



Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden i Övertorneå, måndag 15 januari 2018, kl 09:00		
Beslutande	Tomas Mörtberg (C) Tomas Vedestig (ÖFA) Bente Åkerholm (S) Per-Erik Muskos (S) Robert Grape (C)		
Övriga deltagande	Rolf Kummu, Ingela Karlsson, Gunvor Westerberg, Michael Wallenius Knut Omark (närvarande), Lena Muskos § 1, Pia Huuva § 2		
Utses att justera	Bente Åkerholm		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	1-20
	Gunvor Westerberg		
	Ordförande	Tomas Mörtberg	
	Justerande	Bente Åkerholm	
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2018-01-15		
Datum för anslags uppsättande	2018-01-22	Datum för anslags nedtagande	2018-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Förvaltningsbyggnaden Övertorneå		
Underskrift	Gunvor Westerberg		

**Innehållsförteckning**

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
	Val av protokollsjusterare		
	Samlad Kallelse		
§ 1	Information HR enheten		4
§ 2	Information till Företagarna		5
§ 3	Investeringsplaner 2018		6
§ 4	Försäljning av kommunala fastigheter		7
§ 5	Detaljbudget och verksamhetsplan kommunstyrelsen 2018	2018/5	8
§ 6	Ansökan om att få förvärva fastigheten Juoksengi 9:38	2017/189	9
§ 7	Ansökan om nyttjanderättsavtal för Pello 5:60, Pello 5:43 och Pello 5:39	2017/216	10
§ 8	Medgivande till avyttring av fastigheten Koivukylä 6:20 samt del av Koivukylä 6:19	2017/227	11
§ 9	Medgivande till avyttring av fastigheten Aapua 5:22	2017/228	12
§ 10	Taxa kulturskolan	2017/239	13
§ 11	Delegationslista 2017-01-01--2017-12-28	2017/240	14
§ 12	Granskningsrapport verkställighet av kommunstyrelse beslut 2017-07-01-2017-12-31	2018/3	15
§ 13	Begäran om omprövning av beslut, bygga ut Montellvägen och Villavägen, Kf § 55 2011-09-19	2017/241	16
§ 14	Begäran om omprövning av beslut - Ungdomsbostäder på Rovainen området Dalgatan 28	2016/94	17
§ 15	Motion - samordning av återvinningsverksamheter	2017/142	18
§ 16	Marknadsföringsstrategi för Övertorneå kommun	2018/4	19
§ 17	Övriga frågor		20
§ 18	Tillsynsplan för räddningstjänsten Övertorneå 2018	2018/6	21 - 22

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-01-15

3

§ 19 Återrapportering från räddingstjänstens verksamhet 2018/7 23

2017-09-01 -2017-12-31

§ 20 Information Hotell & Folkets Hus i Övertorneå 24

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 1

Information HR enheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

HR funktionen får i uppdrag att inför kommande löneöversyn tillämpa prioritering enligt alternativ två i redovisat arbetsmaterial.

I övrigt föranleder informationen inga beslut.

Ärendebeskrivning

Lena Muskos informerar om följande;

- Plan för heltider
 - Anmälan om bisyssla
 - Uppföljning av avslutade anställningar
 - Prioritering löneöversyn 2018
- HR enheten informerar om tre olika förslag på prioriteringar på löneöversyn 2018.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 2

Information till Företagarna

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Ärendebeskrivning

Pia Huuva från Företagarna närvarar på mötet.

Rolf Kummun informerar om näringslivsfunktionen.

Michael Wallenius redovisar om investeringar för 2018.

Tomas Mörtberg informerar om besöksnäringen.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 3

Investeringsplaner 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Informationen föranleder inget beslut.

Ärendebeskrivning

Teknische chefen Michael Wallenius redovisar om investeringar för 2018.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 4

Försäljning av kommunala fastigheter

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Tekniska enheten får i uppdrag att sälja Kuivakangas skola och Atlas på Tingshusvägen i Övertorneå.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 5

Detaljbudget och verksamhetsplan kommunstyrelsen 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen

Internbudget 2018 och verksamhetsplan för kommunstyrelsen fastställs.

