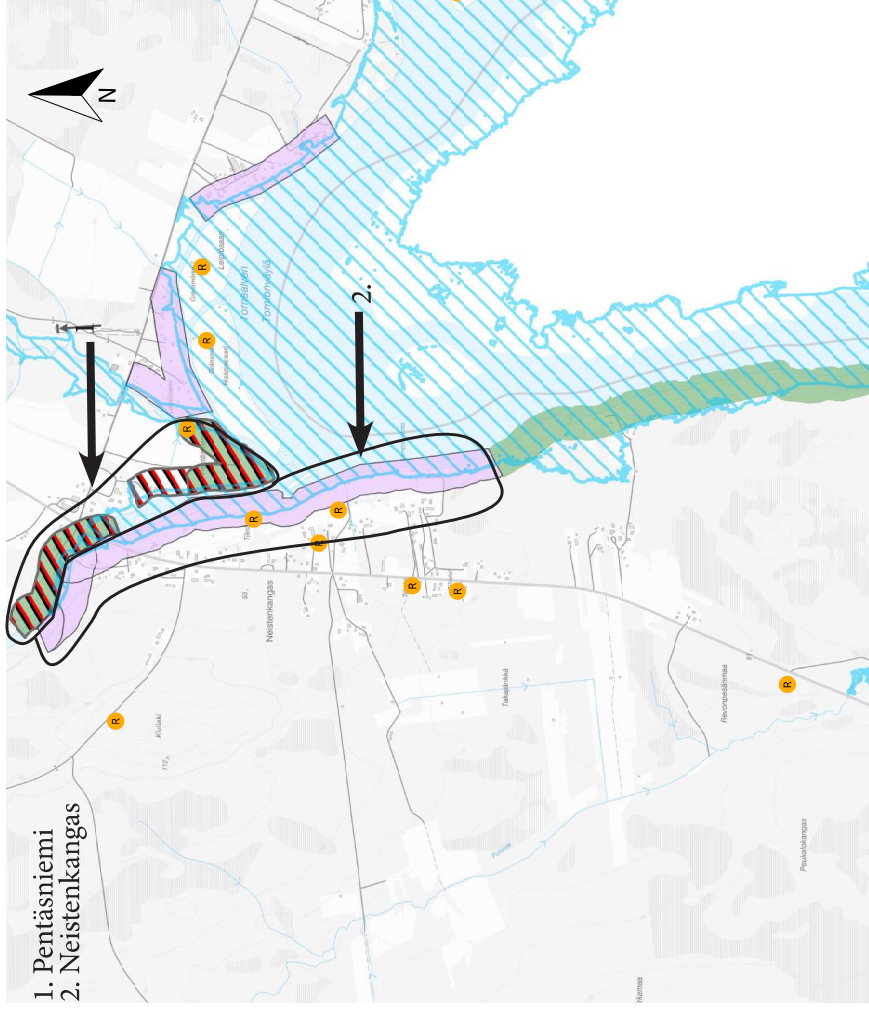
Pello, Postvägen & Pellovägen

1. Pello
2. Postvägen
3. Pellovägen (Neistenkangas)









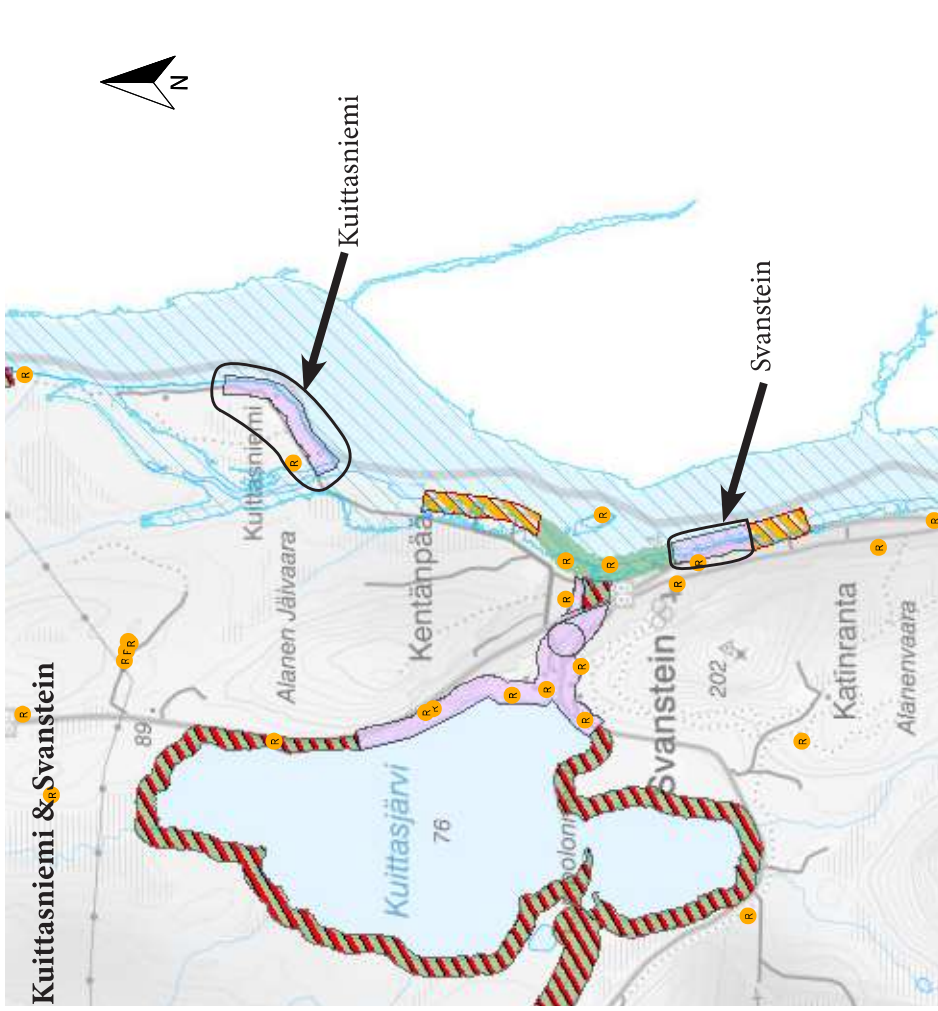
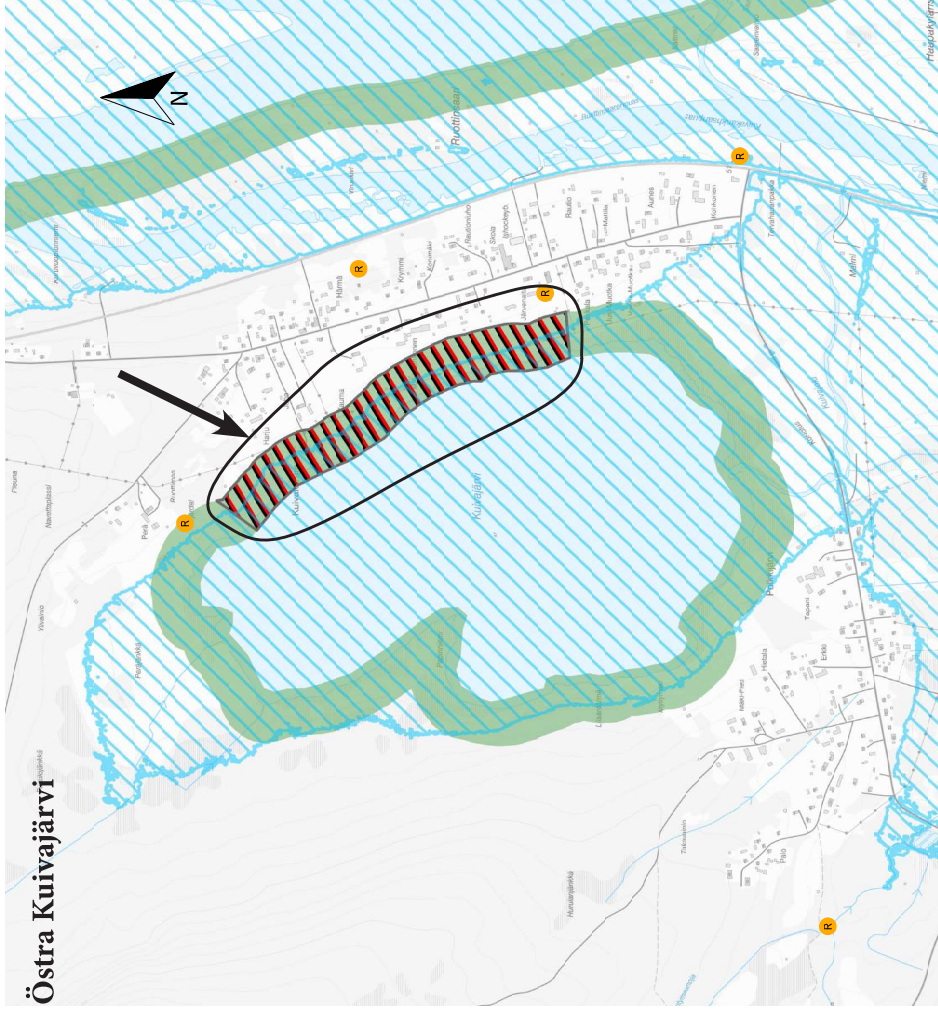
Pentänsiemi & Neistenkangas

1. Pentänsiemi
2. Neistenkangas



Innehållsförteckning

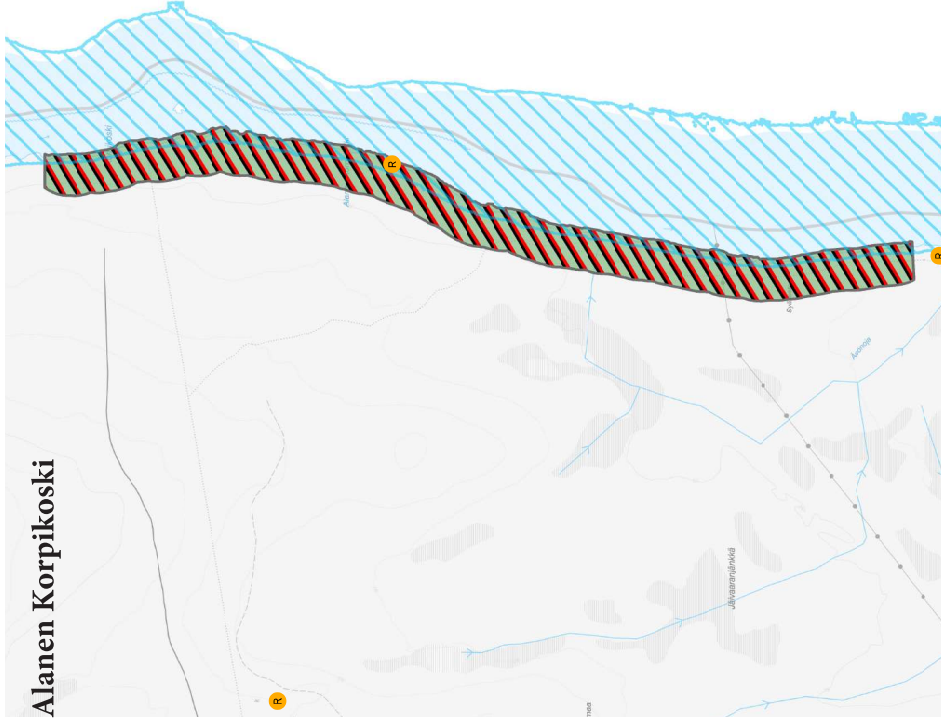
-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Innehållsförteckning







- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Alanen Korpikoski

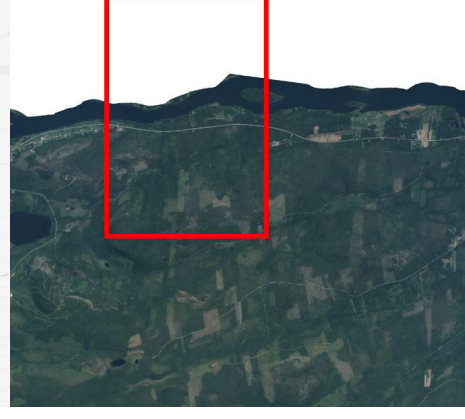
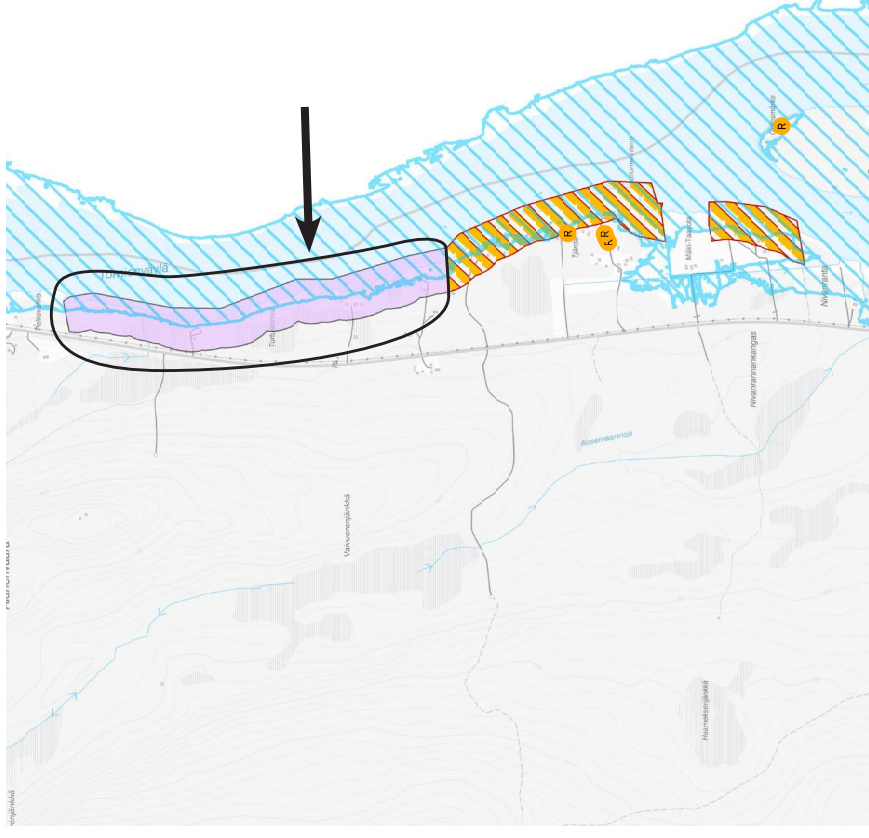


Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

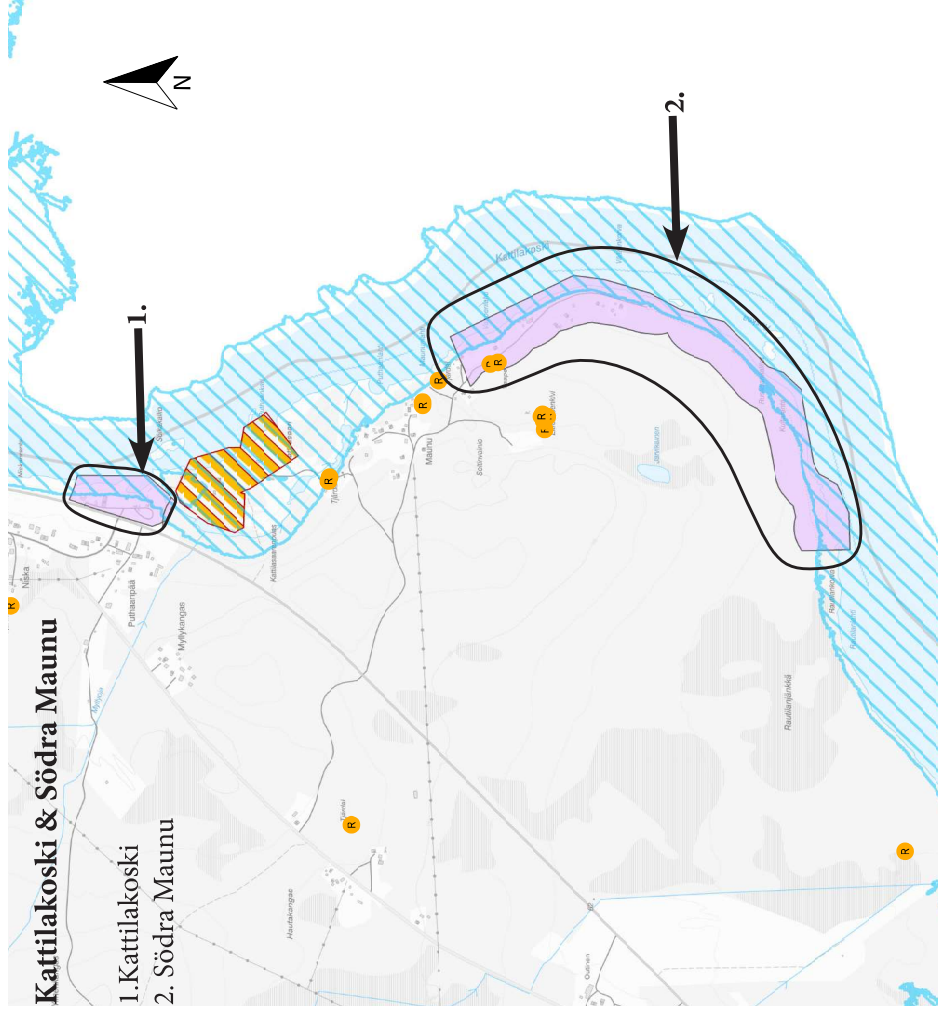
-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Nivanranta









Kattilakoski & Södra Maunu

1. Kattilakoski
2. Södra Maunu

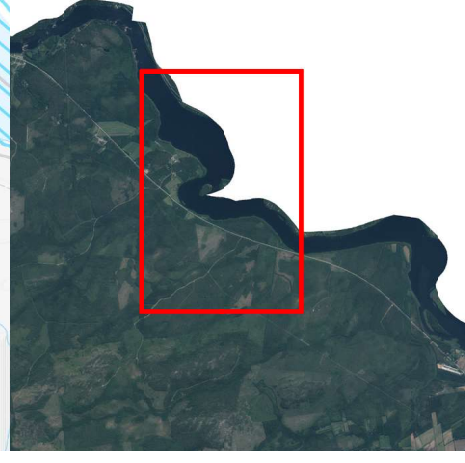
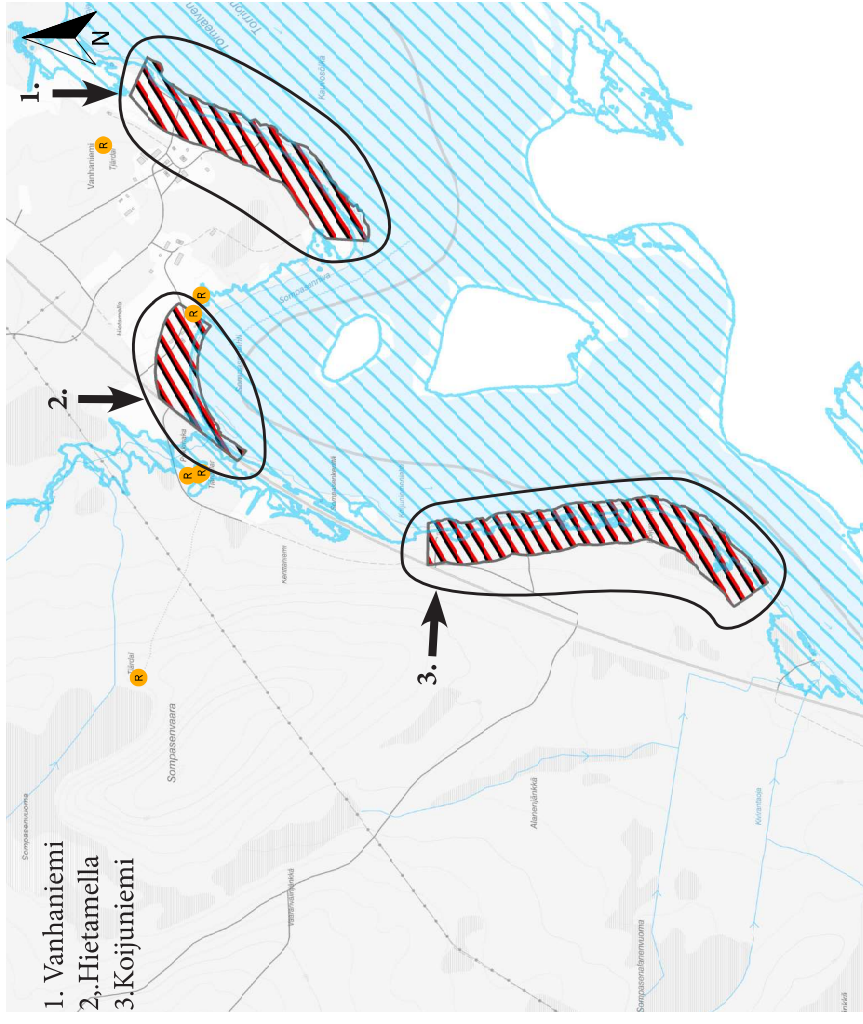


