



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR Natur

Kvartersmark

- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 11 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som godkänns av tillsynsmyndigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	Granskningsuttåtande	
Planbeskrivning		
Fastighetsförteckning		
Samrådsredogörelse		

Detaljplan för
del av Turovaara 1:1

Övertorneå kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Anslagande	
Upprättad: 2025-11-24		Laga kraft	
Axel Modig Projektledare, Övertorneå kommun Tyréns Sverige AB			

Grundkarta upprättad: 2024-11-28
Koordinatsystem: SWEREF 99 23 15
Höjdsystem: RH 2000