Ärendebeskrivning

Föreligger upprättad interbudget samt verksamhetsplan för kommunstyrelsens verksamheter.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 6

Ansökan om att få förvärva fastigheten Juoksengi 9:38**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Ärendet överförs till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ärendebeskrivning

Hans och Mona Palo har i ett brev till kommunstyrelsen (2017-10-17) framfört önskemål om att få köpa tomten Juoksengi 9:38 av Övertorneå kommun. De äger den intilliggande tomten där det finns en sommarbostad som kan hyras ut. De har idén att använda fastigheten Juoksengi 9:38 som odlingsmark, där den som hyr sommarbostaden kan odla till exempel potatis eller grönsaker. Hans och Mona Palo erbjuder sig att utan kostnad för kommunen iordningställa tomten för odling av grönsaker.

Tekniska enheten anser att Hans och Mona Palos initiativ att erbjuda människor att under en period bo på landet är positivt. Det bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges målsättning att, *"Övertorneå kommun skall vara en attraktiv kommun att leva, bo och arbeta i samt besöka."*

Ett nyttjanderättsavtal mellan Övertorneå kommun och Hans och Mona Palo bör upprättas enligt deras önskemål. I avtalet bör det anges att tomten får nyttjas för odling. För att förhindra att tomten i framtiden används som uppställningsplats för till exempel bilar bör det finnas med ett villkor som ger Övertorneå kommun rätt att bryta avtalet om material förvaras på tomten.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 7

Ansökan om nyttjanderättsavtal för Pello 5:60, Pello 5:43 och Pello 5:39**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut**

Ärendet överförs till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ärendebeskrivning

Dessan's Cafe & Logi, Deciréé W. Krutrök har i ett brev till kommunstyrelsen 2017-11-22 framfört önskemål om att få förfoga över berörda fastigheter genom nyttjanderättsavtal för sin verksamhetsidé om camping verksamhet.

De önskar iordningställa campingområdet genom bla slyröjning mm och hålla landskapet i skick (med utsikt över Torneälven) för att såväl campinggäster som övriga besökare.

Tekniska enheten anser att Dessan's Cafe & Logi, Deciréé W. Krutrök initiativ att erbjuda sina gäster fler camping möjligheter är positivt. Det bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges målsättning att, *"Övertorneå kommun skall vara en attraktiv kommun att leva, bo och arbeta i samt besöka."*

Ett nyttjandeavtal mellan Övertorneå kommun och Dessan's Cafe & Logi, Deciréé W. Krutrök enligt deras önskemål är ett rimligt alternativ. I avtalet bör det anges att tomten får utnyttjas för deras camping gäster. För att förhindra att tomten i framtiden används som uppställningsplats för till exempel bilar bör det finnas med ett villkor som ger Övertorneå kommun rätt att bryta avtalet om material förvaras på tomten och inte inskränker av driften på kommunens vattenverk som är på fastighet Pello 5:60.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 8

Medgivande till avyttring av fastigheten Koivukylä 6:20 samt del av Koivukylä 6:19

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker försäljning av fastigheten Koivukylä 6:20 samt del av Koivukylä 6:19

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Matarengihem anholder i skrivelse 2017-11-29 om Övertorneå kommuns medgivande till att i första hand genom försäljning avyttra fastigheten Koivukylä 6:20 samt del av Koivukylä 6:19. Om försäljning inte lyckas kan en rivning av byggnader på fastigheten bli aktuell.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 9

Medgivande till avyttring av fastigheten Aapua 5:22

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker försäljning av fastigheten Aapua 5:22.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Matarengihem anholder i skrivelse 2017-11-29 om Övertorneå kommuns medgivande till att i första hand genom försäljning avyttra fastigheten Aapua 5:22. Om försäljning inte lyckas kan en rivning av byggnader på fastigheten bli aktuell.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 10

Taxa kulturskolan

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunfullmäktige

Grundavgiften för en aktivitet i kulturskolan blir 300 kr/elev/termin med 100 kr i tillägg per aktivitet. Till aktivitet räknas även val av olika instrument.

Ärendebeskrivning

Föreligger tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsförvaltningen beträffande musik- och kulturskolans avgifter samt förslag till beslut i barn- och utbildningsnämnden 2017-12-12, § 126.

I skrivelsen tas upp olika alternativ för taxa i musik- och kulturskolan.

Musik- och kulturskolan ska från och med år 2018 permanentas som kulturskola med musik, dans och Makerspace och en ny taxa måste beslutas om.