Innehållsförteckning

-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

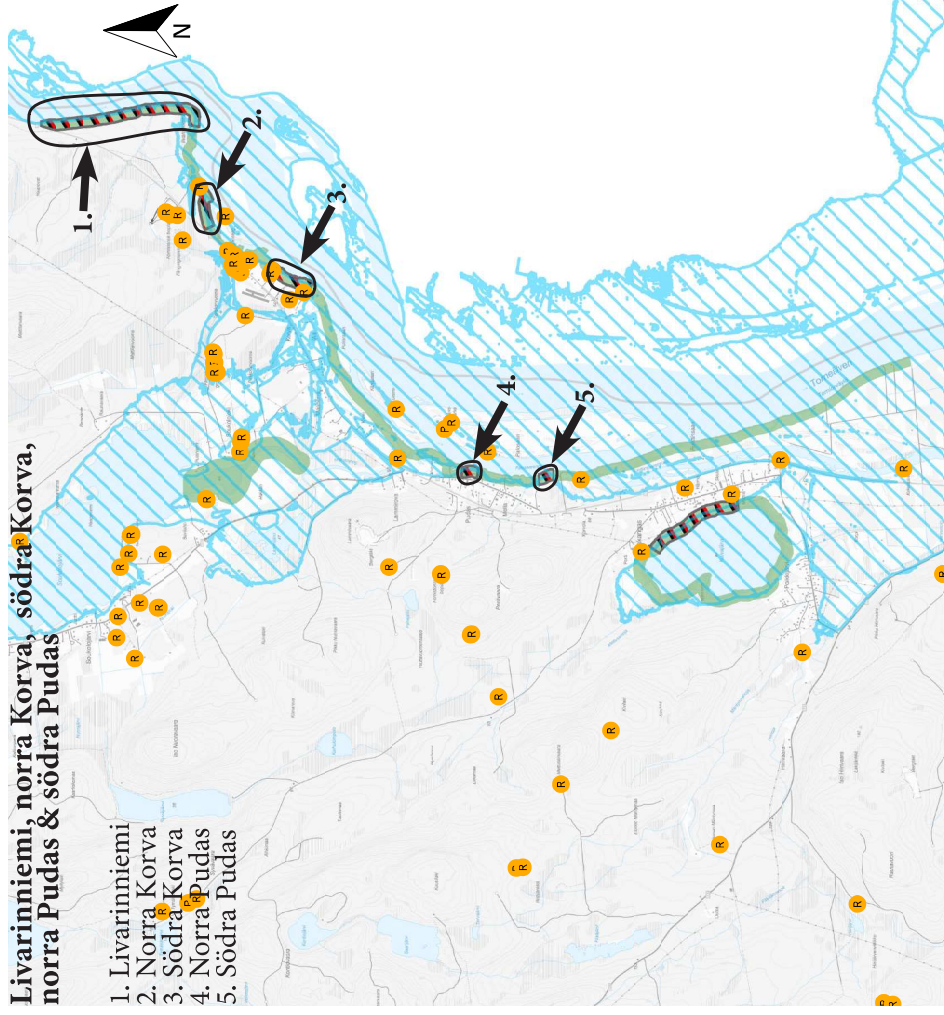
Vanhaniemi, Hietamella & Koijunemi

1. Vanhaniemi
2. Hietamella
3. Koijunemi



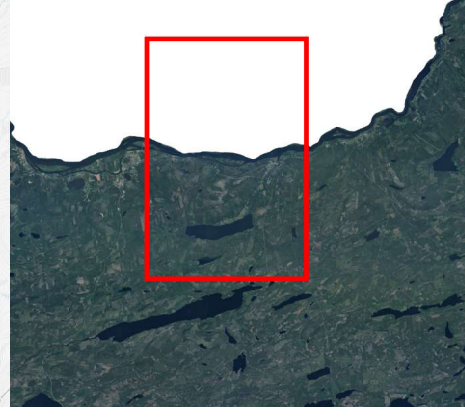
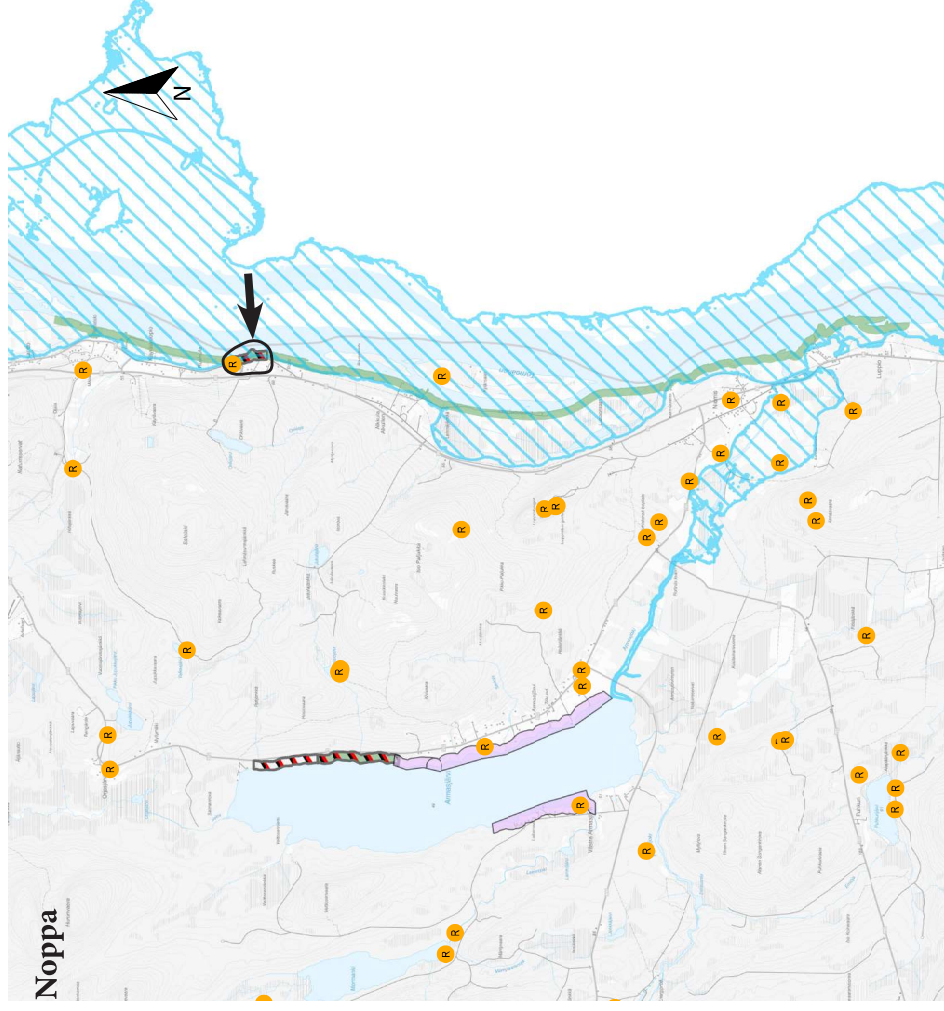
**Livarinniemi, norra Korva, södra Korva,
norra Pudas & södra Pudas**

1. Livarinniemi
2. Norra Korva
3. Södra Korva
4. Norra Pudas
5. Södra Pudas

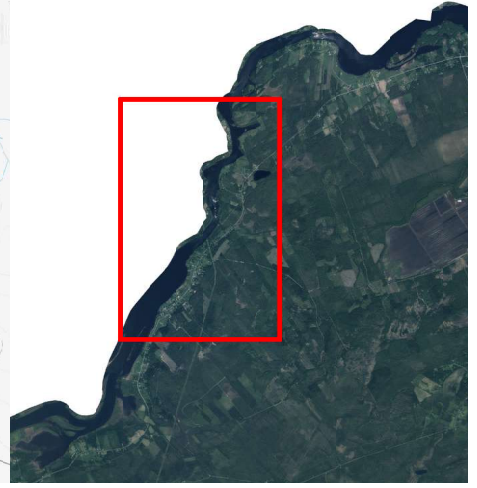
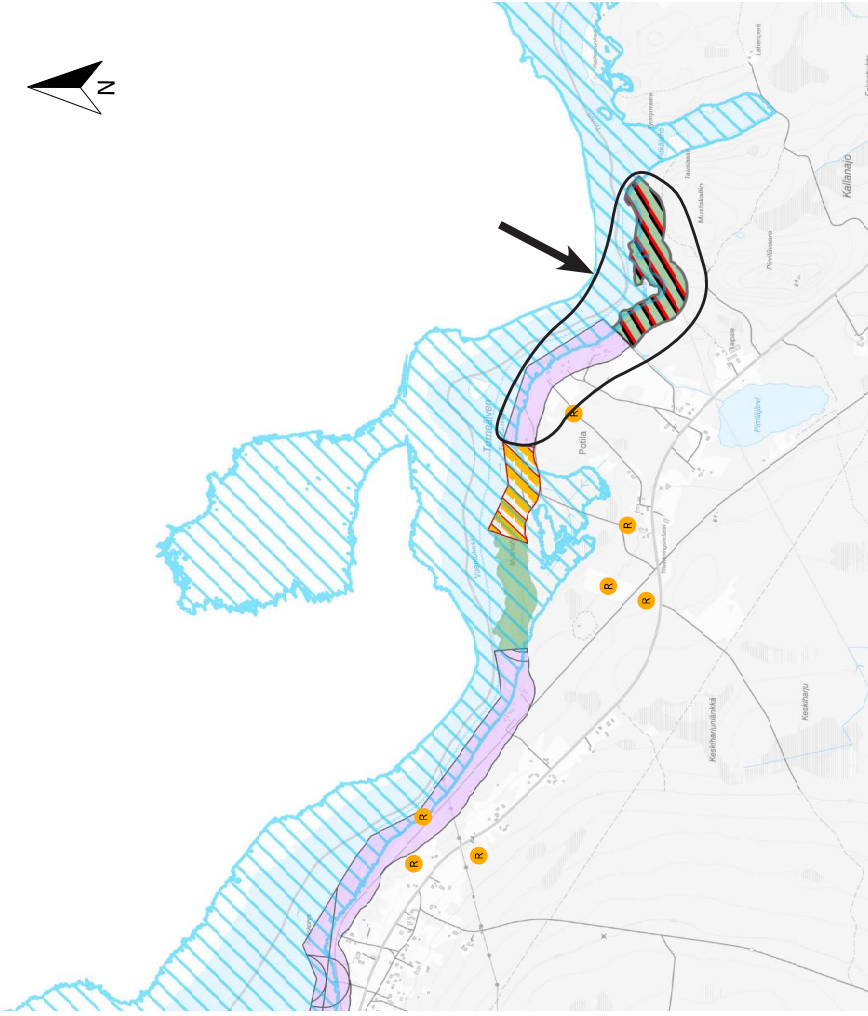