Musikskolans taxa idag är 250 kr/elev/termin.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 11

Delegationslista 2017-01-01--2017-12-28 – enligt 8 kap 2 § alkohollagen

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Delegationsbeslut 2017-01-01-2017-12-31 godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Föreligger delegationslista över tillfälliga tillstånd för servering av alkoholdrycker enligt alkohollagen för tiden 2017-01-01-2017-12-31.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 12

Granskningsrapport verkställighet av kommunstyrelse beslut 2017-07-01-2017-12-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Granskningsrapporten överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har genomfört en internkontroll avseende verkställighetsgraden av kommunstyrelsebeslut. Den genomförda granskningen har omfattat ks beslut 170701- 171231, samt uppföljning av pågående och ej verkställda beslut som identifierats vid tidigare granskningar 2016 och 2017.

Totalt omfattade granskningen 41 ärenden. Resultatet av granskningen indikerar på en förbättrad struktur inom kommunstyrelsens verksamhetsområden gällande verkställighet av beslut. Förvaltningens bedömning är att en regelbunden internkontroll avseende verkställighet av politiska beslut dels bidrar till att skapa en nödvändig systematik och struktur i den kommunala organisationen men även tillser att den kommunala styrmodellen med politiska beslut i fullmäktige, nämnder och styrelse fungerar som det är tänkt.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 13

Begäran om omprövning av beslut, bygga ut Montellvägen och Villavägen**Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut § 55, 2011-09-19 återkallas.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 20110919 (§ 55) att bifalla en motion från Norrbottens Sjukvårdsparti om att bygga ut Montellvägen och Villavägen för att tillskapa tio eller fler byggbara småhustomter.

Tekniska enheten har i dagsläget inga ekonomiska resurser att genomföra de åtgärder som följer av fullmäktiges beslut, kostnaden för tillskapa 10 byggklara tomter (nödvändiga markarbeten, va- anslutningar, etc.) beräknas uppgå till, ca. 1 mkr. Därtill är det tekniska enhetens bedömning att det i dagsläget inte råder någon efterfrågan på lediga småhustomter för permanentboende i Övertorneå. Bara inom centralorten (inkl. Ruskola och Turovaara) finns för närvarande 36 stycken byggklara tomter tillgängliga för intressenter.

Utifrån ovanstående föreslår tekniska enheten att kommunfullmäktiges beslut ska omprövas och att motionen avslås med motiveringen att det för närvarande inte finns behov av ytterligare småhustomter i Övertorneå kommun. I de fall att en omprövning av föreliggande beslut ej är aktuell, behöver ekonomiska resurser tillföras tekniska enheten alternativt att beslutad investeringsbudget 2018-2020 omprioriteras för att inrymma den i motionen föreslagna åtgärden.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 14

Begäran om omprövning av beslut - Ungdomsbostäder på Rovainen området Dalgatan 28

Kommunstyrelsens arbetsutskott förslag till kommunstyrelsen

Beslutet att uppdra till tekniska enheten att genomföra projektet med ombyggnation av Dalgatan 28 återkallas.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 160613 (§ 80) att uppdra till tekniska enheten att genomföra projektet med ombyggnation av Dalgatan 28 (tjänstecentrum) till ungdomslägenheter till en beräknad kostnad av 8 684 400 kr.

Tekniska enheten bedömning är att det i dagsläget inte föreligger behov av en ombyggnation av Dalgatan 28 till ungdomsbostäder. Därtill ska de bostadspolitiska frågorna i Övertorneå kommun enligt gällande ägardirektiv från kommunfullmäktige hanteras av Stiftelsen Matarengihem, varigenom det ingår nyproduktion och ombyggnation av, t.ex. ungdomsbostäder. Vidare genomför Stiftelsen Matarengihem, f.n. ett projekt där en befintlig fastighet genom ombyggnation ska omvandlas till ungdomsbostäder.

Utifrån ovanstående föreslår tekniska enheten att kommunstyrelsens beslut 160613 (§ 80) gällande ombyggnation av Dalgatan 28 ska omprövas och att uppdraget till tekniska enheten återkallas.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 15

Motion - samordning av återvinningsverksamheter

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Tekniska enheten får i uppdrag att utreda motionen.

Ärendebeskrivning

Ove Emanuelsson har inlämnat en motion 2017-08-02 om samordning av återvinningsverksamheter.

Idag finns återvinning på två ställen, Orjasjärvi och Lokstallarna. Förslaget är att samordna verksamheterna till ett område kring det så kallade Lokstallarna.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 16

Marknadsföringsstrategi för Övertorneå kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Ärendet överförs till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ärendebeskrivning

Föreligger utarbetat förslag till Marknadsföringsstrategi för Övertorneå kommun.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 17

Övriga frågor

Robert Grape (c) frågar om optimeringsavtal som kommunen tecknat med Schneider Electrics. Teknische chefen Michael Wallenius svarar på frågan.