Innehållsförteckning







- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Potila



Innehållsförteckning

-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

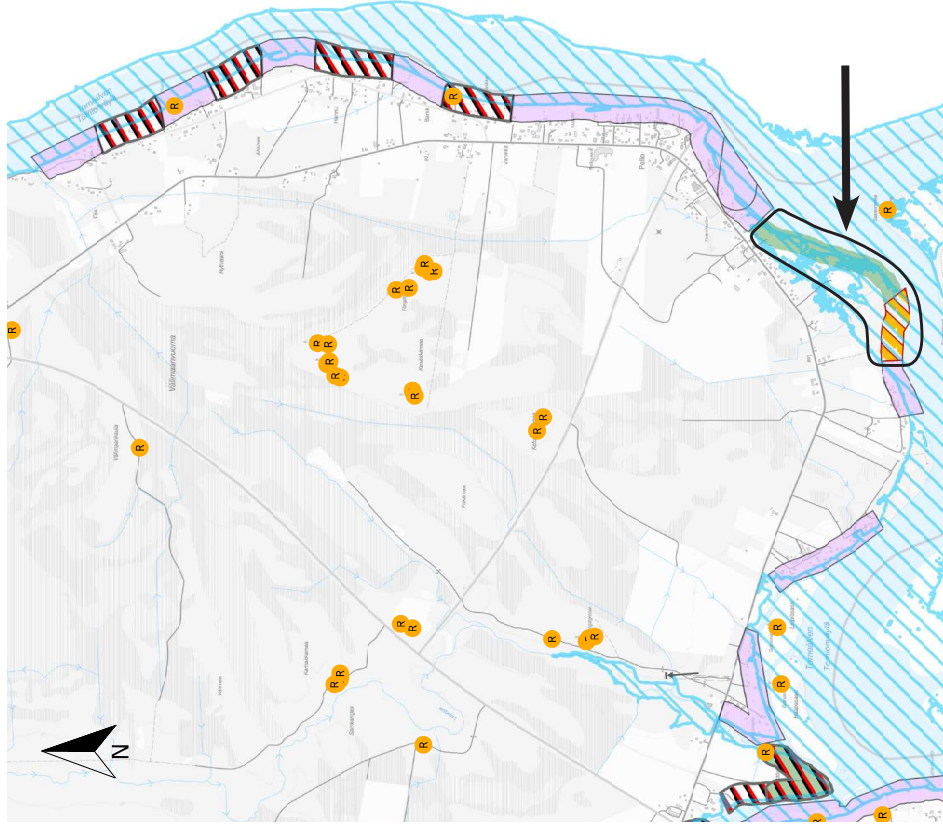
Borttagna områden

Områden som presenteras i detta kapitel har borttagits ur denna LIS-plan med anledning av:

- Hela eller större delar av områdena riskerar att översvämmas vid 100-års flöden, eller
- Områdena omfattas inte av strand-skydd som innebär de inte kan utpekas som LIS-områden där strandskyddet upphävs, eller
- Området utgörs av sankmark.

Södra Pello

Hela området riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-område i denna plan.



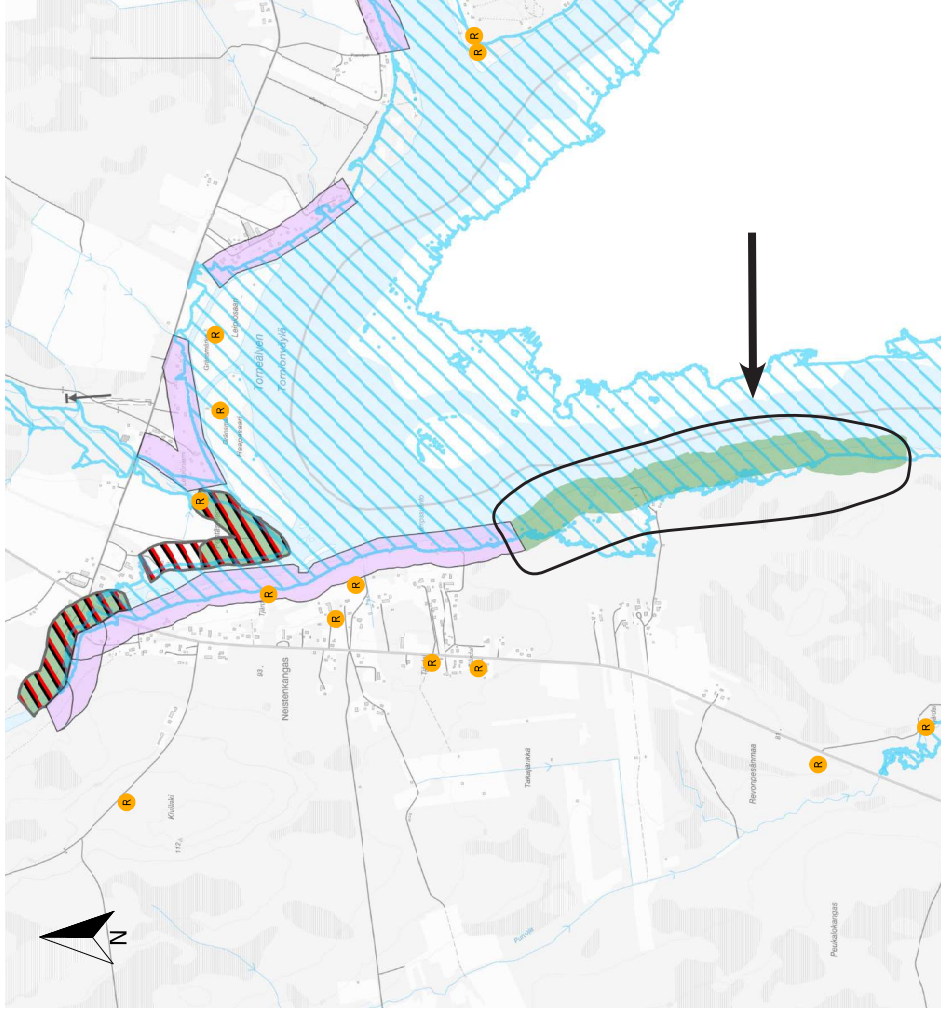
Skala 1:40 000 (A4)

Innehållsförteckning

- R Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden







Södra Neistenkangas

Hela området riskerar att översvämmas vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-område i denna plan.



Skala 1:30 000 (A4)

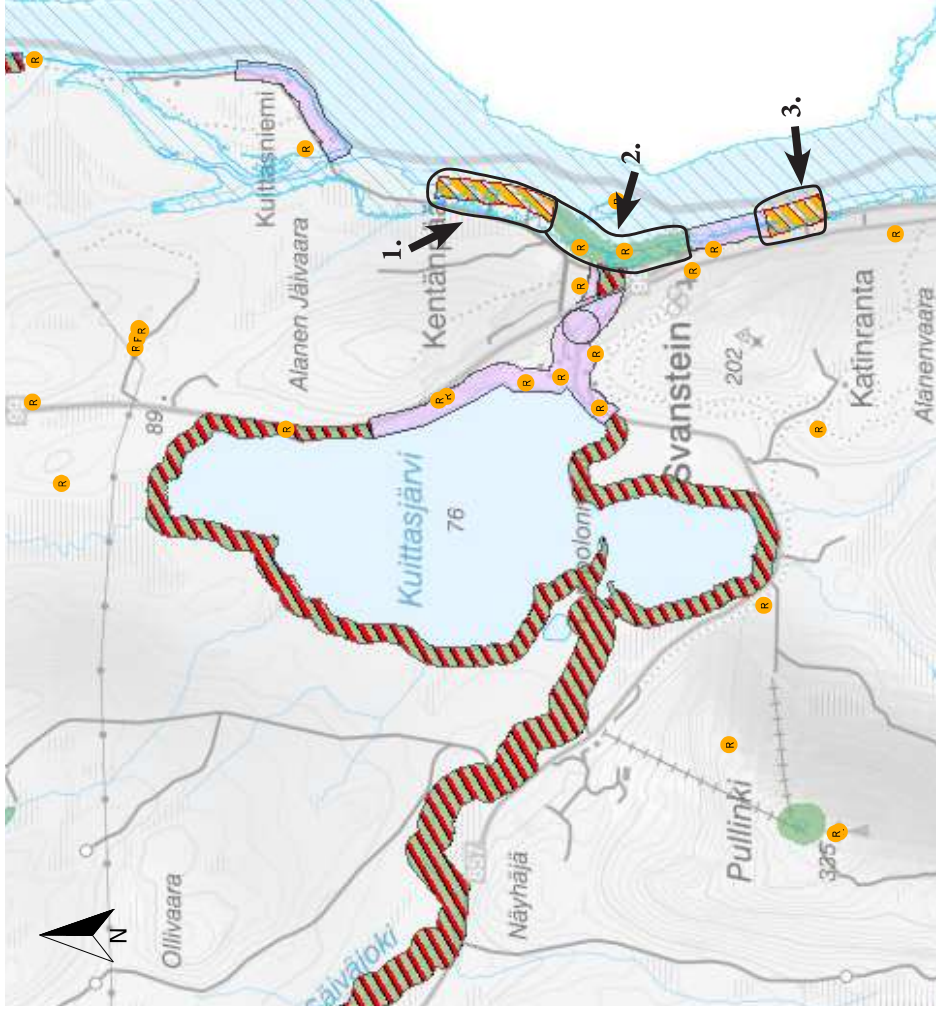
Innehållsförteckning

-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Pikkuniemi, Potkanniemi & Katinniemi

Hela områdena Pikkuniemi och Katinniemi samt större delar av Potkanniemi riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.

1. Pikkuniemi
2. Potkanniemi
3. Katinniemi



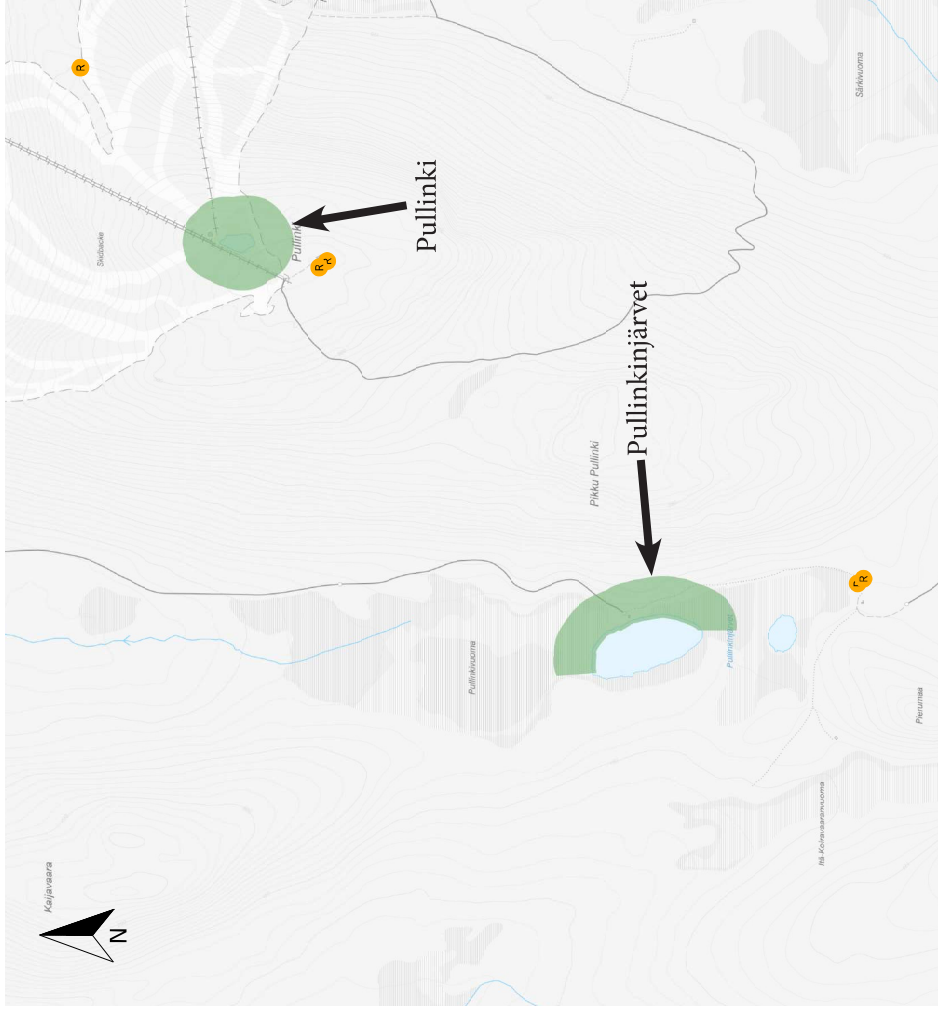
Skala 1:45 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden







Pullinkinjärvet & Pullinki

Både Pullinkinjärvet och Pullinki omfattas inte av strandskydd och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.



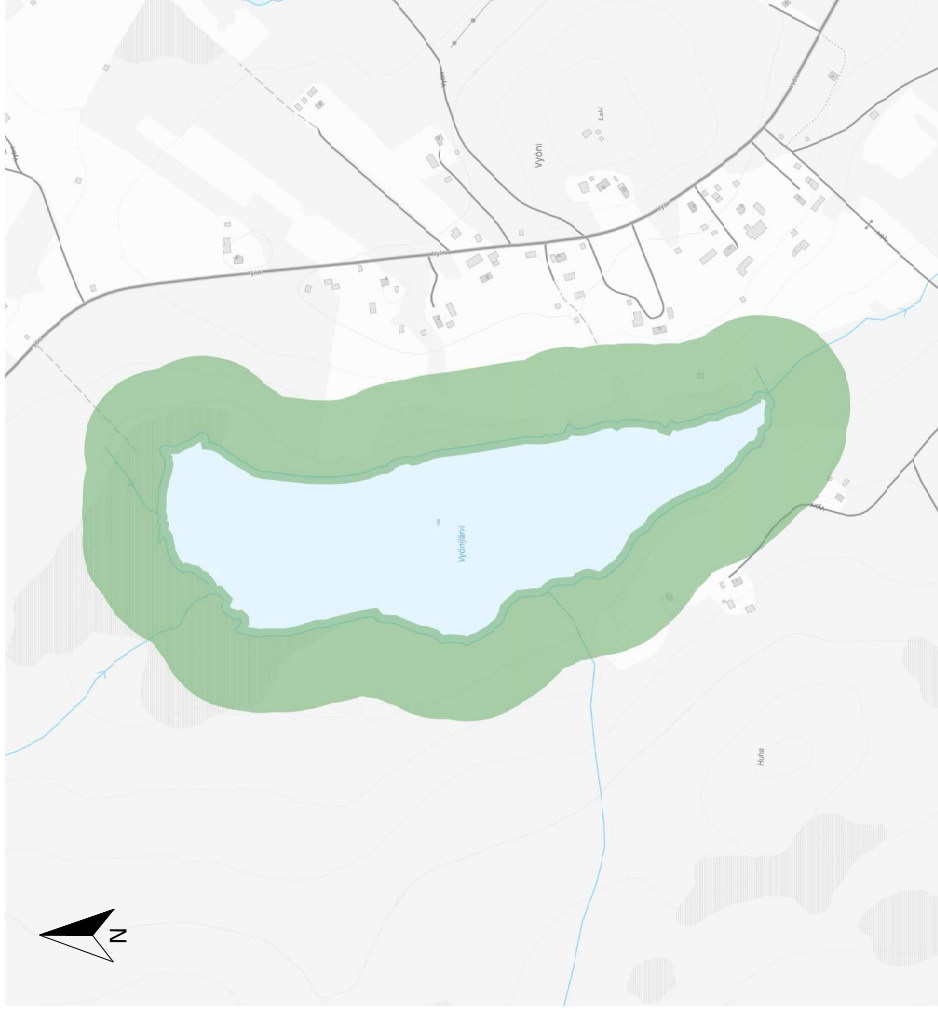
Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Vyönijärvi

Området Vyönijärvi omfattas inte av strandskydd och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.



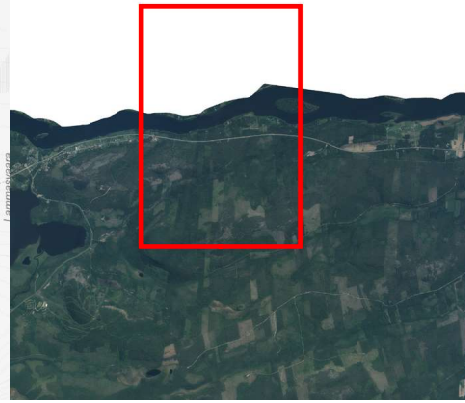
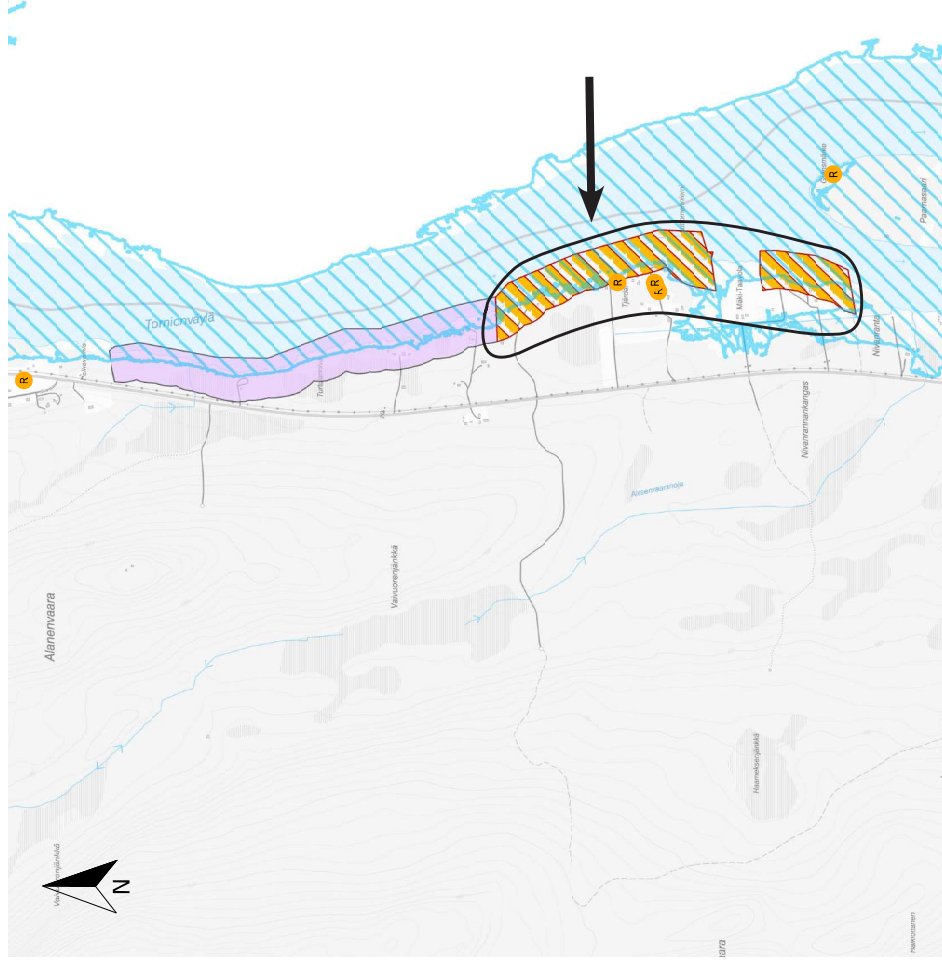
Skala 1:10 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Södra Nivanranta

Hela området södra Nivanranta riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-område i denna plan.