Robert Grape (c) frågar även om fakturering åt Stiftelsen Matarengihem. Ekonomichef Ingela Karlsson svarar på frågan.

Tomas Mörtberg (c) frågar om beredskapsplan finns i kommunen. Kommunchef Rolf Kummu svarar på frågan.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 18

Tillsynsplan för räddningstjänsten Övertorneå 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Ärendet överförs till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Ärendebeskrivning

För Övertorneå kommun finns ett handlingsprogram för skydd mot olyckor som antagits av kommunfullmäktige. Denna plan för tillsyn är ett underliggande dokument till handlingsprogrammet och avser hur tillsyn som Räddningstjänsten Övertorneå utövar över den enskilde enligt Lag (2003:778) **om skydd mot olyckor** 2 Kap. 2-4§ och Lag (2010:1011) **om brandfarliga och explosiva varor** skall bedrivas inom verksamhetsområdet.

Det är möjligt att kategorisera 3 (tre) huvudsakliga inställningar till hur behovet av tillsyn uppstår:

- ◆ **Återkommande tillsyn**
Återkommande tillsynsbesök bör genomföras på vissa objekt, bl.a. högriskobjekt som större industrier, verksamheter med bristfälligt systematiskt brandskyddsarbete samt samlingslokaler för många människor.
- ◆ **Tematillsyn**
Tematillsyn är tillsyn utifrån politisk styrning och aktuella tongångar vad gäller behov. Detta kan gälla tillsyn på t.ex. alla skolor, bensinstationer, restauranger, eller anläggningar med sprinkleranläggningar, osv.
- ◆ **Händelsebaserad tillsyn**
Händelsebaserade tillsynsbesök är besök med anledning av inträffade bränder, tips från allmänheten eller på annat sätt av händelser påtalat behov av tillsyn.

Räddningstjänsten Övertorneå väljer därigenom att under 2018 utföra tillsyn enligt följande;

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 18 forts

Tillsynsurval LSO (Lagen om skydd mot olyckor) enl. 2 Kap 2§

◆ **Återkommande tillsyn, urval för tillsyn under år 2018**

Samtliga objekt som enligt tidsintervall skall besökas år 2018.
Behovsprövning om tillsynsbesök skall ske i varje enskilt fall.

◆ **Tematillsyn, urval för tillsyn under år 2018**

Tematillsynerna för år 2018 skall speciellt inriktas mot kommunens
åldringsvård, där en inträffad händelse kan få stora konsekvenser
med avseende på liv och hälsa.

◆ **Händelsebaserad tillsyn, urval för tillsyn under år 2018**

Genomförs vid påtalat behov.

Tillsynsurval LBE (Lagen om brandfarliga och explosiva varor)

◆ **Återkommande tillsyn, urval för tillsyn under år 2018**

Samtliga anläggningar som enligt tidsintervall skall besökas år
2018.

◆ **Händelsebaserad tillsyn, urval för tillsyn under år 2018**

Genomförs vid påtalat behov och i samband med tillsynsbesök
enligt
LSO 2003:778 (Lagen om skydd mot olyckor).

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 19

Återrapportering från räddningstjänstens verksamhet 2017-09-01 – 2017-12-31

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

Återrapporteringen delges kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Larmstatistik:

Trafikolyckor: 7
Automatalarm: 10
Drunkning: 1
Brand: 8

Sotning och brandskyddskontroll:

Under perioden beviljade egensotare: 3
Totalt antal egensotare i kommunen 2017: 285

Tillsyn:

Totalt antal tillsynsobjekt under år 2017: 23
Under perioden tillsynade objekt: 3

Extern Brandutbildning:

Kommunens samtliga 5:e klassare utbildade under året.
SFI utbildningar.
Studiebesök av kommunens förskolor.
Vårdprogrammet Utb Nord.
Informationsinsatser till allmänheten vid tex äldredagen, skyltsöndag mm.

Arbetsmiljöfrågor:

Inga inträffade tillbud eller olyckor.
Arbete fortgår enligt konceptet ”friska brandmän” där nationell statistik visar på högre cancerhalt hos brandpersonal. Rutiner kring materialhanteringen efter bränder görs om för att motverka detta.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande



KSAU § 20

Information Hotell & Folkets Hus i Övertorneå

Rolf Kummu informerar om Hotellet och Folkets hus i Övertorneå.

Justerades sign

Utdragsbestyrkande