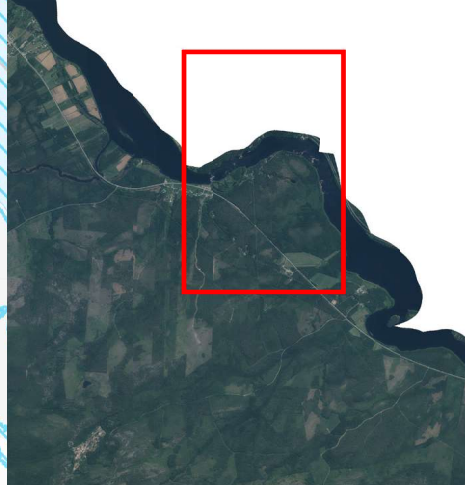
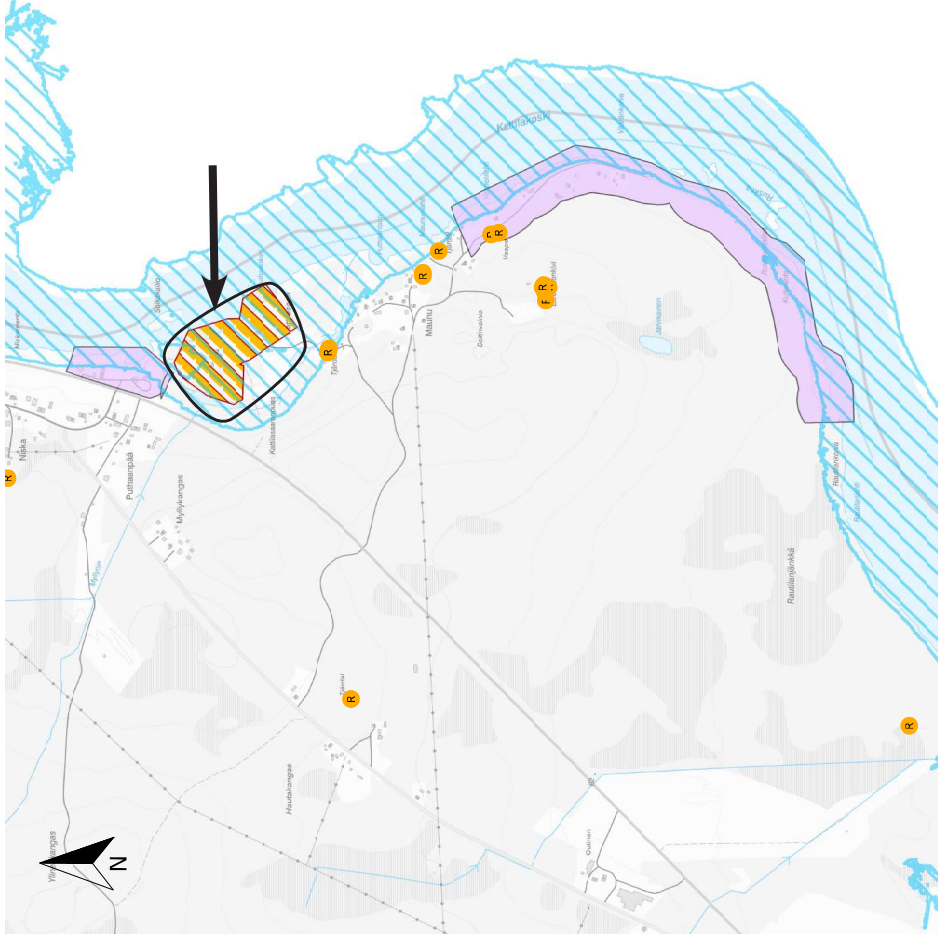
Skala 1:25 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Norra Maunu

Hela området norra Maunu riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-område i denna plan.



Skala 1:20 000 (A4)

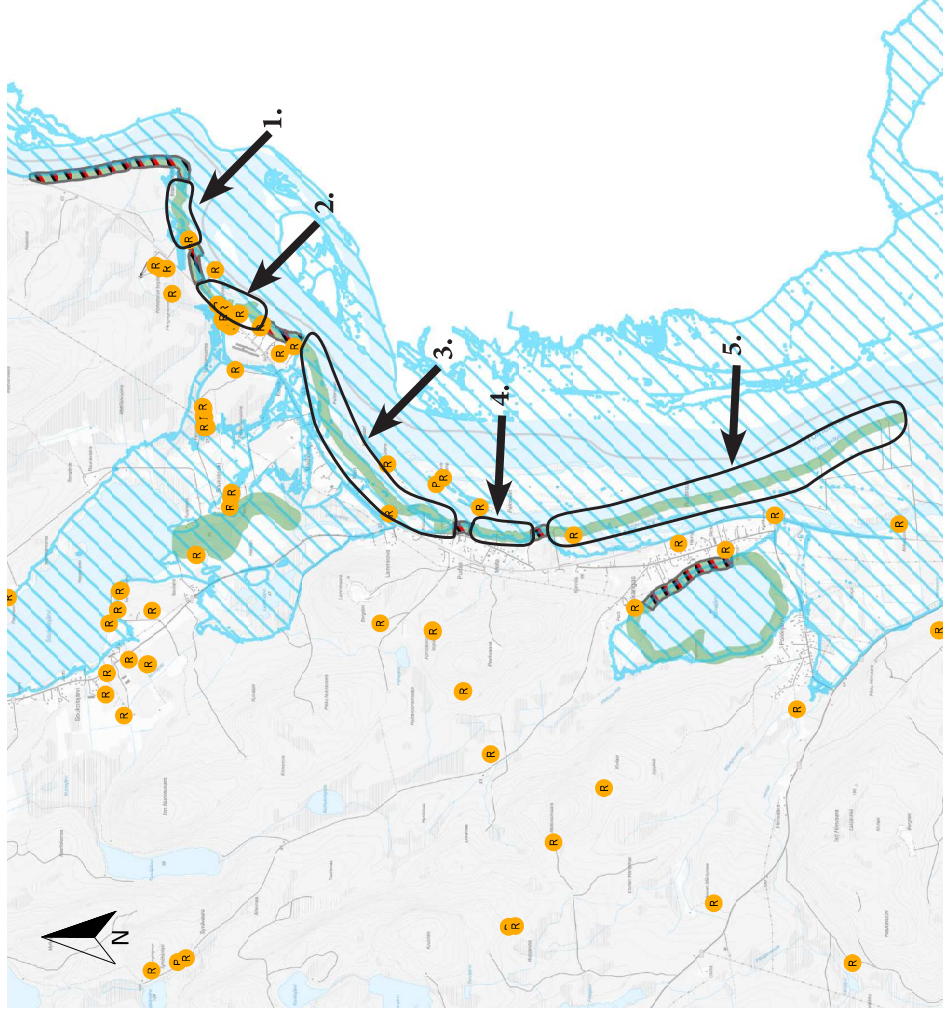
Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Västra Livarinniemi mfl.

Större delar av nedanstående områden riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.

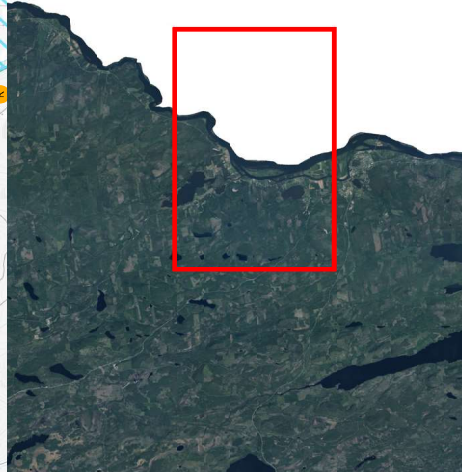
1. Västra Livarinniemi
2. Livari
3. Kieri
4. Mella
5. Peltosaari, Ruottinsaari & Haapakylänsaari



Skala 1:80 000 (A4)

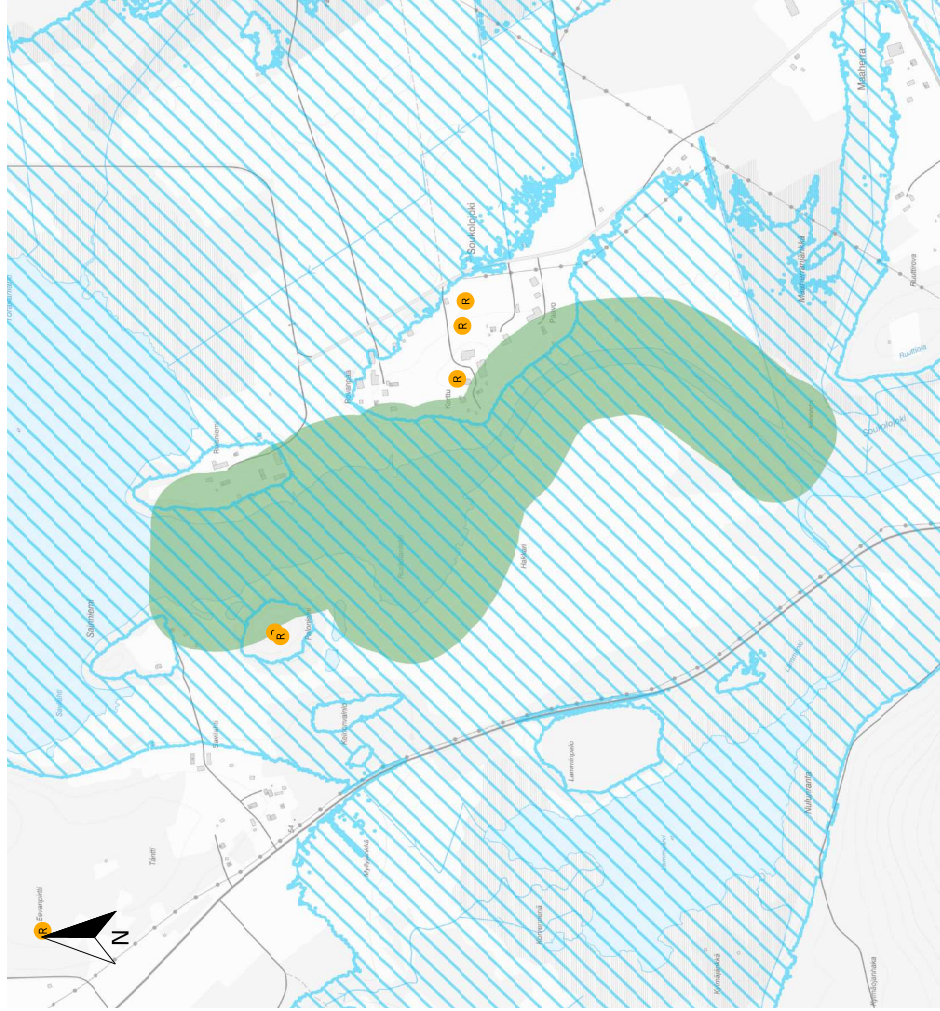
Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Soukolojoki

Hela området Soukolojoki riskerar att drabbas av översvämning vid 100-års-flöden och utpekats därför inte som LIS-område i denna plan.



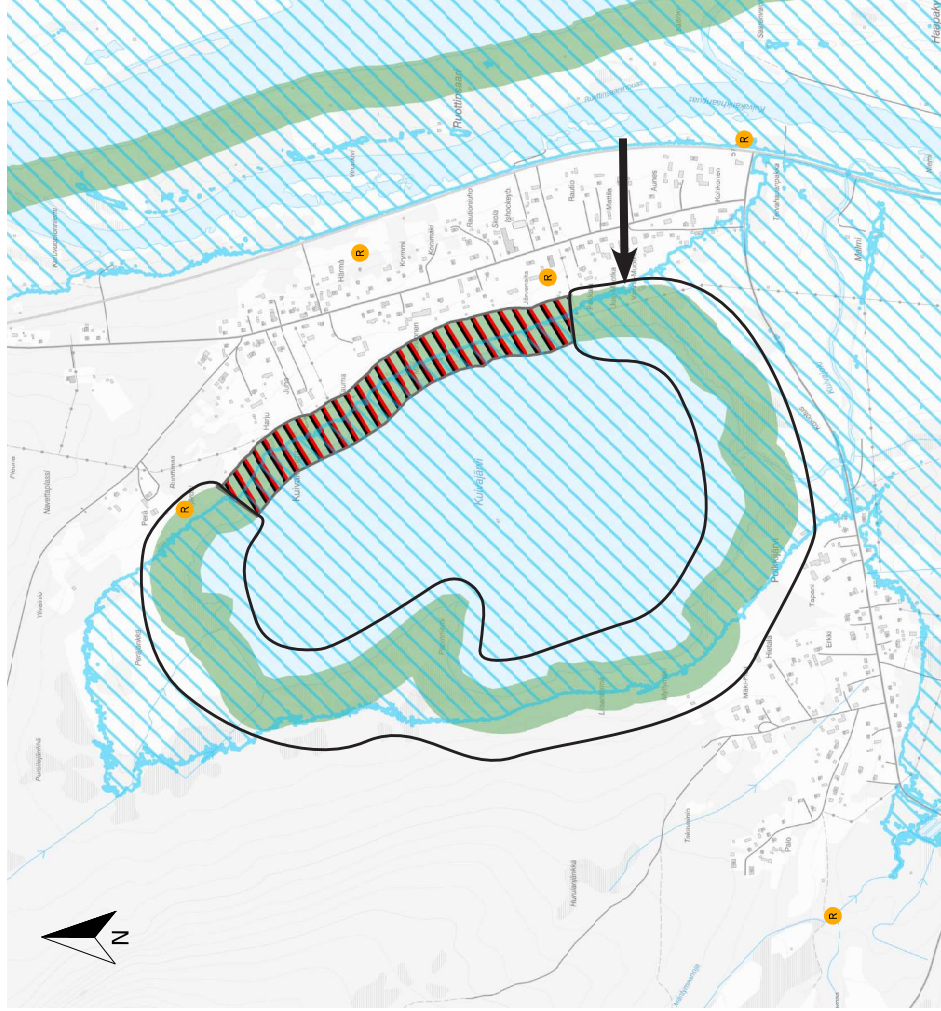
Skala 1:15 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden







Västra Kuivajärvi

Större delar av området västra Kuivajärvi riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-område i denna plan.



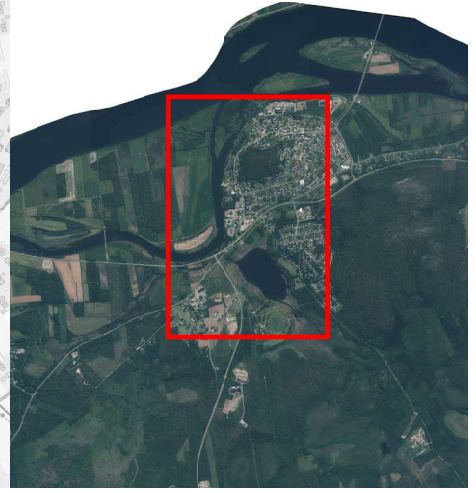
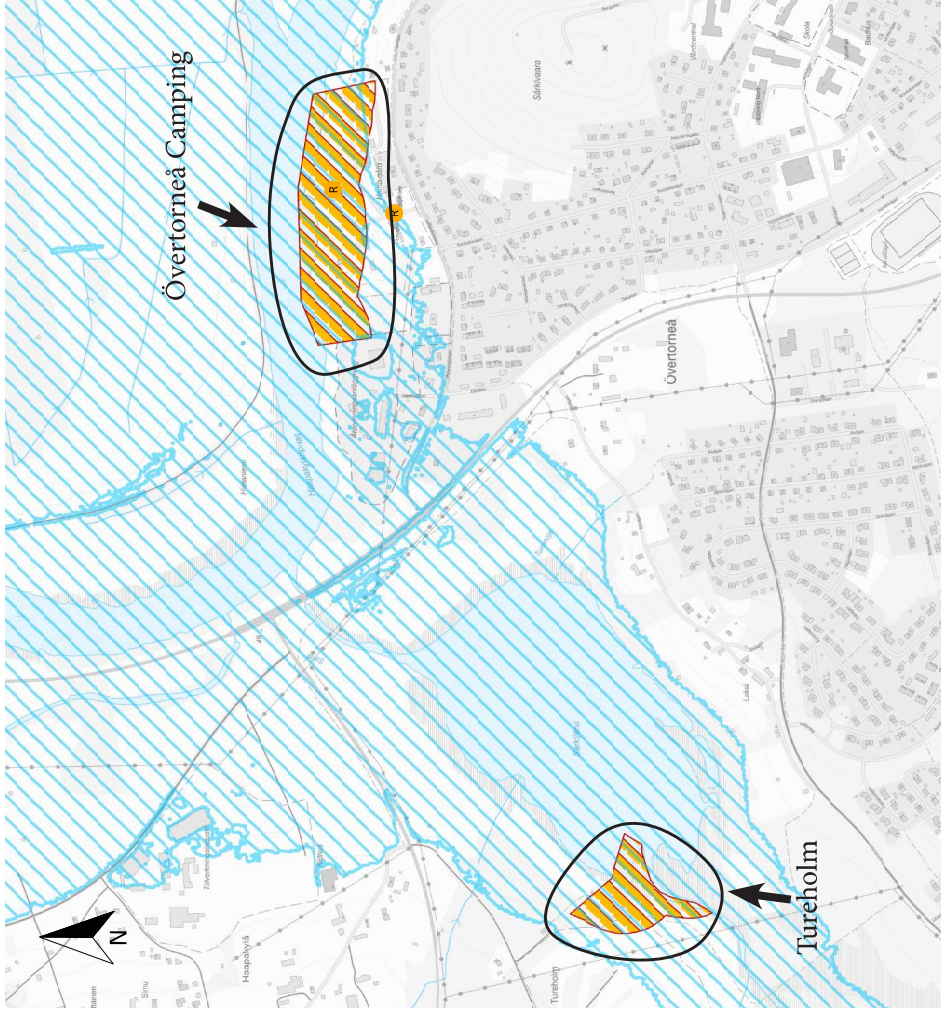
Skala 1:20 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Tureholm & Övertorneå Camping

Hela området Tureholm och större delar av området Övertorneå Camping riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.



Skala 1:15 000 (A4)

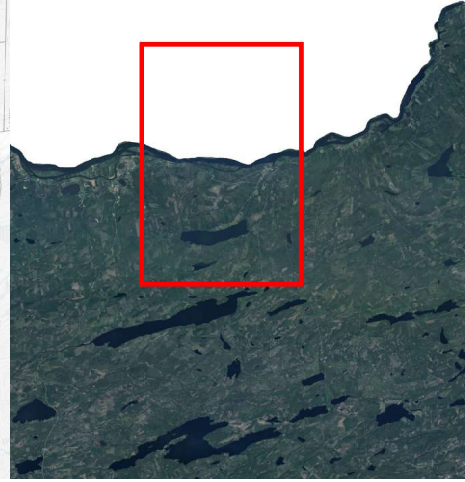
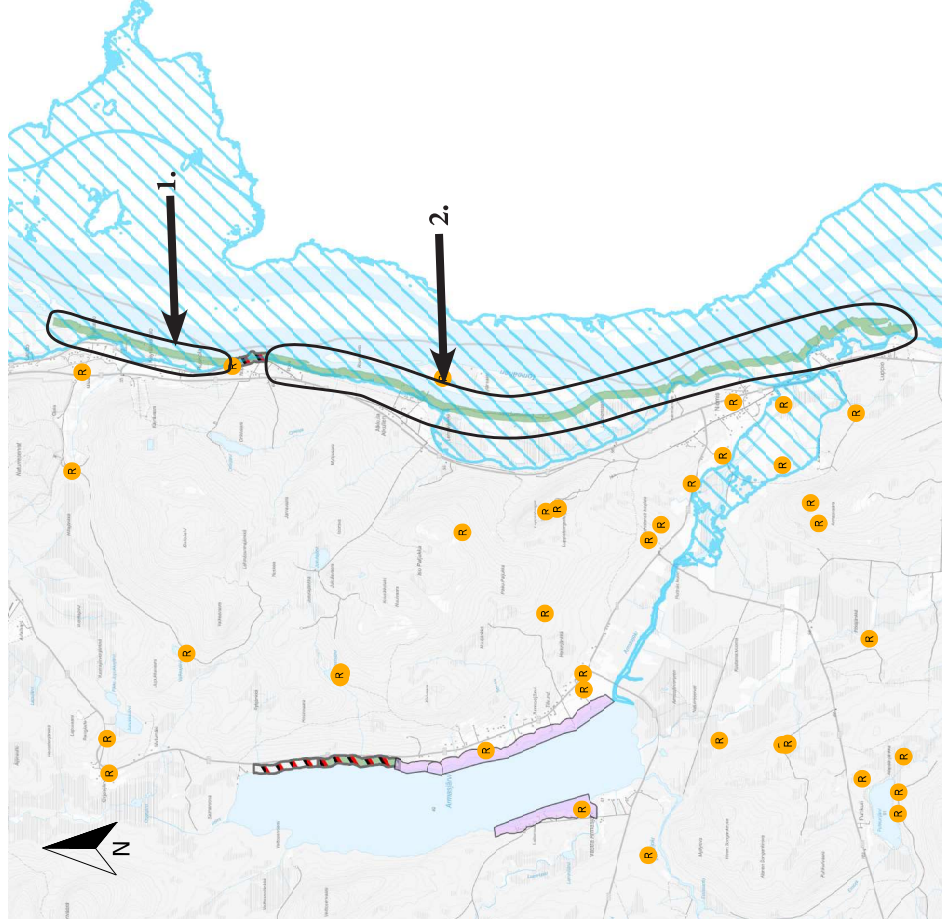
Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Rantatalo, Käyräsvuopio, Ruskola mfl.

Större delar av nedanstående områden riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.

1. Rantatalo, Käyräsvuopio & Ruskola
2. Rova, Alkkula, Niemis & Luppio



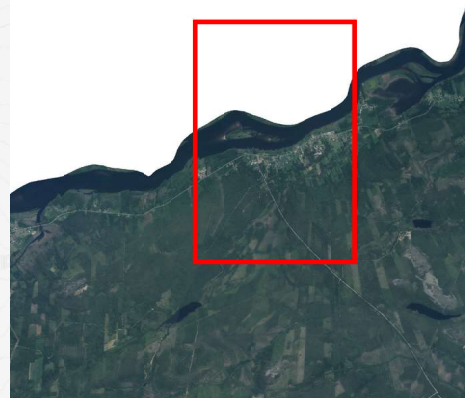
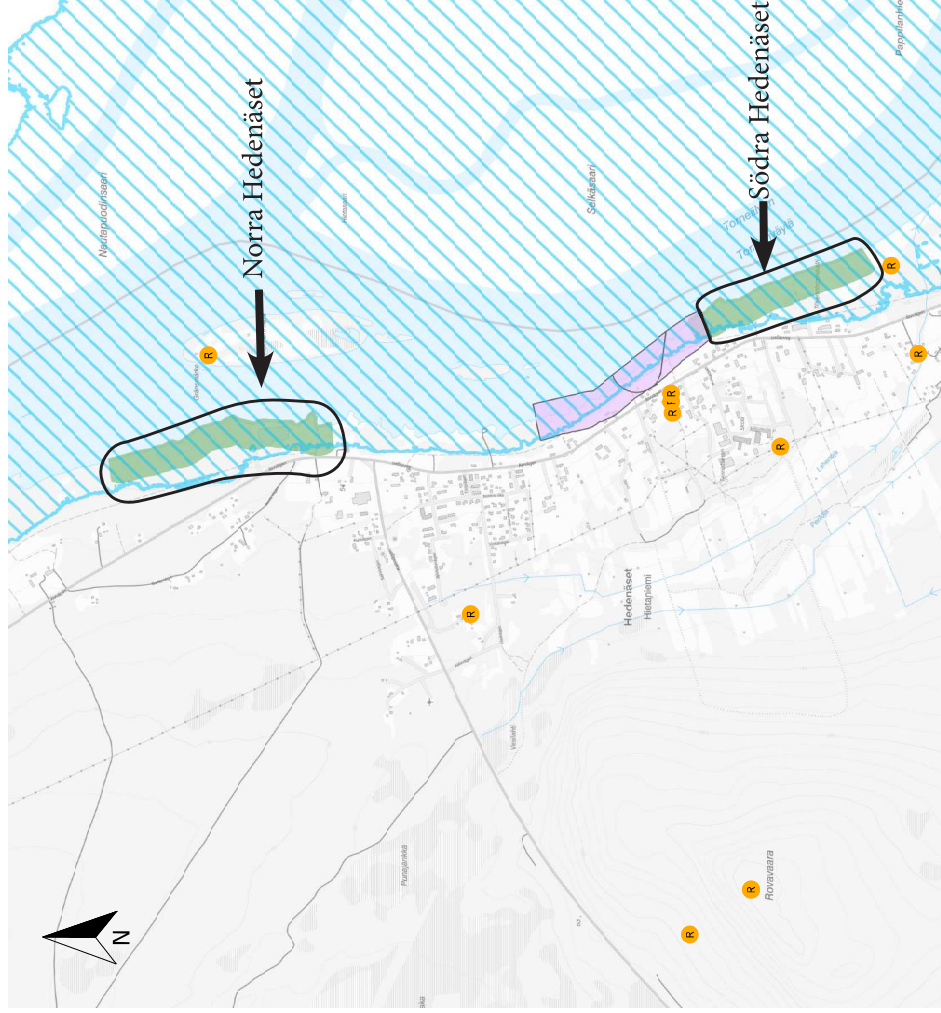
Skala 1:100 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden







Norra & södra Hedenäset

Hela områdena norra och södra Hedenäset riskerar att drabbas av översvämning vid 100-årsflöden och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.



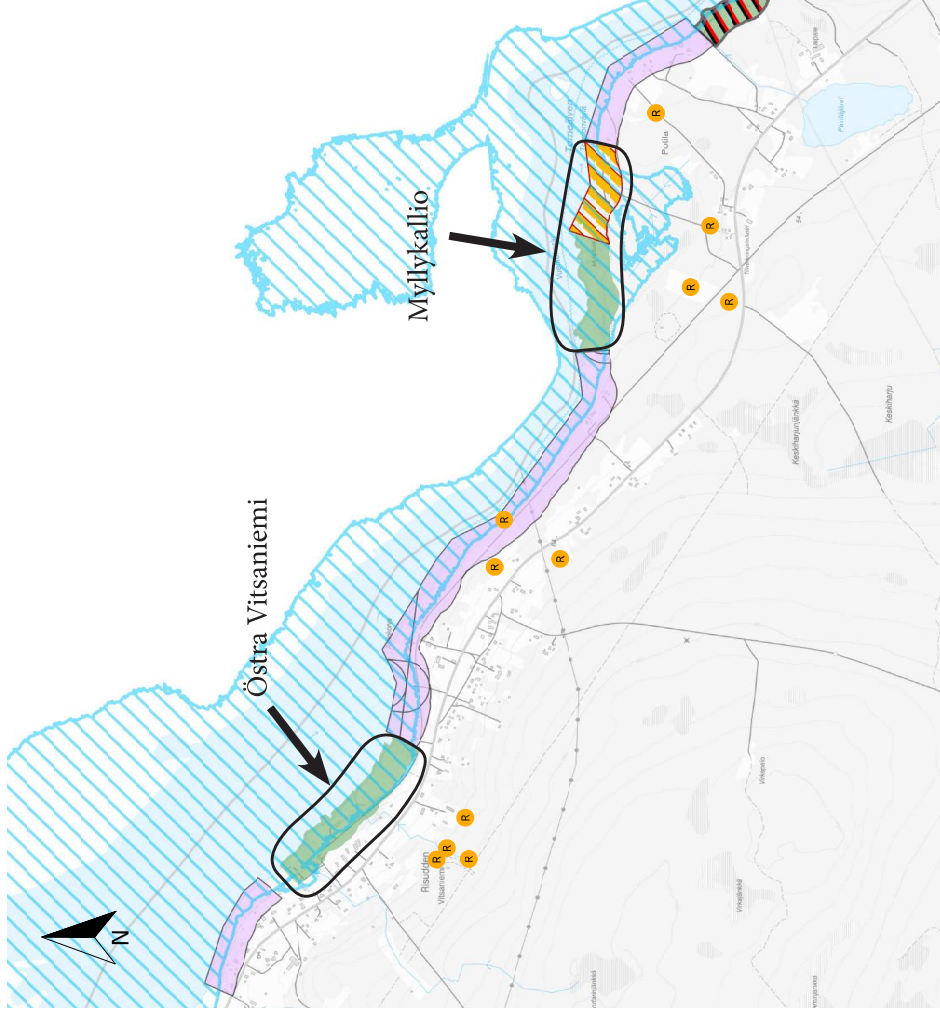
Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

-  Fornlämningar
-  100-års flöde
-  Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
-  Befintliga LIS-områden
-  Nya LIS-områden
-  Inkomna Medborgarförslag LIS-områden

Östra Vitsaniemi & Myllykallio

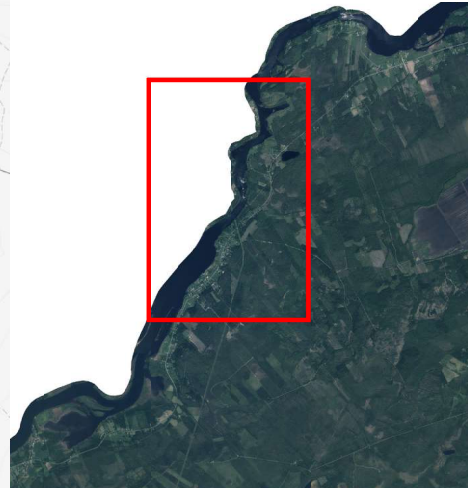
Större delar av områdena östra Vitsaniemi och Myllykallio riskerar att drabbas av översvämning vid 100-års-flöden och utpekas därför inte som LIS-områden i denna plan.



Skala 1:30 000 (A4)

Innehållsförteckning

- Fornlämningar
- 100-års flöde
- Borttagna LIS-områden från den befintliga LIS-planen
- Befintliga LIS-områden
- Nya LIS-områden
- Inkomna Medborgarförslag LIS-områden



Referenser

- Kartorna utgår från underlag från följande myndigheter: Lantmäteriet, MSB och Riksantikvariämbetet.
- Boverket (2024). <https://www.boverket.se/>
- Jordbruksverket (2024). *Tuva*. <https://etjanst.sjv.se/tuvaut/>
- Länsstyrelsen Norrbotten (2024). *Länskarta Norrbotten*. <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=24e3c74537b04bab85109e8973d86396>
- Munkedals kommun. (2010). *LIS-områden i Munkedals kommun – del av ett nytt differentierat strandskydd: Ett tematiskt planeringsunderlag för Öp10*.
- Naturvårdsverket (2024). *Skyddad natur*. <https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/>
- Riksantikvariämbetet (2024). *Fornsök*. <https://app.raa.se/open/fornsok/> [2024-03-13]
- SGU (2024). *Kartvisaren malm och mineral*. <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-malm-mineral.html>
- SGU (2024). *Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineral*. <https://www.sgu.se/mineralnaring/minerallagstiftning/riksintressen-for-vardefulla-amnen-eller-material/>
- Skogsstyrelsen (2024). *Skogens pärlor*. <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>
- Övertorneå kommun. (2014). *Övertorneå kommun: Kommuntäckande översiktsplan*.
- Övertorneå kommun. (2017). *Strandskydd och landsbygdsutveckling: Tematiskt tillägg till översiktsplan för Övertorneå kommun*.